

Číslo smlouvy objednatele: 1690D1/2022/OI
Identifikátor veřejné zakázky: IVZ=P22V00218911

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1690/2022/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

Roman Przecek
se sídlem: Prachatická 181/100, 735 64 Havířov-
Dolní Suchá

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 46121587

DIČ: (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 408

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl. I.

- Smluvní strany se v souladu s čl. XVI. odst. 7 smlouvy o dílo dohodly na uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. 1690/2022/OI/VZ ze dne 7.6.2022 (dále jen „smlouva o dílo“) na realizaci stavby „Oprava bytového fondu“ z důvodu vzniklých méněprací a víceprací během realizace stavby v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto dodatku, čímž se mění předmět smlouvy.
- Čl. II odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:
„Zhotovitel se zavazuje realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu dle přílohy č. 4 této smlouvy.“
- Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Kalkulace nákladů se nahrazuje novou přílohou č. 1 smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
- Za přílohu č. 3 smlouvy o dílo se vkládá příloha č. 4 – evidenční list změny stavby č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
- Čl. IV. Cena díla text odstavce 1. se mění a nově zní:
„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Vaškova 2626/21 (byt číslo: 1 / patro: 1)	485.950,00 Kč	72.892,50 Kč	558.842,50 Kč
Vaškova 2627/23 (byt číslo: 6 / patro: 3)	669.700,00 Kč	100.455,00 Kč	770.155,00 Kč
Palackého 56/91 (byt číslo: 3 / patro: 1)	453.050,00 Kč	67.957,50 Kč	521.007,50 Kč

Palackého 56/91 (byt číslo: 4 /patro: 1)	455.050,00 Kč	68.257,50 Kč	523.307,50 Kč
Palackého 56/91 (byt číslo: 1 /patro: 1)	451.050,00 Kč	67.657,50 Kč	518.707,50 Kč
Macharova 945/9 (byt číslo: 2 / patro: 2)	703.750,00 Kč	105.562,50 Kč	809.312,50 Kč
Macharova 945/9 (byt číslo: 4 / patro: 3)	963.450,00 Kč	144.517,50 Kč	1.107.967,50 Kč
Macharova 965/7 (byt číslo: 9 /patro: 4)	423.300,00 Kč	63.495,00 Kč	486.795,00 Kč
Macharova 965/7 (byt číslo: 10 /patro: 4)	419.850,00 Kč	782.842,50 Kč	482.827,50 Kč
Cena celkem	5.025.150,00 Kč	753.772,50 Kč	5.778.922,50 Kč

K této ceně bude připočteno DPH v zákonné výši. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. “

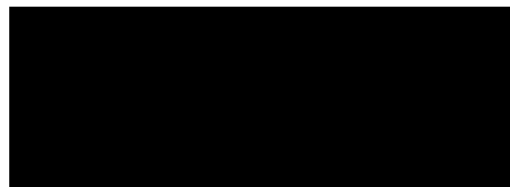
čl. II.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města č. 10274/RM1822/159 ze dne 30.8.2022.
2. Tento dodatek se uzavírá v souladu se zákonem 134/2016 Sb.
3. Ostatní ustanovení smlouvy č. 1690/2022/OI/VZ ze dne 7.6.2022 zůstávají nezměněna.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
6. Tento dodatek č. 1 je uzavřen v elektronické podobě.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů, která nahrazuje původní přílohu č. 1 smlouvy
Příloha č. 2 - Evidenční list změny stavby č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, a 8 (příloha č. 4 smlouvy)

Za objednatele
Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Za zhotovitele
Roman Przeczek



Kalkulace nákladů

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU		TE:				
Ulice	Vaškova 21					
Byt číslo	1	Ostrava - Přívoz				
Velikost bytu		Patro : 1				
Stavy	SV:	0				
Konstrukce domu :	TUV:					
Zděný	Vypracoval					
Možnost prohlídky bytu k nacenění						
	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8000	8000
7	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	2+1	1		2500	2500
13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měř), nezapomenout zhotovit zásuku i v LA, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	42000	42000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000
19	digestoř výměna	ks	1		3000	3000
21	ventilátor výměna	ks	1	min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	500	500
22	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
23	toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000
24	Vymalování bytu (dvojnásobně vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	250	celý byt	70	17500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka	m2	245		300	73500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po gamyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
40	Demontáž VESTAVĚNÉ SKŘÍNĚ + NIKA + nivelit po vest. skřině	soub.	1		2000	2000
46	Výměna polic vest. skřině a spíže vč.pozn.	ks	1		5000	5000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	54	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	16200
50	podlahy položení PVC vč.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	56		900	50400
52	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	5		1200	6000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vstřechách	m2	32	vč. vyrovnání povrchu	1500	48000
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vožka + 3 klíče	ks	1		8000	8000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, vč.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	8		3000	24000

62	Dveře vnitřní výměna vřz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západý zámku, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámky, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7		2500	17500
63	kování výměna (2 ks štitky vč. klik - kov)	ks	14		500	7000
65	okna nátěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení	m2	11		1000	11000
67	tmelení sklovlplní	bm	33		200	6600
71	Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 30 bm	12000	12000
72	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit-	2000	2000
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2500	2500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřez+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	125	18750
78	dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1100	4400
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	27		1500	40500
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1		6000	6000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2000	2000
88	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		500	500
91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000	3000
97	Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění fezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměru a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevedly splachovače popř. nádrži WC	soub.	1		10000	10000
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!	2000	2000
124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	200	200
125	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
126	úprava přívodu plynu	bm	10	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	10000
127	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1200	1200
128	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1000	1000
134	výměna domovního telefonu	ks	1	kompatibilní se zvonkovým tablem	2000	2000
135	Strop SDK	m2	0		0	0
140	výměna radiátoru za deskový	ks	0	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů UT cca 1,5 bm	0	0
cena celkem bez DPH						485950

Vaškova 2627/23 (byť číslo: 6 / patro: 3)

