



## Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

Č. j. KRPC-119897/ČJ-2021-0200VO-VZL

### Část 1 díla – realizace úspor energie

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2016 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

#### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.

Zastoupená: brig. gen. Mgr. Bc. Ludkem Procházkou, ředitelem krajského ředitelství  
IČO: 75151511

Není plátce DPH

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 64133881/0710

##### 2. Zhotovitel:

společnost: JINDŘICH PARUS, voda-plyn-topení spol. s r.o.

sídlo: Ostrov 38, 383 01 Prachatice

zastoupený: 

IČO: 418 79 236

DIČ: CZ41879236

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Telefon: 

E-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 1174

#### II.

Předmětem tohoto dodatku jsou vícepráce a méněpráce k části 1 díla – realizace úspor energie, specifikované v příloze tohoto dodatku. Jedná se o změny druhu a technologie provedení tepelné izolace a souvisejících vrstev střešního pláště, které byly vyvolány skutečnostmi zjištěnými a vzniklými v průběhu realizace díla a dále z důvodu nedostatku stavebního materiálu na trhu. Předmětné změny mají vliv na celkovou cenu díla.

#### III.

Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením čl. 13 smlouvy o dílo uzavřené dne 15. prosince 2021, dodatku č. 1 uzavřeného dne 7. února 2022, dodatku č. 2 uzavřeného dne 13. dubna 2022 a dodatku č. 3 uzavřeného dne 29. července 2022 na změně obsahu, a to následujícím způsobem:

Za odst. 5.1.3 se vkládají odst. 5.1.4, 5.1.5 a 5.1.6 níže uvedeného znění:

„5.1.3 Celková cena díla včetně dodatečných prací na část 2 díla - oprava sociálního zázemí P 2.0:

Cena díla bez DPH	12 834 947,20 Kč
DPH 21%	2 695 338,91 Kč
Cena díla vč. DPH	15 530 286,11 Kč
Slovy: patnáctmilionůpětsetřicettisícdvěstěosmdesátšestkorunčeskýchjedenácthaléřů	

5.1.4 Cena méněprací na část 1 díla - realizace úspor energie:

Cena díla bez DPH	- 932 575,45 Kč
DPH 21%	- 195 840,84 Kč
Cena díla vč. DPH	- 1 128 416,29 Kč

5.1.5 Cena víceprací na část 1 díla – realizace úspor energie:

Cena díla bez DPH	922 663,86 Kč
DPH 21%	193 759,41 Kč
Cena díla vč. DPH	1 116 423,27 Kč

5.1.6 Celková cena díla včetně víceprací a méněprací na část 1 díla – realizace úspor energie:

Cena díla bez DPH	12 825 035,61 Kč
DPH 21%	2 693 257,48 Kč
Cena díla vč. DPH	15 518 293,09 Kč
Slovy: patnáctmilionůpětsetosmnácttisícdvěstědevadesátřikorunčeskýchdevěthaléřů“	

#### IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a je účinný dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž se smluvní strany dohodly, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a opatřen elektronickými podpisy.

Příloha: Změnové listy

V Českých Budějovicích



objednatel  
**brig. gen. Mgr. Bc. Luděk Procházka**  
ředitel krajského ředitelství  
*podepsáno elektronicky*

V Prachaticích



zhotovitel  
**Jindřich Parus**  
jednatel společnosti  
*podepsáno elektronicky*

Právní úkon k dočasné změně č.j. UNPČ - 116 244/201. 2021 - 010060 - 121

Změnové listy - KŘPIčk - Realizace úspor energie - Dobrovodská 39/25, Č. Budějovice

			DPH 21%	CELKEM S DPH
1 - A	Střecha - odpočet	-932 575,45	-195 840,84	-1 128 416,29
1 - B	Střecha - přípočet	922 663,86	193 759,41	1 116 423,27
	CELKEM BEZ DPH	-9 911,59	-2 081,43	-11 993,02

# ZL č.1 - A - Střecha - odpočet

Stavba:

SEN Dobrovodská 39-25, Č. Budějovice

Objekt:

01 - objekt A-stavební úpravy

Místo:

Datum: 20.05.2022

Zadavatel:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje  
JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.

