

Smlouva o dílo

Tuto smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva") uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále je "NOZ"), následující smluvní strany:

(A) Atelier PROMIKA s. r. o.

sídlo: Muchova 9, 160 00 Praha 6
IČO: 26080273
DIČ: CZ26080273
ID datové schránky: teynx2v
zastoupený: Ing. Petr Peštál, jednatel společnosti
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 4035220001/5500
kontaktní osoba: Ing. Petr Peštál, jednatel společnosti
e-mail: pestal@promika.cz

(dále jen "Zhotovitel")

a

(B) Město Hořovice

sídlo: Palackého nám. 2/2, 268 01 Hořovice
IČO: 00233242
ID datové schránky: yjmbxfn
zastoupené: Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-363886349/0800
kontaktní osoba: Ing. Milan Šnajdr
e-mail: snajdr@mesto-horovice.cz

(dále jen "Objednatel")

(společně též jako „smluvní strany“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže požadovaný předmět díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně provedené a zhotovitelem objednateli předané dílo v souladu s touto smlouvou cenu uvedenou níže.
- 1.2. Předmětem plnění (díla) je zhotovení části projektové dokumentace na akci nazvanou „**II/114, III/1148 Hořovice, průtah**“, včetně inženýrské činnosti odpovídající řešení vybraných stavebních objektů výše uvedené stavby, které budou zcela realizovány z finančních prostředků města Hořovice. Jedná se o návrh rekonstrukce chodníků podél sil. II/114 (ul. 9. května) a III/1148 (ul. Valdecká) v rozsahu stavby „**II/114, III/1148 Hořovice, průtah**“, jejímž investorem je Středočeský kraj. Délka rekonstruovaných chodníků je cca 1.100 m v ulici 9. května, resp. 370 m ve Valdecké ulici, celkem 1470 m. Součástí návrhu bude i případná úprava likvidace srážkových vod v řešeném úseku. Předběžně je provedeno členění na následující stavební objekty: **SO 130 Chodníky**
- 1.3. Součástí díla v rozsahu výše uvedených částí stavby bude zejména:
 - 1.3.1. vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení (DSP) včetně dokladové části,
 - 1.3.2. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) včetně neoceněného položkového rozpočtu stavby,
 - 1.3.3. oceněný položkový rozpočet stavby (rozpočet),
 - 1.3.4. inženýrská činnost (IČ) pro stavební povolení včetně zastupování Objednatele na základě zvláštní plné moci ve stavebním řízení včetně opatření územního rozhodnutí a stavebního povolení,
 - 1.3.5. koordinace výše uvedených činností s činnostmi v rámci akce Středočeského kraje: „II/114, III/1148 Hořovice, průtah“, přičemž se předpokládá zhotovení společné projednávání PD. O podobě DSP a PDPS (zda bude společná) bude rozhodnuto následně po dohodě s Objednatelem PD tak, aby nekomplikovala žádost o dotace z IROP. Soupis prací a rozpočet pro investici Městyse bude vyhotoven tak, aby ho bylo možné bez problémů oddělit od rozpočtu celé stavby.
- 1.4. Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 1.5. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definováno níže).

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a v Době plnění (jak je definováno níže).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy a to na vlastní náklady.
- 2.3. Zhotovitel je vázán ohledně způsobu provádění Díla touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.