Ulice		Vaškova 23			
Byť číslo	6	Ostrava - Přvoz			
Velikost bytu		Patro : 3			
Stavy	SV: 99821				
Konstrukce domu :	TUV: 254				
Zděný	Vypracoval: [redacted]				
Možnost prohlídky bytu k nacenění					
požadované provedení prací	Jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
Plynové sporáky vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. el. viz. pozn.)	ks	1		2500	2500
plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8000	8000
Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přírodního vedení	3x1	1		2500	2500
KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek + revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přírodního vedení el. instalace pro byt, revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.). KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vzhled v chrániče NUTNO	3x1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měř), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, pořádně hlásit ponechat a řádně zakryt	45000	45000
osvětlení prac. plochy KU-LJ výměna	ks	1		3000	3000
digestoř výměna	ks	1		3000	3000
ventilátor výměna	ks	1	min. průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	500	500
zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000
Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	330	celý byt	70	23100
omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace lepidlo, perlinka	m2	240		300	72000
demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po gamyřích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
Demontáž VESTAVĚNÉ SKŘÍŇE + NIKA + nivelit po vest. skříňi	soub.	1		2000	2000
Výměna polic vest. skříňe a spíže viz. pozn.	ks	1		6000	6000
Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	85	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	25500
podlahy položení PVC viz. pozn. vč. vč. PVC soklů	m2	82		900	73800
Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu, spárování a hydroizolace	m2	5		1500	7500
demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	55	vč. vyrovnání povrchu	1500	82500
Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štětky, (kování, zámek, FAB violočka + 3 klíče	ks	1		8000	8000
Výměna zárubně (+natěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz. pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně a po celém obvodu zabetonovat	ks	9		3000	27000
Dveře vnitřní výměna viz. pozn. vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky pánty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	8		2500	20000
kování výměna (2 ks štětky vč. klik kov)	ks	16		500	8000

okna natěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení	m2	18		1000	18000
tmelení sklovypíní	bm	38		100	3800
Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 30 bm	12000	12000
Zhotovení přívodu vody pro pračku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístění	2000	2000
dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2500	2500
Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LJ), vč. skříňky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	125	15000
dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
nové obklady u KU-LJ a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4		1100	4400
Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	27		1500	40500
Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1		6000	6000
obezdvíčka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2000	2000
těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		500	500
Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2500	2500
Úmývadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
Úmývadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky panočfované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000	3000
Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přírodní hadičky panočfované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zhranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevedly splachovače popř. nádrží WC	soub.	1		10000	10000
ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkyně, parapety, ÚT, KU-LJ, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	3x1	1		2000	2000
instalace požárního hlásiče	ks	1		200	200
výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
úprava přívodu plynu	bm	10	vše v mědi- použít pro plynové rozvody	1000	10000
výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1200	1200
výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1000	1000
výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktní bil se zvonkovým tablem	2000	2000
Strop SDK	m2	85		700	59500
výměna radiátoru za deskový	ks	5	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů ÚT cca 1,5 bm	8000	40000
cena celkem bez DPH					669700

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU		TE:				
Ulice	Palackého 91					
Byt číslo	3	Ostrava - Přívoz				
Velikost bytu		Patro : 1				
Stavy	SV:	chybí měřič				
Konstrukce domu :	TUV:					
panel	Vypracoval					
Možnost prohlídky bytu k nacenění						
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH	
1 Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500	
2 plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8000	8000	
6 Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1		2500	2500	
12 KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.), <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	39000	39000	
18 osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000	
19 digestoř výměna	ks	1		3000	3000	
21 ventilátor výměna	ks	1	min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	500	500	
22 zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500	
23 toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000	
24 Vymalování bytu (dvojnásobně vč. očištění oprášením a penetrace) vč. stropu	m2	155	celý byt	70	10850	
27 omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	155		300	46500	
32 demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garmyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000	
41 SPIŽ - zhotovení rámu spiže + výměna polic spiže 7 ks, výměna dvířek spiže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč. demontáže původní	12000	12000	
47 Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	30	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	9000	
49 podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	30		900	27000	
52 Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	5		1100	5500	
60 Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vožka + 3 klíče	ks	1		8000	8000	
61 Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	4		3000	12000	

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3		2500	7500
63	kování výměna (2 ks štitky vč. klik - kov)	ks	8		500	4000
66	seřízení + promazání plastových oken	ks	3		100	300
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 10 bm	5000	5000
71	Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 15 bm	6000	6000
72	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit-	2000	2000
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2500	2500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dřevka a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	125	15000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	30		50	1500
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1100	4400
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	30		1500	45000
90	sprchovací kout vanička + zástěna, tmelení, izolace	ks	1		15000	15000
92	výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1		2000	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000	3000
97	Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
108	kondenzační kotel + odvod plast	ks	1		50000	50000
110	komíny, spalinové cesty - revize	ks	1		2500	2500
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a uložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	200	200
125	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
126	úprava přívodu plynu	bm	2	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	2000
127	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1200	1200
128	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1000	1000
134	výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktní se zvonkovým tablem	2000	2000
140	osazení radiátoru deskového	ks	4	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů UT cca 1,5 bm	8000	32000
N1	dodání a montáž termostatických hlav	ks	4		600	2400
N2	ložkování komína	bm	17,5		2000	35000
N3	dodávka a montáž stop gas ventilu	ks	1		1300	1300
N4	dodávka a montáž pokojového termostatu	ks	1		2000	2000
N5	dodávka a montáž vodoměru	ks	1		1200	1200
N6	oprava ulomeného vedení ke kotli - vysekání, znovuzapojení	soubor	1		4000	4000
cena celkem bez DPH						453050

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU			TE:			
Ulice		Palackého 91				
Byt číslo		4	Ostrava - Přivoz			
Velikost bytu			Patro : 1			
Stavy		SV:	chybí měřič			
Konstrukce domu :		TUV:				
panel		Vypracoval				
Možnost prohlídky bytu k nacenění						
	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8000	8000
6	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1		2500	2500
12	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt , revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou, na WC) vždy v chrániče NUTNO	1+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuku i v LÁ,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	39000	39000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000
19	digestoř výměna	ks	1		3000	3000
21	ventilátor výměna	ks	1	min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	500	500
22	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
23	toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000
24	Vymalování bytu (dvojnásobně vč. očištění oprášením a penetrace) vč. stropu	m2	155	celý byt	70	10850
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka	m2	155		300	46500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po gamyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
41	SPIŽ - zhotovení rámu spiže + výměna polic spiže 7 ks, výměna dvířek spiže vč. závěsů, pantů, uchytěk , magnetů	soub.	1	vč. demontáže původní	12000	12000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	30	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	9000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	30		900	27000
52	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	5		1500	7500
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vožka + 3 klíče	ks	1		8000	8000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	4		3000	12000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3		2500	7500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	8		500	4000

