



ČJ.: [REDACTED]

Smlouva o poskytování služeb provedení kontroly a údržby vzduchotechniky ŠPS KŘP Ústeckého kraje, Stříbrnická 3131/9

uzavřena podle § 1721 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále „KŘP-U“)
Sídlo - ulice, číslo:	Lidické nám. 899/9
Sídlo - PSČ, město:	401 79 Ústí nad Labem 2
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	[REDACTED]
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Milan Šubert – vedoucí odboru specializovaných činností
Ve věcech technických oprávněna jednat:	Bc. Ivana Moučková – technický pracovník odboru specializovaných činností KŘP-U
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Název:	Stanislav Med
Sídlo - ulice, číslo:	Sobědružská 17
Identifikační číslo:	13943324
Daňové identifikační číslo:	CZ6012170846
Banka:	Komerční banka
Číslo účtu / kód banky:	[REDACTED]
Obchodní rejstřík:	Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského listu nezapsaná v obchodním rejstříku
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	pan Stanislav Med
Ve věcech technických oprávněn jednat:	pan Radek Drdla
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

dále jen „poskytovatel služeb“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele služeb provádět na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatele kontroly a údržbu vzduchotechniky (dále také „VZT“) v areálu **školního policejního střediska KŘP Ústeckého kraje, Stříbrnická 3131/9** (dále jen „**ŠPS**“) a současně s tím také závazek objednatele poskytovateli služeb provedení kontroly a údržby vzduchotechniky v areálu ŠPS umožnit a zaplatit za ně sjednanou cenu.
2. Plnění bude prováděno v rozsahu:
 - a) základní kontrola a údržba zařízení vzduchotechniky, a to zejména jednotek:
 - ventilátorů, převodů, výměníků, rekuperátorů, uzavíracích a regulačních klapek;
 - b) základní kontrola filtrů vzduchotechniky;
 - c) změření průtoků vzduchu kalibrovaným přístrojem;
 - d) provedení kontroly provozuschopnosti požárních klapek ve vzduchotechnice;
 - e) provedení kontroly provozuschopnosti požárních vzduchotechnických talířových ventilů;
 - f) zpracování protokolu o provedené kontrole VZT;
 - g) zpracování protokolu o provedené kontrole provozuschopnosti požárních klapek, požárních ventilů;
 - h) evidence termínů prováděných kontrol.
3. Údržbou VZT prováděnou poskytovatelem služeb se rozumí provedení drobných oprav na místě bez použití dalších materiálů nebo náhradních dílů.

III. Doba a místo plnění

1. Doba plnění se sjednává na dobu určitou: ode dne účinnosti této smlouvy do 30. listopadu 2019.
2. Kontrola a případná údržba vzduchotechniky se bude **provádět dvakrát ročně v termínu vždy od 24. 4. do 19. 5. a od 24. 10. do 5. 11.**
3. Plnění bude probíhat v pracovní dny v době od 8:00 hodin do 15:00 hodin, pokud nebude domluveno jinak.
4. Místem plnění je **ŠPS KŘP Ústeckého kraje, Stříbrnická 3131/9.**
5. O provedení kontroly a údržby VZT v rozsahu dle čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy je oprávněná osoba poskytovatele služeb povinna vypracovat a předat objednateli Protokol o kontrole.
6. Protokol o kontrole bude obsahovat:
 - a) datum provedené kontroly a případné údržby,
 - b) zjištěné poruchy a navrhovaný způsob jejich opravy,
 - c) doporučenou lhůtu pro provedení oprav zjištěných poruch VZT,
 - d) jméno, příjmení a podpis technika provádějícího kontrolu a údržbu VZT.
7. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli technickou dokumentaci zařízení a informace

o provozu zařízení.

8. Určený zástupce objednatele je povinen se v době provádění kontroly a údržby VZT na výzvu poskytovatele služeb osobně dostavit na místo plnění.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení jedné kontroly a údržby vzduchotechniky ŠPS KŘP Ústeckého kraje, Stříbrnická 3131/9 je stanovena ve výši 16. 450,- Kč bez DPH za kontrolu (tj. 19. 905 Kč s DPH při sazbě DPH ve výši 21%).
2. Celková cena na období trvání smlouvy je stanovena ve výši 98. 700,- Kč bez DPH (tj. 119 430 Kč s DPH při sazbě DPH ve výši 21%), tj. za šest provedených jednotlivých kontrol VZT s její případnou údržbou.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 3. 4. 2017. Cena za provedení jedné kontroly je cenou nejvýše přípustnou a po dobu platnosti této smlouvy cenou neměnnou. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele služeb, a to včetně dopravy na místo plnění a nákladů na provoz, údržbu a opotřebení zařízení použitých při kontrole a údržbě VZT.
4. Fakturace bude provedena na základě řádně a včas provedeného a převzatého plnění, s termínem splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, nebude-li rozhodnuto jinak.
5. Faktura za provedené plnění bude vždy zaslána nejpozději do 14 pracovních dnů od data splnění předmětu smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat číslo jednacích smlouvy o poskytnutí služeb a všechny náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a uvedení ceny poskytnutého plnění bez DPH, zvláště uvedení DPH a ceny plnění včetně DPH.
7. Faktura bude zaslána na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor specializovaných činností, Lidické nám. 899/9, 400 01 Ústí nad Labem. Na fakture budou rozepsány jednotlivé provedené úkony.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel služeb je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny za poskytnuté plnění dle této smlouvy. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
9. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
10. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
11. Poskytovatel služby, který poskytuje zdanitelné plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je poskytovatel služby nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), oznámit takovou skutečnost prokazatelně příjemci služby, příjemci zdanitelného

plnění (dále jen „objednateli“). Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.

