

Smlouva o dílo č. OR/22/23803

na zhotovení díla

„Ukrajina - rozšíření ubytovacích kapacit v SPŠS Pardubice“

P22V00000287

Smluvní strany

Objednatel:

Pardubický kraj

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Zevl

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Zevl nebo technický
dozor objednatele

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Zevl

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jiří Zevl

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822, neplátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 197853137/0300

Zhotovitel:

Stavby-Eda s.r.o.

Sídlo - adresa: 8. května 428, 530 06 Pardubice - Svítkov

Zastoupen: **Bc. Martinem Petružálkem**, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

██████████ stavbyvedoucí

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

██████████ nebo Bc. Martin Petružálek

Osoby oprávněné k předání staveniště:

██████████ nebo Bc. Martin Petružálek

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

██████████ nebo Bc. Martin Petružálek

IČO: 08600813

DIČ: CZ08600813

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 2127136/0300

Zápis v OR: C 44671 vedený u Krajského soudu v Hradci Králové

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „Ukrajina - rozšíření ubytovacích kapacit v SPŠS Pardubice“ a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Článek I. Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby „**Ukrajina - rozšíření ubytovacích kapacit v SPŠS Pardubice**“.
2. Stavba bude provedena v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost Star Pardubice s.r.o., se sídlem Semtínská 56, 533 53 Pardubice, IČ 25283715. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - řízení stavebních a technologických prací,
 - obstarání a přepravu dodávek a montážního zařízení,
 - vedení stavebního deníku,
 - stavební práce,
 - montážní práce,
 - provádění průběžných testů a komplexních zkoušek dle plánu řízení a kontroly jakosti a v souladu se smlouvou,
 - získání potřebných protokolů, povolení, potvrzení, schválení a podobně,
 - odstraňování vad v záruční době,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
3. Rozsah díla je dán projektovou dokumentací a rovněž soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Článek II. Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran

4.423.232,52 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
DPH při sazbě **21 %** činí **928.878,83 Kč**.
Cena včetně DPH činí **5.352.111,35 Kč**.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli výše uvedenou smluvní cenu na základě zhotovitelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet zhotovitele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet zhotovitele než takto zveřejněný, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet zhotovitele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje zhotovitele.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Vzhledem ke způsobu financování stavby není zhotovitel oprávněn k plnění z této smlouvy dříve, než v termínu určeném výzvou objednatele. Výzvu odešle objednatel prostřednictvím osoby jednající ve věcech technických. Výzvou bude stanoven i termín předání staveniště, který bude nejpozději do 14 dnů od odeslání oznámení. Nejbližší předpokládaný termín přiznání dotace je srpen 2022.
2. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do **30. 9. 2022**.
3. Stavební práce budou zahájeny (tj. první práce směřující k provedení stavby podle projektové dokumentace budou započaty) do **7** kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli do **140 kalendářních dnů** od předání staveniště.
5. Zhotovitel není oprávněn předmět díla předat před sjednanou dobou, pokud k tomu objednatel neudělí písemný souhlas. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby.
6. Místem plnění je Střední průmyslová škola stavební Pardubice, Sokolovská 150, 533 54 Rybitví.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy od převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli existenci požadovaného pojištění před podpisem této smlouvy; dále pak v průběhu realizace díla vždy na žádost objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od požádání.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám dle smlouvy a dále rovněž v případě nesplnění povinnosti předložit objednateli platnou a účinnou pojistnou smlouvu ani v dodatečné lhůtě 10 dnů od požádání dle předchozího bodu. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV.

Finanční zajištění závazků zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch objednatele vystavení následujících zajišťovacích institutů:
 - a) záruky zajišťující nároky objednatele na řádnou realizaci díla podle podmínek stanovených touto smlouvou (dále též jen „záruka na realizaci“),
 - b) záruky zajišťující nároky objednatele plynoucí z této smlouvy v záruční době, zejména ze zhotovitelem poskytnuté záruky na dílo (dále též jen „záruka v záruční době“),a to za podmínek a v minimálním standardu specifikovaném níže.
2. Objednatel přijme tyto záruky formou bankovní záruky nebo pojištění záruky (dále též společně jako „finanční záruka“). Není-li v konkrétním případě výslovně uvedeno jinak, rozumí se finanční zárukou jak záruka podle bodu 1. písm. a), tak i záruka podle bodu 1. písm. b).
3. Finanční záruku objednatel vyžaduje za účelem zajištění svých případných pohledávek za zhotovitelem. Oprávnění čerpat bankovní záruku vzniká objednateli zejména, má-li za zhotovitelem pohledávky z titulu
 - splatné smluvní pokuty,
 - nákladů nezbytných k odstranění vad díla, neodstranil-li je zhotovitel včas vlastním nákladem,