66	seřízení + promazání plastových oken	ks	3		100	300
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 10 bm	5000	5000
71	Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 15 bm	6000	6000
72	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit-	2000	2000
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2500	2500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	125	15000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	30		50	1500
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích listů, u sporáku až dolů	1100	4400
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	30		1500	45000
90	sprchovací kout vanička + zástěna, tmelení, izolace	ks	1		15000	15000
92	výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1		2000	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000	3000
97	Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přírodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
108	kondenzační kotel + odvod plast	ks	1		50000	50000
110	kominy, spalinové cesty - revize	ks	1		2500	2500
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	200	200
125	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
126	úprava přívodu plynu	bm	2	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	2000
127	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1200	1200
128	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1000	1000
134	výměna domovního telefonu	ks	1	kompatibilní se zvonkovým tablem	2000	2000
140	osazení radiátoru deskového	ks	4	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů UT cca 1,5 bm	8000	32000
N1	dodání a montáž termostatických hlav	ks	4		600	2400
N2	vložkování komína	bm	17,5		2000	35000
N3	dodávka a montáž stop gas ventilu	ks	1		1300	1300
N4	dodávka a montáž pokojového termostatu	ks	1		2000	2000
N5	dodávka a montáž vodoměru	ks	1		1200	1200
N6	oprava ulomeného vedení ke kotli - vysekání, znovuzapojení	soubor	1		4000	4000
cena celkem bez DPH					455050	

Název firmy	Roman Przewczek				
IČO	46121587				
SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU			TE:		
Ulice	Palackého 91				
Byt číslo	1		Ostrava - Přívoz		
Velikost bytu			Patro : 1		
Stavy	SV:		chybí měřič		
Konstrukce domu :	TUV:				
Zděný	Vypracoval				
Možnost prohlídky bytu k nacenění					

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorežve sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8000	8000
6	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+1	1		2500	2500
12	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měd), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	39000	39000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000
19	digestoř výměna	ks	1		3000	3000
21	ventilátor výměna	ks	1	min.průměr 100 mm a výkonu 95 m3/h	500	500
22	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
23	toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000
24	Vymalování bytu (dvojnásobně vč. očištění oprášením a penetrace) vč.stropu	m2	155	celý byt	70	10850
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka	m2	155		300	46500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garmyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
41	SPIŽ - zhotovení rámu spíže + výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	vč. demontáže původní	12000	12000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	30	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	9000
49	podlahy výměna PVC vč.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	30		900	27000
52	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	5		1100	5500
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1		8000	8000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	4		3000	12000

62	Dveře vnitřní výměna viz. pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3		2500	7500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	8		500	4000
66	seřízení + promazání plastových oken	ks	3		100	300
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 10 bm	5000	5000
71	Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 15 bm	8000	8000
72	Zhotovení přívodu vody pro pračku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístění	2000	2000
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2500	2500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dřevěk a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	125	15000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	30		50	1500
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1100	4400
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	30		1500	45000
90	sprchovací kout vanička + zástěna, tmelení, izolace	ks	1		15000	15000
92	výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1		2000	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000	3000
97	Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
108	kondenzační kotel + odvod plast	ks	1		50000	50000
110	komíny, spalinové cesty - revize	ks	1		2500	2500
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dřívka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!	2000	2000
124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	200	200
125	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
126	úprava přívodu plynu	bm	2	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	2000
127	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1	1,5 m	1200	1200
128	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1000	1000
134	výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktní se zvonkovým tablem	2000	2000
140	osazení radiátoru deskového	ks	4	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů ÚT cca 1,5 bm	8000	32000
N1	dodání a montáž termostatických hlav	ks	4		600	2400
N2	vložkování komína	bm	17,5		2000	35000
N3	dodávka a montáž stop gas ventilu	ks	1		1300	1300
N4	dodávka a montáž pokojového termostatu	ks	1		2000	2000
N5	dodávka a montáž vodoměru	ks	1		1200	1200
cena celkem bez DPH						451050

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU		TE:				
Ulice	Malcharova 9					
Byt číslo	2	Ostrava - Přívoz				
Velikost bytu	3+1	Patro : 2				
Stavy	SV:					
Konstrukce domu :	TUV:					
Zděný	Vypracoval					
Možnost prohlídky bytu k nacenění						
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH	
1 Plynověze sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.vz.pozn.)	ks	1		2500	2500	
2 plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8000	8000	
5 Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přírodního vedení	3+1	1		2500	2500	
11 KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přírodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měd), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	60000	60000	
18 osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000	
19 digestoř výměna	ks	1		3000	3000	
22 zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500	
23 toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000	
24 Vymalování bytu (dvojnásobně vč. očištění oprášením a penetrace) vč.stropu	m2	460	celý byt	70	32200	
27 omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlička	m2	200		300	60000	
32 demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po gamyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000	
47 Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	117	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	35100	
50 podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	104		900	93600	
52 Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	13		50	650	
54 demontáž pdlahy + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	62	vč. vyrovnání povrchu	1500	93000	
60 Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štitky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	0		0	0	
61 Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	8		3000	24000	
62 Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7		2500	17500	
63 kování výměna (2 ks štitky vč. klik - kov)	ks	16		500	8000	

66	seřízení + promazání plastových oken	ks	8		100	800
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 15 bm	5000	5000
71	Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 20 bm	6000	6000
72	Zhotovení přívodu vody pro pračku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit-	2000	2000
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2500	2500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	120	18000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	32		50	1600
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1100	4400
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	32		1500	48000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1		7000	7000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2000	2000
88	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		500	500
91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
97	Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
108	kondenzační kotel + odvod plast	ks	1		50000	50000
110	kominy, spalínové cesty - revize	ks	1		2500	2500
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	200	200
125	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
126	úprava přívodu plynu	bm	20	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	20000
128	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1000	1000
134	výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktní se zvonkovým tablem	2000	2000
135	Strop SDK	m2	50		700	35000
140	osazení radiátoru deskového	ks	0	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů UT cca 1,5 bm	0	0
N1	dopojení kondenzačního kotle na spalínové cesty (ložkování vč. nadstřešní části)	soubor	1		25000	25000
N2	docenění bouracích prací pro osazení ocelových zárubní + zednická úprava	ks	8		1000	8000
cena celkem bez DPH						703750

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU		TE:				
Ulice	Malcharova 9					
Byt číslo	4	Ostrava - Přívoz				
Velikost bytu	3+1	Patro : 3				
Stavy	SV:	363				
Konstrukce domu :	TUV:					
Zděný	Vypracoval					
Možnost prohlídky bytu k nacenění						
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH	
1 Plynověze sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.vz.pozn.)	ks	1		2500	2500	
2 plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	8500	8500	
5 Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přírodního vedení	3+1	1		2500	2500	
11 KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přírodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měd), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LA, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	60000	60000	
18 osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000	
19 digestoř výměna	ks	1		3000	3000	
22 zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500	
23 toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000	
24 Vymalování bytu (dvojnásobně vč. očištění oprášením a penetrace) vč. stropu	m2	540	celý byt	70	37800	
27 omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka	m2	380		300	114000	
32 demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po gamyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000	
47 Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	137	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	41100	
50 podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	124		900	111600	
52 Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	13		1100	14300	
54 demontáž pdlahy + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	82	vč. vyrovnání povrchu	1500	123000	
60 Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štitky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	0		0	0	
61 Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	8		3000	24000	
62 Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7		2500	17500	
63 kování výměna (2 ks štitky vč. klik - kov)	ks	16		500	8000	

