

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA**

**na akci**

**„Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.“**

mezi

**Krajskou nemocnicí Liberec, a.s.**

jako Příkazcem

a

**sdružením společností**

**„FETTERS MANAGEMENT – IDS“**

jako Příkazníkem

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**  
**O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA**

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

**SMLUVNÍ STRANY**

**(1) Krajská nemocnice Liberec, a.s.**

se sídlem: Husova 357/10, 460 01, doručovací 460 63 Liberec I – Staré Město  
zastoupená: [REDACTED] místopředseda představenstva  
IČO: 272 83 933  
DIČ: CZ27283933  
Bankovní spojení: Komerční banka Liberec, č. ú: 36631461/0100  
společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1651

(„**Příkazce**“)

a

**(2) sdružení společností „FETTERS MANAGEMENT - IDS“**

se sídlem: Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5  
Zastoupený: [REDACTED], jednatelem FETTERS management, s.r.o.  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 2700443805/2010

vedoucí člen sdružení:

**FETTERS management, s.r.o.**

zastoupený: [REDACTED] jednatelem

IČO: 014 05 471

DIČ: CZ 014 05 471

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 2700443805/2010  
společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 206172

člen sdružení:

**Inženýring dopravních staveb a.s.**

zastoupený: [REDACTED] členem představenstva

IČO: 053 15 522

DIČ: CZ 053 15 522

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 35-3073430267/0100  
společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23452

(„**Příkazník**“)

(Příkazce a Příkazník dále společně označováni jen jako „**Strany**“, a každý jednotlivě jako „**Strana**“)

## Obsah

<b>PREAMBULE</b> .....	4
<b>1. DEFINICE</b> .....	4
<b>2. PŘEDMĚT SMLOUVY</b> .....	8
<b>3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ</b> .....	10
<b>4. DALŠÍ POVINNOSTI PŘÍKAZCE</b> .....	12
<b>5. DALŠÍ POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA</b> .....	13
<b>6. REALIZAČNÍ TÝM PŘÍKAZNÍKA</b> .....	15
<b>7. PODDODAVATELÉ</b> .....	17
<b>8. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA</b> .....	18
<b>9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE</b> .....	19
<b>10. OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN</b> .....	21
<b>11. POJIŠTĚNÍ</b> .....	23
<b>12. NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY</b> .....	24
<b>13. SMLUVNÍ SANKCE A NÁHRADA ÚJMY</b> .....	24
<b>14. UKONČENÍ SMLOUVY</b> .....	25
<b>15. KOMUNIKACE STRAN</b> .....	27
<b>16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b> .....	29
<b>PŘÍLOHA Č. 1</b> .....	32
<b>PŘÍLOHA Č. 2</b> .....	40
<b>PŘÍLOHA Č. 3</b> .....	41
<b>PŘÍLOHA Č. 4</b> .....	42
<b>PŘÍLOHA Č. 5</b> .....	43

## PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Příkazce si přeje zajistit provedení stavebních prací k akci „Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.“ („**Akce**“);
- (B) Příkazce si přeje zajistit výkon činnosti technického dozoru stavebníka při zhotovení stavby v rámci Akce dle písm. (A) preambule, a proto zahájil v souladu s § 60 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“) jednací řízení s uveřejněním na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „*Technický dozor stavebníka (TDS) – Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.*“ („**Veřejná zakázka**“ a „**Zadávací řízení**“);
- (C) nabídka Příkazníka podaná v rámci Zadávacího řízení byla Příkazcem jako zadavatelem Veřejné zakázky vyhodnocena jako nejvýhodnější;
- (D) Příkazník je připraven obstarat záležitosti Příkazce spočívající v provádění výkonu činností technického dozoru stavebníka na staveništi včetně všech souvisejících nezbytných činností, a to v rozsahu stanoveném touto Smlouvou;
- (E) Příkazník bere na vědomí, že Příkazce považuje účast Příkazníka jako technického dozoru stavebníka ve Veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Příkazník je ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojená, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Příkazník nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran;
- (F) Příkazník bere na vědomí, že svou účastí ve Veřejné zakázce vystupuje jako odborník, a dle § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti;
- (G) Příkazce je připraven poskytnout Příkazníkovi součinnost a zaplatit mu sjednanou Odměnu;

UZAVŘELY SMLUVNÍ STRANY NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU TUTO SMLOUVU:

### 1. DEFINICE

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem následující význam:

<b>Časový harmonogram</b>	znamená podrobný časový harmonogram prací realizace Díla vytvořený Zhotovitelem podle Smlouvy o dílo s uvedením všech lhůt týkajících se provádění Díla, podle kterého je Zhotovitel povinen provádět a dokončit Dílo, a který je uveden ve Smlouvě o dílo; podléhá případným aktualizacím reagujícím na aktuální podmínky realizace Díla;
<b>Den zahájení plnění</b>	znamená den (termín), kdy nejpozději má být plnění stavebních prací na Stavbě po převzetí staveniště Zhotovitelem dle Smlouvy o dílo v souladu s Časovým harmonogramem zahájeno;

<b>Den dokončení Díla</b>	je den, kdy (i) Zhotovitel provedl a zcela dokončil Dílo řádně a včas v souladu se Smlouvou o dílo a Právními předpisy, (ii) je ukončena přejímka Díla, (iii) Dílo je bez vad a nedodělků, (iv) byl podepsán Příkazcem a Zhotovitelem Zápis o předání a převzetí Díla, (v) Zhotovitel odstranil vady a nedodělky zjištěné v přejímajícím řízení a sepsané v Zápisu o předání a převzetí Díla nebo jeho Ucelené části, případně zjištěné stavebním úřadem v rámci kolaudace;
<b>Den předání Díla</b>	znamená den uvedený v Časovém harmonogramu, ve kterém dojde k zahájení přejímky v rámci protokolárního předání a převzetí Díla nebo jeho Ucelené části v souladu se Smlouvou o dílo;
<b>Dílo</b>	znamená soubor závazků Zhotovitele k provedení prací, dodávek a služeb dle Smlouvy o dílo, zejména provedení vymezených stavebních prací, technologických dodávek a montážních prací podle Smlouvy o dílo nutných k přípravě provedení Stavby, k jejímu řádnému provedení ve stanovených Milnících, předání Příkazci, jakož i k její kolaudaci, které může předcházet předčasné užívání nebo zkušební provoz v souladu s požadavky dotčených orgánů; Dílo zahrnuje také vypracování dodavatelské projektové dokumentace (výrobní a dílenská dokumentace, technologické postupy montážních prací apod.), DSPS, zajištění povolení trhacích prací, zajištění souhlasu se zábořem veřejného prostranství, projednání dopravních opatření souvisejících s prováděním Stavby a další nutné kroky, které vyplývají z podmínek stavebního povolení a dalších stanovisek dotčených organizací a orgánů veřejné správy, zajištění geodetického vytýčení Stavby, provedení prací dočasné povahy nutných k provádění Díla či k uvedení Stavby do plného provozu (užívání), obstarání kompletních výstupů a dokumentace Díla, nemají-li být dle Smlouvy o dílo obstarány Příkazcem nebo zástupci Příkazce, jakož i další závazky vyplývající ze Smlouvy o Dílo;
<b>DPS</b>	znamená projektovou dokumentaci pro provádění Stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („ <b>vyhláška č. 499/2006 Sb.</b> “), obsahující veškerou dokumentaci a informace nezbytné či vhodné pro řádné provedení Stavby;
<b>DSP</b>	znamená projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení na Stavbu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.;
<b>DSPS</b>	znamená projektovou dokumentaci skutečného provedení Stavby zhotovenou dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a dalších požadavků Příkazce, vypracovanou Zhotovitelem Díla za podmínek stanovených Smlouvou o dílo;
<b>Důvěrné informace</b>	znamenají veškeré dokumenty, listiny, plány, výkresy, náčrty, programy, data a informace týkající se Díla, jakož i veškeré další informace, které se Příkazník dozví v souvislosti se Smlouvou o dílo a se Smlouvou, jejichž zveřejnění či jiné poskytnutí veřejnosti nebo orgánům státní správy a samosprávy, soudům nebo jiným veřejným orgánům není vyžadováno Právními předpisy;

<b>Finanční harmonogram</b>	znamená podrobný závazný harmonogram plateb Zhotoviteli za práce provedené při realizaci Díla vytvořený Zhotovitelem podle Smlouvy o dílo; vychází z Časového harmonogramu a podléhá případným aktualizacím ve vazbě na aktualizace Časového harmonogramu;
<b>Milník</b>	znamená uzlový bod pro dokončení určité části Díla věcně a časově specifikované v Časovém harmonogramu ve Smlouvě o dílo;
<b>Povolení</b>	znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, stanoviska, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních souhlasů nebo rozhodnutí nebo obdobných povolení, potřebných pro provedení Díla bez ohledu na to, kdo je podle Právních předpisů povinen být jejich držitelem;
<b>Právní předpisy</b>	jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, jakož i ustanovení právních předpisů, od nichž se nelze odchýlit;
<b>Projektová dokumentace Příkazce</b>	znamená projektovou dokumentaci předloženou Příkazcem v rámci zadávací dokumentace na výběr Zhotovitele Díla, případně předanou Zhotoviteli po uzavření Smlouvy o dílo dle podmínek specifikovaných ve Smlouvě o dílo, a rovněž Příkazníkovi dle podmínek této Smlouvy, a to v rozsahu vymezeném v Příloze č. 5 této Smlouvy;
<b>Projektová dokumentace Zhotovitele</b>	znamená DSPS a Průvodní dokumentaci, jakékoliv výkresy, specifikace, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které jsou nezbytné nebo se vztahují k předmětu Díla dle Smlouvy o dílo uzavřené se Zhotovitelem;
<b>Průvodní dokumentace</b>	znamená veškerou další projektovou činnost a její dokumentaci, mimo DSPS, kterou Zhotovitel vypracuje či obstará zejména v souvislosti s přípravou, prováděním Stavby a předáním Díla; Průvodní dokumentace zahrnuje zejména dodavatelskou projektovou dokumentaci (výrobní a dílenskou dokumentace), technologické postupy montážních prací apod., aktualizaci POV a jakékoliv další výkresy, výpočty, diagramy, předlohy, dokumentaci nutnou k obsluze zabudovaných výrobků a technických zařízení, tj. zejména soubor dokumentů obsahujících návody výrobce pro montáž, manipulaci, obsluhu, příručky pro opravy, údržbu a následné kontroly a revize zařízení a veškeré ostatní obdobné relevantní technické informace;
<b>Podmínky dotace</b>	znamenají závazné podmínky vymezené poskytovateli dotace, které se vážou k realizaci Díla, včetně veškerých budoucích rozhodnutí či veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace, které budou poskytnuty Příkazci na financování Díla nebo jeho části, a se kterými je Příkazce povinen bez zbytečného odkladu seznámit Příkazníka;

<b>POV</b>	znamená plán organizace výstavby a jeho aktualizace vypracované Zhotovitelem;
<b>Smlouva o dílo</b>	znamená smlouvu na zhotovení Díla, která bude uzavřena mezi Příkazcem jako zadavatelem veřejné zakázky na provedení stavebních prací a vybraným Zhotovitelem na Akci „ <i>Modernizace Krajské nemocnice Liberec, a.s.</i> “, včetně všech jejích příloh a včetně všech budoucích dodatků a změn Smlouvy o dílo (závazný návrh Smlouvy o dílo, která bude přílohou zadávací dokumentace na výběr Zhotovitele, tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy – nebude-li Smlouva o dílo ke dni uzavření této Smlouvy známa v relevantním znění, bude připojena jako příloha č. 6 formou dodatku);
<b>Stavba</b>	znamená stavební práce spočívající v provedení Stavebních objektů a provozních souborů specifikovaných v Projektové dokumentaci Příkazce; Stavba je hlavním předmětem Díla;
<b>Stavební objekt</b>	znamená prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavební části Stavby (např. budova, komunikace, vnější kanalizace), vymezenou označením „SO“ v příslušné části Projektové dokumentace Příkazce;
<b>Supervizor</b>	znamená team Hlavního inženýra Příkazce, který vykonává supervizi nad výkonem činností Příkazníka dle této Smlouvy; výkon supervize nezavazuje Příkazníka odpovědnosti za samostatný výkon činností dle této Smlouvy. Supervizor je oprávněn kontrolovat výkon technického dozoru a je oprávněn přehodnocovat rozhodnutí a pokyny Příkazníka Zhotoviteli stavby.
<b>Technologické zařízení</b>	znamená technické zařízení zabezpečující ucelený dílčí zdravotnický proces nebo provoz, případně proces související s provozováním Stavebního objektu, který není součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy o dílo. Tato zařízení nebudou instalována do nedokončené nepředané Stavby Zhotovitelem, ale budou instalována Příkazcem nebo osobou jím pověřenou až do předané Stavby, resp. její Ucelené části;
<b>Technické zařízení</b>	znamená soubor profesí a zařízení Stavebních objektů, která zabezpečují technické prostředí uvnitř Stavebních objektů a ovlivňují jejich chod a užívání objektů, a která jsou součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy o dílo;
<b>Ucelená část díla</b>	znamená dílčí část Díla (Stavby), která je schopná samostatného užívání ve smyslu § 119, 123 a 124 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („ <b>stavební zákon</b> “);
<b>Zápis o předání a převzetí Díla</b>	znamená dokument podepsaný Zhotovitelem a Příkazcem při předání a převzetí Díla, stvrzující předání Díla Zhotovitelem Příkazci a převzetí Díla Příkazcem od Zhotovitele, včetně jeho příloh;

