

- (oba dále jen „účastníci smlouvy, smluvní strany nebo strany této smlouvy“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III. této smlouvy, dále dle nabídky zhotovitele ze dne 18. 4. 2017 (dle přílohy č. 3) a podmínek Zadávací dokumentace výše uvedeného ZŘ č. OI/22/17 uveřejněného dne 12. 04. 2017 na profilu zadavatele. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla dle čl. IV této smlouvy.

CZ-CPA: 71.12.12 Inženýrské služby týkající se stavebních projektů

CPV: 71300000-1 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

III. DÍLO A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující dílo:

Vypracování projektové dokumentace bouracích prací samostatných stavebních objektů SO (včetně příslušných energetických mostů) dle přílohy č. 1 v areálu důlního závodu R1 (příloha č. 2) v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky číslo 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a rozpracovaná do úrovně pro vlastní realizaci bouracích prací.

2. Projektová dokumentace bude sloužit:

- vydání povolení k odstranění stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- vlastní realizaci bouracích prací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- technickou část zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele na odstranění staveb
- Vzorové příčné řezy

Rozšířené technické požadavky na zpracování projektové dokumentace:

- vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, doplněný o výměry, vše dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Obsahem dodávky bude i rozpočet bez ocenění pro zadání veřejné zakázky na realizaci bouracích prací. Slepý rozpočet bude ve formátu umožňující transfer dat.
- Součástí dokumentace bude i výsledek prohlídky SO na vznik odpadů a to včetně průzkumu kontaminace jednotlivých konstrukcí objektů na přítomnost azbestu. Prohlídku SO na PCB, ropné látky a radionuklidy včetně případných analýz zajistí zadavatel.
- Součástí dokumentace bude návrh finální konfigurace terénu po odbourání SO, nikoliv však technické rekultivace.
- Před zahájením demoličních prací bude prověřen dávkový příkon gama jednotlivých částí objektu, při zjištění dávkového příkonu $\gamma > 0,8 \mu\text{Gy/hod}$ – budou tyto materiály, pokud to bude technicky možné, odstraněny samostatně. Prověření dávkového příkonu zajistí objednatel.
- Odstranění stavebních objektů bude provedeno do úrovně -1m pod úroveň stávajícího terénu

- Dno demoličních jam bude kontrolováno z hlediska dávkového příkonu gama s cílovým parametrem $\leq 0,6 \mu\text{Gy/hod}$, v případě překračování tohoto parametru bude pokračováno v odtěžbě max. však do hl. 2m pod terén
 - Řešení technické a biologické rekultivace není předmětem plnění
 - Dokumentace bude dále zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy včetně jejich prováděcích předpisů, vztahujícími se k předmětu zakázky (zejména: zákon č. 61/1998 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 263/2016., atomový zákon, zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů).
 - Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a technickou úroveň jím zpracované dokumentace a za proveditelnost bouracích prací, které budou prováděny podle jím zpracované dokumentace.
 - Vzhledem k absenci projektových dokumentací k daným stavebním objektům si Zhotovitel musí na své náklady zjistit potřebné veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování předmětu díla. (viz. Následující odrážka)
 - Zhotovitel dále odpovídá za správné určení skladby stavebních objektů, použitých materiálů, konstrukčních řešení (např. armování, tloušťky betonových konstrukcí, podkladových materiálů konstrukcí a základů staveb atd.) Za tímto účelem je zhotovitel oprávněn provádět sondy a odebírat vzorky stavebních konstrukcí, podloží, zemin apod.
 - Případné připomínky objednatele a požadavky vzešlé z jednání s orgány státní správy zhotovitel zapracuje v rámci plnění díla do dokumentace nejpozději do dvou týdnů.
3. Dokumentace bude předána v tištěné podobě v 12 ti vyhotoveních.
 4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu díla, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
 5. Práce a výkony podle navržené smlouvy budou vykonávány dle požadavků objednatele.
 6. V průběhu díla budou prováděny konzultace zhotovitele s objednatelem.
 7. Fakturace bude provedena po předání díla

IV. CENA

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle č. III. cenu:
885.000,-Kč bez DPH
2. Přílohou fakturace bude předávací protokol potvrzený oběma stranami.
3. Fakturace díla bude na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem takto:
70% po splnění předmětu díla tzn. odevzdání projektové dokumentace k připomínkám
20% po zapracování připomínek objednatele a případně požadavků orgánů státní správy
10% po vydání povolení k odstranění stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě faktury vystavené po dodání díla do Dolní Rožínky.
5. Dnem zdanitelného plnění je den převzetí díla na základě odsouhlaseného předávacího