66	seřízení + promazání plastových oken	ks	8		100	800
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 15 bm	5000	5000
71	Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 20 bm	6000	6000
72	Zhotovení přívodu vody pro pačku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a Vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit-	2000	2000
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2000	2000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	125	18750
78	dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	32		50	1600
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	1100	4400
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlička lepidlo, penetrace	m2	32		1500	48000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1		8000	8000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2000	2000
88	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		500	500
91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3500	3500
97	Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
108	kondenzační kotol + odvod plast	ks	0		0	0
110	komíny, spalinové cesty - revize	ks	1		2500	2500
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!	2000	2000
124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	200	200
125	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
126	úprava přívodu plynu	bm	20	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	20000
128	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		1000	1000
134	výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktní se zvukovým tablem	2000	2000
135	Strop SDK	m2	137		700	95900
140	osazení radiátoru deskového	ks	2	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů UT cca 1,5 bm	8000	16000
N1	dodání výkonějších k radiátorů	ks	4		16000	64000
N2	úprava rozvodu do podhledu vč. dopojení ke kotli	soub.	1		22800	22800
N3	demontáž zařizovacích předmětů v bytě	soub.	1		20000	20000
N4	zednické úpravy po demontáži zárubní a vestavěné skříně	soub.	1		30000	30000

cena celkem bez DPH

963450

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU		TE:				
Ulice	Malcharova 7					
Byt číslo	9	Ostrava - Přívoz				
Velikost bytu	0+1	Patro : 4				
Stavy	SV:					
Konstrukce domu :	TUV:					
Zděný	Vypracoval					
Možnost prohlídky bytu k nacenění						
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH	
1 Plynorevíze sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2500	
5 Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	0+1	1		2500	2500	
11 KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.), <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1		vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měd), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, <u>požární hlásič ponechat a řádně zakrýt</u>	39000	39000	
17 dvouplotýnková sklokeramická vestavná varná deska	ks	1		6000	6000	
18 osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000	
19 digestoř výměna	ks	1		3000	3000	
22 zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500	
23 toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000	
24 Vymalování bytu (dvojnásobně vč. očištění oprášením a penetrace) vč. stropu	m2	110	celý byt	70	7700	
27 omítky štukové řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	85		300	25500	
32 demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garmyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000	
47 Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	20	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	6000	
50 podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	20		900	18000	
52 Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	5		1100	5500	
54 demontáž pdlahy + položení OSB ve 2 vstřích	m2	20	vč. vyrovnání povrchu	1500	30000	
60 Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1		8000	8000	
61 Výměna zárubně (+natěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	4		3000	12000	
62 Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3		2000	6000	
63 kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	6		300	1800	

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU		TE:			
Ulice	Malcharova 7				
Byt číslo	10	Ostrava - Přívoz			
Velikost bytu	0+1	Patro : 4			
Stavy	SV:				
Konstrukce domu :	TUV:				
Zděný	Vypracoval				
Možnost prohlídky bytu k nacenění					
požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1 Plynově spráku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el. vč. pozn.)	ks	1		2500	2500
5 Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přírodního vedení	0+1	1		2500	2500
11 KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přírodního vedení el. instalace pro byt. revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch. linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1		vč. ranžirování rozvaděče a výměry přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měd), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, požární hlásič ponechat a řádně zakrýt	39000	39000
17 dvouplotýnková sklokeramická vestavná varná deska	ks	1		6000	6000
18 osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1		3000	3000
19 digestoř výměna	ks	1		3000	3000
22 zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	500	500
23 toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1		3000	3000
24 Vymalování bytu (dvojnásobně vč. očištění oprášením a penetrace) vč. stropu	m2	110	celý byt	70	7700
27 omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	85		300	25500
32 demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garmyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	1000	1000
47 Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	20	tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	300	6000
50 podlahy položení PVC viz. pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	20		900	18000
52 Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu, spárování a hydroizolace	m2	5		50	250
54 demontáž pdlahy + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	20	vč. vyrovnání povrchu	1500	30000
60 Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1		8000	8000
61 Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz. pozn. - u zárubní ke vstupním dveřím do bytu nutno zárubně po celém obvodu zabetonovat	ks	4		3000	12000
62 Dveře vnitřní výměna viz. pozn. vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0.5 cm	ks	3		2000	6000
63 kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	6		500	3000
66 seřízení + promazání plastových oken	ks	2		100	200

70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 10 bm	5000	5000
71	Vnitřní rozvody vody + odpady v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 15 bm	6000	6000
72	Zhotovení přívodu vody pro pračku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit-	2000	2000
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		2000	2000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dřevě a korpusu kuch. linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	130	15600
78	dřezová baterie výměna	ks	1		2000	2000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	10		50	500
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích listů, u sporáku až dolů	1100	4400
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	15		1200	18000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1		7000	7000
87	obezdívka vany + dřívka k sifonu zhotovit	ks	1		2000	2000
88	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		500	500
91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	2000	2000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	2000	2000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	2500	2500
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		3000	3000
97	Výměna splachovací nádrže + splachovačka, vč. výměny přívodní hadičky pancéřované a rohového ventilu	soub.	1		500	500
108	kondenzační kotel + odvod plast	ks	1		50000	50000
110	komíny, spalínové cesty - revize	ks	1		2500	2500
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dřívka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500	1500
124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	200	200
125	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	200	200
126	úprava přívodu plynu	bm	10	vše v mědi- použití pro plynové rozvody	1000	10000
128	výměna plynového kulového kohoutu	ks	1		500	500
134	výměna domovního telefonu	ks	1	kompatibilní se zvonkovým tablem	2000	2000
135	Strop SDK	m2	26		900	23400
140	osazení radiátoru deskového	ks	4	KU - deskový radiátor 700x500 vč. úpravy rozvodů UT cca 1,5 bm	8000	32000
N1	dodání a montáž termostatických hlavc	ks	4		600	2400
N2	vložkování komína	bm	3,5		2000	7000
N3	nové rozvody topení	soubor	1		34000	34000
N4	dodávka a montáž pokojového termostatu	ks	1		2000	2000
cena celkem bez DPH					419850	

