

Číslo smlouvy objednatele: 2205/2022/OI/VZ
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P22V00224732

Smlouva o dílo


Smluvní strany


Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

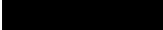
INTOZA s.r.o.

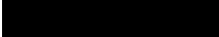
se sídlem Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00
Ostrava
zastoupena jednatelem
Tomášem Zavadou
zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
23847

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

dále jen **objednatel**

IČO: 25873261
DIČ: CZ25873261
Peněžní ústav: 

Číslo účtu: 

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 2 mil. Kč.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití loga města v rámci realizace stavby (ORG 2012) „Rekonstrukce objektu Střelniční 75/8 – zateplení štítové stěny z ul. Pivovarské“ pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města např. na informační tabuli, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby a další dokumenty vytvořené v průběhu realizace

díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

8. Účelem uzavření této smlouvy je zateplení štítové stěny objektu, která zabezpečí zvýšení tepelného odporu dle současných požadavků ČSN 73 0540, omezí statické poruchy v důsledku tepelných délkových rozdílů mezi vnějšími a vnitřními svislými konstrukcemi.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
11. Zhotovitel stavby ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor objednatele.
12. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavbu „**Rekonstrukce objektu Střelníční 75/8 – zateplení štítové stěny z ul. Pivovarské**“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle jednostupňové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby zpracované společností ATELIER 38 s.r.o., IČO: 25858343, se sídlem Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava, zak.č. A3822006 (dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“).

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet podmínky vyplývající z rozhodnutí č.j. SMO/298849/22/ÚPaSŘ/Dvo, ZS 75/2022.

2. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - a) zajištění a vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích, a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem,
 - b) zajištění trasy mimo obvod staveniště pro dopravu materiálu na stavbu a odvoz ze stavby včetně její údržby po dobu realizace díla a uložení materiálu a výkopků pro stavbu tak, aby nevznikly žádné újmy na sousedních pozemcích,
 - c) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými správci těchto sítí,
 - d) dodávku a montáž informační tabule s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora, včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby včetně potvrzeného formuláře ohlášení stavby na Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj na viditelném místě před zahájením stavby,
 - e) zajištění ohlášení zahájení výstavby a jednotlivých fází výstavby příslušnému stavebnímu úřadu, umožnění provedení kontrolní prohlídky stavby včetně účasti na ní a jejího dokumentování,
 - f) projednání dokumentace uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy se správci dotčených inženýrských sítí a zařízení, vyžádání souhlasů s činností v jejich ochranném pásmu, zajištění vytyčení inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich správců a vlastníků, a to před zahájením prací na staveništi, jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, vytyčení inženýrských sítí vyznačí zhotovitel v terénu a doloží objednateli protokoly o vytyčení,

- g) zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, učinění veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí - zahájení stavby bude předem zhotovitelem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek,
- h) respektování podmínek všech účastníků stavebního řízení dle stavebně správních rozhodnutí,
- i) zohlednění vyjádření dotčených orgánů, organizací a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby a při provádění díla,
- j) průběžné vzorkování všech dodaných materiálů a výrobků včetně předložení všech technických listů a jiných oprávnění technickému dozoru objednatele, materiály a výrobky neuvedené v dokumentaci dle odst. 1 tohoto článku smlouvy lze použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem objednatele, proces odsouhlasení je stanoven min. na 7 dní,
- k) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům po celou dobu realizace díla,
- l) průběžné odstraňování nečistot vzniklých při provádění prací z příjezdových komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací,
- m) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
- n) doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých při výstavbě. Tyto doklady musí být platné po celou dobu realizace díla,
- o) v průběhu realizace stavby příprava změnových listů včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku méně a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě o dílo,
- p) provádění stavby tak, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek,
- q) vypracování 4ks kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby včetně aktuálních katastrálních situací se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení díla. Tato dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele), dokumentace skutečného provedení stavby bude ve 2 vyhotoveních dodána objednateli i v elektronické podobě na archivovatelném CD/ DVD ve formátech *.dwg, .docx a .pdf v editovatelné verzi.
- r) zpracování plánu zkoušek a jeho projednání a schválení oprávněným zástupcem objednatele,
- s) provedení všech předepsaných zkoušek prokazujících kvalitu díla včetně jejich vyhodnocení, při provádění požadovaných zkoušek přizve zhotovitel k účasti zástupce technického dozoru a objednatele min. 3 dny předem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla,
- t) zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení, připojení závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujících kvalitu díla k dokladům o řádném provedení díla, z těchto závěrečných zpráv bude zřejmé, že dané zkoušce dílo vyhovělo, tyto zprávy budou objednateli předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem,
- u) řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačního řízení,