<b>Zhotovitel</b>	znamená fyzickou nebo právnickou osobu nebo osoby, určené Příkazcem k provedení stavebních prací a realizaci Díla jako generálním dodavatelem stavby, s nimiž Příkazce uzavře či uzavřel Smlouvu o dílo;
<b>Změnový list</b>	znamená podklad pro jednání Zhotovitele s Příkazníkem a Příkazcem, který v souladu se Smlouvou o dílo vypracuje Zhotovitel spolu se seznamem víceprací a méněprací (vyvstane-li v průběhu plnění Smlouvy jejich potřeba), do něhož Zhotovitel zapíše zejména všechny změny Díla, které se dle názoru Zhotovitele odchyľují od Projektové dokumentace Příkazce, a veškeré změny v množství, kvalitě nebo druhu, které v průběhu provádění Díla vzniknou; Změnový list je podkladem pro jednání o návrhu dodatku ke Smlouvě o dílo a jeho závazný vzor je přílohou Smlouvy o dílo;
<b>ZZVZ</b>	je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nevyplývá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedená ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Příkazník se zavazuje, že jménem Příkazce a na jeho účet obstará záležitosti spočívající v poskytování komplexního výkonu činností technického dozoru stavebníka („**TDS**“), tedy výkon věcné, finanční, časové a kvalitativní kontroly přípravy a realizace stavebních částí Díla při Akci.
- 2.2 Výkon TDS bude zahrnovat:
- seznámení se s výchozími podklady (Projektová dokumentace Příkazce v celém rozsahu vymezeném v Příloze č. 5 této Smlouvy) a organizace předání staveniště Zhotoviteli („**Fáze A**“);
  - činnosti TDS v průběhu realizace Stavby („**Fáze B**“);
  - organizace kolaudace Stavby nebo její části, v souladu s podmínkami dotčených orgánů ze stavebního řízení a dle předpokladu možnosti uvádění Stavby do provozu po částech (1. SO-02 a provozně navazující objekty, 2. SO-01 a zbylá část Stavby) bude kolaudaci vždy předcházet zkušební provoz a v případě uvádění do provozu energocentra v objektu SO-02 není vyloučeno předčasné užívání této dílčí části Stavby („**Fáze C**“);
  - dodatečné služby TDS nad rámec činností uvedených výše, spočívající v součinnosti a odborné technické pomoci při reklamačních řízeních v záruční době Stavby („**Fáze D**“), budou-li tyto služby Příkazcem požadovány. Pro vyloučení pochybností Strany dodávají, že záruční dobou Stavby se rozumí základní záruka za předmět Díla v délce 60 měsíců, jakož i prodloužená záruční doba za vodotěsnost střešního pláště a prodloužená záruční doba za jakost fasádního pláště, obě prodloužené záruční doby v délce nabídnuté Zhotovitelem, které nebudou kratší než 120 měsíců a delší než 180 měsíců.

Specifikace činností vyžadovaných v rámci výkonu TDS jsou dále blíže vymezeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.



- 2.3 Příkazník se zavazuje v rámci výkonu TDS dle této Smlouvy provádět i další činnosti TDS, které sice nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, ale které Příkazník mohl a měl jako odborná osoba po seznámení se s Akcí, Smlouvou o dílo a dalšími podmínkami její realizace předpokládat, případně které vyplývají pro TDS z Právních předpisů.
- 2.4 Celkový rozsah Stavby, k níž se výkon činností TDS dle této Smlouvy vztahuje, je specifikován zejména v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 2.5 Příkazník prohlašuje, že se seznámil s částí Projektové dokumentace Příkazce v rozsahu vymezeném v Příloze č. 5 této Smlouvy, podmínkami správních rozhodnutí ohledně Akce, Povoleními, a to zejména s vydaným stavebním povolením ke Stavbě (viz dále Příloha č. 5 této Smlouvy), prohlédl si lokalitu staveniště a je seznámen s rozsahem záležitostí, které bude pro Příkazce obstarávat.
- 2.6 Příkazce se zavazuje uhradit Příkazníkovi za řádně poskytnuté služby dle této Smlouvy sjednanou Odměnu.
- 2.7 Předmět této Smlouvy bude realizován a všechny výstupy zdokumentovány v českém jazyce.
- 2.8 Účelem Smlouvy je poskytnutí všech výkonů činnosti TDS tak, aby za součinnosti Příkazníka byla Stavba provedena kvalitně, řádně a včas (zajištění veškeré potřebné součinnosti tak, aby nevznikly důvody k prodloužení termínu výstavby), tj. aby dodaná Stavba byla plně funkční, provozuschopná a plně způsobilá k užívání pro potřeby Příkazce a ke stanovenému účelu a v souladu se Smlouvou o dílo a Povoleními, v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s Právními předpisy, včetně ČSN, EN a dalších relevantních předpisů a metodik. Cílem Smlouvy je rovněž úspěšné vyhodnocení zkušebního provozu Stavby, jako podklad pro její kolaudaci.
- 2.9 Příkazník bere na vědomí, že Příkazce klade důraz na kvalitu a maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby, zejména aby:
- a) Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska jejího provádění, tak i následného provozu;
  - b) Stavba byla kvalitně provedena a uspokojovala potřeby Příkazce jako poskytovatele zdravotních služeb, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti;
  - c) provoz Stavby byl co nejméně náročný na množství energie, vody a vytvářel co nejmenší množství odpadu a znečištění.
- 2.10 Příkazník a členové jeho realizačního týmu ve smyslu čl. 6 této Smlouvy musí být po celou dobu plnění Smlouvy osobami personálně a majetkově oddělenými od Zhotovitele. Příkazníkem ani členem realizačního týmu Příkazníka nesmí být osoba ovládaná Zhotovitelem nebo ovládající Zhotovitele, ani osoba podléhající ovládnutí, resp. dominantnímu vlivu stejné osoby jako Zhotovitel. Pokud se kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy Příkazník nebo kterýkoliv člen realizačního týmu Příkazníka stane osobou ovládanou Zhotovitelem nebo ovládající Zhotovitele či osobou podléhající ovládnutí, resp. dominantnímu vlivu stejné osoby jako Zhotovitel, je Příkazník povinen bezodkladně informovat o této skutečnosti Příkazce, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nebo do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy se dozvěděl, že tato skutečnost má nastat.
- 2.11 Příkazník podpisem této Smlouvy čestně prohlašuje, že se hlásí ke společensky

odpovědnému plnění Smlouvy, tedy že zajistí po celou dobu plnění Smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené zajistí i u svých poddodavatelů. Vůči svým poddodavatelům je Příkazník povinen zajistit srovnatelnou úroveň Příkazcem určených smluvních podmínek s podmínkami této Smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

2.12 Příkazník se konkrétně zavazuje, že zajistí po celou dobu plnění této Smlouvy

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Příkazník i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této Smlouvě, a to zejména v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s touto Smlouvou,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Smlouvy, a to vždy do pěti (5) pracovních dnů od obdržení platby ze strany Příkazce za konkrétní plnění

(„**Čestné prohlášení**“).

2.13 Příkazník je povinen do pěti (5) pracovních dnů po ukončení každého kalendářního čtvrtletí předložit Příkazci zprávu o dodržování podmínek a povinností Čestného prohlášení za předcházející kalendářní čtvrtletí. Příkazce je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kontrolovat i prostřednictvím jím určených osob a je oprávněn tuto povinnost plnit i průběžně (a nahradit ji) zahrnutím rozhodných informací dle tohoto článku do zprávy dle článku 9.6 této Smlouvy.

2.14 Dozví-li se Příkazník při výkonu činnosti dle této Smlouvy jakékoliv informace nasvědčující tomu, že Zhotovitel při plnění Smlouvy o dílo nedodržuje podmínky vyplývající z jeho čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění Smlouvy o dílo, případně povinnosti související s vedením transparentního účtu v souladu se Smlouvou o dílo, je povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Příkazci.

### **3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ**

3.1 Místo plnění je podrobně specifikováno v Příloze č. 5 této Smlouvy.

3.2 Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti TDS od účinnosti této Smlouvy do Dne dokončení Díla, resp. jeho poslední Ucelené části, a dále také v průběhu navazujících dodatečných služeb spočívajících v součinnosti a odborné technické pomoci při reklamačních řízeních v záruční době Stavby, budou-li tyto služby Příkazcem v souladu s čl. 4.1 Přílohy č. 1 této Smlouvy požadovány; bližší specifikace činností Příkazníka je vymezena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Příkazník bude poskytovat služby dle této Smlouvy do té doby, dokud Příkazce nevydá Příkazníkovi osvědčení o splnění všech povinností Příkazníka dle této Smlouvy („**osvědčení o splnění**“). Osvědčení o splnění vydá Příkazce Příkazníkovi bez zbytečného odkladu po splnění všech povinností Příkazníka vyplývajících z této Smlouvy. Předchozí věta se nevztahuje na dodatečné

služby spočívající v součinnosti a odborné technické pomoci při reklamačních řízeních, které mohou být Příkazcem požadovány i po vydání osvědčení o splnění, kdykoliv v průběhu trvání záruční doby Stavby.

- 3.3 Příkazník bere na vědomí, že předpokládaná doba realizace Stavby je 38 měsíců s předpokládaným trváním od 1Q/2023 do 1Q/2026.
- 3.4 Předpokládaný termín zahájení zhotovování Díla je závislý na průběhu zadávacího řízení na výběr Zhotovitele. V případě, že zadávací řízení na výběr Zhotovitele nebude ukončeno tak, aby Smlouva o dílo mohla nabýt účinnosti a stavební práce být zahájeny k předpokládanému datu uvedenému v předchozím odstavci, bude termín realizace Díla před podpisem Smlouvy o dílo přiměřeně upraven o prodlení související s ukončením zadávacího řízení na výběr Zhotovitele. V návaznosti na tuto skutečnost dojde rovněž k přiměřené úpravě/prodloužení doby plnění této Smlouvy v důsledku této skutečnosti oproti předpokládanému termínu realizace uvedenému v čl. 3.3 této Smlouvy.
- 3.5 V případě, že dojde k prodloužení doby realizace Díla dle Smlouvy o dílo (resp. dle Časového harmonogramu), má Příkazce právo na přiměřené prodloužení doby plnění této Smlouvy (tj. fakticky Fáze B), a to o dobu, o kterou doba realizace Díla či jeho části bude přesahovat předpokládanou dobu realizace uvedenou v čl. 3.3, resp. 3.4 této Smlouvy. Příkazce si tedy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost využití vyhrazené změny závazku spočívající v prodloužení doby plnění Fáze B, bude-li toto prodloužení nezbytné v důsledku prodloužení doby realizace Díla dle Smlouvy o dílo. Dojde-li k prodloužení doby plnění Fáze B bez zavinění Příkazníka, vznikne Příkazníkovi právo na přiměřené navýšení dílčí Odměny podle čl. 8.2 písm. b) této Smlouvy, a to za každý započatý měsíc, o který bude překročena doba plnění Fáze B (dílčí Odměna bude navýšena o 1/38 celkové dílčí Odměny za plnění Fáze B za každý započatý měsíc prodloužení).
- 3.6 V případě, že dojde ke zkrácení doby realizace Díla dle Smlouvy o dílo (resp. dle Časového harmonogramu), doba realizace uvedená v čl. 3.3, resp. 3.4 této Smlouvy bude o tuto dobu zkrácena. Příkazce si tedy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost využití vyhrazené změny závazku spočívající ve zkrácení doby plnění Fáze B, dojde-li ke zkrácení doby realizace Díla dle Smlouvy o dílo. V takovém případě dojde rovněž k poměrnému snížení dílčí Odměny podle čl. 8.2 písm. b) této Smlouvy, a to za každý měsíc, o který bude doba plnění Fáze B zkrácena (dílčí Odměna bude snížena o 1/38 celkové dílčí Odměny za plnění Fáze B za každý celý měsíc zkrácení).
- 3.7 Jednotlivé fáze Smlouvy budou plněny následovně:

<b>Fáze/část předmětu plnění</b>	<b>Zahájení/ukončení plnění</b>
Fáze A	- od účinnosti této Smlouvy - do předání staveniště Zhotoviteli
Fáze B	- od předání staveniště Zhotoviteli - do Dne dokončení Díla, resp. jeho poslední Ucelené části
Fáze C	v návaznosti na výzvu/výzvy Příkazce do kolaudace Díla, resp. jeho poslední Ucelené části

Fáze D	v návaznosti na výzvu/výzvy Příkazce do uplynutí záruční doby Stavby (Fáze B, C a D se mohou časově překrývat)
--------	---

#### 4. DALŠÍ POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 4.1 Příkazce předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Příkazníkovi nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy veškeré relevantní dokumenty ohledně Díla (výchozí podklady), se kterými Příkazce disponuje a které jsou nezbytné pro obstarání záležitostí dle Smlouvy, jakož i veškeré další dokumenty, nákresy, listiny, podklady, zprávy, vyjádření, souhlasy, data a informace, které se týkají obstarání záležitostí dle Smlouvy ohledně zhotovení Díla a které bude mít ke dni účinnosti Smlouvy Příkazce k dispozici, nestanoví-li Smlouva jinak nebo nebyla-li dokumentace zpřístupněna Příkazníkovi již dříve (viz Příloha č. 5 této Smlouvy). Součástí předaných dokumentů Příkazníkovi bude zejména aktuální stav projektové dokumentace, resp. Projektové dokumentace Příkazce, včetně všech vyjádření a Povolení, které se k činnosti Příkazníka dle této Smlouvy vztahují, případně také aktuální DPS, nebyla-li poskytnuta Příkazníkovi před uzavřením Smlouvy.
- 4.2 V případě relevantních podkladů a aktualizací Projektové dokumentace Příkazce nebo Zhotovitele, získaných kdykoli později po tomto předání, je Příkazce povinen předat Příkazníkovi tyto dokumenty do pěti (5) pracovních dnů od jejich získání, a to podle jejich povahy a vhodnosti buď v listinné, nebo elektronické podobě. Strany předání takových dokumentů a podkladů potvrdí v písemném předávacím protokolu, případně písemným potvrzením přijetí elektronické podoby dokumentů. V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Příkazce přiměřeně prodlouží příslušné lhůty, kterými je Příkazník podle této Smlouvy vázán.
- 4.3 Příkazce je povinen vystavit Příkazníkovi zvláštní plnou moc, bude-li to nezbytné, pro výkon činnosti TDS pro účely plnění Smlouvy. Příkazník je povinen včas, nejpozději deset (10) pracovních dnů předem, Příkazce písemně požádat o udělení případných dalších plných mocí k zajištění konkrétního účelu, který vyžaduje uskutečnění právního jednání jménem Příkazce, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou.
- 4.4 Příkazce je povinen přizvat Příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se Stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Příkazník nezúčastnil a na kterých se projednávaly relevantní informace týkající se Stavby nebo její realizace.
- 4.5 Příkazce se zúčastní předání staveniště Zhotoviteli Stavby, přejímacího řízení Stavby od Zhotovitele, příp. závěrečné kontrolní prohlídky Stavby konané příslušným stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona.
- 4.6 Příkazce se zavazuje, že poskytne Příkazníkovi veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nutnou pro řádné a včasné plnění této Smlouvy, včetně součinnosti při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Tuto součinnost poskytne Příkazníkovi ve lhůtě a v rozsahu dojednaném oběma Stranami.

