

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli dle vlastního prohlášení k právním jednáním plně způsobilí účastníci:

MALCOM CZ s.r.o.

se sídlem: Mostníkovská 304/1, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl „C“, vložka 211276
IČO: 017 45 841, DIČ: CZ01745841
Zastoupená: Ing. Martinem Hejlíčkem – jednatelem
Kontakt: Michal Arnošt – 606 632 631; arnost@malcomecz.eu

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

a

Sušické lesy a služby, s.r.o.

se sídlem: Na Hrázi 270, Sušice II, 342 01 Sušice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 15201
IČO: 26358450, DIČ: CZ 26358450
Zastoupená Ing. Josef Zemen – jednatel
kontakt: info@sules.cz

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

tuto

k u p n í s m l o u v u:

(podle ust. § 2079 a násl., ve spojení s ust. § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“));

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1 Prodávající prohlašuje, že je podnikatelem ve smyslu ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku, který je oprávněn vykonávat svou podnikatelskou činnost v oboru živnosti volné, mimo jiné i oboru velkoobchod a maloobchod.
- 2 Kupující prohlašuje, že je podnikatelem ve smyslu ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku, který uzavírá tuto kupní smlouvu v přímé souvislosti se svou podnikatelskou činností, kdy má v úmyslu k této podnikatelské činnosti užívat předmět koupě.
- 3 Kupující dále prohlašuje, že je plně způsobilý k uzavření této kupní smlouvy, a že je způsobilý též dostát svým závazkům vzniklým na základě této Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně k úhradě dále ujednané Kupní ceny.

II. Předmět smlouvy

- 1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje:

1.1 dodat Kupujícímu následující movité věci:

- (i) **Traktor Kubota LX-351 s kabinou (dále jen „Traktor“);**

- (ii) **Rozmetadlo pro zimní údržbu (dále jen „Rozmetadlo“);**
- (iii) **Mulčovač Koala Professional 1200 (dále jen „Mulčovač“)**
(vše blíže specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy)
(dále jen „Zboží“);

- 1.2 dodat Kupujícímu společně se Zbožím následující dokumentaci:
 - (i) uživatelské návody pro obsluhu a údržbu Zboží;
 - 1.3 zaškolit v rozsahu nezbytném k řádnému užívání Zboží pracovníky Kupujícího určené Kupujícím a/nebo osoby určené Kupujícím;
 - 1.4 převést na Kupujícího vlastnické právo k výše specifikovanému Zboží.
- 2 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Kupující zavazuje:
- 2.1 převzít od Prodávajícího výše specifikované Zboží; a
 - 2.2 zaplatit Prodávajícímu touto Smlouvou sjednanou Kupní cenu včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“);
 - 2.3 vyvinout veškerou možnou a potřebnou součinnost při zaškolení dle odst. 1.3 tohoto článku této Smlouvy.

III. Kupní cena

- 1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Zboží takto:
- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| Celková cena bez DPH..... | 1.433.532,20 Kč |
| DPH v sazbě 21 %..... | 301.041,80 Kč |
| Celková cena včetně DPH..... | 1.734.574,- Kč |
- (Celková cena včetně DPH dále jen „Kupní cena“)
- 2 Prodávající prohlašuje, že dokumentace uvedená v článku II. odst. 1.2 této Smlouvy je zahrnuta v Kupní ceně.
 - 3 Smluvní strany se dohodly, že zaškolení dle článku II. odst. 1.3 je zahrnuto v Kupní ceně.