- v) v případě, že součástí realizace stavby bude dodání věcí movitých, zajištění zatřídění těchto movitých věcí a souborů movitých věcí realizovaného díla, tj. komplexní posouzení položkového rozpočtu v elektronické podobě ve formátu kompatibilním s programem Microsoft EXCEL 2000 dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a Pokynu Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění, a následné zatřídění jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a jejich části dle statistických klasifikací CZ-CPA, CZ-CC. Tyto podklady budou potvrzeny zhotovitelem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací, příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty, na něž je v této smlouvě odkazováno.
 4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, dokumentací uvedenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy, souvisejícími rozhodnutími a příslušnými platnými právními předpisy.
 5. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).
 6. Zhotovitel je povinen každou změnu (vícepráce/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Znění změnových listů musí vždy odsouhlasit technický dozor objednatele a objednatel.
 7. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, které mohou být vyvolány, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě v intencích odst. 9 věty druhé tohoto článku smlouvy.
 8. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení takové stavební práce, dodávky a služby takto:
 - v případě, že celková cena díla je vyšší nebo rovna předpokládané hodnotě veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu víceprací podle jednotkových cen cenové soustavy aktuální v době uzavření dodatku k této smlouvě;
 - v případě, že celková cena díla je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, zhotovitel stanoví cenu násobkem cen příslušné cenové soustavy platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci díla dle této smlouvy, tj. dle vzorce:
$$\text{Cena vícepráce} = \text{cena dle cenové soustavy} \quad \times \quad \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná hodnota}}$$
 - v případě, že jednotková cena některé položky není obsažena v cenové soustavě platné v době uzavření dodatku k této smlouvě, bude jednotková cena takovéto položky mezi smluvními stranami dohodnuta na podkladě návrhu zhotovitele, jež musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele, autorským dozorem a objednatelem.
 9. Předmětné vícepráce/méněpráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo (a budou takto označeny technickým dozorem objednatele a objednatelem) zhotovitel může provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem objednatele a oprávněným zástupcem objednatele dle čl. XVII. odst. 19 této smlouvy, kdy změnový list musí obsahovat všechny právní náležitosti jako vyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě, včetně dohody o ceně, tj. kalkulace nákladů, položkového rozpočtu. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.

10. V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo provedeno v souladu s dokumentací uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
12. Zhotovitel předá veškeré elektronicky předávané dokumenty ve dvojnásobném vyhotovení na archivním DVD. Všechny předávané dokumenty musí splňovat tzv. výstupní datový formát dle vyhlášky č. 259/2012, o podrobnostech výkonu spisové služby.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
14. Objednatel se zavazuje v souladu s touto smlouvou dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. VI. této smlouvy.

čl.III.

Vlastnictví

1. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl.IV.

Místo plnění

1. Místem plnění díla je místo stavby, tj. dotčená území v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava dle projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

čl.V.

Termín plnění

1. Provádění díla dle této smlouvy bude započato do 15 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **10 týdnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XIII. odst. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu technologických nebo nepříznivých klimatických podmínek, z důvodu překážek ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů nebo souběžně prováděných staveb, bude tato skutečnost zhotovitelem zaznamenána do stavebního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti objednatelem a jím pověřeným technickým dozorem objednatele do stavebního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky, venkovní teploty nebo špatné povětrnostní podmínky, neumožňují dle platných technologických postupů provádět dané stavební práce v souladu s harmonogramem realizace díla. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly

uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

7. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor objednatele, objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba (např. Oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
9. V případě přerušení prací dle odst. 5 a 8 tohoto článku smlouvy a z důvodu na straně zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku smlouvy zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly po dobu přerušení prací.