## 5. DALŠÍ POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

- 5.1 Příkazník se zavazuje obstarávat záležitosti Příkazce profesionálně, poctivě a pečlivě, prostřednictvím kvalifikovaných osob, s nejvyšší možnou odbornou péčí, zavedenou odbornou praxí a v souladu se zájmy a pokyny Příkazce, Právními předpisy, včetně pravidel bezpečnosti a platných technických norem. Příkazník postupuje při plnění této Smlouvy samostatně. Příkazník je však povinen respektovat případné pokyny Příkazce (resp. Supervizora). V případě, že Příkazník nebude souhlasit s pokynem Příkazce (resp. Supervizora), je o tom povinen bez zbytečného odkladu upozornit Příkazce (čl. 12 této Smlouvy se uplatní obdobně).
- 5.2 Udělí-li Příkazce (resp. Supervizor) Příkazníkovi pokyn, je Příkazník povinen jednat v souladu s pokynem Příkazce a není oprávněn se od tohoto pokynu odchýlit, ledaže:
- obdrží předchozí písemný souhlas Příkazce k jednání dle vlastního uvážení;
  - je takové odchýlení nezbytné učinit v případě nouze pro ochranu zájmů Příkazce a získání předchozího písemného souhlasu Příkazce není možno požadovat; nebo
  - je pokyn Příkazce v rozporu s Právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, úřadů a dotčených orgánů.
- 5.3 Příkazník je povinen neprodleně, nejpozději však vždy do tří (3) dnů, písemně oznámit Příkazci veškeré skutečnosti a okolnosti, které při plnění Smlouvy zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce. Nedojde-li však ke změně pokynů Příkazce, je Příkazník povinen postupovat podle původních pokynů Příkazce, ledaže pokyn Příkazce je v rozporu s Právními předpisy.
- 5.4 Pokud se Příkazník kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy dozví, že na základě dokumentace DPS nebude možné provést Stavbu v souladu s Povoleními, je Příkazník povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) dnů, od kdy se tuto skutečnost dozvěděl, Příkazci.
- 5.5 Příkazník je dále povinen:
- bez zbytečného odkladu předat Příkazci jakékoli věci získané pro něho při své činnosti dle této Smlouvy;
  - kontrolovat podmínky plnění stavebního povolení, jiných závazných Povolení a příslušných vyjádření orgánů státní správy ze strany Zhotovitele;
  - poskytovat Příkazci veškeré informace, doklady apod. písemnou formou, nedohodne-li se s Příkazcem jinak;
  - bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode Dne dokončení Díla (jeho poslední Ucelené části), shromáždit záznamy, vytvořit přehledný systém archivace, který umožní Příkazci rychlou orientaci a poskytnout Příkazci veškeré relevantní dokumenty týkající se realizace Díla, které nebyly Příkazci předány průběžně při plnění této Smlouvy;
  - vrátit Příkazci veškeré předměty a dokumenty, které od Příkazce obdržel v souvislosti s plněním Smlouvy třiceti (30) dnů poté, co nastane Den dokončení Díla (jeho poslední Ucelené části);
  - mít vždy zajištěnou 100 % náhradu fyzické osoby vykonávající danou odbornost pro výkon činnosti TDS a se stejnou autorizací;

- g) za účelem ověření plnění svých povinností po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i poté do skončení udržitelnosti Akce dle Podmínek dotace, vždy podle potřeby vytvořit podmínky subjektům oprávněným dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vztahující se k realizaci plnění, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, včetně toho, že se Příkazník podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů;
- h) poskytovat součinnost kontrolním orgánům a spolupracovat při vytvoření podmínek k provedení kontroly vztahující se k realizaci Akce, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci Akce, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci Akce uváděných ve zprávách o realizaci Akce se skutečným stavem v místě její realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly dle Právních předpisů. Těmito oprávněnými osobami jsou zejména poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly dle Právních předpisů.
- 5.6 V případě, že Příkazník zjistí závažné porušení pravidel BOZP na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je Příkazník povinen informovat o této skutečnosti bezodkladně příslušného koordinátora BOZP a podat o tom zprávu Příkazci.
- 5.7 Příkazník si je vědom skutečnosti, že v rámci plnění Smlouvy získá on a jeho poddodavatelé či členové realizačního týmu přístup k Důvěrným informacím Příkazce (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních, o technickém vybavení příkazce, o připravovaných zadávacích řízeních týkajících se Akce apod.). Příkazník se tímto zavazuje nakládat se všemi Důvěrnými informacemi Příkazce jako s důvěrnými a s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabráňující zneužití či úniku těchto informací. Příkazník může sdělit tyto informace pouze svým pracovníkům nebo poddodavatelům a členům realizačního týmu v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu Smlouvy. Příkazník se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací a odpovídajícím způsobem je zaváže k mlčenlivosti. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.
- 5.8 Příkazník bere na vědomí, že Příkazce usiluje o spolufinancování Díla z dotačních prostředků, přičemž se předpokládá, že konkrétní Podmínky dotace budou známy až v průběhu plnění Smlouvy o dílo. Příkazník bude povinen při svém nejlepší vědomí a svědomí postupovat tak, aby v důsledku jeho jednání nedošlo k porušení Podmínek dotace, které mu Příkazce bez zbytečného odkladu po jejich obdržení poskytne.
- 5.9 Příkazník nesmí bez souhlasu Příkazce postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy ani Smlouvu jako takovou na třetí osobu.
- 5.10 Příkazník prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy jsou informace uvedené v Čestném prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině předloženém v jeho nabídce v rámci

zadávacího řízení Veřejné zakázky pravdivé.

- 5.11 Příkazník bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Příkazce o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
- a) Příkazník nebo některý z jeho poddodavatelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % smluvní ceny, rozhodl o přesunutí svého sídla na území Ruské federace,
  - b) došlo k takové změně ve struktuře majitelů Příkazníka nebo některého z jeho poddodavatelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % smluvní ceny, která vede k tomu, že je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - c) Příkazník nebo některý z jeho poddodavatelů, který plní nebo bude plnit více než 10 % smluvní ceny, začal jednat jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka, fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
  - d) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Příkazce zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků<sup>1</sup>, vzniklo právo na převod peněžních prostředků, které Příkazník obdržel nebo má obdržet od Příkazce za plnění Smlouvy,
  - e) Příkazník se stal osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce závazné pro Příkazce zakazující vůči takové osobě převod peněžních prostředků<sup>2</sup>.

## 6. REALIZAČNÍ TÝM PŘÍKAZNÍKA

- 6.1 Služby Příkazníka dle této Smlouvy budou prováděny zejména prostřednictvím realizačního týmu Příkazníka, který podléhá řízení a odpovědnosti Příkazníka („**Realizační tým**“), a to tak, aby jednotliví členové Realizačního týmu, kterými Příkazník prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů v rámci Veřejné zakázky („**Kvalifikované osoby**“), prováděli činnosti na pozicích dle jejich odbornosti (kvalifikace), které odpovídají tomu, pro jakou pozici prokazovali kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, osobně a v rozsahu, který těmto pozicím běžně odpovídá a je obecně specifikován v Příloze č. 3 Smlouvy.
- 6.2 Příkazník je povinen zajistit, aby alespoň jeden z členů Realizačního týmu na pozici „Vedoucí týmu technického dozoru“ nebo „Zástupce vedoucího týmu technického dozoru“ byl v průběhu realizace Stavby přítomen na staveništi ve všech pracovních dnech alespoň od 9:00 do 13:00 hodin (mimo tuto dobu bude „Vedoucí týmu technického dozoru“ a/nebo „Zástupce vedoucího týmu technického dozoru“ v pracovní době Zhotovitele odpovídající rozsahu stanovenému ve Smlouvě o dílo k dispozici telefonicky a/nebo prostřednictvím e-mailu). Příkazník bere na vědomí, že vybrané významné činnosti TDS vymezené v Příloze č. 1 Smlouvy je povinen zajišťovat výlučně „Vedoucí týmu technického dozoru“. V případě těchto významných činností se může „Vedoucí týmu technického dozoru“ nechat zastoupit „Zástupcem vedoucího týmu technického

---

<sup>1</sup> zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

<sup>2</sup> zejména nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)

dozoru“ pouze v odůvodněných případech, pokud tuto skutečnost sdělí Příkazník Příkazci nejpozději 24 hodin předem a Příkazce toto zastoupení Příkazníkovi předem odsouhlasí. Příkazník je dále povinen zajistit přítomnost dalších členů Realizačního týmu v návaznosti na aktuální průběh výstavby a s ohledem na jejich specializaci (tj. ve vazbě na druh aktuálně prováděných prací v rozsahu nebytném pro provádění pravidelných denních kontrol, bude-li to vyžadovat Časový harmonogram, i mimo standardní pracovní dny). Ostatní pracovní čas (technická příprava TDS mimo stavbu, související jednání s účastníky výstavby apod.) si Příkazník organizuje samostatně.

- 6.3 V případě dočasné nepřítomnosti, práceneschopnosti nebo z jiného důvodu, kvůli kterému některý člen Realizačního týmu nebude schopen poskytovat plnění dle této Smlouvy, zajistí Příkazník plnění příslušných činností dle této Smlouvy tak, aby nedošlo k průtahům a prodlením s poskytováním činností dle této Smlouvy.
- 6.4 V případě zamýšlené změny Kvalifikovaných osob je Příkazník povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Příkazce, který nebude bezdůvodně odepřen. Nová Kvalifikovaná osoba musí splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, což je Příkazník povinen Příkazci doložit odpovídajícími dokumenty.
- 6.5 Každá Kvalifikovaná osoba musí splňovat kvalifikaci uvedenou v nabídce Příkazníka, která byla předmětem hodnocení v rámci Veřejné zakázky („**Hodnocené kvalifikační předpoklady**“), a zároveň minimální technické kvalifikační předpoklady kladené na pozici, kterou daná osoba zastává dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky („**Minimální kvalifikační předpoklady**“). U každé Kvalifikované osoby je v Příloze č. 3 Smlouvy uveden počet bodů odrážejících výši její odborné kvalifikace dle hodnocení v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku („**Kvalifikační body**“).
- 6.6 Nebude-li se Kvalifikovaná osoba řádně podílet na provádění plnění dle Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou, např. v důsledku ukončení její spolupráce s Příkazníkem, nebo sníží-li se počet jejích Kvalifikačních bodů oproti počtu uvedeném v Příloze č. 3 Smlouvy, je Příkazník povinen neprodleně namísto Kvalifikované osoby zahájit provádění plnění Smlouvy náhradní Kvalifikovanou osobou („**Náhradní kvalifikovaná osoba**“), a nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy taková situace nastala, informovat Příkazce o této skutečnosti. Obdobně je Příkazník povinen postupovat v případě, pokud nastane některá ze situací přepokládaných v čl. 2.10 této Smlouvy, tj. člen Realizačního týmu se stane osobou ovládanou Zhotovitelem nebo ovládající Zhotovitele či osobou podléhající ovládaní, resp. dominantnímu vlivu stejné osoby jako Zhotovitel.
- 6.7 Příkazník nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení oznámení dle předchozího odstavce zajistí a prokáže Příkazci, že namísto Kvalifikované osoby se bude na plnění Smlouvy podílet Náhradní kvalifikovaná osoba s dostatečnou kvalifikací. Provádění plnění Smlouvy Náhradní kvalifikovanou osobou podléhá schválení Příkazcem, který svůj souhlas bezdůvodně neodepře. Pokud Příkazce nesouhlasí s osobou Náhradní kvalifikované osoby, je oprávněn žádat na Příkazníkovi její výměnu za jinou osobu do deseti (10) pracovních dnů po doručení žádosti Příkazce o výměnu Náhradní kvalifikované osoby, a to vše i opakovaně; do provedení výměny Náhradních kvalifikovaných osob je plnění Smlouvy prováděno prostřednictvím původní Příkazníkem navržené Náhradní kvalifikované osoby.