IV. Platební podmínky

- 1 Smluvní strany se dohodly, Kupní ceny je splatná ve lhůtě 14 dnů od dne dodání Zboží, a to na základě faktury Prodávajícího.
- 2 Veškeré zálohové (faktury), daňové doklady za přijaté zálohové platby a závěrečné daňové doklady, vystavené Prodávajícím podle této Smlouvy bude Prodávající zasílat Kupujícímu elektronicky na e-mail Kupujícího info@sules.cz. Za den úhrady dané faktury bude považován den připsání fakturované částky na účet Prodávajícího.
- 3 Prodávající prohlašuje, že není v evidenci daňové správy veden jako nespolehlivý plátcé dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4 Prodávající je povinen na všech daňových dokladech (fakturách), uvádět číslo účtu, které má podle § 98 zákona o DPH zveřejněné v registru plátců DPH.
- 5 Pro případ nesplnění podmínek uvedených odstavcích 3 a 4 tohoto článku této Smlouvy, bere Prodávající na vědomí a souhlasí, že je Kupující jako ručitel za neodvedenou daň podle § 109 zákona o DPH oprávněn postupovat podle § 109a zákona o DPH, tj. provést zvláštní způsob zajištění daně. V takovém případě Kupující uhradí Prodávajícímu pouze částku bez DPH a DPH z tohoto zdanitelného plnění odvede správci daně. Prodávající

souhlasí, že tímto postupem Kupujícího je vypořádán celý závazek úhrady Kupní ceny vůči němu, tj. vůči Prodávajícímu.

V. Převod vlastnictví

- 1 Smluvní strany si ujednaly, že Kupující nabývá vlastnické právo ke teprve úplným zaplacením Kupní ceny.
- 2 Prodávající dále prohlašuje, že Zboží není zatíženo žádnými právními břemeny, je prosto právních vad a až do nabytí vlastnického práva k němu stranou Kupující nezatíží Zboží žádnými právními břemeny.

VI. Dodání Zboží

- 1 Smluvní strany si ujednaly, že místem plnění je provozovna Prodávajícího na adrese: Jiráskovo předměstí 2247, 377 01 Jindřichův Hradec. K samotnému dodání Zboží dojde v sídle Kupujícího na adrese Na Hrázi 270, Sušice II, 342 01 Sušice.
- 2 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Zboží nejpozději 20. 10. 2022 s možností dodání dříve.
- 3 V případě prodlení Kupujícího s úhradou Kupní ceny dle této Smlouvy nepočíná běžet prodlení Prodávajícího s dodáním kterékoliv části Zboží a lhůta pro dodání Zboží se o dobu prodlení Kupujícího s úhradou jakékoliv dílčí části Kupní ceny prodlužuje.
- 4 K převzetí Zboží vyzve Prodávající Kupujícího alespoň 3 dny předem, a to zpravidla písemně na poštovní nebo na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy.
- 5 O dodání Zboží, včetně veškeré dokumentace a zaškolení bude oprávněnými osobami Smluvních stran vyhotoven protokol o dodání Zboží. Za okamžik dodání Zboží je považován okamžik podpisu protokolu o dodání Zboží oprávněnými osobami obou Smluvních stran.
- 6 Kupující je oprávněn odmítnout převzetí Zboží, pokud Zboží neodpovídá specifikaci uvedené v této Smlouvě, resp. v Přílohách této Smlouvy nebo pokud v okamžiku převzetí Zboží vykazuje zjevné vady.
- 7 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě působení vyšší moci se lhůta pro dodání Zboží přiměřeně prodlužuje a po dobu působení vyšší moci nedochází k prodlení té Smluvní strany, na jejíž sféru vyšší moc působí. Smluvní strany uvádějí, že za vyšší moc jsou považovány takové situace, které jsou mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné či nezaviněné a zároveň působí nemožnost plnění, tj. zejména, nikoli však výlučně živelní pohroma, revoluce, dočasný zákaz nebo dočasné omezení obchodní činnosti státem, dočasný zákaz nebo dočasné omezení mezistátní přepravy, epidemie nemoci či skutečnost, že výrobce z obdobných důvodů neprovádí výrobu zboží.

