



KUMSP00RL6VE

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ – KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)

-1-

02223/2015/D ₃	2014	14
poř. číslo	rok	zkr. odě.

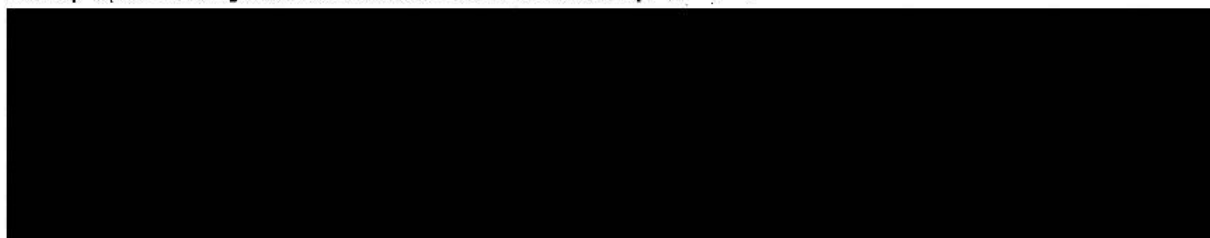
Dodatek č. 3
ke Smlouvě o dílo ev. č. 02223/2015/IM
/dále jen „dodatek“/

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: **Ing. Jaroslavem Kaniou**
náměstkem hejtmana kraje
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.
číslo účtu: 2105987779/2700

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



dále jen „objednatel“

2. Zlínstav a.s.

se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
zastoupen: Jiřím Stackem, předsedou představenstva
IČ: 28315669
DIČ: CZ28315669
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-3717930217/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5743

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



dále jen „zhotovitel“

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 9. 2015 Smlouvu o dílo ev. č. 02223/2015/IM (dále jen „smlouva“) na provedení stavby „Rekonstrukce objektu domova Vítkov“, jejímž předmětem je provedení realizace rekonstrukce objektu Domova Vítkov. V rámci stavebních prací bude změněna dispozice vnitřních prostor bloku A, B, C, částečně i v objektu D. Bude provedena nástavba objektu C a přístavba objektu E.

2. V době realizace stavby „**Rekonstrukce objektu domova Vítkov**“ vznikla v souvislosti se zjištěním na stavbě potřeba méněprací a víceprací, které nebylo možno v době zpracování projektové dokumentace předvídat a které jsou nezbytně nutné k dokončení díla. Méněpráce a vícepráce vyplývají především ze zjištění na stavbě a nutnosti změny stavebně-technického řešení.

Předmětem změny rozsahu původní VZ (předmětu díla SoD) jsou zejména tyto vícepráce:

Návrh víceprací:

Změna trasy venkovní kanalizace objektu "B"

Po dopojení vnější dešťové kanalizace ze svodu D2 objektu B dle zadávací projektové dokumentace, došlo k vlhnutí stěn v m. č. B01.04. Kopanými sondami s následnou kamerovou zkouškou byla zjištěna nefunkční stávající kanalizace a její odlišná trasa (od trasy předpokládané projektovou dokumentací) v místě cca 1,5 m za napojovacím bodem. Z důvodů zajištění svedení dešťových vod do kanalizace je nutné změnit trasu ležaté kanalizace s napojením na jižní straně objektu B.

Bourání příček objektu "A"

Po oklepání omítek stávajících příček byla zjištěna jejich nevyhovující statika, po zhodnocení stávajícího stavu bylo rozhodnuto o vybourání příček v nezbytném rozsahu a vyzdění nového zdiva.

Kanalizace objektu "A"

Při realizaci výkopových prací byla zjištěna odlišná třída těžitelnosti zeminy oproti zadávací dokumentaci. S ohledem na technologii pokládky kanalizace a zajištění stability následných konstrukčních vrstev nebylo možné pro zpětný zásyp použít vytěžený materiál, a proto byl nově navržen zásypový materiál a dobetonování s dovyztužením. Proveden přípočet položek v souvislosti s třídou těžitelnosti a dobetonováním.

Změna štukové omítky na stropěch za podhledy ze Sádrokartonu objekt "A"

Po odbourání konstrukce podlah a následném zhodnocení stavu stropní konstrukce byly zjištěny značné vlasečnicové trhliny. Tyto trhliny nevykazovaly známky poruchy stávající stropní konstrukce, ale byly důsledkem dotvarování (odlehčení) po bouracích pracích podlah. Lze předpokládat, že dotvarování stropní konstrukce bude nadále pokračovat, a to s ohledem na následné přetížení od nově realizovaných skladeb podlah. V rámci předcházení možných poruch v budoucnu a s tím souvisejících značných dalších dodatečných finančních nákladů na sanaci omítek stropu, byl navržen přisazený sádrokartonový podhled. Proveden přípočet položek v souvislosti se sádrokartonovými podhledy.

Práce spojené se ZTI v objektu "A"

Po zhodnocení navrhovaného řešení prádely a namáčírny a s ohledem na aktuální požadavky kladené na provoz a užívání objektu, je nutné provést stavební úpravy spočívající v doplnění části zdravotní techniky. Stávající prostory neodpovídají aktuálním hygienickým normám a požadavkům kladeným na provoz zařízení. Proveden přípočet položek v souvislosti s požadovanými úpravami. V rámci zjištěné situace byl proveden odpočet původních položek zdravotní techniky.