- 6.8 Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že navýší-li se Kvalifikované osobě stav Kvalifikačních bodů, nebo bude-li Náhradní kvalifikované osobě přiděleno více Kvalifikačních bodů v porovnání s nahrazovanou Kvalifikovanou osobou, Příkazce není povinen Příkazníkovi nárůst odborné kvalifikace jakkoliv kompenzovat ani vzdát se již vzniklých nároků na smluvní pokutu.
- 6.9 Jakékoliv náklady vzniklé v souvislosti se zajištěním Náhradní kvalifikované osoby a prokázáním její kvalifikace nese výlučně Příkazník.
- 6.10 Příkazník je povinen kdykoli na výzvu Příkazce potvrdit a doložit, že kterákoliv konkrétní osoba podílející se na plnění této Smlouvy má kvalifikaci a odbornost nezbytnou k tomu, aby se na provádění příslušných částí plnění podílela a aby bylo plnění Smlouvy prováděno s řádnou a odbornou péčí.
- 6.11 Příkazník je povinen bezodkladně změnit člena Realizačního týmu na odůvodněnou žádost Příkazce v případě, že člen Realizačního týmu objektivně dlouhodobě či opakovaně podává podprůměrné výkony při plnění této Smlouvy, jeho faktické kvality neodpovídají jeho pozici v Realizačním týmu, opakovaně nebo dlouhodobě porušuje interní předpisy Příkazce, nebo způsobil Příkazci újmu.

## **7. PODDODAVATELÉ**

- 7.1 Příkazník je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Příkazník odpovědný Příkazci za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Příkazník sám.
- 7.2 Příkazník nesmí zajišťovat prostřednictvím poddodavatele výkon činností TDS u člena Realizačního týmu na pozici „Vedoucí týmu technického dozoru“.
- 7.3 Příkazník předložil Příkazci před podpisem Smlouvy seznam poddodavatelů (Příloha č. 2), kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy (s výjimkou zajištění výkonu činností TDS u člena Realizačního týmu na pozici „Vedoucí týmu technického dozoru“). V průběhu plnění Smlouvy je Příkazník povinen získat souhlas Příkazce s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy identifikace poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Příkazce je oprávněn v odůvodněných případech do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele. Příkazce nebude souhlas bezdůvodně zdržovat ani odpírat. Nevyjádří-li se Příkazce do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení, platí, že použití tohoto poddodavatele odsouhlasil.
- 7.4 Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého Příkazník prokazoval v Zadávacím řízení splnění kvalifikace (resp. byl hodnocen), je možná jen ve výjimečných případech a jen s písemným souhlasem Příkazce. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci (resp. příslušné hodnotící kritérium) minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána prostřednictvím původního poddodavatele v Zadávacím řízení. Ustanovení čl. 7.3 této Smlouvy upravující schvalovací proces se použije obdobně.

## 8. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

- 8.1 Za poskytnutí služeb dle čl. 2 této Smlouvy a za všechny jiné závazky Příkazníka vyplývající z této Smlouvy a služby poskytované v souvislosti se Smlouvou zaplatí Příkazce Příkazníkovi odměnu („**Odměna**“).
- 8.2 Odměna je pro účely fakturace a úhrady za jednotlivé činnosti Příkazníka členěná v souladu s tabulkou zpracování nabídkové ceny uvedenou v Příloze č. 4 Smlouvy takto:
- dílčí Odměna za výkon činnosti TDS ve Fázi A dle čl. 2.2 písm. a) Smlouvy;
  - dílčí Odměna za výkon činnosti TDS ve Fázi B dle čl. 2.2 písm. b) Smlouvy;
  - dílčí Odměna za výkon činnosti TDS ve Fázi C dle čl. 2.2 písm. c) Smlouvy;
  - dílčí Odměna za dodatečné služby TDS ve Fázi D dle čl. 2.2 písm. d) Smlouvy dle hodinové sazby (případně upravené v souladu s čl. 8.6 a násl. Smlouvy) na základě skutečně odpracovaného počtu hodin, budou-li dodatečné služby TDS Příkazcem v souladu s čl. 4 Přílohy č. 1 požadovány;
- 8.3 Odměna je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje nebo náklady vzniklé Příkazníkovi v souvislosti s poskytováním služeb podle této Smlouvy. Součástí Odměny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky nebo v této Smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale Příkazník jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování služeb dle této Smlouvy. Příkazník nese veškeré další náklady nutně nebo účelně vynaložené při plnění závazku z této Smlouvy, včetně správních poplatků, vyjma nákladů, jejichž úhradu Smlouva výslovně předepisuje Příkazci. Výši Odměny je možné upravit pouze za níže specifikovaných podmínek (resp. podmínek specifikovaných v čl. 3.5, resp. čl. 3.6 této Smlouvy).
- 8.4 Příkazník prohlašuje, že Odměna zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádný výkon činností dle Smlouvy, zejména se jedná o zajištění všech činností dle Přílohy č. 1 Smlouvy, náklady na dopravu, na přípravu a kontroly, měření či zkoušky, mzdové náklady, honoráře, odměny, dopravu, pojištění, zvýšené náklady na práce o víkendech, svátcích, sankce, pokuty a penále, pojištění, daně. V Odměně Příkazník zohlednil veškerá převzatá rizika a vlivy, o kterých lze v průběhu výkonu své činnosti a souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk.
- 8.5 Pokud dojde v průběhu plnění této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro plnění předmětu této Smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této Smlouvě s DPH a Příkazník je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je účtována v souladu s Právními předpisy.
- 8.6 Strany se dohodly, že hodinová sazba dle čl. 8.2 písm. d) Smlouvy rozhodná pro účely výpočtu dílčí Odměny za dodatečné služby TDS ve Fázi D dle čl. 2.2 písm. b) Smlouvy bude s účinností od kalendářního roku následujícího po roce, v němž nabyl právní moci kolaudační souhlas / rozhodnutí ve vztahu k poslední Ucelené části Stavby každoročně upravována (kladně i záporně) o hodnotu odpovídající procentuálnímu přírůstku či snížení průměrného ročního indexu cen tržních služeb v podnikatelské sféře pro architektonické a inženýrské služby - za předchozí kalendářní rok vyhlášenému Českým statistickým úřadem (dále jen „**Index**“). Úpravy dílčí Odměny (hodinové sazby) dle čl. 8.2

písm. d) Smlouvy budou činěny jednou ročně, vždy po vyhlášení Indexu Českým statistickým úřadem (tj. bude-li indexace činěna např. v roce 2026, bude pro úpravu příslušné dílčí Odměny rozhodující procentuální přírůstek či snížení průměrného ročního Indexu za rok 2025 oproti roku 2024).

- 8.7 Pro účely fakturace je Příkazník povinen po vyhlášení Indexu Českým statistickým úřadem v příslušném kalendářním roce zohlednit jeho přírůstek nebo snížení a v návaznosti na to upravit hodinovou sazbu dílčí Odměny dle čl. 8.2 písm. d) Smlouvy v první následující měsíční fakturaci. Na základě takto upravené hodinové sazby bude probíhat měsíční fakturace až do vyhlášení nového Indexu v dalším kalendářním roce. Příkazník bere na vědomí, že správná výše hodinové sazby upravené v návaznosti na aktuální Index je povinnou obsahovou náležitostí měsíční zprávy Příkazníka ve smyslu čl. 4.3 Přílohy č. 1 Smlouvy, která podléhá odsouhlasení Příkazcem; odsouhlasení Příkazcem je nezbytným předpokladem fakturace v souladu s čl. 9.6 Smlouvy.
- 8.8 Pokud by Český statistický úřad přestal v průběhu trvání této Smlouvy vyhlášovat Index a/nebo by působnost Českého statistického úřadu přešla na jiný úřad, zavazují se Strany jednat v dobré víře tak, aby v co nejkratší době po nastání takové skutečnosti uzavřely dodatek k této Smlouvě, kterým nahradí Index indexem nejbližším. Nejbližším indexem je třeba rozumět takový index, který bude vyhlášován obecně uznávanou autoritou či autoritou, na kterou přešla působnost Českého statistického úřadu, bude se vztahovat k věcně obdobnému předmětu, jeho tvorba bude vycházet z obdobných zásad a roční průměrný růst takového indexu (za předchozí období, tak i v budoucnu očekávatelný / očekávaný) bude co nejbližší nahrazovanému Indexu.
- 8.9 Příkazce neposkytuje Příkazníkovi zálohy.

## **9. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

- 9.1 Odměna bude Příkazníkovi hrazena v českých korunách na základě daňových dokladů – faktur.
- 9.2 Není-li dále stanoveno jinak, odměna za činnosti Příkazníka bude hrazena měsíčně v závislosti na délce trvání Díla, resp. Stavby.
- 9.3 Příkazníkovi vzniká právo na fakturování jednotlivých dílčích částí Odměny, uvedených v tabulce v Příloze č. 4 Smlouvy, následovně:
- dílčí část Odměny za výkon činnosti TDS ve Fázi A dle čl. 8.2 písm. a) Smlouvy po protokolárním předání staveniště Zhotoviteli v souladu se Smlouvou o Dílo;
  - dílčí část Odměny za výkon činnosti TDS ve Fázi B dle čl. 8.2 písm. b) Smlouvy měsíčně ve výši 90 % paušální měsíční částky stanovené v Příloze č. 4 Smlouvy. Zbylou částku odpovídající součtu 10 % jednotlivých paušálních měsíčních částek zaplatí Příkazce Příkazníkovi na základě faktury vystavené Příkazníkem po Dni dokončení Díla, resp. jeho poslední Ucelené části dle čl. 9.4 Smlouvy níže;
  - dílčí část Odměny za výkon činnosti TDS ve Fázi C dle čl. 8.2 písm. c) Smlouvy po právní moci příslušného vyhovujícího rozhodnutí stavebního úřadu (tj. rozhodnutí o povolení předčasného užívání, rozhodnutí o povolení nebo nařízení zkušebního provozu, resp. kolaudačního souhlasu / rozhodnutí), a to vždy v dílčí výši stanovené v Příloze č. 4 Smlouvy ve vztahu k příslušnému rozhodnutí. Dojde-li k povolení nebo nařízení zkušebního provozu, resp. k vydání kolaudačního souhlasu / rozhodnutí

ve vztahu k objektům SO-01 a SO-02 (včetně provozně podmiňujících objektů) současně, vzniká Příkazníkovi právo na fakturování dílčích složek předmětné dílčí části Odměny v jejich součtu po právní moci příslušného „společného“ rozhodnutí. Příkazník bere na vědomí, že pokud stavební úřad nebude rozhodovat o předčasném užívání energocentra v objektu SO-02, nevznikne Příkazníkovi právo na fakturování dílčí části Odměny stanovené v Příloze č. 4 Smlouvy ve vztahu k povolení předčasného užívání „Energocentra“;

- d) dílčí část Odměny za výkon činnosti TDS ve Fázi D dle čl. 8.2 písm. d) Smlouvy (budou-li dodatečné služby ve Fázi D Příkazcem požadovány na základě výzvy v souladu s čl. 4 Přílohy č. 1) měsíčně na základě skutečného počtu hodin strávených výkonem dotčených činností schváleného Příkazcem v souladu s čl. 4.3 Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 9.4 Příkazník bere na vědomí, že částka odpovídající součtu 10 % jednotlivých paušálních měsíčních částek nevyplacených průběžně (měsíčně) dle čl. 9.3 písm. b) Smlouvy představuje zádržné. Příkazce je oprávněn na pohledávku Příkazníka na vyplacení zádržného započítávat jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy, a to i nesplatné, zejména smluvní pokuty, náhrady nákladů, náhrady škod a další platby ve prospěch Příkazce podle této Smlouvy.
- 9.5 Příkazníkovi vzniká nárok na vyplacení zádržného po případných odpočtech dle čl. 9.4 Smlouvy ke Dni dokončení Díla ve vztahu k jeho poslední Ucelené části, tzn. po vydání Zápisu o předání a převzetí Díla ve vztahu k poslední Ucelené části dle Smlouvy o dílo a po odstranění všech vad a nedodělků, zjištěných při převzetí díla. Podkladem pro vyplacení zádržného bude Příkazníkem předložená faktura, v rámci které Příkazník zohlední případné odpočty Příkazce dle Smlouvy.
- 9.6 V případě měsíčně hrazených částí Odměny Příkazník vystaví a doručí měsíční faktury Příkazci vždy do patnáctého (15.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl výkon dotčených činností poskytován. Přílohou každé faktury musí být měsíční zpráva odsouhlasená Příkazcem, resp. Supervizorem, v souladu s čl. 2.2, resp. čl. 4.3 Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 9.7 V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude činnost Příkazníka vykonávána vůbec, nevzniká Příkazníkovi nárok na zaplacení ceny za příslušný kalendářní měsíc. Uvedené platí i při přerušení prací Zhotovitelem Díla. Pokud bude přerušena jakákoliv činnost Zhotovitele Díla, která podléhá kontrole či jiné činnosti Příkazníka dle této Smlouvy, má Příkazce právo na přerušení výkonu činnosti Příkazníka dle Smlouvy a právo pozastavit měsíční platby sjednané dle Smlouvy. Příkazce je povinen neprodleně písemně informovat Příkazníka o přerušení prací Zhotovitele Díla a pozastavení výkonu činnosti Příkazníka.
- 9.8 Splatnost faktur je stanovena na třicet (30) dnů od doručení faktury Příkazci. Příkazník je povinen doručit Příkazci fakturu způsobem a na adresu pro komunikaci s Příkazcem stanovenou ve Smlouvě.
- 9.9 Všechny faktury musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované Právními předpisy, avšak výslovně vždy musí obsahovat alespoň označení Stran a jejich adresy, IČ, DIČ, případně údaj o tom, že Příkazník je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení Smlouvy, označení poskytnutého plnění, označení přílohy faktury, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu

- a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, podpisový záznam oprávněné osoby.
- 9.10 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti či přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Příkazce oprávněn vrátit ji ve lhůtě její splatnosti Příkazníkovi. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené bezvadné faktury.
  - 9.11 Platby se provádí bankovním převodem na účet druhé Strany uvedený ve faktuře. Povinnost úhrady faktury vystavené Příkazníkem je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Příkazce ve prospěch účtu Příkazníka uvedeného na faktuře.
  - 9.12 V případě prodlení kterékoliv Strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné Straně nárok na úroky z prodlení ve výši dle Právních předpisů za každý i započatý den prodlení.
  - 9.13 Příkazce bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Příkazníka zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že Příkazník nebude mít svůj bankovní účet tímto způsobem zveřejněn, uhradí Příkazce Příkazníkovi pouze základ daně, přičemž DPH uhradí Příkazníkovi až po zveřejnění příslušného účtu Příkazníka v registru plátců a identifikovaných osob Příkazníkem.
  - 9.14 Příkazník prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že Příkazník je nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH („**nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Příkazník je nespolehlivým plátcem, zavazuje se Příkazník o tomto informovat Příkazce do dvou (2) pracovních dní. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem, uhradí Příkazce Příkazníkovi pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Příkazníkovi až po písemném doložení Příkazníka o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
  - 9.15 Pokud Příkazník nesplní jakoukoli povinnost dle Smlouvy, nebude Příkazce povinen provést jakoukoli platbu, dokud Příkazník své prodlení nenapraví.
  - 9.16 Pokud Příkazce učiní rozhodnutí o zastavení, resp. ukončení provádění prací na Díle, a tím odpadne potřebnosti výkonu činnosti TDS dle této Smlouvy, náleží Příkazníkovi odměna ve výši měsíčních plateb, které do okamžiku doručení písemného oznámení Příkazce o zastavení/ukončení prací na Díle oprávněně vyúčtoval.

## 10. OBECNÁ ODPOVĚDNOST STRAN

- 10.1 Příkazník odpovídá za řádné a kvalitní plnění předmětu Smlouvy v rozsahu stanoveném Právními předpisy a touto Smlouvou.
- 10.2 Strany se dohodly, že Příkazci vzniká právo z vadného plnění, bude-li předmět Smlouvy plněn Příkazníkem vadně (tzn. zejména v rozporu s Právními předpisy anebo podmínkami této Smlouvy). Příkazce je oprávněn vytknout Příkazníkovi příslušné vady plnění kdykoliv po dobu záruční doby Stavby poskytnuté Zhotovitelem Příkazci na základě Smlouvy o dílo, bez ohledu na charakter či rozsah dané vady.
- 10.3 Vytknutí vady bude provedeno Příkazcem vždy písemně. V případě vadného plnění má Příkazce, dle své volby a bez ohledu na charakter či rozsah konkrétní vady, nárok na odstranění vady (včetně například opakovaného provedení vadné činnosti anebo

poskytnutí součinnosti a odborné technické pomoci v rámci Fáze D za účelem odstranění vady Díla), poskytnutí odpovídající slevy z Odměny, nebo odstoupení od Smlouvy. Příkazce je povinen zvolit konkrétní požadovaný nárok (právo z vadného plnění) a informovat o něm Příkazníka nejpozději bez zbytečného odkladu po oznámení příslušné vady.

- 10.4 Nedohodnou-li se Strany jinak, Příkazník je povinen vytknuté vady, resp. Příkazcem zvolený související nárok uspokojit v přiměřených termínech stanovených Příkazcem. Pokud Příkazce zvolí odstranění vady a Příkazník danou vadu neodstraní ve stanoveném či dohodnutém termínu a ani v dodatečně termínu poskytnutém Příkazcem, Příkazce je oprávněn odstranit danou vadu sám anebo ji nechat odstranit třetí osobou; Příkazník je povinen uhradit Příkazci všechny účelně vynaložené náklady související s takovým odstraněním dané vady.
- 10.5 Pro zamezení pochybnostem, projeví-li se na Díle vada, za kterou mimo jiné odpovídá Příkazník z důvodu vadně provedeného plnění dle této Smlouvy (např. vadné plnění při provádění související kontroly na Díle), Příkazník je povinen ve vztahu k takové vadě poskytnout Příkazci součinnost a odbornou technickou pomoc při reklamačních řízeních v rámci Fáze D bez nároku na související Odměnu, pokud Příkazce ve vztahu k Příkazníkovi uplatní právo z vadného plnění ve formě odstranění vady.
- 10.6 Má-li Příkazník za to, že jeho plnění ve vztahu k vadě Díla bylo poskytnuto řádně, Příkazník je povinen toto Příkazci doložit a prokázat.
- 10.7 Příkazník odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Příkazci v důsledku porušení svých povinností řádně zajistit příkaz v souladu s podmínkami Smlouvy, a zavazuje se odškodnit Příkazce za jakoukoli škodu, která v důsledku toho vznikne.
- 10.8 Příkazník odpovídá Příkazci také za nemajetkovou újmu, která Příkazci vznikne v důsledku porušení Smlouvy ze strany Příkazníka.
- 10.9 V případě porušení povinností Příkazníka sjednaných ve Smlouvě je Příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty, kterou s takovým porušením povinnosti Smlouva spojuje, a využít oprávnění odstoupit od Smlouvy dle podmínek uvedených ve Smlouvě.
- 10.10 Příkazník nebude odpovědný za prodlení při plnění této Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:
  - a) prodlení bylo způsobené vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
  - b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
  - c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Příkazník informoval Příkazce písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Příkazník.
- 10.11 Strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této Smlouvy známa existence epidemie

koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus někdy také v praxi označován) a s ní související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, jakož i skutečností, že v budoucnu se tato krizová opatření apod. mohou opakovat, s řadou přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či politickou situaci, zejména dodavatelské řetězce (např. nedostatky v plnění poddodavatelů), nedostatek pracovních sil či materiálů, nedostatek finanční likvidity či dalších dopadů („**Dopady koronaviru**“). Dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné, a tedy ani za okolnost vylučující odpovědnost Příkazníka za prodlení dle čl. 10.10 této Smlouvy.

10.12 Využitím některého nebo některých z uvedených práv se ostatní práva plynoucí z této Smlouvy anebo Právních předpisů nevyčerpávají a mohou být dle vůle oprávněné Strany využita souběžně; ustanovení § 1925 občanského zákoníku části věty za středníkem se nepoužije.

## 11. POJIŠTĚNÍ

11.1 Příkazník je povinen uzavřít a udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy:

- a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně ve výši 20 mil. Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Příkazci v souvislosti se Smlouvou; a
- b) případně další povinná pojištění vyžadovaná Právními předpisy.

11.2 Pojištění musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění výkonu činnosti TDS či ve vztahu k celému plnění dle této Smlouvy.

11.3 Kopie pojistných smluv, případně pojistných certifikátů (pojistka) vystavených příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovací makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byly Příkazníkem předloženy Příkazci před podpisem této Smlouvy; v případě, že tyto dokumenty nebudou prokazovat pojištění po celou dobu trvání Smlouvy, Příkazník bude povinen pojistnou smlouvu pravidelně prodlužovat a kontinuálně předkládat Příkazci ke kontrole doklad o prodloužení trvání pojistné smlouvy, případně doklad o sjednání nové pojistné smlouvy splňující podmínky dle čl. 11.1 a 11.2 této Smlouvy (tj. originál nebo úředně ověřenou kopii platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného), a to vždy nejpozději deset (10) dnů před uplynutím původní (předchozí) platnosti pojistné smlouvy.

11.4 Příkazník se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.

11.5 Kdykoli na požádání Příkazce Příkazník poskytne Příkazci bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení výzvy k jejich předložení ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Nepředložení originálu nebo úředně ověřené kopie požadovaného dokladu splňujícího veškeré stanovené náležitosti v uvedeném termínu, případně řádné neudržování v platnosti (neobnovování) pojistné smlouvy po celou požadovanou dobu, představuje podstatné porušení Smlouvy a je důvodem pro odstoupení Příkazce od Smlouvy.

- 11.6 Příkazník není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Příkazce.
- 11.7 Jestliže Příkazník poruší povinnost uzavřít a udržovat účinné pojištění, může takové pojištění, poté co na to upozorní Příkazníka, sjednat Příkazce a započítávat placené pojistné na jakékoliv platby požadované Příkazníkem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Příkazníka.

## **12. NEVHODNÉ PODKLADY A POKYNY**

- 12.1 V případě, že jakýkoli dokument, podklad nebo pokyn, který je dle Smlouvy jedna Strana povinna předat druhé, není dle názoru druhé Strany možné nebo vhodné použít pro účely včasného a řádné splnění příkazu nebo pro jejich rozpor s Právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je druhá Strana povinna na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu první Stranu písemně upozornit.
- 12.2 Upozornění musí obsahovat podrobné vymezení důvodů takového upozornění včetně důsledků použití takového nevhodného podkladu nebo informace a návrh opatření k nápravě. V případě, že v důsledku nevhodnosti nebo nemožnosti použití takového dokumentu, podkladu nebo pokynu již není možné dle Smlouvy řádně provést navazující plnění, musí upozornění obsahovat též popis takovýchto důsledků. Pokud na neproveditelnost nebo nevhodnost dokumentu, podkladu či pokynu jedna Strana druhou neupozorní, ač o nevhodnosti nebo neproveditelnosti tohoto dokumentu, podkladu či pokynu věděla nebo vědět mohla a měla, odpovídá za veškerou škodu vyvolanou provedením daného dokumentu, podkladu či pokynu.
- 12.3 V případě, že první Strana na použití takového nevhodného podkladu nebo pokynu i po upozornění, které obsahuje údaje dle předchozího odstavce, trvá, neodpovídá druhá Strana za škodu vyvolanou provedením takového nevhodného nebo neproveditelného dokumentu, podkladu nebo pokynu, na které upozornila.

## **13. SMLUVNÍ SANKCE A NÁHRADA ÚJMY**

- 13.1 V případě porušení povinnosti chránit Důvěrné informace dle čl. 5.7 této Smlouvy je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
- 13.2 V případě porušení povinností Příkazníka ve vztahu k povinnostem TDS spočívajícím v řádné organizaci a vedení kontrolních dnů Stavby v požadované četnosti a formě v souladu s Přílohou č. 1 Smlouvy, včetně zajištění zápisů z těchto kontrolních dnů, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
- 13.3 Strany se dohodly, že:
- a) v případě porušení povinností Příkazníka dle čl. 6.1 Smlouvy zajistit zapojení Kvalifikovaných osob, je Příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ porušení u každé Kvalifikované osoby;



- b) v případě porušení povinností Příkazníka zajistit přítomnost dotčeného člena Realizačního týmu v stanovenou dobu na staveništi dle čl. 6.2 této Smlouvy, případně povinnosti zajišťovat plnění významných činností vymezených v Příloze č. 1 Smlouvy členem Realizačního týmu na pozici „Vedoucí týmu technického dozoru“, je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení;
  - c) v případě porušení povinnosti Příkazníka dle čl. 6.5 zajistit kvalifikaci Realizačního týmu, je Příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení;
  - d) v případě prodlení Příkazníka s nahrazením kvalifikované osoby Náhradní kvalifikovanou osobou dle čl. 6.6 nebo s prokázáním skutečností dle čl. 6.7 této Smlouvy, je Příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
  - e) v případě prodlení při poskytnutí součinnosti zhotoviteli stavby, dle Smlouvy o dílo, nebo při prodlení při plnění termínovaných úkolů TDS sjednaných v zápisech z kontrolních dnů stavby, v zápisech ve stavebním deníku nebo jinak prokazatelně sjednaných termínů, je Příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ a den prodlení;
  - f) v případě prohlášení nepravdivých informací dle čl. 5.10 této Smlouvy nebo porušení povinností dle čl. 5.11 této Smlouvy je Příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý takový případ.
- 13.4 V případě porušení povinností týkajících se využití poddodavatele uvedených v čl. 7 této Smlouvy je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení.
- 13.5 V případě porušení povinnosti mít po dobu platnosti této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu za podmínek uvedených v čl. 11.1 této Smlouvy je Příkazník povinen zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové Odměny dle čl. 8.1 této Smlouvy, a to za každý i započatý den, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- 13.6 Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne obdržení písemné výzvy k platbě zaslanou oprávněnou Stranou.
- 13.7 Platby smluvní pokuty nezbuývají Příkazníka povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy. Kterákoli ze Stran je oprávněna domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši přesahující částku zaplacených smluvních pokut za toto porušení.
- 13.8 Příkazce je oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu ve prospěch Příkazce vůči Odměně (nebo jakékoli její části), na jejíž úhradu vznikl Příkazníkovi nárok dle čl. 9.3 této Smlouvy.

## **14. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 14.1 Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v této Smlouvě a (d) odstoupením od Smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ.