čl.VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	1 977 000,00 Kč
DPH	296 550,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 273 550,00 Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy, předpokládané inflační vlivy apod.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů vč. položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl.VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury;
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo investiční akce ORG 2012 a identifikátor veřejné zakázky;
 - c) předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);

- d) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu (příloha č. 3 této smlouvy);
- e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- f) dobu splatnosti faktury,
- g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
- i) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.

Vše na všech listech bude současně podepsáno zhotovitelem a technickým dozorem objednatele.

5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- a) Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s časovým harmonogramem realizace díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a písemně odsouhlasený inženýrskou organizací vykonávající na základě plné moci za objednatele inženýrskou činnost na stavbě. Dílčí faktury (za samostatná zdanitelná dílčí plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou. Za samostatné zdanitelné plnění se považuje první pracovní den následujícího měsíce. Doba splatnosti dílčích faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
 - b) Zhotovitel vystaví konečnou fakturu na doplatek do 90 % ze smluvní ceny dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy a rovněž na 10 % pozastávku ceny do 15 kalendářních dnů ode dne předání celého díla. Doba splatnosti této faktury (doplatku), mimo 10 % pozastávku, je 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Pozastávka ve výši 10 % z této ceny bude splatná do 30 kalendářních dnů po odstranění všech vad uvedených v zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10-ti denní dobu splatnosti.
6. Pracovní verze soupisů provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu, budou zhotovitelem předkládány měsíčně zástupci objednatele a technickému dozoru objednatele za účelem provádění průběžné kontroly a odsouhlasení, a to vždy do třetího pracovního dne následujícího měsíce.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy bez zaplacení. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve všech fakturách uplatněny Pokyny Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktur ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně

na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

14. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 12 a věta druhá a třetí odst. 11 tohoto článku neuzijí.

čl.VIII.

Plná moc

1. Objednatel uděluje k úkonům v rozsahu čl. II. této smlouvy zhotoviteli plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, stavebním povolením a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály, konstrukce a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

čl.X.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště do 30 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení staveniště určen.
4. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů před převzetím díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a náhradu újmy, které mu tím vznikly.

7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za bezpečné ohrazení staveniště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli:
 - a) 2 sady dokumentace pro stavební řízení včetně 1x CD-R s kompletní dokumentací v elektronické podobě a včetně kopie vyjádření dotčených orgánů a organizací,
 - b) kopie všech stavebně - správních rozhodnutí,
 - c) kopie všech uzavřených dohod o podmínkách umístění a zřízení stavby a majetkoprávních smluv.

čl.XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. V případě zjištěných vad v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
6. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
7. Zhotovitel zajistí, aby na místě stavby byla k dispozici projektová dokumentace stavby uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy a všechny doklady týkající se stavby.
8. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací harmonogram postupu prací uzpůsobený jednotlivým fázím výstavby pro plán provádění kontrolních prohlídek stavby.
9. V případě určení koordinátora bezpečnosti na staveništi objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, je povinností zhotovitele stavby poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu přípravy a realizace stavby. Nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
10. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání stavby a dodržovat hranice dočasných záborů daných stavebním povolením.
11. Zhotovitel zajistí přístup a příjezd na místo probíhajících prací pro vozidla záchranné služby, hasičů a dopravní obsluhy.
12. Zhotovitel zamezí úniku nebezpečných látek a tím i znečištění povrchových vod.

13. Zhotovitel dále ručí za dobrý technický stav všech svých vozidel a mechanismů a je odpovědný za případný únik pohonných hmot, oleje a jiných závadných látek, který způsobí svou zaviněnou činností na staveništi stavby, a jeho následnou likvidaci.
14. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na staveništi v místě realizace havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
15. Demoliční a stavební odpad vznikající při odstraňování stavby bude zaříděn dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.
16. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
17. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
18. Zhotovitel prokazatelně vyzve oprávněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
19. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
20. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 2x měsíčně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje oprávněný zástupce objednatele, resp. technický dozor objednatele. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřený zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.
21. Zhotovitel je povinen při realizaci díla využívat stavební stroje či těžkou dopravní techniku, jejichž rok výroby není starší než rok 2005.