Vyzdívky objektu "A"

Po oklepání omítek stávajících příček byla zjištěna jejich nevyhovující statika, stávající stěny a příčky byly navíc poškozeny již dřívější provedenou elektroinstalací (vyzděny z dutých cihel). Po zhodnocení stávajícího stavu bylo rozhodnuto o vybourání uvedeného zdiva v nezbytném rozsahu a jeho novém vyzdění. Tyto skutečnosti je nutné zohlednit v podobě narovnání rozsahu skutečně realizovaných příček jednotlivých tlouštěk.

Vybourání otvoru z železobetonu ve výtahové šachtě

Při bouracích pracích otvoru do stěny výtahové šachty byl zjištěn odlišný materiál oproti původnímu předpokladu dle zadávací projektové dokumentace. V objektu C 1. PP tvoří nosné obvodové zdivo plné cihly a tento předpoklad byl i u střední nosné stěny. Po zahájení bouracích prací se předpoklad nepotvrdil a bylo zjištěno, že stěna je ze železobetonu. Z důvodů zajištění vstupu do výtahu z úrovně 1. PP objektu C (dle projektové dokumentace) je nutné tento otvor vybourat. Proveden přípočet položek v souvislosti s bouráním ŽB stěn.

Výměna žlabových háků

Při montáži zateplení fasády a demontáži stávajících klempířských prvků (okapové žlaby, svody) byl zjištěn havarijní stav žlabových háků. Tyto háky byly značně zkorodované a tvarově deformované. Nové uložení žlabů vyžaduje výměnu žlabových háků.

Oprava komínu

Při montáži zateplení fasády a úpravě stávajícího oplechování střešní krytiny byla zjištěna nesoudržnost a značná zvětralost stávajících omítek na komínovém tělese. Tyto omítky bude nutné opravit.

Doplnění splachování výlevek-VCP

Po zhodnocení navrhovaného řešení zdravotníky a s ohledem na aktuální požadavky kladené na provoz a užívání objektu, je nutné provést dílčí změny. Konkrétně doplnění 10 ks výlevek o splachovací zařízení, a to hlavně z důvodu hygienických. Proveden přípočet položek v souvislosti s požadovanými úpravami.

Ústřední topení - m.A3.04, změna stoupačky A1.02

Po zhodnocení navrhovaného řešení vytápění a s ohledem na aktuální požadavky kladené na provoz a užívání objektu je nutné provést dílčí změny spočívající v posílení topného systému o 1 ks radiátoru a s tím související potrubí ÚT. Jedná se o doplnění radiátoru v objektu "C" v 1. NP a to z důvodu stálého zdržování klientů v předmětné místnosti. Místnost byla řádně a dle účelu naprojektovaná na teplotu 15 st. Instalací radiátoru dojde ke zvýšení tepelného komfortu dané místnosti na cca 20 st. Proveden přípočet položek v souvislosti s požadovanými úpravami, tj. dodávky a montáže radiátoru ÚT včetně potrubí stoupačky větší dimenze a rozvodného potrubí.

Změna otopných těles v 1.PP A

Po vybourání betonových mazanin stávajících podlah v 1. PP byla zjištěna odlišná tloušťka konstrukce podlah a základové desky oproti předpokladu dle zadávací projektové dokumentace. Po zhodnocení stávajícího stavu bylo rozhodnuto o doplnění skladby litých podlah na stávající základovou desku, a tedy snížení výšky parapetních desek od čisté podlahy. Navrhovaná otopná tělesa je proto nutné zaměnit za nižší se stejným výkonem. Tento změnový list řeší nově navržená tělesa, která bude možné do míst pod parapetní desky osadit.

Návrh méněprací:

Kanalizace objektu "A"

Při realizaci výkopových prací byla zjištěna odlišná třída těžitelnosti zeminy oproti zadávací dokumentaci. S ohledem na technologii pokládky kanalizace a zajištění stability následných konstrukčních vrstev, byl nově navržen zásypový materiál a dobetonování s dovyztužením. Proveden odpočet položek dle původní třídy těžitelnosti.

Změna štukové omítky na stropěch za podhledy ze sádkokartonu objekt "A"

Po odbourání konstrukce podlah a následném zhodnocení stropní konstrukce byly zjištěny značné vlasečnicové trhliny. Tyto trhliny nevykazovaly známky poruchy stávající s

konstrukce, ale dotvarování (odlehčení) po bouracích pracích podlah. Lze předpokládat, že dotvarování stropní konstrukce bude nadále pokračovat a to s ohledem na následné přetížení od nově realizovaných skladeb podlah. V rámci předcházení možných poruch v budoucnu a s tím souvisejících značných finančních nákladů na sanaci omítek stropu, byl navržen přísazený SDK podhled. Proveden odpočet původních položek omítek.

