



**Jaroslav Švehla**  
Digitální podpis:  
16.06.2022 13:03:54

CES 1231/2022/PANO  
ČÍSLO STAVBY: MO 020 188  
KT/11983/22

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ 1231/2022/PANO**

**uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku**  
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

### **Město Litvínov**

se sídlem náměstí Míru 11, Horní Litvínov, Litvínov, PSČ 436 01,  
IČ 00266027, DIČ CZ00266027,  
zastoupené Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Litvínov, č.ú.:19-0000921491/0100  
(dále jen „budoucí povinná osoba“)

**Budoucí povinná osoba je plátcem DPH**

a

### **Severočeská vodárenská společnost a.s.,**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,  
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření  
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100  
(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

a

### **McDonald's ČR spol. s r.o.**

se sídlem. Radlická 740/113c, Praha 5, PSČ 158 00,  
spisová značka: C 1901 vedená u Městského soudu v Praze,  
IČ 161 91 129, DIČ CZ16191129,  
zastoupená: Danielem Gerhartem Campem, jednatelem  
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: 140030180/0100  
(dále jen „investor“)

M.

Ar

I.

1. Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:  
pozemku parc. č. 2399/10 zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, /dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvede na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provede na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předá správci městského majetku, tj. odboru nakládání s majetkem města Litvínov. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady investora.
3. Budoucí povinná osoba prohlašuje, že její možnost disponovat s označeným Budoucím Služebným pozemkem není žádným způsobem omezena.

II.

Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I., odst. 1 této Smlouvy uvedeném pozemku bude v rámci realizace stavby „Litvínov, U Autodílen, p.p.č. 2400/3, 2399/10 – přeložka vodovodu, číslo stavby MO 020 188“ zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: vodovodní řada s níž související objekty, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „Inženýrská síť“/. Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli (budoucí povinná a budoucí oprávněná), že nejpozději do šesti měsíců od kolaudace výše zmíněné stavby spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku specifikovaného v čl. I., odst. 1 této Smlouvy, je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku Inženýrskou síť, zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku, (v rozsahu ochranného pásma inženýrské sítě), a bude-li to s ní předem projednáno, umožní budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího projednání; dotčeným

osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do veřejného seznamu.

2. K uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva bude učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít vlastní smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněná strana právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinné strany soudním rozhodnutím.

#### IV.

[REDACTED]

#### V.

[REDACTED]

#### VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I, v čl. II, v čl. IV., v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

h

5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## VIII.

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
  5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
  6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

#### IX.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. VI. odst. 4 a odst. 6.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.**
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 6 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsané všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Litvínov dne 15. 6. 2022, usnesením č. 2./5189/97.....
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany

prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V Litvínově dne :- 3 -08- 2022

V Teplicích dne 29. 7. 2022

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

Mgr. Kamila Bláhová, starostka  
Město Litvínov

Bc. Patrik Novák, na základě pověření  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

v Praze dne 16. 6. 2022

Investor:

Daniel Gerhart Čamp, jednatel  
McDonald's ČR spol. s r.o.



Ing. Ivana Prosecká  
Digitální podpis:  
16.06.2022 13:06:28



Mgr. Eva Eva Ruhswurmová  
Digitální podpis:  
16.06.2022 12:55:08

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Kontroloval:	- 1 -08- 2022	██████████	referent ONM	██████████
Schválil:	- 1 -08- 2022	██████████	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	- 1 -08- 2022	██████████	ekonom ONM	
Právní kontrola:	8. 4. 2022	██████████	právník OKT	
Schváleno - RM:	15.6. 2022	Číslo usnesení: 2/5189/97		
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:		Karel Rosenbaum	2. místostarosta	

A

# RADA MĚSTA LITVÍNŮV



## Výpis z usnesení

**z 97. jednání Rady města Litvínov konané dne 15. 6. 2022 v salónku  
MěÚ Litvínov**

---

### **Usnesení č. R/5189/97**

rada města

**schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Litvínov, IČ 00266027, jako stranou povinnou a Severočeskou vodárenskou společností a.s., IČ 49099469, jako stranou oprávněnou a McDonald's spol. s r.o. jako investorem, za účelem přeložky vodovodního řádu v rámci realizace stavby „McDonald's Litvínov“ v části služebného pozemku par. č. 2399/10 v k. ú. Horní Litvínov, za podmínky uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je přílohou k usnesení; rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem; zároveň se budoucí oprávněný zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté je protokolárně předá jeho vlastníkovi.





# POVĚŘENÍ

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**  
Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
IČ: 49099469

uděluje Pověření  
v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: **Bc. Patriku Novákovi**                      narozenému: **██████ 1975**  
zaměstnanému na pracovní pozici:            **samostatný odborný referent**  
na dobu od: **1. 12. 2019**    do: **odvolání**

**k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v tomto rozsahu:**

- uzavírat smlouvy budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitostí (zpravidla pozemku pod komunikací)
  - s finančním závazkem SVS a.s. do výše maximálně 2.000,- Kč, kdy vlastník pozemku je zároveň investorem a SVS oprávněnou osobou;
  - bez finančního závazku, kdy vlastník pozemku je odlišný od investora, a SVS a.s. je oprávněnou osobou a není investorem.
- zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí týkajících se smluv, uvedených v odst. 1, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne ..... 06 - 12 - 2019 .....