- nákladů náhradního zhotovitele,
 - škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou,
 - jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nebo
 - náhrady vadného plnění zhotovitele dle vyčíslení objednatele,
a to vždy do plné výše takové pohledávky.
4. Objednatel přijme pouze takovou finanční záruku, která bude zhotoviteli vystavena
- a) společností licencovanou ve smyslu části druhé zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „banka“) v případě bankovní záruky; nebo
 - b) provozovatelem pojišťovací činnosti s příslušným oprávněním ve smyslu části druhé zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „pojišťovna“) v případě pojištění záruky.
5. Vystavení finanční záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou nebo pojišťovnou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to
- a) v případě záruky na realizaci před uzavřením této smlouvy (viz zadávací podmínky veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena);
 - b) v případě záruky v záruční době nejpozději ke dni začátku běhu záruční doby (tj. dni podpisu protokolu o konečném převzetí díla bez vad a nedodělků).
- Objednatel akceptuje záruční listiny v listinné i elektronické podobě. Zhotovitel bere na vědomí, že na možnost předložení listinné záruky na realizaci se mohou vztahovat omezení plynoucí ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Finanční záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky nebo pojišťovny uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka nebo pojišťovna je povinna plnit bez námitek a na první výzvu objednatele jako oprávněného.
7. Finanční záruky musí být vystaveny nejméně v těchto parametrech:
- a) záruka na realizaci musí být vystavena v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 30 dnů po termínu dokončení díla vyplývajícím z této smlouvy;
 - b) záruka v záruční době musí být vystavena v částce nejméně 5 % smluvní ceny díla uvedené v čl. II této smlouvy a její platnost (možnost uplatnění objednatelem) nesmí skončit dříve než 15 dnů po vypršení záruční doby díla. To neplatí v případě, že banka nebo pojišťovna zhotovitele nevystavuje finanční záruky v trvání delším než 5 let. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit finanční záruku s platností 5 let společně se svým čestným prohlášením, že záruku podle věty první tohoto ustanovení není možné u vystavující banky nebo pojišťovny obstarat, a tuto záruku je povinen upravit (ve smyslu bodu 8.) nejpozději do 2 měsíců od jejího předání objednateli tak, aby vyhověla podmínkám věty první.
8. V případě změn parametrů smlouvy rozhodných pro podmínky záruky (např. navýšení smluvní ceny, prodloužení termínu realizace, prodloužení záruční doby) je zhotovitel povinen zajistit upravení finanční záruky tak, aby i po těchto změnách byla v souladu s výše stanovenými minimálními požadavky. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli doklad o příslušné úpravě finanční záruky (např. novou záruku, dodatečnou záruku nebo dodatek stávající záruky) nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti změny smlouvy, jež tuto potřebu vyvolala, vždy však nejpozději do uplynutí doby platnosti stávající záruky. Povinnost upravení záruky však nevzniká v případě, jsou-li změny rozhodných parametrů marginální; za takové se považují zejména celkové navýšení smluvní ceny o méně než 3 % nebo prodloužení rozhodného termínu o méně než 10 dnů.
9. Nepředložení vyhovující finanční záruky v termínu stanoveném touto smlouvou, jakož i prodlení se zajištěním úpravy záruky se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Objednatel je v takovém případě oprávněn stávající finanční záruku čerpat až do její plné výše a takto získané prostředky použít jako zádržné k účelům uvedeným v bodě 3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % hodnoty příslušné

záruky stanovené podle bodu 7. za každý den prodlení s předložením vyhovující finanční záruky.