Práce spojené se ZTI v objektu "A"

Po zhodnocení navrhovaného řešení prádelny a namáčírny a s ohledem na aktuální požadavky kladené na provoz a užívání objektu, je nutné provést stavební úpravy s doplněním části zdravotnické. Proveden odpočet původních položek.

Demontáž a montáž podpůrného nosníku UPE (objekt A)

Po odbourání konstrukce podlah a následném zhodnocení stropní konstrukce (betonových panelů) byla za účasti zástupce generálního projektanta provedena koordinace prostupů. Prostupy byly navrženy a realizovány bez nutnosti podepření stropního panelu ocelovým profilem.

Vybourání otvoru z železobetonu ve výtahové šachtě

Při bouracích pracích otvoru stěny výtahové šachty byl zjištěn odlišný materiál oproti původnímu předpokladu dle zadávací projektové dokumentace. V objektu „C“ 1.PP tvoří nosné obvodové zdivo plné cihly a tento předpoklad byl i u střední nosné stěny. Po zahájení bouracích prací se předpoklad nepotvrdil a stěna je ze železobetonu. Z důvodů zajištění vstupu do výtahu z úrovně 1.PP objektu „C“ (dle projektové dokumentace), je nutné tento otvor vybourat. Proveden odečet položek původní zděné stěny.

Doplnění splachování výlevek

Po zhodnocení navrhovaného řešení zdravotnické a s ohledem na aktuální požadavky kladené na provoz a užívání objektu, je nutné provést dílčí změny spočívající v doplnění splachovacího systému výlevek. Proveden odpočet původních položek.

Ústřední topení-m.A3.04, změna stoupačky A1.02

Po zhodnocení navrhovaného řešení vytápění a s ohledem na aktuální požadavky kladené na provoz a užívání objektu, je nutné provést dílčí změny spočívající v odečtu položky původní navrhované stoupačky. Proveden odpočet původních položek.

Odečet radiátorů

Po zhodnocení navrhovaného řešení strojovny a kotelny a s ohledem na aktuální požadavky kladené na provoz a užívání objektu, byly zrušeny otopné tělesa v požadovaném rozsahu. Proveden odpočet původních položek.

Změna otopných těles v 1.PP (objekt A)

Po vybourání betonových mazanin stávajících podlah v 1.PP byla zjištěna odlišná tloušťka konstrukce podlah a základové desky oproti předpokladu dle zadávací projektové dokumentace, po zhodnocení stávajícího stavu bylo rozhodnuto o doplnění skladby litých podlah na stávající základovou desku a tedy snížení výšky parapetních desek od čisté podlahy. Navrhované otopné tělesa je nutné zaměnit za nižší se stejným výkonem. Tento změnový list řeší odpočet stávajících navrhovaných těles.

3. Všechny výše uvedené dodatečné práce a dodávky (dále též „vícepráce“) nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci a výkazu výměr a jejich realizace je nezbytná pro řádné a úplné dokončení díla.

Cena sjednaných víceprací činí:

VÍCEPRÁCE	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	1.471.739,28
DPH (15 %)	220.760,89
Cena vč. DPH	1.692.500,17

Cena neprovedených méněprací činí:

MÉNĚPRÁCE	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	527.148,89
DPH (15 %)	79.072,33
Cena vč. DPH	606.221,22

**III.
Změna smlouvy**

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na této změně smlouvy:

1. Rozsah víceprací a méněprací sjednávají smluvní strany v rozsahu, jak vyplývá ze změnového listu č. 32 – 52. Uvedený změnový list doplňuje, nahrazuje, případně vypouští příslušné položky Souhrnného rozpočtu stavby, který je přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.

2. **Cena za dílo** sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy se navyšuje o cenu výše uvedených víceprací a snižuje o cenu neprovedených méněprací a činí:

Cena za dílo	Celkem (v Kč)
Cena bez DPH	47.927.410,28
DPH (15%)	7.189.111,55
Cena vč. DPH	55.116.521,83

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží pět a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 10/746 ze dne 28. 3. 2017

6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Rekapitulace nákladů stavby – souhrnný rozpočet stavby

V Ostravě dne: 5 .05. 2017



za objednatele
Ing. Jaroslav Kania
naměstek hejtmána kraje



VE ZLÍNĚ dne: 21 .04. 2017



za zhotovitele
Jiří Stacke
předseda představenstva

Zlínstav a.s.
Zlín, Bertošova 5532, PSČ 760 01
IČO: 250 43 009
DIČ: CZ000000000

Příloha č. 1

**Rekapitulace nákladů stavby
„Rekonstrukce objektu domova Vítkov“**

Název části (součásti) díla	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
	(Kč)	(Kč)	(Kč)
Rekonstrukce objektu domova Vítkov	43.952.355,54	6.592.853,33	50.545.208,87
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 02223/2015/IM	1.580.919,48	237.137,92	1.818.057,40
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 02223/2015/IM	1.449.544,87	217.431,74	1.666.976,61
Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 02223/2015/IM	944.590,39	141.688,56	1.086.278,95
Cena díla celkem (v souladu s čl. V odst. 1 smlouvy o dílo)	47.927.410,28	7.189.111,55	55.116.521,83

Zlín, Ba

01