Příloha č.2 k dodatku ev.č. objednatele: 1690D1/2022/OI

Počet listů: 16

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Vaškova 2626/21, byt č. 1		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: IO 01 / 1	Číslo změny stavby: ZL01	
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): IO 01				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.6.2022, číslo smlouvy objednatele: 1690/2022/OI/VZ; číslo smlouvy zhotovitele: 1690/2022/OI/VZ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: Roman Przczek, se sídlem Prachatická 181/100, 735 64 Havířov - Dolní Suchá, IČO: 46121587				
Gen.projektant (autorský dohled): JUVENFORM s.r.o., se sídlem Tyršova 1438/38, 702 00 Moravská Ostrava, IČO: 27806596				
Technický dozor stavebníka (TDS): VISOR Property s.r.o., se sídlem K Odě 6/761, 700 30 Ostrava-Výžkovice, IČO 05657491				
Přílohy:		Počet paré: Příjemce:		
1) vyjádření stavebního dozoru		3 x Objednatel		
2) rozpočet dle SoD		1 x TDS		
3) opravený rozpočet		1 x Zhotovitel		
4) rozpočet s VM a MP		1 x Projektant (autorský dozor)		
5) rekapitulace				
Popis a zdůvodnění změny: Popis a zdůvodnění změny: během stavebních prací bylo zjištěno, že není třeba na stropěch v bytě provádět SDK, ale bude vhodnější štuková omítka.(27-VP,135-MP) Na základě revizní prohlídky topení bylo doporučeno původní topení v bytě ponechat. Topení nevykázovaly známky poškození ani nefunkčnosti.(140-MP) Dále byla v původním zadání uvedena kuchyňská linka o velikosti 120 cm, ale po kontrole bylo zjištěno, že kuchyňská linka o velikosti 150 cm bude vhodnější z technického, praktického i estetického hlediska.(77-VP)				
Časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-74 000,00	13,75%	21 750,00	4,04%	-52 250,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / -nesouhlasím	Jméno	datum 4.8.2022	podpis
TDS:	souhlasím / -nesouhlasím	Jméno	datum 4.8.2022	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / -nesouhlasím	Jméno	datum 4.8.2022	podpis
Objednatel:	souhlasím / -nesouhlasím	Jméno	datum 4.8.2022	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis opáčení změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vaškova 2626/21, byt č. 1, Ostrava

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Roman Przeczek, se sídlem Prachatická 181/100, 735 64 Havířov - Dolní Suchá, IČO: 46121587

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	18 000,00	0,00	18 000,00
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč.skřínky nad digestoř	3 750,00	0,00	3 750,00
135	Strop SDK	0,00	42 000,00	-42 000,00
140	výměna radiátoru za deskový	0,00	32 000,00	-32 000,00
<u>Celkem</u>		<u>21 750,00</u>	<u>74 000,00</u>	<u>-52 250,00</u>

<u>Vícepráce</u>	<u>21 750,00</u>
<u>Méněpráce</u>	<u>74 000,00</u>
<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>-52 250,00</u>
<u>DPH 15%</u>	<u>-7 837,50</u>
<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>	<u>-60 087,50</u>

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Macharova 945/9, byt č. 4		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: IO 01 / 1		Číslo změny stavby: ZL02
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): IO 01				
Smluvní strany smlouvy a dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.6.2022, číslo smlouvy objednatele: 1690/2022/OI/VZ; číslo smlouvy zhotovitele: 1690/2022/OI/VZ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: Roman Przewczek, se sídlem Prachačická 181/100, 735 64 Havířov - Dolní Suchá, IČO: 46121587				
Gen.projektant (autorský dohled): JUVENFORM s.r.o., se sídlem Tyršova 1438/38, 702 00 Moravská Ostrava, IČO: 27808596				
Technický dozor stavebníka (TDS): VISOR Property s.r.o., se sídlem K Odě 6/781, 700 30 Ostrava-Výškovice, IČO 05657491				
Přílohy:		Počet paré: Příjemce :		
1) vyjádření stavebního dozoru		3 x Objednatel		
2) rozpočet dle SoD		1 x TDS		
3) opravený rozpočet		1 x Zhotovitel		
4) rozpočet s VP a MP		1 x Projektant (autorský dozor)		
5) rekapitulace				
Popis a zdůvodnění změny: Popis a zdůvodnění změny: Při prohlídce plynového turbo kotla Baxi bylo zjištěno, že je kotel plně funkční. Jeho stáří je cca 8 let. Tlaková zkouška i spalinové cesty jsou v pořádku.(108-MP) Další méněpráce se týkají bezpečnostních vstupních dveří - ty jsou z technického hlediska ve výborném stavu, z tohoto důvodu byla provedena jen povrchová úprava oděrek a výměna kování.(80-MP) Elektro vícepráce jsou z důvodu nadstandardní výměře bytu, větší členitosti chodby a tří komor, to znamená větší spotřebu kabeláže, více světel a tím i četnější a složitější spínání. Zároveň bylo nutné navýšit množství zásuvek.(11-VP) Dále z důvodu nadstandardní výměře bytu, materiálu stavby a způsobu vytápění bytu, došlo k navýšení (naddimenzování) původně naceněných radiátorů.(N1-VP,140-MP) Z estetického a funkčního hlediska byla dohodnuta úprava rozvodu UT v koupelně nad podhled.(N2-VP) Další vícepráce se týkají docenění prací na demontáži předmětů a vestavěného nábytku který se v bytě nacházel (vč. ekologického uložení na skládku) (N3-VP) a docenění skutečného stavu výměr maleb.(24-VP) Poslední vícepráci je docenění zednické opravy ostění po demontáži vestavěných skříní (V5) a původních obložkových zárubní, omítnutí stěn za VS, zazdění průchodu mezi pokoji P1-2, dodání překladů nad nové ocel. zárubně vč. snížení výšky špalet průchodu a oprava nesourodého podkladu omítek.(N4-VP)				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-90 000,00	10,39%	186 900,00	21,57%	96 900,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Následnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Macharova 945/9, byt č. 4

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Roman Przeczek, se sídlem Prachatická 181/100, 735 64 Haviřov - Dolní Suchá ,IČO: 46121587

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
11	docenění el. prací - nadstandardní byt	20 000,00		20 000,00
N1	osazení radiátorů (za výkonější)	64 000,00		64 000,00
N2	úprava rozvodů do podhledu vč. prodloužení dopojení ke kotli	22 800,00		22 800,00
N3	demontáž zařizovacích předmětů v bytě	20 000,00		20 000,00
N4	zednické úpravy po demontáži zárubní a vestavěné skříně	30 000,00		30 000,00
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč.stropu	30 100,00		30 100,00
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče		8 000,00	-8 000,00
108	kondenzační kotel + odvod plast		50 000,00	-50 000,00
140	osazení radiátoru deskového		32 000,00	-32 000,00
<u>Celkem</u>		<u>186 900,00</u>	<u>90 000,00</u>	<u>96 900,00</u>

<u>Vícepráce</u>	<u>186 900,00</u>
<u>Méněpráce</u>	<u>90 000,00</u>
<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>96 900,00</u>
<u>DPH 15%</u>	<u>14 535,00</u>
<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>	<u>111 435,00</u>