.....  
Ing. Bronislav Špičák  
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

.....  
Bc. Patrik ██████████



*mit Labern*





## Severočeská vodárenská společnost a.s.

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

### PODPISOVÝ VZOR

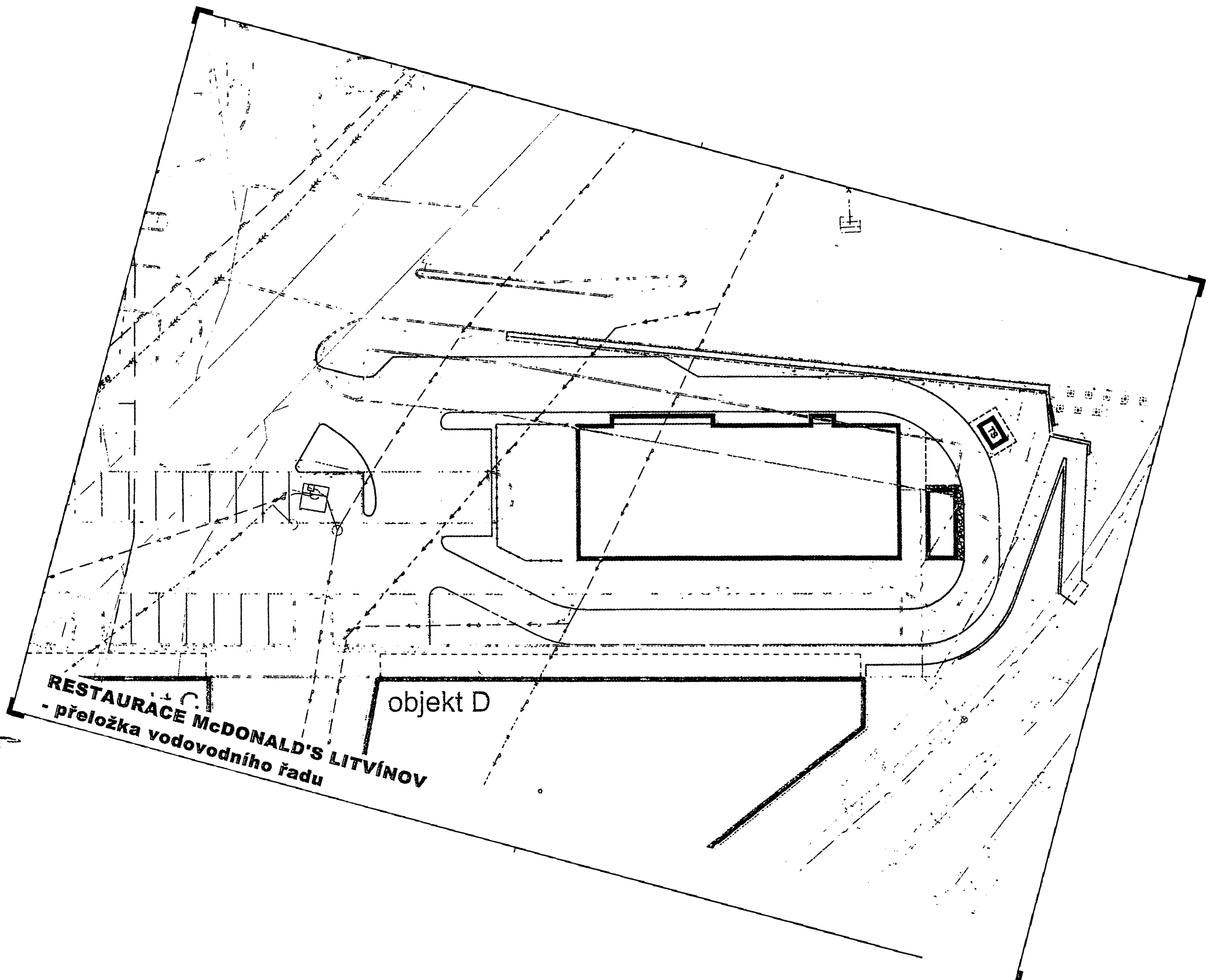
Já, níže podepsaný **Bc. Patrik Novák**, [REDACTED], 1975, trvalým bydlištěm [REDACTED] [REDACTED] Ústí nad Labem, jako samostatný odborný referent Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, 415 50, Teplice, IČ 49099469, spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, se podepisuji takto:

V Teplicích, dne

Bc. Patrik Novák

[REDACTED] izaci Bor. č.: 11510-0001-0001

PODPISOVÝ VZOR



**RESTAURACE McDONALD'S LITVÍNŮV**  
**- přeložka vodovodního řadu**

objekt D