Projektant: CBN projekt s.r.o.  
Zpracovatel

Uchazeč:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-932 575,45</b>
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-932 575,45
	D	712	Povlakové krytiny				-71 829,57
110	K	712461701	Provedení povlakové krytiny střech do 30° fólií položenou volně	m2	202,368	-76,00	-15 379,97
	vv		F5		202,368		
111	M	63150819	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 220µm	m2	232,723	-42,00	-9 774,37
	vv		202,368*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		232,723		
112	K	712463101	Provedení povlakové krytiny střech do 30° ukotvení fólie talířovou hmoždinkou do polystyrenu nebo vlny	kus	202,368	-12,00	-2 428,42
	vv		F5		202,368		
113	M	59051303	tm samolepicí dl 88mm	kus	212,486	-8,00	-1 699,89
	vv		202,368*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		212,486		
114	K	712499098	Příplatek k povlakové krytině střech do 30° za sklon střechy přes 30 do 60°	m2	202,368	-17,00	-3 440,26
	vv		F5		202,368		
115	K	712631111	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	202,368	-50,00	-10 118,40
	vv		F5		202,368		
116	M	62852010	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 2,5mm s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu	m2	232,723	-120,00	-27 926,76
	vv		F5		202,368		
	vv		202,368*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		232,723		
117	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	707,680	-1,50	-1 061,52
	D	713	Izolace tepelné				-268 323,54
118	K	713151167	Montáž izolace tepelné střech šikmých přišroubované nad krokve z desek sklonu do 45° tl do 200 mm	m2	202,368	-150,00	-30 355,20
	vv		F5		202,368		
119	M	1421010580	Tepelná izolace TOPDEK 022 PIR FD 200 mm	m2	206,415	-1 128,00	-232 836,12
	P		<small>Poznámka k položce: Jítka: 1 200 mm, délka: 2 400 mm, tloušťka: 4,70 m2/obal; realice na oběh D, tloušťka: 200 mm, součinitel tepelné vodivosti: 0,022 Witak, rozměry desky: 2 400 x 1 200 mm, materiálová báze: PIR – polyisokyanurát, převzatá v tlaku při 10% tlaku: 120 kPa, hrana polodrážka</small>				
	vv		202,368*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		206,415		
120	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	2 631,910	-1,95	-5 132,22
	D	762	Konstrukce tesařské				-38 109,33
137	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	202,368	-75,00	-15 177,60
	vv		F5		202,368		
138	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	2,186	-9 504,00	-20 775,74
	vv		laťování: výměra skladny*koeficient				
	vv		F5*0,0072		1,457		
	vv		kontralatě: výměra skladby*koeficient				
	vv		F5*0,0036		0,729		
	vv		Součet		2,186		
142	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	2,186	-800,00	-1 748,80