12. Poskytovatel služby se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je poskytovatel služby povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH. Pokud bude poskytovatel služby označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
13. Pokud objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od poskytovatele služby, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu poskytovatele služby uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle dílčí faktury vystavené poskytovatelem služby přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §§ 109, 109a ZDPH.
14. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka poskytovatele služby vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Objednatel je povinen poskytovatele služby o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.
15. Na fakturovanou částku je objednatel v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky vůči zhotoviteli, a to především pohledávky smluvních pokut dle článku VIII. smlouvy.
16. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky je poskytovatel služeb oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.

V.

Záruka a odpovědnost za vady poskytnutého plnění

1. Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni provedení plnění podle ustanovení čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy, tedy kontrole a údržbě VZT.
2. Poskytovatel služeb poskytuje objednateli záruku za správnost a úplnost kontrolních zjištění a za řádné provedení údržby VZT v délce 6 měsíců ode dne provedení kontroly a údržby VZT.
3. Výskyt eventuálních záručních vad provedené údržby nebo neúplnost, případně chybovost nebo nepravdivost Protokolu o kontrole oznámí objednatel poskytovateli služeb písemně spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Poskytovatel služeb je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad nebo doplnění, případně opravy chyb revizní zprávy. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
4. Poskytovatel je povinen odstranit záruční vady v provedení údržby nebo napravit neúplnost, případně chybovost nebo nepravdivost revizní zprávy do 5 pracovních dnů od jejich řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

5. Podmínkou trvání poskytnuté záruky je dodržení řádných technických podmínek provozu a dodržování preventivní údržby.

VI.

Další povinnosti poskytovatele služeb

1. Poskytovatel služeb se zavazuje vlastnit a na vlastní náklady doplňovat v potřebné míře prostředky a nářadí, nezbytné k výkonu služeb, zejména:
 - a) přístroje pro měření pracovních parametrů zařízení;
 - b) spojovací prostředky, nezbytné ke komunikaci s objednatelem (např. fax, mobilní telefon a e-mail);
 - c) transportní prostředky zajišťující dovoz materiálů a pracovníků zhotovitele na místo výkonu služeb.
2. Poskytovatel služeb se zavazuje k předání objednateli písemnou formou, podle dohodnutého vzoru, veškerých informací týkajících se výkonu služeb a na žádost objednatele doplnit tyto informace o fotografickou dokumentaci.
3. Poskytovatel služeb se zavazuje k objektivnímu hodnocení příčin poruch zařízení. Zejména pokud se jedná o vliv nesprávné instalace nebo provozu zařízení na vznik a rozsah poruchy.
4. Poskytovatel je povinen před započítím díla předat objednateli jmenný seznam všech pracovníků vyčleněných na plnění této smlouvy v místě plnění včetně čísel občanských průkazů a registrační značky vozidel, která budou vjíždět do prostoru místa plnění.

VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel služeb se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Poskytovatel služeb je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel služeb, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

VIII.**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. Poskytovatel služeb je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu provedení kontroly a údržby VZT smluvní pokutu ve výši 500 Kč včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s provedením kontroly a údržby VZT.
2. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli služeb za nedodržení termínu zaplacení ceny za poskytnuté plnění zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z ceny vyfakturované za poskytnuté plnění.
3. V případě neodstranění záručních vad v provedení údržby nebo nenapravení neúplnosti, případně chybovosti nebo nepravdivosti revizní zprávy ve lhůtě sjednané v této smlouvě nebo lhůtě jinak dohodnuté, je poskytovatel služeb povinen zaplatit objednateli za každý byt i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byt i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady v provedení údržby nebo s nápravou neúplnosti, případně chybovosti nebo nepravdivosti revizní zprávy.
4. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 14 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nezaplacenou a splatnou smluvní pokutu proti ceně za poskytnuté služby.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu poskytovatele služeb na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.
8. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje povinného povinnosti k náhradě škody vzniklé porušením smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována.
9. Smlouva může být objednatelem vypovězena kdykoliv písemně i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi poskytovateli služeb. Před uplynutím výpovědní doby lze platnost smlouvy ukončit pouze dohodou obou smluvních stran, uzavřenou v písemné formě.
10. Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem služeb, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení poskytovatele služeb s provedením kontroly a údržby VZT v termínech sjednaných v této smlouvě o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad provedení údržby nebo nenapravení neúplnosti, případně chybovosti nebo nepravdivosti revizní zprávy ve lhůtě stanovené podle čl. V odst. 5 této smlouvy;
 - c) porušení jakékoli povinnosti poskytovatele služeb podle čl. VII. této smlouvy;
 - d) nedodržení povinností poskytovatele služeb uvedených v čl. VI odst. 1, 3 a 5 této smlouvy.
11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) vůči majetku poskytovatele služeb probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují; O tom je poskytovatel služeb povinen objednatele informovat
 - b) insolvenční návrh na poskytovatele služeb byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele služeb nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) poskytovatel služeb vstoupí do likvidace. O tom je poskytovatel služeb povinen objednatele informovat.
12. Poskytovatel služeb je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatné změně okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
13. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými za strany ve věcech této smlouvy jednat. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
2. Závazkový vztah smluvních stran založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky, odsouhlasenými osobami oprávněnými za strany ve věcech této smlouvy jednat.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem v sídle objednatele, nikoliv rozhodcem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.

Poskytovatel služeb:

Objednatel:

V Probošťově dne 03. 05. 2017

V Ústí nad Labem dne 28. 5. 2014



Stanislav Med
majitel

010

YASMI
TEPLICE Stanislav MED
Sohédružská 17, 417 12 Probošťov
IČ 13943324 DIČ CZ6012179846



Ing. Milan Šubert

vedoucí Odboru specializovaných činností