čl.XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla stavební deník. Stavební deník bude v průběhu pracovní doby trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejich změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad,
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický, autorský dozor objednatele, oprávnění zástupci objednatele, provozovatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
 6. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen technický dozor objednatele zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele k zapsání připomínek.
 7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od technického dozoru objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
 8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne předání a převzetí staveniště–do dne dokončení stavby, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
 9. Zhotovitel bude předávat technickému dozoru objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl.XIII.

Předání díla

1. Objednatel převezme dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele k zahájení přejímacího řízení písemnou výzvou (doporučený dopis, e-mail, zápis do stavebního deníku).
3. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 10 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 15 dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Drobné vady nebrání užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění. O provedení díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončeného díla, který sepíše zhotovitel do formuláře, který mu předá objednatel v průběhu provádění díla a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatele, zda dílo přejímá, nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů,
 - f) technický popis provedeného díla,
 - g) datum a místo sepsání zápisu,
 - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci objednatele následující doklady v českém jazyce:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovanou oprávněným projektantem v souladu s čl. II. odst. 2. písm. q) této smlouvy,
 - b) doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů,

- c) závěrečné zprávy ke všem provedeným zkouškám prokazujícím kvalitu díla, z nichž bude zřejmé, že daná zkouška vyhověla. Tyto zprávy budou oprávněnému zástupci objednatele předány formou samostatných protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem,
- d) certifikáty, atesty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
- e) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
- f) stavební deník, první průpis,
- g) doklady o zpětném převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky,
- h) doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou, ve 4 vyhotoveních,
- i) kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem, potvrzené jejich vlastníky a správci, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku, ve 4 vyhotoveních,
- j) ověřené geometrické plány k vyřešení majetkoprávních vztahů, pro změnu funkčnosti pozemku, a to v 6 vyhotoveních.

Podklady dle tohoto bodu, písmena b), c), d), e), f), g), h), i) budou součástí závěrečné zprávy zhotovitele a budou dodány k dokumentaci skutečného provedení. Vyhotovení č. 1 s originálech těchto písemností bude odevzdán zástupci objednatele.

- 6. Součástí zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v odst. 5. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Vady popsané v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 7. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 6 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
- 8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5- ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 9. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí.
- 10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

čl.XIV.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
- 3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
- 4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

5. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl.XV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne řádného předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. V případě, že objednateli, nebo třetím osobám, vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
6. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.

čl.XVI.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bez vad.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit za každý zjištěný případ objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
7. V případě nesplnění povinnosti přizvat oprávněného zástupce objednatele k částem stavby a konstrukcí, které budou trvale zakryty nebo se stanou trvale nepřístupnými, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Přesto je ponecháno právo objednatele požadovat po zhotoviteli takovou část stavby odkrýt k provedení řádné kontroly.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý zjištěný případ jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
11. V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že bude zástupcem objednatele či osobou vykonávající technický dozor objednatele na stavbě zjištěno porušení povinností uvedené v čl. XI. odst. 21 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených v jiných odstavcích tohoto článku smlouvy vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na náhradu újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
15. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl.XVII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 10134/RM1822/157 ze dne 09. 08. 2022, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Rekonstrukce objektu Střelniční 75/8 – zateplení štítové stěny z ul. Pivovarské“, poř. č. 111/2022.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.

5. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny výslovně uvedené mezi výjimkami) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s 30denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených dodávek a prací, které zhotovitel provedl. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
12. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
16. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
17. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávková akce, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
18. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v zákoně č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
20. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
21. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
22. Osoby vykonávající technický dozor objednatele, autorský dozor na stavbě nebo i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli sděleny formou zápisu do stavebního deníku nebo i formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), objednatel následně neprodleně předá kopii pověření těchto osob zhotoviteli následně neprodleně.

23. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1 – Kalkulace nákladů
Příloha č. 2 – Plná moc,
Příloha č. 3 – Zjišťovací protokol.

Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

Za zhotovitele



Tomáš Závada
jednatel

„podepsáno elektronicky“

Kalkulace nákladů

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	PM-22-036	REKONSTRUKCE OBJEKTU STŘELNIČNÍ 75/8 - zateplení štitové stěny z ul. Pivovarské	
Zadavatel	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 70200 Ostrava-Moravská Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451	
Zhotovitel:	INTOZA s. r. o. Varšavská 1866/103 709 00 Ostrava – Hulváky	IČO: 25873261 DIČ: CZ25873261	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 732 433,47
PSV			144 016,53
MON			20 550,00
Vedlejší náklady			51 000,00
Ostatní náklady			29 000,00
Celkem			1 977 000,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		1 977 000,00 CZK
Snížená DPH	15 %		296 550,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			2 273 550,00 CZK

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
46	Zpevněné plochy	HSV			22 361,85	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 509 313,47	76
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			157 329,23	8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			33 317,65	2
711	Izolace proti vodě	PSV			3 425,41	0
713	Izolace tepelné	PSV			1 656,13	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			43 737,53	2
723	Vnitřní plynovod	PSV			21 501,12	1
728	Vzduchotechnika	PSV			26 561,20	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			7 440,90	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			34 385,52	2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 308,72	0
M21	Elektromontáže	MON			20 550,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			10 111,27	1
VN	Vedlejší náklady	VN			51 000,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			29 000,00	1
Cena celkem					1 977 000,00	100

Položkový soupis prací a dodávek							
S:	PM-22-036	REKONSTRUKCE OBJEKTU STŘELNIČNÍ 75/8 - zateplení štítové stěny z ul. Pivovarské					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl 46 Zpevněné plochy						22 361,85	
1	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek 0,6*(7,5+1,645+4,25)+1,0*1,0	m2	9,03700	79,60	719,35	RTS 22/ I
2	113107550R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivé do 50 m2, tloušťka vrstvy 500 mm Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 9,03700	m2	9,03700	1 265,88	11 439,76	RTS 22/ I
3	564311111R00	Podklad, podsyp nebo kryt ze škváry tloušťka po zhutnění 50 mm Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 8,09935	m2	8,09935	69,73	564,74	RTS 22/ I
4	564571111R00	Zřízení podkladu nebo podsypu ze sypaniny tloušťka po zhutnění 250 mm s rozprostřením, vlhčením a zhutněním (0,53*(7,5+1,645+4,25)+1,0*1,0)*2	m2	16,19870	39,73	643,59	RTS 22/ I
5	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. 0,53*(7,5+1,645+4,25)+1,0*1,0	m2	8,09935	381,55	3 090,17	RTS 22/ I
6	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tloušťky 60 mm 7,5+1,645+4,25	m	13,39500	339,08	4 541,98	RTS 22/ I
7	979054442R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár cementovou maltou krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 8,09935	m2	8,09935	139,74	1 131,75	RTS 22/ I
8	59245110R	dlažba betonová dvouvrstvá, skladebná; obdélník; šedá; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 60,0 mm	m2	0,50000	461,01	230,51	RTS 22/ I