10. Uplatní-li objednatel právo na plnění z finanční záruky, oznámí tuto skutečnost (včetně výše čerpaného plnění) bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli. V případě, že se čerpáním záruky zajištěná částka snižuje, je zhotovitel povinen provést úpravu záruky do minimální požadované úrovně stanovené v bodu 7. Ustanovení bodu 8. se (s výjimkou poslední věty) v tomto případě užije obdobně; lhůta pro doručení upravené záruky začíná běžet od doručení oznámení o jejím čerpání.
11. Objednatel vrátí zhotoviteli originál záruky v listinné podobě, a to buď osobním předáním zástupci zhotovitele, nebo odesláním na korespondenční adresu po splnění podmínek uvedených níže. Vrácení záruky v elektronické podobě (zahrnující např. prohlášení o zániku nebo neexistenci nároků zajištěných zárukou) učiní objednatel pouze k písemné žádosti zhotovitele po splnění podmínek uvedených níže.
 - a) Záruku za realizaci vrátí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od té z následujících skutečností, která nastane nejpozději:
 - dne podpisu protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků, příp. dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, kterým se končí realizace díla;
 - dne, kdy byly veškeré nároky objednatele zajištěné bankovní zárukou na realizaci uspokojeny; nebo
 - dne předání vyhovující záruky v záruční době.
 - b) Záruku v záruční době vrátí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od té z následujících skutečností, která nastane později:
 - uplynutí záruční doby, nebyly-li v této době objednatelem uplatněny nároky z vad plnění, příp. tyto nároky byly před uplynutím záruční doby plně uspokojeny; nebo
 - dne podpisu protokolu o odstranění vad po uplynutí záruční doby v případě takových vad, k jejichž odstranění byl zhotovitel objednatelem v záruční době vyzván a které odstranil po uplynutí záruční doby.

Po splnění podmínek pro vrácení záruky vyplatí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu případně zbylé zádržné, došlo-li k jeho užití, na účet zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že případné úroky ze zádržného jsou příjmem objednatele.

12. Ve výjimečných případech může objednatel na odůvodněnou žádost zhotovitele připustit nahrazení finanční záruky alternativními instituty, např. složením jistoty na svůj účet; podmínky nahrazení finanční záruky budou v takovém případě upraveny samostatnou dohodou smluvních stran. Pro vyloučení pochybnosti ujednávají smluvní strany, že toto ustanovení nezakládá nárok zhotovitele na uzavření takové dohody.

Článek V. Součásti smlouvy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1- Obchodní podmínky pro stavební práce
- Příloha č. 2- Oceněné soupisy stavebních prací s výkazem výměr
- Příloha č. 3- Harmonogram realizace díla

Článek VI. Možnost odstoupení od smlouvy

1. S ohledem na závislost plnění z této smlouvy na přiznání dotace objednateli si smluvní strany ujednávají, nad rámec případů vymezených touto smlouvou a jejími přílohami jinde, též tyto důvody pro odstoupení od smlouvy:
 - a) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že jeho žádost o dotaci na financování předmětu této smlouvy bude dotačním orgánem zamítnuta.

- b) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nebude objednatelem vyzván podle čl. III. odst. 1. smlouvy k plnění do 30. 9. 2022. Toto právo zhotovitele zaniká okamžikem potvrzení termínu předání a převzetí staveniště na základě výzvy k plnění doručené po tomto datu.
2. Odstoupení od smlouvy podle tohoto článku nezakládá práva ani povinnosti kterékoli smluvní strany k náhradě nákladů nebo uplatnění smluvních sankcí z této smlouvy. Bude-li smluvní vztah ukončen odstoupením od smlouvy podle tohoto článku v době před předáním staveniště, nese zhotovitel veškeré náklady, které mu v souvislosti s touto smlouvou do té doby vznikly, sám.

Článek VII. **Závěrečná ustanovení**

1. Příslušná dokumentace nezbytná k provádění díla byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva. V listinné formě bude objednatelem předána zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o finanční záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
3. Smluvní strany ujednávají, že k uplatňování práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla je oprávněn i ředitel organizace, v jejímž objektu bylo dílo provedeno, nebo osoba jím pověřená, pouze však je-li zvoleným reklamačním nárokem oprava nebo dodání nové věci. Jiné reklamační nároky může vznášet pouze objednatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani po uplynutí 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
5. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
7. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změn údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran nebo jednajících osob), které lze provést na základě oznámení příslušné smluvní strany. Toto oznámení učiní příslušná smluvní strana písemně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
8. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným.
9. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
10. Smluvní strany ujednávají jako preferovanou formu uzavření smlouvy v elektronické podobě. Ukáže-li se taková forma jako nedosažitelná nebo nevhodná, je možno tuto smlouvu uzavřít v pěti listinných stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž pak objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení dvě.

11. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
12. Návrh smlouvy byl projednán na jednání Rady Pardubického kraje dne 8. 8. 2022 a schválen usnesením číslo R/1158/22.

V Pardubicích dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Stavby-Eda s.r.o.
Bc. Martin Petružálek
jednatel

Příloha č. 1
ke Smlouvě o dílo č. OR/22/23803

Obchodní podmínky pro stavební práce
schválené usnesením Rady Pardubického kraje
č. R/164/17 ze dne 23. 1. 2017

Preambule

Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo a blíže konkretizují, doplňují a vyjasňují práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s prováděním díla.

Ustanovení I.

Platební a fakturační podmínky

1. Právo zhotovitele na vystavení dílčího daňového dokladu/faktury, včetně DPH, vzniká dnem podepsání soupisu provedených prací v rozsahu dílčího plnění dle harmonogramu realizace díla oběma smluvními stranami, a to nejvýše jedenkrát za měsíc. Kopie uvedeného soupisu provedených prací bude přílohou dílčího daňového dokladu/faktury. Výše dílčího daňového dokladu/faktury v Kč bude odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury, ke kterému bude přiložen jak soupis provedených a zároveň fakturovaných prací, tak i rozpis skutečné dosavadní fakturace po stavebních objektech.
2. Právo zhotovitele na vystavení konečného daňového dokladu/faktury vzniká až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků, anebo po podpisu protokolu o odstranění všech vytknutých vad při převjímce díla.
3. Součet plateb za předmět díla nesmí po celou dobu platnosti smlouvy překročit smluvní cenu díla.
4. Daňové doklady/faktury budou adresovány:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
5. Daňové doklady/faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu/faktury v souladu s právními předpisy a zvyklostmi. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení daňový doklad/fakturu, který nemá požadované náležitosti nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením daňového dokladu/faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen daňový doklad/fakturu včetně jeho příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu/faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu/faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu/faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky smlouvy.
6. U akcí evidovaných v systému ISPROFIN je den 8. 12., u ostatních akcí je den 20. 12., posledním dnem, ve kterém je garantováno proplacení prokazatelně doručených faktur v příslušném kalendářním roce.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Ustanovení II.

Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci

1. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

Ustanovení III.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty a stanovení organizace kontrolních dnů

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob, zejména osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, technickým dozorem objednatele a autorským dozorem objednatele. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám nebo jejich zástupcům umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně dodávek, prací, služeb, výkresů a dokumentace, aby se mohli ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
2. Do 30 dnů po uzavření smlouvy předá zhotovitel ke schválení objednateli návrh plánu řízení a kontroly jakosti, který se po schválení objednatelem stává plánem řízení a kontroly jakosti. Objednatelem schválený plán řízení a kontroly jakosti může zhotovitel měnit jen s písemným souhlasem objednatele. Kontrola a zkoušky díla se budou provádět v souladu s plánem jakosti. Při předání předmětu díla objednateli předá zhotovitel mimo jiné i vyplněný plán řízení a kontroly jakosti.
3. Návrh plánu řízení a kontroly jakosti musí mimo jiné obsahovat rozsah, obsah a metodiku jednotlivých zkoušek nebo kontrol, termíny provádění v souladu s harmonogramem realizace díla a minimální lhůty pro informování objednatele před provedením kontroly nebo zkoušky. V závislosti na konkrétních podmínkách je kromě toho třeba v návrhu plánu řízení a kontroly jakosti řešit i otázku vzorků podléhajících zkouškám nebo kontrolám. Zvláštní pozornost musí být také věnována kontrole zakrývaných či zneprístupňovaných částí dodávek nebo prací, zde musí být podrobně popsán postup jejich kontrol včetně organizačních opatření zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele o provedení jakékoliv zkoušky nebo kontroly nad rámec plánu řízení a kontroly jakosti, a tuto kontrolu umožnit do 3 dnů. Taková zkouška proběhne na náklady objednatele. Zhotovitel je povinen požadovanou zkoušku strpět.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, nejpozději však 7 dní předem, o připravované kontrole nebo zkoušce tak, aby se jí objednatel mohl zúčastnit. Nesplní-li zhotovitel tuto informační povinnost vůči objednateli a kontrola/zkouška proběhne bez účasti zástupců objednatele, pak je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést tuto kontrolu/zkoušku za účasti zástupců objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je dále povinen vyzvat objednatele k prověření všech prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být objednateli doručena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se

objednatel v této lhůtě nedostaví, ačkoli byl řádně vyzván, a bude-li následně požadovat odkrytí nebo zpřístupnění takových prací, je povinností zhotovitele takové odkrytí či zpřístupnění provést. Náklady dodatečného odkrytí nebo zpřístupnění nese objednatel, neprokáže-li se, že zhotovitel porušil své povinnosti při řádném provádění díla nebo části díla nebo nesplnil povinnost vyzvat objednatele stanovenou v tomto odstavci.

