

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovité věci

1.

Ing. Lukáš Kremser, r.č. 79xxxxxx,
trvale bytem xxxxxx, Ostrava, xxxxxx
jako „prodávající“ na straně jedné

a

2.

Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČ: 69797111

a

Petr Menšík, r.č. 82xxxxxx,
trvale bytem xxxxxx, xxxxxx Slezské Rudoltice,

a

Lucie Boráková, r.č. 86xxxxxx,
trvale bytem xxxxxx, xxxxxx Krnov, xxxxxx,
všichni jako „kupující“ na straně druhé

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2079 zák. č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, tuto Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)**

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, zapsaných Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na listu vlastnictví č. 6 pro katastrální území Ves Rudoltice, obec Slezské Rudoltice, okres Bruntál a to:

Pozemky:

- parcela St.30, o výměře 1070 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří,
Součástí pozemku je stavba: Slezské Rudoltice, č.p. 21, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 30
- parcela č. 119/2, o výměře 47 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parcela č. 119/3, o výměře 432 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parcela č. 1470/1, o výměře 977 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

(vše dále jako „nemovitosti“ nebo „předmět převodu“).

II.

1. Prodávající prodává kupujícím nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 1 538 024,- Kč, (slovy: Jeden milion pět set třicet osm tisíc dvacet čtyři korun českých). Kupující tyto nemovitosti za sjednanou kupní cenu kupují do svého podílového spoluvlastnictví, **kdy kupující Česká republika kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 4/6, kupující Petr Menšík, r.č. xxxxxx, kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 a kupující Lucie Boráková, r.č. xxxxxx, kupuje spoluvlastnický podíl ve výši 1/6.**
2. **Kupní cena byla kupujícími již dříve uhrazena v plné výši, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.**
3. Zaplacením kupní ceny způsobem uvedeným v tomto článku byly finanční nároky prodávajícího vůči kupujícím vyplývající z této smlouvy zcela vyrovnány.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že před podpisem této smlouvy seznámil kupující s prodávanými nemovitostmi a kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy dostatečně znám a bez výhrad, připomínek či námitek je přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, **kdy kupující Česká republika přijímá spoluvlastnický podíl ve výši 4/6, kupující Petr Menšík, r.č. xxxxxx, přijímá spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 a kupující Lucie Boráková, r.č. xxxxxx, přijímá spoluvlastnický podíl ve výši 1/6.**
2. Prodávající prohlašuje, že žádná třetí osoba není v předmětných nemovitostech trvale či přechodně hlášena k pobytu a dále prohlašuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy či věcná břemena.
3. **Smluvní strany vyslovují shodně souhlas s tím, že smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva k nemovitostem do podílového spoluvlastnictví kupujících, kdy kupující Česká republika nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 4/6, kupující Petr Menšík, r.č. xxxxxx, nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 a kupující Lucie Boráková, r.č. xxxxxx, nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 1/6.**
4. Do doby povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany povinny se zdržet všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit (zcizení, pronájem 3.osobám).
5. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím kupujícího, a to Česká republika, a to bez zbytečného odkladu po podpisu všech smluvních stran.

6. Pokud by příslušný katastrální úřad odmítl povolit vklad vlastnického práva pro formální nedostatky, zavazují se smluvní strany nejpozději do 7 dnů od doručení tohoto rozhodnutí uzavřít novou kupní smlouvu s odstraněním uvedených nedostatků a předložit ji opět k zápisu do katastru nemovitostí. Pokud bude vklad smlouvy odmítnut z důvodů zákonných překážek ze strany prodávajícího, zavazují se smluvní strany vrátit si bez zbytečného odkladu vše co smlouvou nabyli.
7. Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu převodu jeho vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský, Katastrálního pracoviště Krnov.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s převodem vlastnického práva hradí kupující.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující Česká republika zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Kupující Česká republika předá kupujícím a prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení opatřené ověřenými podpisy účastníků smluvních stran je určeno pro účely návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, nemají k němu žádných výhrad ani připomínek. Dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne:.....

.....

Ing. Lukáš Kremser

.....

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava**

.....

Bc. Petr Menšík

.....

Lucie Boráková