

**Dodatek č. 3**

k Nájemní smlouvě č. 0100520073 ze dne 1. 5. 1999

mezi:

Město Litomyšl

se sídlem: Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl

IČO: 00276944

DIČ: CZ00276944

zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064

zastoupená: Jiřím Malinou, na základě pověření

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou stranami Nájemní smlouvy č. 0100520073 uzavřené s účinností od 1. 5. 1999 dne 26. 10. 1999, ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „Smlouva“). Pronajímatel bere na vědomí, že ke dni 1. 4. 2020 došlo v důsledku fúze sloučením k přechodu veškerého jmění zanikající společnosti UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Praha 4 - Nusle, Závěšova 502/5, PSČ 14000, IČO: 00562262 (původní nájemce) na společnost Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001. Nájemcem v nájemním vztahu založeném Smlouvou se tak stala společnost Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001 (nový nájemce).

Smluvní strany se dohodly se na následujících změnách Smlouvy:

I.**a) Článek II. Účel užívání se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel pronajímá nájemci následující nebytové prostory:

- místnost č. 232 v I. patře o podlahové ploše 15,46 m², včetně balkónu, za účelem umístění zařízení nájemce (zejména telekomunikačních a souvisejících zařízení - vnitřních a venkovních jednotek klimatizace, satelitní antény, záložního zdroje apod.),
- část střešních prostor pro umístění parabolických antén a anténního systému, včetně antén, a souvisejících ocelových konstrukcí,
- část vnitřních a vnějších svislých a vodorovných konstrukcí stavby v rozsahu jejich dotčení trasami sítě elektronických komunikací,
- část vnějšího pláště stavby v přízemí pro umístění depozitní schránky Abloy.

(dále jen "**Předmět nájmu**")

Bližší specifikace Předmětu nájmu je vymezena v příloze č. 2 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce Předmět nájmu do svého užívání přijímá."

b) Článek IV. Doba trvání smlouvy se mění a nově zní takto:

- „1. Smluvní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2032. Po uplynutí této doby dojde k automatickému prodloužení smlouvy o dalších 10 let, a to



i opakovaně. V případě, že jedna smluvní strana nebude mít zájem na pokračování ve smluvním vztahu, oznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně. Toto oznámení musí být učiněno v písemné formě a druhé smluvní straně musí být doručeno nejpozději 18 (slovy: osmnáct) měsíců před uplynutím doby určité dle této smlouvy. Dojde-li k prodloužení trvání této smlouvy dle tohoto odstavce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost k tomu, aby došlo k prodloužení veškerých veřejnoprávních souhlasů, povolení a oprávnění nezbytných k provozování zařízení. Pronajímatel se v souladu s ustanovením § 2000 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku dle této smlouvy dle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Před uplynutím doby trvání (doby určité) sjednané v odst. (1) tohoto článku lze tuto smlouvu jednostranně ukončit pouze v případech níže uvedených, a to výpovědí některé ze smluvních stran.
3. Pronajímatelem může být smlouva ukončena výpovědí, pokud
 - a) byl nájemce písemně vyzván k ukončení užívání Předmětu nájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy a ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, nejméně však třicetidenní, od svého jednání neupustil,
 - b) je nájemce o více než tři měsíce v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného a nájemce dlužné nájemné neuhradil ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě, nejméně však třicetidenní,
 - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemcem může být smlouva ukončena výpovědí, pokud
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - b) se Předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvnímu užívání; tím není dotčena povinnost nájemce nahradit vzniklou škodu, pokud jím byla zaviněna,
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - d) nájemce pronajímateli písemně oznámí, že pronajaté prostory již nejsou dostatečné pro jeho činnost,
 - e) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat; tím není dotčena povinnost pronajímatele nahradit vzniklou škodu, pokud jím byla zaviněna.
5. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.
6. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba smlouvy je v případě kterékoliv z výpovědí dle odst. 3) a 4) tohoto článku 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
7. Dojde-li k ukončení nájmu z jakýchkoliv důvodů, je nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu řádně vyklizený a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti ukončení nájmu."

c) Článek V. Zvláštní ujednání, odst. 3. se mění a nově zní takto:

- „3. Nájemce je oprávněn umožnit na Předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, pakliže je takový provozovatel sítě elektronických komunikací členem koncernu Vodafone Group plc."

**d) Článek V. Zvláštní ujednání se doplňuje o nové odst. 8. a 9. v tomto znění:**

- „8. Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy upravující sankce (ekonomické, obchodní či finanční sankce, embarga nebo jiná omezující opatření), jakož i předpisy o kontrole exportu, platné v České republice, Evropské unii, Spojeném království a Spojených státech amerických. Každá strana má povinnost informovat druhou stranu při porušení těchto právních předpisů či změně statutu dané smluvní strany v souvislosti se sankcemi a kontrolou exportu. V případě, že taková situace nastane, má druhá strana právo okamžitě přerušit poskytování služeb a zboží nebo smlouvu ukončit, a to bez jakýchkoli sankcí.
9. Pronajímatel je povinen jednat v souladu se všemi platnými protikorupčními zákony v příslušné zemi, včetně britského protikorupčního zákona a amerického protikorupčního zákona. Pronajímatel prohlašuje, že v souvislosti s touto smlouvou nebyla, nebude ani není dohodnuta žádná nepatřičná finanční nebo jiná výhoda, kterou by pronajímatel poskytl přímo nebo jménem nájemce jakékoli osobě. Pronajímatel je povinen informovat společnost Vodafone o jakémkoli skutečném porušení, podezření na porušení nebo pokusu o porušení protikorupčních zákonů. Porušení tohoto článku opravňuje společnost Vodafone k ukončení této smlouvy a opravňuje ji k pozastavení všech plateb splatných podle této smlouvy.“

II.

Pronajímatel ve smyslu čl. V. odst. 4 Smlouvy tímto dává nájemci souhlas se stavebními úpravami Předmětu nájmu, a to s umístěním depozitní schránky Abloy do vnějšího pláště stavby v přízemí dle Přílohy č. 2 Smlouvy a s výměnou vstupních dveří do místnosti č. 232 za nové protipožární dveře při zachování jednotného vzhledu dveří na chodbě.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tento dodatek uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti až zveřejněním v registru smluv. Pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Pověření Jiřího Maliny (kopie)

Příloha č. 2 – specifikace Předmětu nájmu, která se stává nedílnou Přílohou č. 2 Smlouvy

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města Litomyšle uzavřít tento dodatek k Nájemní smlouvě č. 0100520073 ze dne 1. 5. 1999 byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu města Litomyšle od 23. 6. 2022 do 8. 7. 2022.

Tímto se potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku a změny nájemní smlouvy v něm obsažené byly řádně schváleny na zasedání Rady města Litomyšle dne 15. 6. 2022, usnesením č. 540/22 a dne 20. 7. 2022, usnesením č. 633/22 ve smyslu § 102 zákona o obcích.



Pronajímatel – město Litomyšl:

Nájemce – Vodafone Czech Republic a.s.:

V Litomyšli, dne 26. 7. 2022.

V Brně, dne 23.8.2022

Podpis:



Jméno:

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.

starosta

v z. Radomil Kašpar, místopředseda

Podpis:



Jméno:

Jiří Malina

