

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/2905/2022

č. stavby: IV-12-4018740

název stavby: SM, Syřenov, Žďár, p.č. 3031/2 – kNN, SS 101

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. [REDACTED]

IČO 24729035

DIČ CZ 24729035

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena na základě pověření ev. č. [REDACTED]

[REDACTED] zaměstnancem společnosti

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 551/2**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28611, **p.p.č. 3030**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28611, nacházejících se v katastrálním území Žďár u Kumburku, obec Syřenov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 163 (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního souhlasu vydaného Městským úřadem Lomnice nad Popelkou, správní odbor, oddělení stavební úřad, pod č.j. PD 3897/2020 ze dne 18. 11. 2020 a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, pod č.j. PD 2748/2021 ze dne 14. 7. 2021 a předávacího protokolu č. 21-2021 ze dne 14. 6. 2021, do užívání na Pozemcích stavbu „**IV-12-4018740, SM, Syřenov, Žďár, p.č. 3031/2 – kNN, SS 101, k.ú. Žďár u Kumburku**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/3548/2017 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 22. 1. 2018 (dále jen „**SBVB**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IV-12-4018740, SM, Syřenov, Žďár, p.č. 3031/2 – kNN, SS 101, k.ú. Žďár u Kumburku“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 137-53/2021 ze dne 2. 11. 2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/1204/2020:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení v krajnici			62.600 Kč
3x montážní jámy			2.250 Kč
protlak			1.800 Kč
protlak řízený			2.300 Kč

Údaje dle GP č. 137-53/2021 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
podélné uložení v nezpevněné krajnici			61.800 Kč
3x montážní jámy			2.250 Kč
protlak			1.800 Kč
protlak řízený			2.300 Kč

Úplata činí částku **68.150 Kč** (slovy: *šedesát osm tisíc sto padesát korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **82.461,50 Kč** (slovy: *osmdesát dva tisíc čtyři sta šedesát jedna korun českých, 50 hal*).
- (3) Částku **83.429,50 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (9) SBVB Oprávněný dne 12.8.2020.

- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu menší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl **ve výši 968 Kč** (slovy: *devět set šedesát osm korun českých*) nepřesáhl o více než 5 % částku Úplaty, dohodli se Povinný a Oprávněný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok Oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy podle čl. III. odst. (4) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 163 pro katastrální území Žďár u Kumburku ke dni 14. 6. 2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (1) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (2) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnost.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 31. 8. 2022

V Děčíně dne 16. 8. 2022

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