14.2 Příkazce je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:

- a) Příkazník podstatným způsobem porušil Smlouvu anebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Příkazcem v písemné výzvě k nápravě doručené Příkazníkovi, kde bylo specifikováno příslušné porušení, přičemž lhůta k nápravě nesmí být kratší než deset (10) dní;
- b) Příkazník z jakéhokoli důvodu není schopen nebo oprávněn splnit své závazky vyplývající ze Smlouvy;
- c) realizace Díla, či jakékoliv části Díla byla zastavena a další pokračování v realizaci Díla nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování realizace Díla nebo jeho části, rozhodnutí úřadů);
- d) Příkazník postoupí tuto Smlouvu na třetí osobu bez požadovaného souhlasu Příkazce;
- e) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Příkazník vstoupí do likvidace; nebo (ii) insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Příkazníka ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů („**insolvenční zákon**“); nebo (iii) Příkazník podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu § 98 insolvenčního zákona; nebo (iv) bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči Příkazníkovi a insolvenční soud nerozhodne o takovém insolvenčním návrhu do tří měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení; nebo (v) Příkazník přijal rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo (vi) insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek Příkazníka;
- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Příkazníka, nebo převodem jeho závodu (části závodu), kdy právní nástupce Příkazníka, na kterého má přejít činnost dle této Smlouvy, nespĺňuje kritéria kvalifikace stanovená v Zadávacím řízení pro účely Smlouvy;
- g) Příkazník se stal osobou ovládanou Zhotovitelem nebo ovládající Zhotovitele či osobou podléhající ovládnutí, resp. dominantnímu vlivu stejné osoby jako Zhotovitel, případně nastala některá z uvedených situací u člena Realizačního týmu a Příkazník v rozporu s čl. 6.6 Smlouvy nezačal neprodleně provádění plnění Smlouvy Náhradní kvalifikovanou osobou;
- h) že nastane skutečnost předvídaná v odst. 5.11 Smlouvy, o které je Příkazník povinen informovat Příkazce.

14.3 Příkazník je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud je Příkazce v prodlení se zaplacením Odměny nebo jakékoli její části, na níž Příkazníkovi vznikl nárok, a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Příkazníkem, která nesmí být kratší než třicet (30) dnů.

14.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručené druhé Straně s uvedením důvodu odstoupení od Smlouvy. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

14.5 Smluvní strany sjednávají, že odstoupení od Smlouvy má účinky pouze do budoucna (*ex nunc*).

- 14.6 V případě ukončení Smlouvy z některého z důvodů v odst. 14.2 až 14.4 této Smlouvy je Příkazník povinen v přiměřené lhůtě stanovené Příkazcem, která nebude kratší než patnáct (15) dnů, zajistit následující činnosti:
- a) zastavit provádění výkonu činnosti TDS, vyjma činností, k nimž dal Příkazce pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Stavby;
  - b) předat Příkazci rozpracované dokumenty ve stavu, v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení, včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Příkazce označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;
  - c) provést případná další opatření a činnosti uvedené v Příloze č. 1 anebo vyplývající ze Smlouvy nezbytné pro předejití vzniku újmy, avšak v rozsahu a s přihlédnutím v jaké fázi zhotovování Díla byla tato Smlouva ukončena;
  - d) poskytnout součinnost novému dodavateli, který bude v souladu s touto Smlouvou vybrán k dokončení plnění dle této Smlouvy.
- O předání a převzetí dle písm. b) a c) bude mezi Stranami sepsán písemný záznam.
- 14.7 Příkazník podpisem Smlouvy výslovně souhlasí, že Příkazce je ve všech případech ukončení Smlouvy oprávněn využít dosavadní výstupy Příkazníka pro řádnou realizaci Díla.
- 14.8 Příkazník v případě ukončení Smlouvy z některého z důvodů uvedených v odst. 14.2 až 14.4 Smlouvy do deseti (10) dnů od účinků ukončení Smlouvy předá Příkazci kompletní přehled dosud provedených služeb a jedno vyhotovení veškeré dokumentace související s prováděním Díla, kterou má s ohledem na aktuální stav rozpracovanosti Díla k dispozici.
- 14.9 Příkazník není oprávněn k jakékoliv další platbě v souvislosti s odstoupením od Smlouvy, zejména nemá nárok na jakékoliv dodatečné náklady, ušlý zisk, náhradu škody či jiné újmy apod. Strany v maximálním rozsahu povoleném Právními předpisy vylučují oprávnění Příkazníka k jakýmkoliv platbám souvisejícím nebo navázaným na ukončení Smlouvy.
- 14.10 Po ukončení Smlouvy zařídí Příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud Příkazce neprojeví jinou vůli. Ukončením účinnosti Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy.

## **15. KOMUNIKACE STRAN**

- 15.1 Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně či elektronicky a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
- 15.2 Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. podle okolností Zástupci Příkazce nebo Zástupci Příkazníka uvedenému dále v tomto článku), ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla

žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

15.3 Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

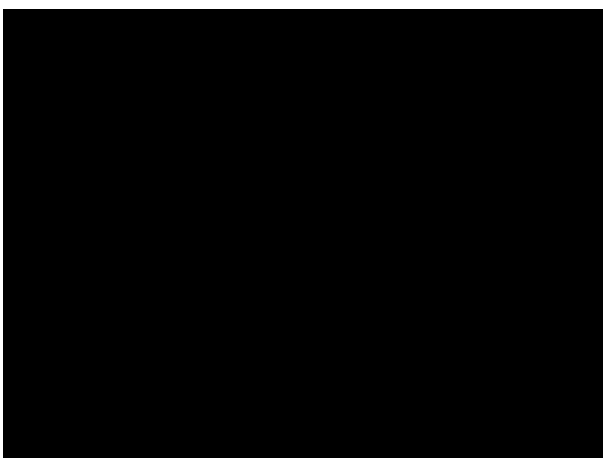
15.4 Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci:

a) Zástupci Příkazce:

Jméno:  
Telefon:  
E-mail:

Jméno:  
Telefon:  
E-mail:

Jméno:  
Telefon:  
E-mail:

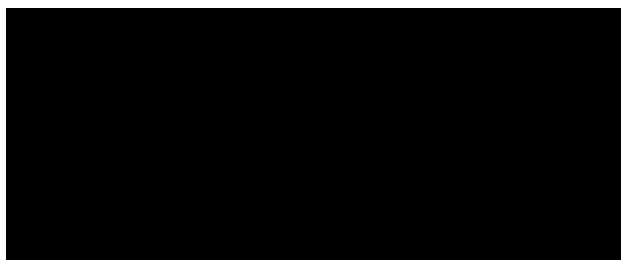


Adresa pro doručování: Husova 357/10, 460 01, 460 63 Liberec I – Staré Město  
ID datové schránky: jwaeuen

(„**Zástupce Příkazce**“)

b) Zástupce Příkazníka:

Jméno:  
Adresa pro doručování:  
Telefon:  
E-mail:  
ID datové schránky:



(„**Zástupce Příkazníka**“)

15.5 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovené v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce Příkazce a Zástupce Příkazníka, bude za Příkazce oprávněn činit Zástupce Příkazce a za Příkazníka Zástupce Příkazníka s tím, že Zástupce Příkazce i Zástupce Příkazníka může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění jakož i jeho odvolání jsou účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně.

## 16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („**zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2 Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo ze Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.
- 16.3 Příkazník je povinen poskytnout příkazci potřebnou součinnost při plnění povinností příkazce dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle ZZVZ a dle zákona o registru smluv.
- 16.4 Příkazce si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě dodavatele (tj. Příkazníka) v průběhu plnění Veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy. Příkazce si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila ve výsledku hodnocení v Zadávacím řízení jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup Příkazce může uplatnit i opakovaně. Příkazce v tomto případě uzavře smlouvu s dodavatelem, který se umístil ve výsledku hodnocení v Zadávacím řízení jako další v pořadí, v podobě a v rozsahu smlouvy, jež byla součástí nabídky tohoto dodavatele, upravené v důsledku skutečnosti, že část předmětu plnění Smlouvy byla provedena původním Příkazníkem. Nový dodavatel tak bude realizovat pouze ty zbývající části plnění této Smlouvy, jež nebyly realizovány původním/předchozím Příkazníkem. Příkazce si zároveň vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s dodavatelem, který neprokáže splnění podmínek účasti původního Zadávacího řízení; v tomto případě je Příkazce oprávněn přistoupit k uzavření smlouvy s dodavatelem, který se umístil ve výsledku hodnocení v Zadávacím řízení jako další v pořadí.
- 16.5 Strany tímto prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Příkazník prohlašuje, že se podrobně seznámil s povinnostmi, které mu vyplývají ze Smlouvy a s důsledky, které způsobí jejich případné nesplnění. S ohledem na tyto skutečnosti Strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na Smlouvu.
- 16.6 Veškeré Důvěrné informace jsou Stranami považovány za důvěrné a Příkazník je povinen je chránit do doby, než se stanou veřejně známými nebo Příkazce dá souhlas k jejich uveřejnění. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti; nebo
  - jsou poskytnuty Příkazci třetí osobou nijak nezúčastněnou na výkonu činnosti Příkazníka, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 16.7 Příkazník se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Příkazce:

- a) neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely výkonu činnosti TDS a splnění povinností podle Smlouvy, zejména je neužije pro účely obdržení zakázky na jiný výkon činnosti TDS či pro potřeby jakýchkoliv projektů třetích osob; a
  - b) nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých pověřených pracovníků, členů svých vnitřních orgánů, odborných poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této Smlouvy. Za porušení povinností třetích osob udržovat poskytnuté Důvěrné informace v tajnosti odpovídá Příkazník tak, jako by porušil povinnost sám.
- 16.8 Pokud bude jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Příkazník takovou skutečnost okamžitě písemně Příkazci a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit.
- 16.9 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Příkazce je oprávněn zpřístupnit v souladu s požadavky Právních předpisů Smlouvu a jakoukoliv smlouvu Příkazníka s jeho poddodavatelem o výkonu činnosti TDS třetím osobám.
- 16.10 V souvislosti s aplikací zákona o registru smluv se Strany dohodly, že Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje zástupců Stran, členů realizačních týmů, kontaktních osob v podobě jmen a kontaktních údajů osob uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, bankovní spojení, e-mailové adresy, podpisy statutárních zástupců Stran, které budou znečitelněny.
- 16.11 Nevyplyvá-li ze Smlouvy něco jiného, musí být jakákoli změna Smlouvy učiněna formou dodatku ke Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Změna Smlouvy musí být učiněna v souladu se ZZVZ.
- 16.12 Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Právními předpisy stejného účinku a účelu, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 16.13 Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Příkazce. Rozhodčí řízení se vylučuje.
- 16.14 Příkazník prohlašuje, že ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností, a tedy není oprávněn domáhat se po Příkazci obnovení jednání o Smlouvě a/nebo podávat soudu návrh na změnu smluvního závazku či jeho zrušení z důvodu podstatné změny okolností zakládající zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
- 16.15 Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740

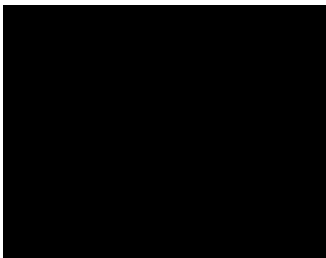
odst. 3 občanského zákoníku (přijetí nabídky s odchylkou).

- 16.16 Strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona o registru smluv. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Příkazce neprodleně po podpisu Smlouvy. Příkazce se současně zavazuje informovat druhou Stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé Straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé Strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Strany zároveň).
- 16.17 Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 16.18 Smlouva je uzavřena v elektronické formě s elektronickými podpisy oprávněných osob uzavřít Smlouvu zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 16.19 Strany berou na vědomí a zavazují se, že součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- |           |  |
|-----------|--|
| Příloha 1 | Rozsah výkonu činnosti TDS   |
| Příloha 2 | Seznam poddodavatelů   |
| Příloha 3 | Realizační tým   |
| Příloha 4 | Tabulka pro zpracování nabídkové ceny  |
| Příloha 5 | Projektová dokumentace Příkazce  |
| Příloha 6 | Závazný návrh Smlouvy o dílo se Zhotovitelem stavby – ke dni uzavření Smlouvy není připojena |

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Za Příkazce:**


V Liberci dne dle elektronického podpisu

 igitálně podepsal  
Datum: 2022.09.01  
2:07:41 +02'00'

místopředseda představenstva

**Za Příkazníka:**

V Praze dne dle elektronického podpisu

 igitálně podepsal  
Datum: 2022.08.19  
11:20:28 +02'00'

jednatel FETTERS management, s.r.o.,

oprávněný jednatel za sdružení „FETTERS  
MANAGEMENT - IDS“

## Příloha č. 1

### ROZSAH VÝKONU ČINNOSTI TDS

#### 1. ČINNOST TDS V PRŮBĚHU FÁZE A

1.1 V průběhu Fáze A budou součástí plnění TDS zejména následující činnosti:

- a) seznámení se se všemi výchozími podklady, které budou Příkazníkovi předány v souladu s čl. 4.1 Smlouvy;
- b) seznámení se s výsledkem zadávacího řízení na výběr Zhotovitele;
- c) kompletace podkladů pro předání staveniště Zhotoviteli v souladu se Smlouvou o dílo;
- d) organizační zajištění předání staveniště Zhotoviteli v souladu se Smlouvou o dílo (u předání staveniště Zhotoviteli musí být osobně přítomen „Vedoucí týmu technického dozoru“).