Díl 62		Úpravy povrchů vnější	1 509 313,47				
9	602015187RT7	Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 5,33080 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 423,48660 Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 15,25400	m2	444,07140	501,42	222 666,08	RTS 22/ I
10	602015191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 444,07140	m2	444,07140	54,66	24 272,92	RTS 22/ I
11	602015193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 431,48280	m2	431,48280	52,75	22 760,73	RTS 22/ I
12	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin 0,9*1,78+0,6*1,78+1,03*2,16+0,6*1,4+0,9*1,4 3*(0,9*1,78)+2*(0,62*1,78) 3*(0,9*1,78)+2*(0,62*1,78) 2*(0,9*1,78)+0,6*1,78	m2	25,29320	69,73	1 763,68	RTS 22/ I
13	622319511R00	Zateplení suterénu extrudovaným polystyrenem, tloušťky 70 mm nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek a zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2). Bez povrchové úpravy desek. 0,2*(7,432+1,645+4,25)	m2	2,66540	1 100,11	2 931,79	RTS 22/ I
14	622319521RV1	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 70 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. 0,4*(7,432+1,645+4,25)	m2	5,33080	1 464,53	7 807,41	RTS 22/ I
15	622318131RV1	Zateplení fasády , deskami z fenolické pěny, tloušťky 70 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Včetně rohových lišt na hranách budov. fasáda : 193,6+29,4+142,2+68,2+14,7 - otvory : -(0,9*1,78+0,6*1,78+1,03*1,5+0,6*1,4+0,9*1,4) -(3*(0,9*1,78)+2*(0,62*1,78)) -(3*(0,9*1,78)+2*(0,62*1,78)) -(2*(0,9*1,78)+0,6*1,78)	m2	423,48660	2 707,12	1 146 430,13	RTS 22/ I
16	622319152RV1	Zateplení ostění , expandovaným polystyrénem, tloušťky 20 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. 0,2*(0,9+1,78*2+0,6+1,78*2+1,03+1,5*2+0,6+1,4*2+0,9+1,4*2) 0,2*(0,9+1,78*2+0,62+1,78*2+0,9+1,78*2+0,6+1,78*2+0,9+1,78*2) 0,2*(0,9+1,78*2+0,62+1,78*2+0,9+1,78*2+0,6+1,78*2+0,9+1,78*2) 0,2*(0,9+1,78*2+0,6+1,78*2+0,9+1,78*2)	m2	15,25400	2 349,55	35 840,04	RTS 22/ I
17	622319011R00	Profily zakládací hliníkové, pro izolaci tl. 70 mm 7,432+1,645+4,25+0,07+9,106+1,105+3,82	m	27,42800	261,67	7 177,08	RTS 22/ I
18	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní přípravkem polysiloxanovým, 2 x, Hmoty nátěrová funkce: hydroizolační hydrofobizace vyzrálé fasády složitosti 1 až 3 nátěrem, z lešení 0,3*(7,432+1,645+4,25)	m2	3,99810	238,38	953,04	RTS 22/ I
19	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 2,66540 Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 5,33080 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 423,48660	m2	431,48280	85,08	36 710,57	RTS 22/ I

Díl 94		Lešení a stavební výtahy			157 329,23		
20	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie na upraveném povrchu sklon do 1:5, šířka od 0 do 3 m	m ²	57,90000	28,36	1 642,04	RTS 22/ I
		plocha pod lešením : 2,0*(7,6+2,0+4,25+2,0+9,1+4,0)		57,90000			
21	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m	m ²	502,59900	99,05	49 782,43	RTS 22/ I
		včetně kotvení					
		Včetně kotvení lešení.					
		17,5*(7,5+1,65)+16,5*(1,2+4,25+1,2+1,2+9,106+3,8)		502,59900			
22	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m ²	753,89850	41,79	31 505,44	RTS 22/ I
		včetně kotvení					
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 502,59900*1,5		753,89850			
23	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m ²	502,59900	86,31	43 379,32	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 502,59900		502,59900			
24	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m ²	502,59900	20,28	10 192,71	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 502,59900		502,59900			
25	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m ²	753,89850	11,51	8 677,38	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 502,59900*1,5		753,89850			
26	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m ²	502,59900	12,06	6 061,34	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 502,59900		502,59900			
27	944945012R00	Montáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	4,00000	221,94	887,76	RTS 22/ I
		4,0		4,00000			
28	944945192R00	Montáž záchytné stříšky příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití záchytné stříšky šířky do 2 m	m	6,00000	45,76	274,56	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 4,00000*1,5		6,00000			
29	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky šířky do 2 m	m	4,00000	79,73	318,92	RTS 22/ I
		zřizované současně s lehkým nebo těžkým lešením,					
		Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 4,00000		4,00000			
30	69366198R	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m ² ; zpevněná oboustranně	m ²	63,69000	72,34	4 607,33	RTS 22/ I
		plocha pod lešením : 2,0*(7,6+2,0+4,25+2,0+9,1+4,0)*1,1		63,69000			
Díl 99		Staveništní přesun hmot			33 317,65		
31	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m	t	20,13169	1 654,96	33 317,65	RTS 22/ I
		oborů 801, 803, 811 a 812					
Díl 711		Izolace proti vodě			3 425,41		
32	711180101R00	Odstranění izolace proti vodě - profilované fólie vodorovně	m ²	3,99810	21,92	87,64	RTS 22/ I
		0,3*(7,432+1,645+4,25)		3,99810			
33	711823121RT4	Ochrana konstrukcí novou fólií svisle, výška nopy 8 mm, včetně dodávky fólie	m ²	6,66350	163,03	1 086,43	RTS 22/ I
		0,5*(7,432+1,645+4,25)		6,66350			
34	711823129RT4	Ochrana konstrukcí novou fólií ukončovací lišta, včetně dodávky lišty	m	13,32700	167,83	2 236,67	RTS 22/ I
		7,432+1,645+4,25		13,32700			
35	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m	t	0,00860	1 630,30	14,67	RTS 22/ I
		50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu					
Díl 713		Izolace tepelné			1 656,13		
36	713141125R00	Montáž tepelné izolace plochých střech desky, na lepidlo	m ²	3,20750	182,90	586,74	RTS 22/ I
		Včetně očištění podkladu od nesoudržných vrstev.					
		0,5*(1,562+1,105+3,748)		3,20750			
37	28375973R	deska spádová, křín EPS 200; pěnový polystyren; součinitel tepelné vodivosti 0,034 W/mK	m ³	0,17641	6 021,15	1 059,72	RTS 22/ I
		0,05*0,5*(1,562+1,105+3,748)*1,1		0,17641			
38	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m	t	0,00635	1 612,49	9,67	RTS 22/ I
		50 m vodorovně					