VV

1+0,36+2,186+2

5,546

odpočet střešních lalí - -2,186 m<sup>3</sup>

146	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesafské v objektech v do 12 m	%	377,020	-1,08	-407,18
<b>D</b>		<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>-547 736,08</b>
161	K	764111643.1	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu tl.0,7mm s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 60°	m <sup>2</sup>	202,368	-1 988,00	-402 307,58
VV		F5			202,368		
162	K	764203156	Montáž sněhového zachytávače pro krytiny průběžného dvoutrubkového	m	35,000	-260,00	-9 100,00
VV		"specifikace dle PD ozn. Z02"35			35,000		
163	M	55344649	tyč do sněhového zachytávače D 25mm Pz	m	70,000	-246,00	-17 220,00
VV		2*35			70,000		
164	M	55344641	zachytávač sněhový pro profilované falcované pásy D 22-35mm Pz	kus	40,000	-517,00	-20 680,00
165	K	764211636	Oplechování nevětraného hřebene z Pz s povrchovou úpravou s hřebenovým plechem rš 500 mm	m	28,600	-541,00	-15 472,60
VV		"dle PD ozn. K14"28,6			28,600		
166	K	764212606	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	1,700	-519,00	-882,30
VV		"dle PD ozn. K28"1,7			1,700		
167	K	764212612	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 1000 mm	m	18,000	-848,00	-15 264,00
VV		"dle PD ozn. K17"18			18,000		
168	K	764212633	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	44,000	-384,00	-16 896,00
VV		"dle PD ozn. K13"44			44,000		
169	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	38,000	-303,00	-11 514,00
VV		"dle PD ozn. K11"38			38,000		
170	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	38,000	-422,00	-16 036,00
VV		"dle PD ozn. K12"38			38,000		
171	K	764214609	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 800 mm	m	1,040	-1 344,00	-1 397,76
VV		"dle PD ozn. K16"1,04			1,040		
174	K	764311605	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	14,900	-428,00	-6 377,20
VV		"dle PD ozn. K15"1,5			1,500		
VV		"dle PD ozn. K18"3,8			3,800		
VV		"dle PD ozn. K19"5			5,000		
VV		"dle PD ozn. K20"4,6			4,600		
VV		<b>Součet</b>			<b>14,900</b>		
175	K	764315623	Lemování trub, konzol,držáků z Pz s povrchovou úpravou střeš s krytinou skládanou D do 150 mm	kus	2,000	-907,00	-1 814,00
VV		"stožary"2			2,000		
176	K	764316611	Lemování sloupků zábradlí z Pz s povrchovou úpravou délky obvodu do 100 mm	kus	20,000	-136,00	-2 720,00
VV		"kotvicí body záchyt.systému"20			20,000		
184	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	5 376,810	-1,87	-10 054,63
<b>D</b>		<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>-6 576,93</b>
222	K	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	7,600	-850,00	-6 460,00
VV		<b>Dodávka a montáž komínové lávky</b>					
VV		"specifikace dle PD ozn. Z04"5			5,000		
VV		"specifikace dle PD ozn. Z05"1,3			1,300		
VV		"specifikace dle PD ozn. Z06"1,3			1,300		
VV		<b>Součet</b>			<b>7,600</b>		
242	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	64,600	-1,81	-116,93

# ZL č.1 - B - Střecha - přípočty

Stavba:

SEN Dobrovodská 39-25, Č. Budějovice

Objekt:

01 - objekt A-stavební úpravy

Místo:

Datum: 20.05.2022

Zadavatel:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje  
JINDŘICH PARUS, voda - plyn - topení, spol. s r.o.

Projektant: CBN projekt s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>922 663,86</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				922 663,86
D		712	Povlakové krytiny				33 213,72
110	K	712461701	Provedení povlakové krytiny střech do 30° fólií položenou volně	m2	202,368	76,00	15 379,97
	WV		F5		202,368		
111	M	63150819	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 220µm	m2	232,723	42,00	9 774,37
	WV		202,368*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		232,723		
112	K	712463101	Provedení povlakové krytiny střech do 30° ukotvení fólie taliřovou hmoždinkou do polystyrenu nebo vlny	kus	202,368	12,00	2 428,42
	WV		F5		202,368		
113	M	59051303	tm samolepicí dl 88mm	kus	212,486	8,00	1 699,89
	WV		202,368*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		212,486		
114	K	712499098	Příplatek k povlakové krytině střech do 30° za sklon střechy přes 30 do 60°	m2	202,368	17,00	3 440,26
	WV		F5		202,368		
117	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	327,220	1,50	490,83
D		713	Izolace tepelné				308 836,32
0	K	713154525	Tepelná foukaná izolace minerální vlákna standardní objemová hmotnost střech sklon do 45° tl do 350mm	m3	80,140	3 780,00	302 929,20
	WV		202,368 x 0,36 x 1,1 = 80,14 m3		80,140		
120	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	3 029,290	1,95	5 907,12
D		762	Konstrukce tesařské				58 634,33
0	K	762342211	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	202,368	88,00	17 808,38
	WV		F5		202,368		
138	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	3,600	9 504,00	34 214,40
	WV		lať + kontralať				
	WV		0,05x0,04x1500 = 3,6 m3		3,600		
	WV		Součet		3,600		
142	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	3,600	800,00	2 880,00
	WV		1+0,36+2,186+2,1		5,546		
			střešní lať - 3,6 m3				
0	K	762521108	Položení podlahy z hrubých fošen na sraz	m2	5,070	104,00	527,28
	WV		8,45x0,6 = 5,07 m2		5,070		
134	M	60512131	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 dl 6-8m	m3	0,203	11 736,00	2 380,06
	WV		0,6x0,04x8,45 = 0,2028 m3		0,203		
	WV		Součet		0,203		
0	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	5,070	39,00	197,73
146	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	580,070	1,08	626,48
D		764	Konstrukce klempířské				457 643,08
0	K	764 31-1294.R00	Montáž krytiny hladké z Pz, šablony do 0,5 m2	m2	202,368	561,00	113 528,45
	WV		F5		202,368		
0	M	SRD.L1 RR750	Krytina SATJAM Rapid DeLuxe	m2	202,368	825,76	167 107,40
162	K	764203156	Montáž sněhového zachytávače pro krytiny průběžného dvoutrubkového	m	35,000	260,00	9 100,00
	WV		*specifikace dle PD ozn. Z02*35		35,000		
0	M	SZT-CWL.xxxx.2400	Trubka v délce 2 400 mm	kus	29,167	781,76	22 801,28
			SOD - 70 m/2,4m/ks = 29,1666 ks				
0	M	DSZ-R.CWL.xxxx.0.0	Držák sněhové zábrany - SATJAM Rapid	kus	40,000	925,12	37 004,80
			SOD - 40				
0	K	764 39-3291.R00	Montáž hřebene střechy Pz	m	28,600	184,50	5 276,70
0	M	HRR	Hřebenáč rovný SATJAM Rapid	kus	14,300	547,68	7 831,82