#### 2. ČINNOST TDS V PRŮBĚHU FÁZE B

2.1 V průběhu Fáze B budou součástí plnění TDS zejména následující činnosti:

- a) přítomnost při jednáních mezi Příkazcem a Zhotovitelem ve věcech plnění Smlouvy o dílo (musí být osobně přítomen „Vedoucí týmu technického dozoru“);
- b) kontrola návrhu aktualizace POV předloženého Zhotovitelem dle podmínek Smlouvy o dílo, příprava podkladu pro schválení Příkazcem – součinnost s Příkazcem při projednávání a schvalování aktualizace POV (finální vyjádření k návrhu aktualizace POV je za Příkazníka povinen poskytnout „Vedoucí týmu technického dozoru“); v souvislosti s tím poskytne TDS součinnost Zhotoviteli při projednávání povolení Zařízení staveniště (předpokládá se územní souhlas nebo ohlášení stavby);
- c) obsahová, věcná a technická kontrola návrhu kontrolního a zkušebního plánu („KZP“), předloženého Zhotovitelem, příprava k odsouhlasení Příkazcem tak, aby KZP postihoval veškeré kontrolní činnosti Příkazníka, zejména kontrolu zakrývaných konstrukcí, předepsané zkoušky a revize (finální vyjádření k návrhu KZP je za Příkazníka povinen poskytnout „Vedoucí týmu technického dozoru“);
- d) činnost Příkazníka směřující ke zmírnění a řízení rizik identifikovaných Příkazníkem v jeho nabídce do Zadávacího řízení ve formuláři „Identifikace a řízení rizik“, ve znění připomínek Příkazce v rámci hodnocení nabídky Příkazníka v Zadávacím řízení (formulář „Identifikace a řízení rizik“ předložený Příkazníkem v Zadávacím řízení spolu s hodnocením Příkazce jsou nedílnou součástí této přílohy);
- e) průběžná kontrola a ověřování:
  - kvality prováděných stavebních prací a zabudovaných materiálů, včetně kontroly dodržování standardních technologických postupů nebo závazných technologických postupů definovaných výrobcí použitých stavebních materiálů a souvisejících ČSN;
  - souladu prováděných stavebních prací s Projektovou dokumentací Příkazce, relevantními Povoleními (zejména stavebním povolením Stavby), Smlouvou



o dílo, Právními předpisy (včetně technických a kvalitativních norem) a pokyny Příkazce;

- dodržování KZP Zhotovitele, popř. plánu kontrolních prohlídek, zejména kontrola zakrývaných konstrukcí, vydávání souhlasů Zhotoviteli se zakrýváním konstrukcí zápisem do stavebního deníku (za tuto činnost je primárně odpovědný „Vedoucí týmu technického dozoru“, což však nevylučuje odpovědnost ostatních členů Realizačního týmu ve vztahu k provádění odborných činností, jež jsou obsahem KZP, s ohledem na jejich specializaci);
- dodržování Časového harmonogramu při provádění stavebních prací Zhotovitelem stavby, včetně součinnosti při aktualizaci Časového harmonogramu, resp. plánu organizace výstavby (dospěje-li Příkazník k závěru, že skutečný postup prací na Díle neodpovídá Časovému harmonogramu, upozorní na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Příkazce);
- klimatických podmínek na staveništi v souladu se Smlouvou o dílo a jejich technologické vazby na aktuálně prováděné práce;
- vedení elektronického stavebního deníku, včetně potvrzení správnosti zápisů a vyjádření se ke všem významným skutečnostem ve lhůtě nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že Příkazník se zápisem souhlasí [před zápisem, který by mohl mít vazbu na rozsah plnění Smlouvy o dílo (např. potřeba víceprací), je Příkazník povinen před potvrzením zápisu, resp. poskytnutím vyjádření, nejdříve projednat věc s Příkazcem]; budou-li odpovědné osoby na straně Příkazníka činit zápisy do stavebního deníku, musí být vlastníky elektronického podpisu, a to uznávaného elektronického podpisu dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude záznam do stavebního deníku učiněn osobou, které byla udělena autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a která je k takovému záznamu povinna připojit razítko, nicméně nedisponuje elektronickým razítkem, je třeba vyhotovit takový záznam v listinné podobě, provést jeho autorizovanou konverzi podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů a následně do stavebního deníku vložit elektronický výstup této konverze ve lhůtě stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. (dokud nezíská elektronické razítko autorizovaných osob). Osoba, které byla udělena autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. musí opatřit podpisem a autorizačním razítkem ve smyslu předchozí věty potvrzení identifikačních údajů ve stavebním deníku podle § 157 stavebního zákona, tedy jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění Stavby (hlavní stavbyvedoucí), autorský dozor a TDS; další záznamy učiněné touto osobou není třeba opatřit autorizačním razítkem. Bude-li do stavebního deníku učiněn záznam osobou, které byla udělena autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., jejíž identifikační údaje však nejsou ve stavebním deníku dle předchozí věty potvrzeny, připojí taková osoba ke svému záznamu autorizační razítko. Podepisování ostatních záznamů ve stavebním deníku se řídí zejm. stavebním zákonem, vyhláškou č. 499/2006 Sb., zákona č. 360/1992 Sb., jakož i dohodou mezi Příkazcem a Zhotovitelem, o níž byl Příkazník vyzooměn; (za tuto činnost je primárně odpovědný „Vedoucí týmu

- technického dozoru“, což však nevylučuje možnost dílčího vedení stavebního deníku ostatními členy Realizačního týmu, s ohledem na jejich specializaci, pokud tím budou Vedoucím týmu pověřeni – seznam členů týmu oprávněných k vedení nebo dílčímu vedení stavebního deníku podléhá schválení Příkazce);
- nepřetržitého monitoringu okolních staveb ze strany Zhotovitele s ohledem na minimalizaci negativních seizmických vlivů. Příkazník bere na vědomí, že se bude jednat zejména o stavby z pasportu, který nechá udělat Příkazce a který bude předán Zhotoviteli jako podklad pro realizaci Díla;
  - zajištění minimálního negativního dopadu bouracích a demoličních prací na objekty v areálu nemocnice Příkazce (např. vyznačení bezpečnostního pásma, opatření k omezení prašnosti, hluchnosti, otřesů a zajištění neomezení dopravy a pěšího provozu v areálu KNL mimo staveniště);
  - zajištění důsledného oddělení stavební činnosti od provozu nemocnice Příkazce (vzhledem k tomu, že provádění Stavby bude probíhat za plného provozu všech objektů nemocnice);
  - dodržování veškerých pokynů všech příslušných dotčených orgánů, které se ke stavbě vyjádřili v územním a stavebním řízení;
  - řádného uskladnění materiálu, výrobků, strojů a konstrukcí, tak aby před jejich zabudováním nedošlo k jejich znehodnocení např. klimatickými vlivy, příp. aby způsobem uskladnění neohrožovaly BOZP;
  - řádného nakládání s materiálem odstraněným ze Stavby, který nadále zůstává v majetku Příkazce;
- f) součinnost Příkazci při odsouhlasování vzorků u vybraných designových materiálů v souladu se Smlouvou o dílo a evidence odsouhlasených vzorků;
- g) při zjištění vad nebo nedostatků při provádění stavebních prací:
- zjištěné vady a nedostatky průběžně evidovat;
  - na vady a nedostatky bezodkladně písemně upozornit Zhotovitele (zápisem ve stavebním deníku) a Příkazce a navrhnout nezbytná opatření pro jejich odstranění;
  - dohlížet na jejich průběžné odstraňování v souladu s pokyny Příkazce;
  - v případě ohrožení zdraví nebo majetku navrhnout Příkazci adekvátní opatření;
- h) kontrola (formální, tj. přítomnost Příkazníka při vytýčení stavby zajišťovaném Zhotovitelem, převzetí vytýčení zápisem ve stavebním deníku a převzetí vytyčovacího plánu od odpovědného geodeta Zhotovitele), že Zhotovitel provedl vytyčení Stavby ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o zeměměřičství**“);
- i) činnost v souvislosti s projektovou dokumentací, zejména:
- součinnost s autorským dozorem při kontrole souladu a odsouhlasování Projektové dokumentace Zhotovitele či jejich jednotlivých částí s Projektovou dokumentací Příkazce, zejména DPS; kontrola souladu Projektové dokumentace Zhotovitele či jejich jednotlivých částí, včetně všech jejich změn, se Smlouvou o dílo, pokyny Příkazce, Právními předpisy, jakož i relevantními veřejnoprávními

- akty, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů, pokud se strany nedohodnou na lhůtě delší;
- spolupráce se Zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad Projektové dokumentace Zhotovitele;
- j) výkon činnosti v souvislosti s kontrolními dny Stavby, zejména:
- svolávání a vedení, případně účast na pravidelných kontrolních dnech Stavby alespoň jednou za kalendářní týden (nebude-li dle aktuálních potřeb dohodnuto jinak) za účasti Zhotovitele (vedení kontrolních dnů je povinen zajišťovat „Vedoucí týmu technického dozoru“);
  - provádění zápisů z kontrolních dnů a pořízení prezenční listiny; Příkazník je povinen odeslat tyto dokumenty v elektronické formě všem účastníkům (tj. zejména Příkazci a Zhotoviteli) nejpozději následující den po konání kontrolního dne;
  - vyhotovování a rozesílání zápisů z kontrolních dnů Stavby zúčastněným stranám dle pokynů Příkazce;
- k) posuzování důvodnosti a oprávněnosti nároků Zhotovitele vznesených v souvislosti s plněním Smlouvy o dílo, jakož i veškerých návrhů na změny v souvislosti s prováděním Díla;
- l) kontrola a odsouhlasení správnosti a úplnosti Zhotovitelem provedeného návrhu soupisu změn, doplňků nebo rozšíření Stavby, kontrola jejich ocenění, včetně zajištění včasného předložení tohoto soupisu Příkazci ke schválení formou vypracovaných a odsouhlasených Změnových listů pro zpracování následného dodatku ke Smlouvě o dílo (co do správnosti a úplnosti), spolu s připomínkami Příkazníka v písemné formě, a to do deseti (10) dnů od předložení návrhu soupisu změn, doplňků nebo rozšíření Stavby Zhotovitelem;
- m) provádění finanční kontroly spočívající v:
- kontrole věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur, jimiž jsou účtovány projektové či stavební práce na Stavbě (výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné formě, které je Příkazník povinen Příkazci doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí oceňovacích podkladů a faktury, stanovené Příkazcem), včetně správného rozdělení na způsobilé a nezpůsobilé výdaje v souladu se Smlouvou o dílo;
  - kontrole navržených cen za dodatečné práce realizované Zhotovitelem nad rámec Smlouvy o dílo;
- n) spolupráce s koordinátorem BOZP při kontrole prací na Stavbě vzhledem k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a kontrole dodržování požárních předpisů;
- o) kontrola užívání staveniště, veřejných prostranství a komunikací Zhotovitelem v souladu se Smlouvou o dílo;
- p) kontrola pořádku a čistoty a zajišťování ochrany životního prostředí na staveništi a jeho okolí, případně dalších dotčených veřejných zájmů;
- q) kontrola průběhu výstavby a její organizace s ohledem na požadavek na minimalizaci omezení provozu KNL, včetně heliportu;

- r) spolupráce s pracovníky Zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi;
- s) kontrola a ověřování úplnosti a věcné správnosti měsíčního soupisu množství provedených prací a dodávek, předloženého Zhotovitelem v souladu se Smlouvou o dílo; Příkazník je povinen ke každému soupisu předat Zhotoviteli nejpozději do deseti (10) dnů od jeho obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu soupis schvaluje, eventuálně z jakých důvodů jej odmítá schválit; stanovisko vydává vždy daný člen (členové) Realizačního týmu, který kontrolu soupisu provedl);
- t) kontrola souladu Stavby a postupu Zhotovitele s Podmínkami dotace, mj. kontrola povinných náležitostí faktur vystavených Zhotovitelem, a to zejména, zda tyto obsahují rozdělení na způsobilé a nezpůsobilé výdaje (v souladu s Podmínkami dotace);
- u) výkon činnosti v souvislosti s dokončenými pracemi, zejména:
- kontrola a ověření kvality dokončených stavebních prací Stavby a ověření shody s ustanoveními Projektové dokumentace (Příkazce, resp. Zhotovitele), Smlouvy o dílo a dalšími závaznými dokumenty pro realizaci Stavby, Právními předpisy (včetně technických a kvalitativních norem), jakož i relevantními veřejnoprávními akty;
  - kontrola, ověření a účast na provádění zkoušek na Stavbě a v této souvislosti dohlížení nad dodržováním předepsaných postupů, Právních předpisů, kontrola a ověření provádění technických zkoušek k tomu oprávněnými subjekty a výsledků těchto zkoušek;
  - kontrola, ověření a účast na průběhu zkoušek Technických zařízení prováděných Zhotovitelem;
  - účast na provedených kontrolách, zkouškách, měření a revizích vyhrazených zařízení, požadovaných Smlouvou o dílo nebo příslušnými Právními předpisy, a to včetně kontrol u částí prací před zakrytím;
  - kontrola zajištění stavební připravenosti zhotovitelem stavby, pro dodávku a montáž Technologických zařízení v souladu se Smlouvou o dílo a DPS;
  - účast na provádění měření (hluk, osvětlení apod.);
  - sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola a ověření jejich výsledků a dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
  - kontrola částí konstrukcí, dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou při dalším postupu stavebních prací vizuálně zakryty nebo se stanou volně nepřístupnými, včetně zajištění relevantní fotodokumentace a vydání souhlasu Zhotoviteli se zakrytím;
  - závěrečná kontrola dokončené Stavby a v této souvislosti příprava soupisu vad a nedodělků, včetně navrhnutí termínu a způsobu jejich odstranění;
  - kontrola odstraňování vad a nedodělků Stavby;
- v) výkon činnosti související s předáním a převzetím Stavby, zejména
- příprava veškerých podkladů nezbytných pro předání a převzetí Stavby nebo jejich částí ve spolupráci se Zhotovitelem a ověření jejich úplnosti a věcné správnosti;

- vedení a organizace procesu předání a převzetí Stavby nebo její části (při předání musí být osobně přítomen „Vedoucí týmu technického dozoru“);
  - příprava předávacích protokolů Stavby ve spolupráci se Zhotovitelem;
- w) kontrola (formální – viz přiměřeně písm. h) výše) realizace zaměření skutečného provedení Stavby Zhotovitelem;
- x) předání veškerých podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavební akce neprodleně po jejím ukončení Příkazci, nebyly-li některé z těchto podkladů předány Příkazci průběžně v průběhu plnění Smlouvy;
- y) výkon činnosti v souvislosti s dokončením Stavby, zejména:
- kontrola úplnosti a věcné správnosti dokladů obdržných od Zhotovitele v souvislosti s dokončením Stavby, včetně zajištění jejich případné opravy či doplnění a odevzdání Příkazci v kompletním stavu;
  - kontrola úplnosti a věcné správnosti dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží dodavatel Stavby k předání a převzetí dokončené Stavby;
  - příprava podkladů pro hodnocení Stavby a čerpání finančních prostředků;
  - kontrola vyklizení staveniště Zhotovitelem.