Vícepráce - méněpráce vč. DPH **52 210,00**

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Macharova 965/7, byt č. 10		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: IO 01 / 1		Číslo změny stavby: ZL03
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): IO 01				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.8.2022, číslo smlouvy objednatel: 1690/2022/OIVZ; číslo smlouvy zhotovitel: 1690/2022/OIVZ				
Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: Roman Przecczek, se sídlem Prachatická 181/100, 735 64 Havířov - Dolní Suchá, IČO: 46121567				
Gen.projektant (autorský dohled): JUVENFORM s.r.o., se sídlem Tyršova 1438/99, 702 00 Moravská Ostrava, IČO: 27806596				
Technický dozor stavebníka (TDS): VISOR Property s.r.o., se sídlem K Odře 8/761, 700 30 Ostrava-Vyškovice, IČO 06657481				
Přílohy:		Počet par: Příjemce:		
1) vyjádření stavebního dozoru		3 x Objednatel		
2) rozpočet dle SoD		1 x TDS		
3) opravený rozpočet		1 x Zhotovitel		
4) rozpočet s VP a MP		1 x Projektant (autorský dozor)		
5) rekapitulace				
Popis a zdůvodnění změny: Popis a zdůvodnění změny: Dle seznamu prací je třeba osadit pro vytápění a ohřev TUV kondenzační kotlík. Stávající vytápění bylo řešeno plynovými karmy (GAMA) s odvětem spalin přes fasádu domu a ohřev TUV plynovou karmou. V soupisu prací jsou k tomu pouze tyto položky: výměna radiátoru, výměna plynového kotle a revize spalinových cest. Pro zprovoznění tohoto systému je potřeba vytvořit spalinovou cestu pro kotlík (vložit kamínka) a vytvořit rozvod vody pro připojení radiátorů ke zdroji vytápění. Proto je nutné docenit následující položky: rozvod ústředního topení, vložování spalinových cest a výměnu pokojového pokojového termostatu za nový kus. (N2,N3,N4-VP) Dále bylo třeba dodat 4 kusy termostatických hlav které jsou nutné při výměně topení (N1-VP)				
Časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	45 400,00	12,12%	45 400,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.22	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.2022	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.2022	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.2022	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré.

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Macharova 965/7, byt č. 10

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Roman Przeczek, se sídlem Prachatická 181/100, 735 64 Havířov - Dolní Suchá, IČO: 46121587

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
N1	dodání a montáž termostatických hlavíc	2400		2 400,00
N2	vložkování komína	7000		7 000,00
N3	nové rozvody topení	34000		34 000,00
N4	dodávka a montáž pokojového termostatu	2000		2 000,00
<u>Celkem</u>		<u>45 400,00</u>	<u>0,00</u>	<u>45 400,00</u>

<u>Vícepráce</u>	<u>45 400,00</u>
<u>Méněpráce</u>	<u>0,00</u>
<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>45 400,00</u>
<u>DPH 15%</u>	<u>6 810,00</u>
<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>	<u>52 210,00</u>

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Mácharova 965/7, byt č. 9		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: IO 01 / 1		Číslo změny stavby: ZL04
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): IO 01				
Smluvní strany smlouvy a dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.8.2022, číslo smlouvy objednatele: 1890/2022/OI/VZ; číslo smlouvy zhotovitele: 1890/2022/OI/VZ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: Roman Przecek, se sídlem Prachatická 181/100, 735 84 Havířov - Dolní Suchá, IČO: 48121587				
Gen.projektant (autorský dohled): JUVENFORM s.r.o., se sídlem Tyršova 1438/38, 702 00 Moravská Ostrava, IČO: 27806596				
Technický dozor stavebníka (TDS): VISOR Property s.r.o., se sídlem K Odě 6/761, 700 30 Ostrava-Výškovice, IČO 05657481				
Přílohy:		Počet par: Příjemce:		
1) vyjádření stavebního dozoru		3 x Objednatel		
2) rozpočet díla SoD		1 x TDS		
3) opravený rozpočet		1 x Zhotovitel		
4) rozpočet s VP a MP		1 x Projektant (autorský dozor)		
5) rekapitulace				
Popis a zdůvodnění změny: Popis a zdůvodnění změny: Dle seznamu prací je třeba osadit pro vytápění a chřív TUV kondenzační kotel. Stávající vytápění bylo řešeno plynovými kamny (GAMA) s odvodem spalin přes řesadu domu a chřív TUV plynovou karmou. V soupisu prací jsou k tomu pouze tyto položky: výměna radiátoru, výměna plynového kotle a revize spalinových cest. Pro zprovoznění tohoto systému je potřeba vytvořit spalinovou cestu pro kotel (vlozkování komína) a vytvořit rozvod vody pro připojení radiátorů ke zdroji vytápění. Proto je nutné docenit následující položky: rozvod ústředního topení, vlozkování spalinových cest a výměnu pokojového termostatu za poškozený kus. (N2,N3,N4-VP)Dále bylo třeba dodat 4 kusy termostatických hlavice které jsou nutné při výměně topení. (N1-VP)				
Časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měníprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měníprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měníprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	45 400,00	12,00%	45 400,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je poříkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Právní prohlášení" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Macharova 965/7, byt č. 9

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Roman Przeczek, se sídlem Prachatická 181/100, 735 64 Havířov - Dolní Suchá, IČO: 46121587

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
N1	dodání a montáž termostatických hlavic	2400		2 400,00
N2	vložkování komína	7000		7 000,00
N3	nové rozvody topení	34000		34 000,00
N4	dodávka a montáž pokojového termostatu	2000		2 000,00
<u>Celkem</u>		<u>45 400,00</u>	<u>0,00</u>	<u>45 400,00</u>

<u>Vícepráce</u>	<u>45 400,00</u>
<u>Méněpráce</u>	<u>0,00</u>
<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>45 400,00</u>
<u>DPH 15%</u>	<u>6 810,00</u>
<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>	<u>52 210,00</u>