- protokolu.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů.
 7. Kupující fakturu uhradí ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den připsání poukázané částky na účet prodávajícího.
 8. Proávající se zavazuje, že na daňových dokladech bude uvedeno číslo jeho bankovního účtu, zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 98 zák. o DPH v platném znění. Účetní doklady zhotovitel opatří číslem, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy
 9. Plátce DPH je povinen vystavit daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V opačném případě je kupující oprávněn vrátit doklad do data splatnosti a prodávající je povinen vystavit doklad nový s novým datem splatnosti. V tomto případě není kupující v prodlení s úhradou.
 10. V případě, že prodávající nedodrží termín plnění dodávky, je kupující oprávněn požadovat uplatnění slevy ve výši 0,1 % ze sjednané smluvní ceny za každý den prodlení pro množství nesplněné dodávky. Proávající je povinen následně požadovanou slevu kupujícímu poskytnout a stejně tak uhradit případně vzniklé škody.
 11. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je kupující povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že je kupující v prodlení s úhradou faktury delším než 60 kalendářních dnů, je kupující povinen prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení, počínaje 61. dnem ode dne splatnosti faktury do zaplacení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího domáhat se na kupující úhrady majetkové a nemajetkové újmy.
 12. Smluvní pokuta bude vymáhána od částky minimálně 300 Kč, a to i při součtu opakovaných případů.
 13. Řádný, uplatněný a doložený úrok z prodlení se zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit na základě faktury s náležitostmi a za podmínek dle bodu 7. a 8. tohoto článku.
 14. Úhradou úroku z prodlení zaniká zhotoviteli právo na náhradu škody, která vznikla v souvislosti s prodlením platby ceny díla. Zhotovitel má však vedle úroku z prodlení nárok na náhradu nákladů spojených s vymáháním nákladů spojených s vymáháním pohledávky, která vznikla v souvislosti s prodlením objednatele, a to v souladu s platnou právní úpravou.
 15. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli přede dnem splatnosti fakturu, která nemá sjednané náležitosti. Oprávněným vrácením takové faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti s tím, že nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené či nově zpracované faktury. I pro tento případ sjednávají účastníci této smlouvy fikci doručení tak, jak byla stranami této smlouvy v tomto článku sjednána (článek IV, bod sedmý a desátý této smlouvy).

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo dle čl. III do 20. 12. 2017.
2. Dílo bude předáno v tištěné podobě v 12 ti vyhotoveních a 1x v digitální formě (výkresová část ve formátu .pdf, textová část ve formátu .docx, rozpočtová část ve formátu .xlsx). O předání díla bude sepsán předávací protokol.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je sídlo objednatele.

VII. POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle pokynů objednatele, provést jej s odbornou péčí a předat dílo ve lhůtě dohodnuté v čl. V bodu 1. této smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně a není oprávněn k jeho provedení sjednat třetí osobu.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů (zápisů ve stavebních denících, kvalitativních, objemových a časových údajů o výronových vodách atd.) a údajů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednávají strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit faktury ve lhůtě splatnosti.

VIII. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍCH SANKCÍCH

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku V. bod první této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti kalendářních dnů ode dne doručení faktury, kterým bude tato smluvní pokuta vyúčtována.
2. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou faktury uhradí zhotoviteli úrok z prodlení, který byl sjednán v článku IV. této smlouvy.

IX. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití dle zadání objednatele nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.

Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem apod.).

Zhotovitel ručí za vady díla do doby 5 let ode dne předání, vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v dohodnutém termínu a bezplatně.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Promlčecí lhůta k uplatnění práva zhotovitele na zaplacení ceny díla, jakož i jeho části či příslušenství včetně úroků z prodlení u soudu činí 5 let. Promlčení lhůta k uplatnění práva objednatele na zaplacení smluvních pokut u soudu činí 5 let.
3. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud ze smlouvy nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu

smlouvy oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení takovým, které bude nejvíce odpovídat účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého nebo nevymahatelného ustanovení a které bude platné, účinné a vymahatelné.

4. Výklad jednotlivých ustanovení smlouvy, jakož i výklad obsahu práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, bude proveden vždy podle jejich jazykového vyjádření. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout jen tehdy, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením.
5. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.
7. Kupní smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany jsou povinny usilovat o řešení veškerých sporů vyplývajících ze smlouvy smírnou cestou.
9. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
10. Podpisem smlouvy pozbývají platnosti veškeré předchozí smlouvy, dohody, listiny i ujednání, týkající se předmětu smlouvy a obchodních zvyklostí smluvních stran.
11. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji podepisují.
13. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).

OBJEDNATEL:

V Dolní Rožince dne : 27.4.2017

ZHOTOVITEL:

V Praze dne

.....
Ing. Pavel Koscielniak
vedoucí o.z. GEAM

.....
Ing. Roman Pýcha
jednatel