3. CENA

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s odstavcem 1.3.1. této Smlouvy cenu v celkové výši **192.000 Kč** bez DPH, tj. **232.320 Kč** včetně 21 % DPH (slovy dvě stě třicet dva tisíc tři sta dvacet korun českých) (dále jen "Cena"). Z toho je za vypracování DSP 120.000 Kč bez DPH, tj. 145.200 Kč včetně 21 % DPH, za geodetické zaměření, ověření inženýrských sítí a stanovení obsahu polyaromatických uhlovodíků (PAU) 32.000 Kč bez DPH, tj. 38.720 Kč vč. 21 % DPH a za inženýrskou činnost 40.000 Kč bez DPH, tj. 48.400 Kč včetně 21 % DPH.
- 3.2. Objednatel se dále zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s odstavcem 1.3.2. této Smlouvy cenu v celkové výši **116.000 Kč** bez DPH, tj. **140.360 Kč** včetně 21 % DPH (slovy sto čtyřicet tisíc tři sta šedesát korun českých) (dále jen "Cena").
- 3.3. Cena za Dílo uvedená v čl. 3. 1. a 3.2. této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen. Jedinou výjimku tvoří správní poplatek za vydání stavebního povolení. Tento poplatek uhradí přímo objednatel.
- 3.4. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy. Práce budou uhrazeny na základě vydaných faktur vystavených Zhotovitelem po dokončení a předání dílčích částí Díla. Po vypracování a předání DSP (v počtu 3x paré + 1x CD) bude vystavena faktura ve výši 183.920 Kč včetně 21 % DPH, po projednání dokumentace ve stavebním řízení a po nabytí právní moci stavebního povolení bude vystavena faktura ve výši, tj. 48.400 Kč, včetně 21 % DPH a po vypracování a předání PDPS (v počtu 3x paré + 1x CD + rozpočet v otevřeném formátu) bude vystavena faktura ve výši 140.360 Kč vč. 21 % DPH.
- 3.5. Splatnost daňového dokladu je stanovena na **21 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3.6. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. Pro případ, že by faktura neměla všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli takovouto fakturu vrátit a Zhotovitel se zavazuje vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti původní vrácené faktury v takovém případě neběží a v okamžiku jejího vrácení se zastaví.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději:
- 4.1.1. Koncept DSP: 1.11.2022
- 4.1.2. Čistopis DSP – do 1 měsíce od zaslání připomínek konceptu DSP objednatel
- 4.1.3. Podání žádosti o vydání stavebního povolení s kompletní dokladovou částí a to pro všechna stavební povolení, bude-li jich více (např. vodoprávní, drážní, apod.) – do 3 měsíců od vydání čistopisu DSP

- 4.1.4. PDPS – do 1 měsíce od vydání posledního pravomocného stavebního povolení nebo na výzvu objednatele
- 4.1.5. Ostatní termíny plnění budou koordinovány s připravovanou projektovou dokumentací nazvanou „II/114, III/1148 Hořovice, průtah“, jejímž zadavatelem je Středočeský kraj.

1. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 1.1. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá po jeho převzetí, Objednatel.
- 1.2. Podpisem této Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli k projektové dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen projektové dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto Díla. Toto právo uděluje Zhotovitel na dobu neurčitou.
- 1.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do jeho předání a převzetí zhotovitel.

2. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 2.1. předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla (i jeho jednotlivých částí) Objednatel sepíše smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 2.2. Nejpozději při předání a převzetí části Díla dle odstavce 1.3.1. dle této smlouvy předá Zhotovitel Objednateli jedno vyhotovení DSP v listinné podobě a jedno vyhotovení DSP v elektronické podobě na CD ve formátu pdf. Po vydání stavebního povolení předá Zhotovitel Objednateli jedno vyhotovení DSP v listinné podobě, signované příslušným stavebním úřadem.
- 2.3. Nejpozději při předání a převzetí části Díla dle odstavce 1.3.2. této smlouvy předá Zhotovitel Objednateli tři vyhotovení PDPS v listinné podobě, jedno vyhotovení PDPS v elektronické podobě na CD ve formátu pdf a jedno vyhotovení rozpočtu na CD ve formátu xls
- 2.4. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty a listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.
- 2.5. Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Po odstranění vad je po předchozí výzvě ze strany Zhotovitele povinen Objednatel řádně dokončené Dílo převzít.

3. ODPOVĚDNOST ZA VADY, JAKOST, ZÁRUČNÍ DOBA

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se na provádění Dílo dle této Smlouvy a

v souladu s touto Smlouvou tak, že ji Objednatel bude moci použít při přípravě následného díla.