SOD - 28,6 m/2m/ks = 14,3 ks

0	K	764 39-2291.R00	Montáž úžlabí Pz	m	19,700	210,50	4 146,85
			SOD - PD - K28 - 1,7 m				
			SOD - PD - K17 - 18 m				
			CELKEM 19,7 m				
0	M	UR240	Úžlabí - SATJAM Rapid	kus	9,850	664,16	6 541,98
			19,7 m/2m/ks = 9,85 ks				
0	K	764 39-1291.R00	Montáž závětrné lišty Pz	m	44,000	285,50	12 562,00
0	M	ZLRP170	Závětrná lišta plochá - SATJAM Rapid	kus	21,000	479,36	10 066,56
			SOD - 44m/2m/ks = 21 ks				
0	K	764 32-2291.R00	Montáž oplechování okapů Pz, tvrdá krytina	m	76,000	86,60	6 581,60
			SOD - PD K11 - 38 m				
			SOD - PD K12 - 38 m				
			CELKEM 76 m				
0	M	OPR	Okapní plech - SATJAM Rapid	kus	38,000	422,24	16 045,12
			76 m/2 m/ks = 38 ks				
0	K	764 43-0291.R00	Montáž oplechování zdi Pz	m	1,040	462,50	481,00
0	M	SRD.L1 RR750	Krytina SATJAM Rapid DeLuxe	m2	0,832	825,76	687,03
			PD K16 - 1,04 x RŠ 0,8 m = 0,832 m2				
0	K	764 33-1291.R00	Montáž lemování zdi Pz, tvrdá krytina	m	14,900	134,00	1 996,60
0	M	OZR120	Oplechování ke zdi - SATJAM Rapid	kus	7,450	493,92	3 679,70
			SOD - 14,9 m/ 2m/ks = 7,45 ks				
0	K	764 34-3291.R00	Montáž lemování trub Pz, ze dvou dílů do D 150 mm	kus	2,000	666,00	1 332,00
0	M	M4	Prostupová manžeta od 70 do 178	kus	2,000	962,08	1 924,16
0	K	764 34-3292.R00	Montáž lemování trub Pz, ze dvou dílů do D 100 mm	kus	20,000	520,00	10 400,00
0	M	M2	Prostupová manžeta od 22 do 102	kus	20,000	507,36	10 147,20
184	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	4 492,420	1,87	8 400,83
	D	767	Konstrukce zámečnické				64 336,41
0	K	767 85-1103.R00	Montáž komínových lávek-kompletní lávka	m	7,600	1 305,00	9 918,00
			SOD - 7,6 m				
0	M	SL-SR 1200	Střešní schod/lávka SATJAM Rapid	kus	6,333	5 841,92	36 998,63
			SOD - 7,6 m/1,2 m/ks = 6,333 ks				
0	K	767 99-5105.R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg	kg	130,000	52,60	6 838,00
			Z29 - 80 kg, Z30 - 50 kg = 130 kg				
0	M	132 301310000.R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 30x30x4 mm 11375	kg	130,000	40,10	5 213,00
0	K	138 90203.R	Přirážka za pozinkování ocel.výrobků 50-100 kg	kg	130,000	32,50	4 225,00
242	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	631,920	1,81	1 143,78