VII. Záruka za jakost, reklamace

- 1 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost v případě Traktoru v trvání a rozsahu 60 měsíců nebo 3.000 mth, podle toho, co nastane dříve, v případě Mulčovače a Rozmetadla v trvání 24 měsíců. Doba sjednaná v předchozí větě počíná běžet dnem dodání Zboží. Záruka za jakost Zboží představuje závazek Prodávajícího opravit vady vzniklé a oznámené v době trvání záruky, které nebyly způsobeny provozem Zboží v rozporu s návodem k obsluze. Záruka se nevztahuje na opotřebitelné díly.
- 2 Reklamací uplatní kupující bezodkladně při výskytu vad Zboží u Prodávajícího písemnou formou v době trvání záruky, kdy uvede přesnou specifikaci vytykané vady a nárok, jehož se reklamací domáhá.
- 3 V reklamaci Kupující uvede, jak se vada projevuje. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamace Kupujícího do tří (3) dnů po nahlášení reklamace Kupujícím. Smluvní strany si ujednaly, že pro případ, kdy Prodávající nepotvrdí Kupujícímu přijetí reklamace, považuje

se za den potvrzení přijetí reklamace poslední den lhůty stanovené tímto článkem této Smlouvy.

- 4 Prodávající je povinen vyřídit reklamaci Kupujícího do (30) třiceti dnů ode dne potvrzení přijetí reklamace. Prodávající je oprávněn jednostranně písemně prodloužit lhůtu pro vyřízení reklamace, a to až na (60) šedesát dní.
- 5 Prodávající odpovídá za zjevné vady v jakosti a provedení, které má Zboží v okamžiku jeho dodání.
- 6 Kupující si Zboží prohlédne před podpisem protokolu o dodání Zboží a reklamuje jeho zjevné vady ihned, co je zjistil a skryté vady bez zbytečného odkladu bezprostředně poté, co je zjistil.
- 7 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Prodávající neodpovídá za újmu (škodu, ušlý zisk) způsobenou Kupujícímu vlivem vad Zboží, které se projeví v době trvání záruky a ve smyslu občanského zákoníku limitují odpovědnost Prodávajícího.
- 8 Podmínkou platnosti záruky za jakost je dodržování předepsaných servisních intervalů a provádění garančních servisních úkonů v autorizovaném servisním středisku a používání originálních náhradních dílů a náplní atd.

VIII. Sankce

- 1 V případě, že Kupující poruší svou povinnost:
 - 1.1 uhradit řádně a včas jakoukoliv část Kupní ceny a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě čtrnáct (14) dnů, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy;
 - 1.2 převzít od Prodávajícího Zboží v den určený způsobem stanoveným v této Smlouvě, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě poskytnuté mu písemně Prodávajícím, která nesmí být kratší než čtrnáct (14) dnů, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
- 2 V případě odstoupení od smlouvy dle odst. 1.1 a/nebo odst. 1.2 tohoto článku této Smlouvy je Prodávající oprávněn požadovat od Kupujícího a Kupující je povinen uhradit Prodávajícímu náhradu snížení hodnoty Zboží v plné výši, a to do čtrnácti (14) dnů od doručení vyúčtování této náhrady Prodávajícím Kupujícímu.
- 3 Žádným ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku VIII. této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.
- 4 Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty tou Smluvní stranou, která smluvní pokutu požaduje té Smluvní straně, která má povinnost smluvní pokutu zaplatit.
- 5 Veškerá ujednání o smluvních pokutách dle tohoto článku VIII. této Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i v případě odstoupení od této Smlouvy a nejsou takovým odstoupením nijak dotčena.

IX. Ostatní ujednání

- 1 Veškerá sdělení, informace a jiná korespondence podle této Smlouvy (dále jen „korespondence“) určená jedné Smluvní straně (dále jen „adresát“) musí být druhou Smluvní stranou (dále jen „oznamovatel“) vyhotovena písemně a doručena adresátovi na kontaktní údaje uvedené v hlavičce této Smlouvy, a to osobně, doporučenou poštou, kurýrem, nebo obyčejným e-mailem. Veškerá korespondence zaslaná adresátovi obyčejným e-mailem, která má směřovat k oznámení, uznání, vzniku, změně, vzdání se nebo zániku práva, nároku nebo závazku Smluvní strany podle Smlouvy, se předmětná korespondence bude považovat za doručenou dnem odeslání obyčejného e-mailu. Korespondence zaslaná doporučenou poštou nebo kurýrem se bude považovat za