Díl 721		Vnitřní kanalizace	43 737,53				
39	721141197R00	Montáž potrubí z litinových trub odpadního, DN 150 s násuvným spojem 2,5*2	m	5,00000	1 160,39	5 801,95	RTS 22/ I
40	721140806R00	Demontáž potrubí z litinových trub přes DN 100 do DN 200 odpadního nebo dešťového, 2,0*2	m	4,00000	322,64	1 290,56	RTS 22/ I
41	55259434R	koleno 22 1/2 °; PN 10; DN 150 mm; tvárná litina; hrdlové; spoj běžný pružný násuvný; uvnitř práškový epoxid; vně práškový epoxid 2*2	kus	4,00000	9 144,75	36 579,00	RTS 22/ I
42	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,06095	1 082,30	66,02	RTS 22/ I
Díl 723		Vnitřní plynovod	21 501,12				
43	7230001	Demontáž, prodloužení + překotvení a zpětná montáž odplyňujícího potrubí DN25 Včetně chrániček, kotevního materiálu a povrchové úpravy	soubor	1,00000	21 501,12	21 501,12	Indiv
Díl 728		Vzduchotechnika	26 561,20				
44	728114112R00	Montáž kruhového plastového potrubí do průměru d 200 mm 0,1*4	m	0,40000	380,00	152,00	RTS 22/ I
45	728415112R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2, zpětná montáž : 4	kus	4,00000	499,00	1 996,00	RTS 22/ I
46	728415812R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,1 m2 pro zpětnou montáž : 4	kus	4,00000	318,00	1 272,00	RTS 22/ I
47	7280001	Úprava VZT potrubí	soubor	1,00000	22 000,00	22 000,00	Indiv
48	429851130R	potrubí kulaté ventilační; PVC; pr. 150,0 mm; l = 350 mm; tepl. odolnost - 15 až 50 °C; použití k digestoři, k rekuperaci, ke krbu jako přívod vzduchu	kus	4,00000	280,00	1 120,00	RTS 22/ I
49	998728103R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00400	5 300,00	21,20	RTS 22/ I
Díl 762		Konstrukce tesařské	7 440,90				
50	762441113R00	Obložení atiky montáž z dřevostěpkových desek, 1 vrstva, připevnění hmoždinkami a šrouby 0,5*(1,562+1,105+3,748)	m2	3,20750	800,00	2 566,40	RTS 22/ I
51	606233006R	překližka vodovzdorná; BR; jakost S/BB; tl = 21,0 mm; š = 3 000 mm; h = 1 500,0 mm; počet vrstev 15 0,5*(1,562+1,105+3,748)*1,1	m2	3,52825	1 350,00	4 762,80	RTS 22/ I
52	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,05193	2 148,16	111,70	RTS 22/ I
Díl 764		Konstrukce klempířské	34 385,52				
53	764454291R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků trub Pz odpadních kruhových zpětná montáž : 14,8*2	m	29,60000	240,44	7 117,02	RTS 22/ I
54	764817175R00	Oplechování zdí (atik), z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 750 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací Kl.2 : 6,0	m	6,00000	1 032,98	6 197,88	RTS 22/ I
55	764813120R00	Lemování zdí, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž Kl.1 : 14,0	m	14,00000	518,55	7 259,70	RTS 22/ I
56	764816140R00	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž včetně rohů Kl.3 : 0,9*10+0,6*7	m	13,20000	760,35	10 036,62	RTS 22/ I
57	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm 0,9*10+0,6*7	m	13,20000	76,86	1 014,55	RTS 22/ I
58	764430850R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš 600 mm	m	6,00000	88,09	528,54	RTS 22/ I
59	764454803R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 150 mm pro zpětnou montáž : 14,8*2	m	29,60000	67,27	1 991,19	RTS 22/ I
60	998764103R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,07960	3 000,30	240,02	RTS 22/ I
Díl 766		Konstrukce truhlářské	5 308,72				
61	766421231R00	Montáž obložení podhledů jednoduchých, palubkami pro pero a drážku, z tvrdého dřeva, šířky přes 40 do 60 mm úprava podhledu - zateplení : 5,0	m2	5,00000	748,02	3 740,10	RTS 22/ I
62	766421821R00	Demontáž obložení podhledů palubkami úprava podhledu - zateplení : 5,0	m2	5,00000	313,05	1 565,25	RTS 22/ I
63	998766103R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00155	1 685,10	3,37	RTS 22/ I