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Macharova 945/9, byt č. 2		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: IO 01 / 1		Číslo změny stavby: ZL05
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): IO 01				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.6.2022, číslo smlouvy objednatele: 1690/2022/OI/VZ; číslo smlouvy zhotovitele: 1690/2022/OI/VZ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845461				
Zhotovitel: Roman Przewczek, se sídlem Prachatická 181/100, 735 64 Heviřov - Dolní Suchá, IČO: 46121587				
Gen.projektant (autorský dohled): JUVENFORM s.r.o., se sídlem Tyršova 1438/38, 702 00 Moravská Ostrava, IČO: 27806596				
Technický dozor stavebníka (TDS): VISOR Property s.r.o., se sídlem K Odě 6/761, 700 30 Ostrava-Výškovice, IČO 05857491				
Přílohy:		Počet paré: Příjemce:		
1) vyjádření stavebního dozoru		3 x Objednatel		
2) rozpočet dle SoD		1 x TDS		
3) opravený rozpočet		1 x Zhotovitel		
4) rozpočet a VP a MP		1 x Projektant (autorský dozor)		
5) rekapitulace				
Popis a zdůvodnění změny: Popis a zdůvodnění změny: Elektro vícepráce jsou z důvodu nadstandardní výměře bytu, větší členitosti chodby a tří komor, to znamená větší spotřebu kabeláže, více světla a tím i častější a složitější spínání. Zároveň bylo nutné navýšit množství zásuvek (11-VP) Dále muselo být doceněno dopojení kondenzačního kotle na spalinové cesty (N1-VP) Poslední víceprací bylo zhotovení otvorů pro osazení ocelových zárubní, demontáže oblouků v bytě a s tím spojená oprava špalet a dotčeného ostění (N2-VP) V rámci méněprací bylo odečteno několik metrů štuků a provedení SDK na stropě z důvodu již částečně revitalizovaných stropů a stěn.(27.135-MP) Další méněpráce se týkají bezpečnostních vstupních dveří - ty jsou z technického hlediska ve výborném stavu, z tohoto důvodu byla provedena jen povrchová úprava oděrek a výměna kování.(60-MP) Dále bylo na základě revizní prohlídky topení doporučeno původní topení v bytě ponechat. Topení nevykazovaly známky poškození ani nefunkčnosti. (proběhlo čištění i tlaková zkouška těles) (140-MP)				
Časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-144 900,00	18,10%	48 000,00	6,00%	-96 900,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / -nesouhlasím ⁹	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / -nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Výhled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Macharova 945/9, byt č. 2

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Roman Przeczek, se sídlem Prachatická 181/100, 735 64 Havířov - Dolní Suchá, IČO: 46121587

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
N1	dopojení kondenzačního kotle na spalinové cesty (vlozkování vč. nadstřešní části)	25 000,00		25 000,00
N2	docenění bouracích prací pro osazení ocelových zárubní + zednická úprava	8 000,00		8 000,00
11	docenění el. Prací	15 000,00		15 000,00
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka		42 000,00	-42 000,00
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče		8 000,00	-8 000,00
135	Strop SDK		46 900,00	-46 900,00
140	osazení radiátoru deskového		48 000,00	-48 000,00
Celkem		48 000,00	144 900,00	-96 900,00

<u>Vícepráce</u>	<u>48 000,00</u>
<u>Méněpráce</u>	<u>144 900,00</u>
<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>-96 900,00</u>
<u>DPH 15%</u>	<u>-14 535,00</u>
<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>	<u>-111 435,00</u>

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Palackého 56/91, byt č. 1 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): IO 01		Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: IO 01 / 1	Číslo změny stavby: ZL06	
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.8.2022, číslo smlouvy objednatele: 1690/2022/OI/VZ, číslo smlouvy zhotovitele: 1690/2022/OI/VZ Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/B, 728 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: Roman Przewczak, se sídlem Prachatická 181/100, 735 84 Havířov - Dolní Suchá, IČO: 46121567				
Gen.projektant (autorský dohled): JUVENFORM s.r.o., se sídlem Tyršova 1438/38, 702 00 Moravská Ostrava, IČO: 27806596 Technický dozor stavebníka (TDS): VISOR Property s.r.o., se sídlem K Odě 6/761, 700 30 Ostrava-Výškovice, IČO 05657491				
Přílohy: 1) vyjádření stavebního dozoru 2) rozpočet dle SoD 3) opravený rozpočet 4) rozpočet s VP a MP 5) rekapitulace		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Popis a zdůvodnění změny: Vzhledem k požadavku investora na výměnu stávajícího plynového kotle s atmosferickým spalováním za kotel kondenzační je potřeba provést změnu odvodu spalin. Atmosferický kotel používá k odvodu spalin jednoduchou spalinovou cestu, kondenzační kotel pro svůj provoz potřebuje řešení dvoucuplastové s přísávaním čerstvého vzduchu. Proto je potřeba stávající spalinové cesty opatřit speciální vložkou vyhovující pro provoz kondenzačních kotlů. (N2-VP) Při výměně topení bylo třeba vyměnit i term. hlavice, protože původní hlavice byly zničené, polámané. (N1-VP) Dále musel být dodán stop gas ventil k připojení a bezpečnému provozu plynového zařízení – sporáku. (N3-VP) Pokojový termostat v bytě byl nefunkční a proto byl nahrazen novým kusem. (N4-VP) Vodoměr v bytě zcela chyběl proto byl namontován nový kus. (N5-VP)				
časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV.				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
-8 000,00	1,92%	41 900,00	10,04%	33 900,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nodlinou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Příloha dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Palackého 56/91, byt č. 1

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Roman Przeczek, se sídlem Prachatická 181/100, 735 64 Havířov - Dolní Suchá, IČO: 46121587

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
N1	dodání a montáž termostatických hlavíc	2 400,00		2 400,00
N2	vložkování komína	35 000,00		35 000,00
N3	dodávka a montáž stop gas ventilu	1 300,00		1 300,00
N4	dodávka a montáž pokojového termostatu	2 000,00		2 000,00
N5	dodávka a montáž vodoměru	1 200,00		1 200,00
126	úprava přívodu plynu		8 000,00	-8 000,00
<u>Celkem</u>		<u>41 900,00</u>	<u>8 000,00</u>	<u>33 900,00</u>

<u>Vícepráce</u>	<u>41 900,00</u>
<u>Méněpráce</u>	<u>8 000,00</u>
<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>33 900,00</u>
<u>DPH 15%</u>	<u>5 085,00</u>
<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>	<u>38 985,00</u>