odeslanou dnem vyznačeným na razítku poštovního úřadu, resp. dnem jejího přijetí kurýrem, a za doručenou třetím dnem po jejím odeslání. Korespondence předaná osobně se bude mít za doručenou okamžikem jejího předání na adrese uvedené v hlavičce této Smlouvy či okamžikem, kdy adresát bez závažného důvodu odmítl její převzetí.

- 2 Veškeré změny kontaktních údajů je povinna jedna Smluvní strana oznámit druhé Smluvní straně. Do okamžiku oznámení změny kontaktních údajů se Smluvní strana nemůže dovolávat této změny.

X. Závěrečná ustanovení

- 1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. V případě sporů vzniknuvších z této smlouvy či v souvislosti s ní, rozhoduje příslušný soud České republiky.
- 2 Tato Smlouva vyjadřuje pravou, svobodnou a vážnou vůli smluvních stran a na důkaz toho ji podepisují.
- 3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje a ruší všechny předchozí písemné i ústní dohody, přísliby, ujištění, záruky, prohlášení a ujednání mezi nimi ohledně předmětu této Smlouvy. Každá Smluvní strana potvrzuje, že při uzavření této Smlouvy se neopírá o žádné tvrzení, prohlášení, ujištění a/nebo záruku (ať poskytnuté v dobré víře, nebo z nedbalosti), které není uvedeno v této Smlouvě, a že v tomto ohledu nebude mít žádné opravné prostředky.
- 5 Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy lze činit pouze formou písemných, číslovaných dodatků na základě dohody obou Smluvních stran.
- 6 Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodní zvyklostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními Občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 7 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 8 Tato Smlouva je zpracována ve (2) dvou vyhotoveních, přičemž obě mají platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží (1) jedno vyhotovení.
- 9 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace

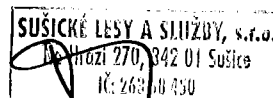
V Berouně, dne

23. 8. 2022

MALCOM CZ s.r.o.
Ing. Martin Hejlíček
funkce: jednatel
Prodávající

V Sušici, dne

23. 8. 2022



Sušické lesy a služby, s.r.o.
Ing. Josef Zemen
funkce: jednatel
Kupující

15.08.2022


NABÍDKA

Traktoru KUBOTA LX-351 CAB

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE:

MALCOM CZ s.r.o.
Michal Arnošt
Mostníkovská 304/1
266 01 Beroun - Závodí

Telefon: +420 606 632 631
E-mail: arnost@malcomcz.eu

The logo for Kubota, featuring the word "Kubota" in a stylized, bold, black font with a registered trademark symbol (®) to the right.

ZPRACOVÁNO PRO:

OBSAH NABÍDKY:

- 1) TECHNICKÉ PARAMETRY TRAKTORU
- 2) CENOVÁ KALKULACE
- 3) SERVISNÍ PODMÍNKY



Motor	<ul style="list-style-type: none"> • 4-válcový CR diesel motor Kubota s EGR ventilem a DPF filtrem; Stage V • Zdvihový objem 1.498 cm³ • Výkon motoru: 29,3kW (40,4 HP) • Nádrž: 32 l
Převodovka	<ul style="list-style-type: none"> • 3-stupňová hydrostatická převodovka • Uzávěra diferenciálu zadní nápravy • Tempomat • Max. rychlost 30 km/hod
Pojezd	<ul style="list-style-type: none"> • 4x4 s možností vyřaditelnosti přední nápravy • Bi-Speed
Komfort	<ul style="list-style-type: none"> • Prostorná platforma obsluhy • Nastavení volantu • Komfortní odpružené sedadla obsluhy • Zásuvka 12 V • Držák na nápoje • Plně hydraulické řízení
Kabina	<ul style="list-style-type: none"> • Bezpečnostní profi kabina s integrovanou ochranou proti převrácení • Klimatizace / topení • 4-sloupková konstrukce • Vyhřívané zadní okno • Čelní a zadní pracovní LED světla • Stěrač čelního i zadního okna • Uzamykatelné dveře • Příprava na rádio
Hydraulika	<ul style="list-style-type: none"> • 3- bodová zadní hydraulika Kat.1 • Zdvihová síla na spodním rameni 1.150kg • Výkon čerpadla hydrauliky: 35,8 l/min (20,4 l/min pracovní; řízení 15,4l) • Chladič oleje • Přední – Joystick, 2x dvojitý, 1x 3. funkce (6x rychlospojka) • Zadní – 2x dvojitý
Kardanový vývod	<ul style="list-style-type: none"> • Zadní kardanový vývod 540 ot/min; 540 E • Mezinápravový 2.500 ot/min
Závěs	<ul style="list-style-type: none"> • Zadní výškově přestavitelný • Spodní tažná lišta • Povolená hmotnost přívěsu nebržděného: 1.500 kg • Povolená hmotnost přívěsu s nájezdovou brzdou: 3.000 kg
Pneumatiky	<ul style="list-style-type: none"> • Komunální pneumatiky přední • Komunální pneumatiky zadní • Blatníky předních kol
Rozměry	<ul style="list-style-type: none"> • Délka se zadním závěsem – 2.983 mm • Výška – 2.167 mm • Šířka – 1.311 mm • Hmotnost traktoru bez příslušenství – 1.245 kg

- Traktor od předního světového výrobce zemědělské, komunální a stavební techniky
- Výroba a montáž v Japonsku
- 100% kvalita zpracování, dlouhá životnost, nízké provozní náklady
- Vlastní motor, převodovka, nápravy a ostatní hlavní konstrukční prvky

2) CENOVÁ KALKULACE

Traktor KUBOTA LX- 351 s kabinou ve výše uvedené výbavě

Cena bez DPH	1 086 544,- Kč
Čelní trojúhelníkový závěs kat 0	46 540,-Kč
Čelní ramena Kat 1	48 620,-Kč
Cena bez dph	1 181 704,-Kč
DPH 21 %	258 335,- Kč
Cena celkem traktoru (včetně DPH)	1 429 862,- Kč

Rozmetadlo pro zimní údržbu včetně kardanu, objem 320 kg, hmotnost 58 kg, šířka rozhozu 1-14 m 90 542,-Kč v.č. DPH

Mulčovač Koala Professional 1200 214 170,-v.č. DPH

3) SERVISNÍ, ZÁRUČNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

1) SERVISNÍ PODMÍNKY:

Firma MALCOM zajišťuje záruční a pozáruční servis včetně dodávky originálních náhradních dílů po dobu životnosti strojů. Servis bude zajištěn z naší provozovny v Jindřichově Hradci, Jiráskovo předměstí 2247/III nebo nejbližším smluvním obchodním a servisním partnerem v dané lokalitě.

2) ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Na stroj se vztahuje záruka v délce 60 **měsíců** (3000 Mth) - rozhoduje, co nastane dříve. Podmínkou je dodržování předepsaných servisních intervalů a provádění garančních servisních úkonů v autorizovaném regionálním servisním středisku Kubota a používání originálních dílů a náplní. Na příslušenství se vztahuje záruka v délce 24 měsíců.

2) DODACÍ PODMÍNKY:

Při vlastní dodávce strojů je provedeno teoretické i praktické zaškolení obsluhy servisním pracovníkem firmy MALCOM s.r.o. na místě určeném kupujícím. Současně se strojem je předána veškerá dokumentace, tj. především návod k obsluze, katalog náhradních dílů, servisní kniha, prohlášení o shodě atd.

Termín dodání:

na dotaz

S pozdravem,
Michal Arnošt

Telefon: +420 606 632 631
E-mail: arnost@malcomcz.eu