- 3.2. Zhotovitel zaručuje, že dodané Dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a platných v době jeho zhotovení a zadání Objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli při následné realizaci stavby na základě Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 3.3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, pokud Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 3.4. Záruční doba za Dílo činí **24 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového Díla objednatелеm.
- 3.5. Objednatel je oprávněn reklamovat ve výše uvedené záruční době vady Díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsány vady Díla.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, od okamžiku oznámení vady Díla zahájit odstraňování vad Díla popsaných Objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje provést odstranění popsaných vad, a to nejpozději do 21 dnů od okamžiku zahájení odstraňování vad.
- 3.7. Po dobu od nahlášení vady Díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady Díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že:
 - 3.8.1. neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle článku 7 odst. 7.6. této Smlouvy,
 - 3.8.2. nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad Díla ve lhůtě dle článku 7 odst. 7. 6. této Smlouvy,
 - 3.8.3. oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad Díla, že vadu neodstraní, je zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí a Zhotovitel se zavazuje tuto cenu Objednateli na základě jeho výzvy uhradit.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 4.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této Smlouvy. Za subdodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro Zhotovitele.

5. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 5.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

6. MAJETKOVÉ SANKCE – SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání Díla Objednateli, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, přičemž při výpočtu smluvní pokuty se bude vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
- 6.2. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele odstranit vadu díla ve lhůtě dle odst. 8.6 smlouvy smluvní pokutu ve výši 500 Kč, za každý i započatý den prodlení, přičemž toto ustanovení se neuplatní v případě, že Objednatel provede odstranění vad na účet Zhotovitele jinou odbornou zhotovitelskou firmou.
- 6.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavených daňových dokladů je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
- 6.4. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele či Objednatele dle této Smlouvy, než je uvedeno výše, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 6.5. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty, a uvedením ustanovení této Smlouvy, dle které je smluvní pokuta uplatněna.
- 6.6. Zaplacení smluvní pokuty a odstranění vad díla nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této Smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 7.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy a jejích případných dodatků na profilu Objednatele.
- 7.3. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou dle této Smlouvy.
- 7.4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě:
 - 7.4.1. opakovaného porušení povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě při realizaci jejího předmětu,
 - 7.4.2. provádění díla Zhotovitelem v rozporu s touto Smlouvou bez předchozího projednání s Objednatelem a jeho odsouhlasením, pokud ze strany Zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě Objednatele ve lhůtě k tomu Objednatelem stanovené,
 - 7.4.3. prodlení Zhotovitele se splněním termínu předání Díla dle čl. 4 výše delším jak 14 kalendářních dnů,
 - 7.4.4. vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- 7.5. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě:
- 7.5.1. neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení Díla dle této Smlouvy Objednatelem, pokud ze stran Objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě Zhotovitele ve lhůtě k tomu Zhotovitelem stanovené,
 - 7.5.2. setrvání Objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této Smlouvy.
- 7.6. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.
- 7.7. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením Smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, záruky za jakost a záruční doby, vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy, trvají i po odstoupení od Smlouvy.

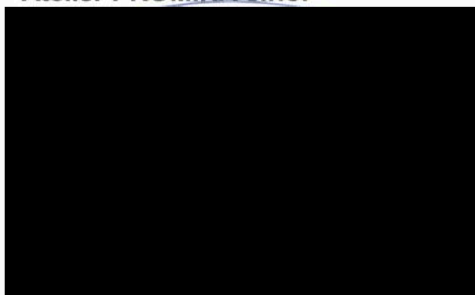
8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Hořovice neprodleně, nejdéle však v zákonné třiceti denní lhůtě, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Hořovice zveřejní tuto Smlouvu i na svém profilu zadavatele.
- 8.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 8.5. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 8.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originálu.
- 8.7. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 8.8. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy o dílo bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Hořovice č. 15 ze dne 17.3.2022. Město Hořovice prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

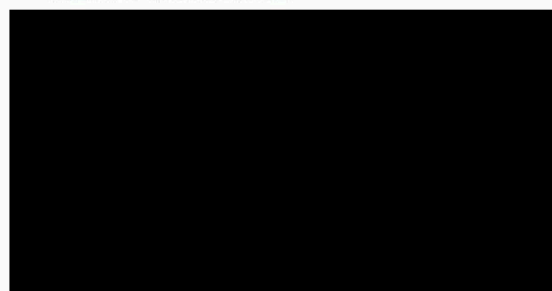
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

- 8.9. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

ZHOTOVITEL:
Atelier **PROMIKA s.r.o.**



OBJEDNATEL:
MĚSTO HOŘOVICE



atelierpromika s.r.o.

Muchova 9 / 223, 160 00 Praha 6
IČ: 26080273 DIČ: C226080273