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Palackého 56/91, byt č. 3		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: IO 01 / 1		Číslo změny stavby: ZL07
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.6.2022, číslo smlouvy objednatele: 1690/2022/OI/IVZ; číslo smlouvy zhotovitele: 1690/2022/OI/IVZ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: Roman Przewczek, se sídlem Prachatická 181/100, 735 64 Havířov - Dolní Suchá, IČO: 46121587				
Gen. projektant (autorský dohled): JUVENFORM s.r.o., se sídlem Tyršova 1438/38, 702 00 Moravská Ostrava, IČO: 27808596				
Technický dozor stavebníka (TDS): VISOR Property s.r.o., se sídlem K Oděi 6/761, 700 30 Ostrava-Výškovice, IČO 05657491				
Přílohy:		Počet paré: Příjemce:		
1) vyjádření stavebního dozoru		3 x Objednatel		
2) rozpočet dle SoD		1 x TDS		
3) opravený rozpočet		1 x Zhotovitel		
4) rozpočet s VP a MP		1 x Projektant (autorský dozor)		
5) rekapitulace				
Popis a zdůvodnění změny: Popis a zdůvodnění změny: Vzhledem k požadavku investora na výměnu stávajícího plynového kotle s atmosférickým spalováním za kotel kondenzační je potřeba provést změnu odvodu spalin. Atmosferický kotel používá k odvodu spalin jednoduchou spalinovou cestu, kondenzační kotel pro svůj provoz potřebuje řešení dvoupláštové s přisávání čerstvého vzduchu. Proto je potřeba stávající spalinové cesty opatřit speciální vložkou vyhovující pro provoz kondenzačních kotlů.(N2-VP) Při výměně topení bylo třeba dodat i term. hlavice, protože původní hlavice na topení nebyly.(N1-VP) Dále musel být dodán stop gas ventil k připojení a bezpečnému provozu plynového zařízení – sporáku.(N3-VP) Pokojový termostat v bytě byl nefunkční a proto byl nahrazen novým kusem.(N4-VP) Vodoměr v bytě zcela chyběl proto byl namontován nový kus.(N5-VP) V bytě byly poškozeny příruby pro montáž nového kotle. Měděné vedení ÚT bylo ulománo těsně nad podlahou a nebylo možno se k němu připojit, proto bylo nutné vysekání zbytku poškozeného vedení, připojení do stávajícího rozvodu ÚT a zabetonování.(N6-VP)				
Časový vliv na plnění SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL
-8 000,00	1,93%	45 900,00	11,06%	37 900,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.9.22	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.9.2022	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.2022	podpis
Objednavatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.2022	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nediílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Palackého 56/91, byt č. 3

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Roman Przeczek, se sídlem Prachatická 181/100, 735 64 Havířov - Dolní Suchá, IČO: 46121587

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
N1	dodání a montáž termostatických hlavíc	2 400,00		2 400,00
N2	vložkování komína	35 000,00		35 000,00
N3	dodávka a montáž stop gas ventilu	1 300,00		1 300,00
N4	dodávka a montáž pokojového termostatu	2 000,00		2 000,00
N5	dodávka a montáž vodoměru	1 200,00		1 200,00
N6	oprava ulomeného vedení ke kotli - vysekání, znovuzapojení	4 000,00		4 000,00
126	úprava přívodu plynu		8 000,00	-8 000,00
<u>Celkem</u>		<u>45 900,00</u>	<u>8 000,00</u>	<u>37 900,00</u>

<u>Vícepráce</u>	<u>45 900,00</u>
<u>Méněpráce</u>	<u>8 000,00</u>
<u>Celkem vícepráce - méněpráce</u>	<u>37 900,00</u>
<u>DPH 15%</u>	<u>5 685,00</u>
<u>Vícepráce - méněpráce vč. DPH</u>	<u>43 585,00</u>

Evidenční list změny stavby				
Název a evidenční číslo stavby: Palackého 56/91, byt č. 4		Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: IO 01 / 1		Číslo změny stavby: ZL08
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): IO 01				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 7.6.2022. Číslo smlouvy objednatele: 1690/2022/OI/VZ; číslo smlouvy zhotovitele: 1690/2022/OI/VZ				
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451				
Zhotovitel: Roman Pracezek, se sídlem Prachatická 181/100, 735 64 Havířov - Dolní Suchá, IČO: 46121587				
Gen.projektant (autorský dohled): JUVENFORM s.r.o., se sídlem Tyršova 1438/38, 702 00 Moravská Ostrava, IČO: 27806596				
Technický dozor stavebníka (TDS): VISOR Property s.r.o., se sídlem K Oděře 6/761, 700 30 Ostrava-Výškovice, IČO 05657481				
Přílohy: 1) vyjádření stavebního dozoru 2) rozpočet dle SoD 3) opravený rozpočet 4) rozpočet s VP a MP 5) rekapitulace		Počet par: Příjemce: 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)		
Popis a zdůvodnění změny: Popis a zdůvodnění změny: Vzhledem k požadavku investora na výměnu stávajícího plynového kotle s atmosferickým spalováním za kotel kondenzační je potřeba provést změnu odvodu spalin. Atmosferický kotel používá k odvodu spalin jednoduchou spalinovou cestu, kondenzační kotel pro svůj provoz potřebuje řešení dvoupřístavé s přísáváním čerstvého vzduchu. Proto je potřeba stávající spalinové cesty opatřit speciální vložkou vyhovující pro provoz kondenzačních kotlů.(N2-VP) Při výměně topení bylo třeba dodat i term. hlavice, protože původní hlavice na topení nebyly.(N1-VP) Dále musel být dodán stop gas ventil k připojení a bezpečnému provozu plynového zařízení – sporáku.(N3-VP) Pokojový termostat v bytě byl nefunkční a proto byl nahrazen novým kusem.(N4-VP) Vodoměr v bytě zcela chyběl proto byl namontován nový kus (N5-VP) V bytě byly poškozeny přívody pro montáž nového kotle. Měděné vedení ÚT bylo ulomeno těsně nad podlahou a nebylo možno se k němu připojit, proto bylo nutné vysekání zbytku poškozeného vedení, připojení do stávajícího rozvodu ÚT a zabetonování.(N6-VP)				
Časový vliv na přání SoD: NEMÁ VLIV				
Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL
-8 000,00	1,92%	45 900,00	11,00%	37 900,00
Vyjádření - souhlas se změnou:				
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 6.8.22	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.2022	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.2022	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum 4.8.2022	podpis
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".				
Změna stavby (ZBV) - krycí list			Číslo par:	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Palackého 56/91, byt č. 4

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451

Zhotovitel: Roman Przeczek, se sídlem Prachatická 181/100, 735 64 Havířov - Dolní Suchá, IČO: 46121587

Kód	Popis	Vícepráce	Méněpráce	Cena celkem
1	2	3	4	5
N1	dobání a montáž termostatických hlavíc	2 400,00		2 400,00
N2	vložkování komína	35 000,00		35 000,00
N3	dobávka a montáž stop gas ventilu	1 300,00		1 300,00
N4	dobávka a montáž pokojového termostatu	2 000,00		2 000,00
N5	dobávka a montáž vodoměru	1 200,00		1 200,00
N6	oprava ulomeného vedení ke kotli - vysekání, znovuzapojení	4 000,00		4 000,00
126	úprava přívodu plynu		8 000,00	-8 000,00
<u>Celkem</u>		<u>45 900,00</u>	<u>8 000,00</u>	<u>37 900,00</u>

Vícepráce **45 900,00**

Méněpráce **8 000,00**

Celkem vícepráce - méněpráce **37 900,00**

DPH 15% **5 685,00**

Vícepráce - méněpráce vč. DPH **43 585,00**