2.2 O výkonu a výsledcích činnosti TDS dle předchozího článku bude Příkazník podávat Příkazci průběžně na měsíční bázi úplnou a pravdivou písemnou zprávu, která bude obsahovat přehled vykonaných činností, relevantní popis průběhu prací na Stavbě v daném měsíci a skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy o dílo, zejména s vazbou na plnění termínů a případný dopad na cenu Stavby. Přílohou zprávy bude fotodokumentace v elektronické podobě o průběhu prací a zejména dokumentace kontroly zakrývaných konstrukcí. Zpráva musí být Příkazci doručena vždy do třetího pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, kterého se zpráva týká. Příkazce (resp. Supervizor) odsouhlasí zprávu do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Odsouhlasení zprávy je podmínkou pravidelné měsíční fakturace (zpráva odsouhlasená Příkazcem, resp. Supervizorem, je povinnou přílohou měsíční faktury vystavené v souladu s čl. 9.6 Smlouvy).

2.3 O celkovém dokončení poskytování činností TDS ve Fázi B vydá Příkazce Příkazníkovi bez zbytečného odkladu po skončení všech povinností Příkazníka vyplývajících z této fáze osvědčení o splnění.

### **3. ČINNOST TDS V PRŮBĚHU FÁZE C**

3.1 V průběhu Fáze C budou součástí plnění TDS zejména následující činnosti:

- a) kontrola správnosti a úplnosti žádosti (včetně příloh) o vydání kolaudačního souhlasu / povolení zkušebního provozu Stavby či jejích dílčích částí (resp. předčasného užívání, bude-li o povolení předčasného užívání ve vztahu k energocentru v objektu SO-02 žádáno) a veškerých dalších podání či podkladů učiněných vůči orgánům veřejné správy v souvislosti s povolením užívání, resp. zkušebním provozem Stavby či jejích dílčích částí;
- b) zajištění organizace kolaudace / povolení zkušebního provozu Stavby či jejích dílčích částí a účast na kontrolní prohlídce (resp. kontrolních prohlídkách);

- c) monitoring (s osobní přítomností při provádění předepsaných měření) a vyhodnocení zkušebního provozu jako podklad pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
- 3.2 O celkovém dokončení poskytování činností TDS ve Fázi C vydá Příkazce Příkazníkovi bez zbytečného odkladu po skončení všech povinností Příkazníka vyplývajících z této fáze osvědčení o splnění.

#### **4. ČINNOST TDS V PRŮBĚHU FÁZE D**

- 4.1 V rámci Fáze D se předpokládá součinnost a odborná technická pomoc Příkazníka při reklamačních řízeních po celou dobu záruční doby Stavby. Činnost TDS v této fázi bude Příkazník poskytovat v návaznosti na dílčí písemné výzvy Příkazce dle aktuálních potřeb Příkazce. Příkazník je povinen písemně potvrdit Příkazci přijetí výzvy do dvou (2) pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Příkazce a zahájit poskytování součinnosti a odborné technické pomoci do pěti (5) dnů od obdržení písemné výzvy Příkazce, nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě jinak. V případě vady, která je v souladu se Smlouvou o dílo havárií, je Příkazník povinen potvrdit Příkazci přijetí výzvy do konce dne, ve kterém mu byla výzva Příkazce doručena (byla-li doručena do 12.00 hod.), případně do 12.00 hod. následujícího dne, byla-li výzva Příkazce doručena Příkazníkovi po 12.00 hod.; nedohodnou-li se strany jinak, poskytování součinnosti a odborné technické pomoci zahájí Příkazník v takovém případě neprodleně po přijetí výzvy k plnění.
- 4.2 V průběhu Fáze D budou součástí plnění TDS (vždy v návaznosti na konkrétní dílčí výzvu Příkazce) zejména následující činnosti
- a) součinnost a odborná technická pomoc Příkazci při identifikaci vady a formulaci nároku na její odstranění vůči Zhotoviteli;
  - b) průběžná kontrola Zhotovitele při odstranění vady (v rozsahu nezbytném vzhledem k odstraňované vadě; na rozsah činnosti TDS se přiměřeně použije ustanovení čl. 2 této Přílohy č. 1).
- 4.3 O výkonu a výsledcích činnosti TDS v průběhu Fáze D bude Příkazník podávat Příkazci písemné zprávy, přičemž
- bude-li odstranění vady trvat více než 1 kalendářní měsíc, Příkazník bude podávat Příkazci průběžné měsíční zprávy, obsahující relevantní popis a fotodokumentaci průběhu odstranění vady, vždy třetí pracovní den měsíce následujícího po měsíci, kterého se zpráva týká;
  - bude-li odstranění vady trvat méně než 1 kalendářní měsíc, doručí Příkazník Příkazci zprávu ve výše uvedeném rozsahu bez zbytečného odkladu po odstranění vady Zhotovitelem.

Součástí zprávy musí být počet hodin strávený výkonem dotčených činností Příkazníka v daném kalendářním měsíci a aktuální výše hodinové sazby dílčí Odměny dle čl. 8.2 písm. d) Smlouvy, upravené případně v souladu s čl. 8.6 a násl. Smlouvy.

Příkazce (resp. Supervizor) odsouhlasí zprávu do pěti (5) pracovních dnů ode dne jejího obdržení. Odsouhlasení zprávy je podmínkou pravidelné měsíční fakturace (zpráva odsouhlasená Příkazcem, resp. Supervizorem, je povinnou přílohou měsíční faktury vystavené v souladu s čl. 9.6 Smlouvy).

- 4.4 O ukončení činnosti Příkazníka v návaznosti na konkrétní výzvu Příkazce bude mezi Stranami sepsán předávací protokol, v němž Příkazce potvrdí odstranění vady a uzavření dílčí výzvy.
- 4.5 Činnost TDS v rámci Fáze D může být Příkazcem požadována a Příkazníkem vykonávána do uplynutí záruční doby Stavby (či dílčí části Stavby, na kterou se vztahuje nejdelší část záruční doby poskytnuté Zhotovitelem).

**Příloha č. 2**  
**Seznam poddodavatelů**

<b>Pol.</b>	<b>Název, sídlo a IČO poddodavatele</b>	<b>Specifikace plnění poskytovaného poddodavatelem</b>	<b>Jde o poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace? (ANO/NE)</b>
<b>1.</b>	<b>AZ elektroprojekce, s.r.o.</b> , sídlo: Praha 8, Přemyslská 1825/13a, PSČ 18200, IČO: 25756095	Zajištění osoby na pozici „Odborný garant kontrolní činnosti TZB 2“ a poskytnutí osvědčení o autorizaci pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.	ANO



**Příloha č. 3**  
**Realizační tým**

<b>Člen realizačního týmu – Kvalifikované osoby</b>	<b>Jméno, příjmení, Kvalifikační body</b>
Vedoucí týmu technického dozoru	<p style="text-align: center;">[REDACTED]</p> <p>Počet bodu získaných v hodnocení: Počet bodů za Dotazníky: 117 bodů<sup>3</sup> / Přepočtený počet bodů za zkušenosti: 2,81 bodů</p>
Zástupce vedoucího týmu technického dozoru	<p style="text-align: center;">[REDACTED]</p> <p>Počet bodu získaných v hodnocení: 0 bodů</p>
Odborný garant kontrolní činnosti v oboru dopravní stavby	<p style="text-align: center;">[REDACTED]</p> <p>Počet bodu získaných v hodnocení: 0 bodů</p>
Odborný garant kontrolní činnosti TZB 1	<p style="text-align: center;">[REDACTED]</p> <p>Počet bodu získaných v hodnocení: 0 bodů</p>
Odborný garant kontrolní činnosti TZB 2	<p style="text-align: center;">[REDACTED]</p> <p>Počet bodu získaných v hodnocení: 0 bodů</p>
Cenový specialista - osoba odpovědná za posuzování cenotvorby ve vazbě na změnové listy stavby	<p style="text-align: center;">[REDACTED]</p> <p>Počet bodu získaných v hodnocení: 0 bodů</p>

<sup>3</sup> Zkušenost 1 – 25 bodů, zkušenost 2 – 25 bodů, zkušenost 3 – 25 bodů, zkušenost 4 – 23 bodů, zkušenost 5 – 19 bodů.

Příloha č. 4

Tabulka pro zpracování nabídkové ceny

Odměna Příkazníka		Cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (21 %)	Celková cena v Kč s DPH
<b>Fáze - A</b>	Seznámení se s výchozími podklady a organizace předání staveniště Zhotoviteli	816 543,21	816 543,21	171 474,07	98 8017,30
<b>Fáze - B</b>	Činnosti TDS v průběhu realizace Stavby - <b>měsíc</b> (dodavatel doplní cenu měsíčního paušálu)	1 253 000,00	1 253 000,00	263 130,00	1 516 130,00
	<i>z toho vypočteno: Činnosti TDS v průběhu realizace Stavby - předpokládaná doba plnění - 38 měsíců</i>	<i>47 614 000,00</i>	<i>47 614 000,00</i>	<i>9 998 940,00</i>	<i>57 612 940,00</i>
<b>Fáze - C</b>	Organizace povolení předčasného užívání části objektu SO-02 "Energocentrum"	88 504,00	88 504,00	18 585,84	107 089,84
	Organizace povolení zkušebního provozu objektu SO-02 a provozně podmiňujících objektů	190 882,00	190 882,00	40 085,22	230 967,22
	Organizace povolení zkušebního provozu objektu SO-01	334 402,00	334 402,00	70 224,42	404 626,42
	Organizace kolaudace objektu SO-02 a provozně podmiňujících objektů	142 564,00	142 564,00	29 938,44	172 502,44
	Organizace kolaudace objektu SO-01 a zbylé části Stavby	190 882,00	190 882,00	40 085,22	230 967,22
<b>Celkový součet</b>			<b>49 377 777,21</b>	10 369 333,21	59 747 110,42
<b>Fáze D</b>	Součinnost a odborná technická pomoc při reklamačních řízeních v záruční době Stavby (dodavatel doplní cenu hodinové sazby)	<b>Cena v Kč/hodina bez DPH</b>	<b>DPH v Kč (21 %)</b>	<b>Cena v Kč/hodina s DPH</b>	
		<b>990,00</b>	207,90	1 197,90	

## Příloha č. 5

### Projektová dokumentace Příkazce

Projektová dokumentace Příkazce je dokumentace zpracovaná společností SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec, se sídlem U Besedy 414/8, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO: 183 81 481, kterou Příkazník obdržel v elektronické podobě jako součást zadávací dokumentace pro zpracování nabídky na Veřejnou zakázku, resp. která bude Příkazníkovi předána v souladu s čl. 4.1 Smlouvy do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Projektovou dokumentaci Příkazce obdrží rovněž Zhotovitel v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě o dílo. Projektová dokumentace Příkazce zahrnuje:

- a) DPS – verze před schválením zadavatelem;
- b) DSP;
- c) návrh POV – koncept;
- d) dokumentaci bouracích prací – demolice objektu „V“;
- e) dokumentaci bouracích prací – demolice objektu „H“;
- f) kompletní soubor stanovisek DOSS z územního řízení;
- g) kompletní soubor stanovisek DOSS ze stavebního řízení;
- h) územní rozhodnutí vydané Stavebním úřadem Liberec;
- i) stavební povolení vydané Stavebním úřadem Liberec;
- j) povolení vodního díla vydané Vodoprávním úřadem (OŽP MML) Liberec  
projektová dokumentace dle písm. a) až j) byla Příkazníkovi předána v rámci zadávacích podmínek Veřejné zakázky;
- k) návrh POV;
- l) plán BOZP na stavbu, pro fázi přípravy stavby;
- m) DÚR - projektovou dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- n) DPS – schválená verze;
- o) pasporty staveb ohrožených vlivy technické seismicity vyvolané výstavbou;
- p) stavebně technický průzkum objektu pavilonu „H“ v areálu Krajské nemocnice Liberec a.s.;
- q) stavebně technický průzkum objektu pavilonu „V“ v areálu Krajské nemocnice Liberec a.s.  
projektová dokumentace dle písm. k) až q) bude Příkazníkovi předána do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.

Součástí této přílohy (Smlouvy) je projektová dokumentace dle písm. a) až j) výše, která však při podpisu Smlouvy nebude s ohledem na rozsah připojována přílohou.