Díl M21		Elektromontáže		20 550,00			
64	M210001	Demontáž, úprava kotvení a zpětná montáž vnislých částí hromosvodu, revize	Soubor	1,00000	20 550,00	20 550,00	Indiv
Díl D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot		10 111,27			
65	979951111R00	Výkup kovů železný šrot, tloušťky do 4 mm	t	0,03804	-4 000,09	-152,00	RTS 22/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 57 : 0,01782		0,01782			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 58 : 0,02022		0,02022			
66	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	2,98993	1 475,00	4 410,25	RTS 22/ I
67	979012112R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m.	t	3,02797	549,37	1 663,49	RTS 22/ I
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m.					
68	979012119R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot svislá doprava sutí na výšku do 3,5 m, příplatek za každých dalších i započatých 3,5 m výšky přes 3,5 m	t	12,11187	37,26	451,29	RTS 22/ I
		s popřípadným nutným naložením do dopravního zařízení, s vyprázdněním dopravního zařízení na hromadu nebo do dopravního prostředku, vč. příplatku za každých dalších i započatých 3,5 m výšky nad 3,5 m.					
69	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,02797	334,28	1 012,20	RTS 22/ I
70	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	42,39156	23,43	993,24	RTS 22/ I
71	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3,02797	467,86	1 416,68	RTS 22/ I
72	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	6,05594	52,20	316,12	RTS 22/ I
Díl VN		Vedlejší náklady		51 000,00			
73	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	49 000,00	49 000,00	Indiv
74	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	Indiv
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.					
Díl ON		Ostatní náklady		29 000,00			
75	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00	Indiv
		Náklady na provedení tahových zkoušek kotev TI - fasáda.					
76	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	19 000,00	19 000,00	Indiv
		Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.					
77	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00	Indiv
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolovaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).					
Celkem					1 977 000,00		

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 2205/2022/OI/VZ na realizaci stavby „Rekonstrukce objektu Střelniční 75/8 – zateplení štítové stěny z ul. Pivovarské“, Ostrava“ v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

Zhotovitel: INTOZA s.r.o.
sídlo: Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava
IČO: 25873261
zastoupena: Tomášem Závadou, jednatelem

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti, spojené s dodavatelskou činností.
2. Zhotovitel jménem a na účet objednatele zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a zeleně a zabezpečí projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace výše uvedené stavby.
3. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do doby ukončení přejímacího řízení.

za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci
„podepsáno elektronicky“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele

Tomáš Závada
jednatel
„podepsáno elektronicky“