7. Pokud by jakákoliv kontrolovaná nebo zkoušená část díla včetně prací, služeb a dodávek nevyhovovala specifikacím dle smlouvy, má objednatel právo takovou část díla, práci, službu nebo dodávku odmítnout a požadovat po zhotoviteli buď nové nezávadné plnění nebo bezúplatné provedení veškerých potřebných změn nebo úprav. Zhotovitel v tomto případě ponese i veškeré náklady a výdaje objednatele.
8. Jakákoli v tomto článku výše uvedená služba, práce nebo dodávka není změnou díla a zhotovitel z toho důvodu nemůže měnit termín dokončení díla ani výslednou cenu díla.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat bez odkladu, nejpozději ve lhůtě 7 dnů, příslušná osvědčení o jakosti a podrobné písemné zprávy o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol.
10. Veškeré náklady s těmito zkouškami a kontrolami, včetně nákladů na opakování kontrol nebo zkoušek a zabezpečení těchto činností, vyvolané takovými službami, pracemi nebo dodávkami a včetně nákladů vyvolaných náhradou částí zničených během zkoušek, hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
11. Žádné z výše uvedených ustanovení v žádném případě nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky, jakost, záruky či za jiné závazky podle smlouvy.
12. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel prostřednictvím technického dozoru investora kontrolní dny, v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.

Ustanovení IV.

Předání a převzetí staveniště a bezpečnost na něm

1. Pro účely plnění smlouvy předá objednatel zhotoviteli staveniště za následujících podmínek:
 - a) O předání se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými k předání staveniště;
 - b) Zhotovitel prověří staveniště a seznámí se podrobně se všemi údaji a jinou dokumentací, které tvoří součást smlouvy. Je-li to žádoucí pro řádné splnění smlouvy, zhotovitel prověří staveniště a posoudí jeho stav včetně existujících podzemních a nadzemních konstrukcí, budov, zařízení, systémů a jejich stav;
 - c) V případě nedodržení termínu předání staveniště zhotoviteli se o dobu prodloužení s předáním staveniště posouvá i termín pro dokončení a předání díla.
2. Plochy, které bude zhotovitel používat, viditelně označí firemním znakem, nebo názvem své firmy a jménem odpovědného pracovníka s možností telefonického kontaktu.
3. Zhotovitel před zahájením prací na staveništi poskytne potřebou a účinnou součinnost při vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") koordinátorovi BOZP tak, aby tento plán plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Během prací na stavbě zhotovitel poskytuje podklady a podněty pro aktualizaci plánu.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za způsobilost staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně

zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

- a) zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
 - b) plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
 - c) odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
5. Zhotovitel je povinen seznámit pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na staveništi, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Zhotovitel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje nevykonávat činnost koordinátora BOZP na staveništi sám, prostřednictvím osob s nimiž jedná ve shodě nebo zaměstnanců svých nebo takových osob. V této souvislosti je zejména povinen informovat objednatele v případě, že koordinátorem BOZP na staveništi bude nebo má být jmenována některá z osob uvedených v první větě tohoto bodu, a to bezodkladně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl.

Ustanovení V.

Způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla

1. Objednatel nepožaduje jiné zabezpečení staveniště, než které vyplývá z příslušných obecných norem a právních předpisů.
2. Zhotovitel předá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště nejpozději do 14 dní od předání a převzetí díla. Do tohoto data zhotovitel odstraní ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu, materiály a zařízení používané pro dočasné účely a opustí staveniště jako celek v čistém a bezpečném stavu.

Ustanovení VI.

Způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 7 dní předem, objednatele písemně vyzvat k převzetí předmětu díla, s tím že objednatel termín převzetí písemně potvrdí. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí předmětu díla a prokazující včasnost takové výzvy nese zhotovitel.
2. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků a došlo-li k předání předmětu díla objednateli v místě plnění.
3. Objednatel může převzít předmět díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Veškeré takové vady budou v protokole o předání a převzetí díla uvedeny a zároveň bude stanovena lhůta pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v dohodnuté lhůtě odstranit. Nebudou-li vady odstraněny v této lhůtě, je objednatel oprávněn postupovat obdobně dle ustanovení VII. bod 5. a násl.
4. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a zástupce uživatele, dále též osoba vykonávající technický dozor investora, autorský dozor projektanta, pokud se procesu předání a převzetí díla

účastnili. Každá z uvedených osob má právo vyjadřovat se k zápisu a uvést v něm své stanovisko k předmětu díla nebo procesu jeho předání a převzetí.

5. Jestliže objednatel odmítnul předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden v souladu se smlouvou, neboť zjištěné vady jsou závažnější povahy, než ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, protokol o předání a převzetí díla nemusí podepsat; vždy však do tohoto protokolu zaznamená důvody odmítnutí převzetí.
6. Splnění požadavků obecně závazných předpisů a požadovaných norem u dodaného díla a jeho části prokáže zhotovitel předáním dokladů potřebných k řádnému provozování díla nejpozději v rámci předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávajícího a přejímajícího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla v trojím vyhotovení vč. elektronické podoby na CD,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny, apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál/-y stavebního/-ch deníku/-ů a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy.
8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
9. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu.

Ustanovení VII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad, případně nedodělků, pokud bylo dílo převzato s vadami, případně nedodělky, dle těchto obchodních podmínek. Za jakékoliv vady způsobené činnostmi zhotovitele zjištěné v této době odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení prací uvedených ve smlouvě, a to podle smlouvy, podle projektové dokumentace, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů. Celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude prosto jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá požadavkům smlouvy, účelu jeho využití, případně

nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatelem, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Vady díla zjištěné v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, tak je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po jejich zjištění, pokud se s objednatelem písemně nedohodne na jiné lhůtě.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, škodu a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle smlouvy.
7. Práva vyplývající z odpovědnosti za vady lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu řádně a včas, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady.

Ustanovení VIII.

Zajištění řádného plnění

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli uzavření poddodavatelských smluv v rámci provádění díla, a to do 14 dnů od jejich uzavření.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám a účelu stanovenému smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s platnými právními předpisy a dalšími podmínkami stanovenými smlouvou. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat zejména veškeré ČSN a další technické normy a předpisy, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, platné v době provádění stavebních prací, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel odpovídá za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění

jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle smlouvy.

5. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti odpovídající účelu smlouvy a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku zapisuje všechny údaje důležité pro plnění smlouvy, zvláště údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník objednateli ke kontrole a k podpisu na vyžádání. Objednatel může k zápisům připojovat svá stanoviska.
7. V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmikoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu.
8. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle bodu 7. tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.
9. Pokud zhotovitel nepředá objednateli řádně vyklizené a uklizené staveniště do 14 dní od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pro případ, že zhotovitel nezajistí vyklizení a uklizení staveniště je objednatel oprávněn postupovat přiměřeně dle bodu 8. tohoto ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele vůči harmonogramu prací, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za každý i započatý týden prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
12. V případě, kdy je realizace díla financována z prostředků dotačních programů a zhotovitel nedodrží termín předání předmětu díla dle čl. III smlouvy, přičemž objednatel v důsledku porušení této povinnosti zhotovitelem bude sankcionován formou krácení nebo úplného odejmutí poskytnuté dotace na realizaci díla, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce. Nárok objednatele na náhradu škody tím není dotčen.
13. V případě jakéhokoliv jiného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy nebo z právních předpisů se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý jednotlivý případ, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
14. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, odečíst ze svých závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na smluvní pokutu, kterou zhotoviteli vyúčtuje. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Pokud není uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit své povinnosti dané mu smlouvou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu plné výše případných škod vzniklých porušením smluvních povinností zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a

zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli, jakož i třetím osobám porušením povinností daných smlouvou nebo v souvislosti s plněním ze smlouvy, včetně případu, kdy se na takové porušení povinnosti dané smlouvou vztahuje smluvní pokuta.

16. Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.
17. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany, která nezavinila odstoupení, na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
18. Podstatným porušením smlouvy se rozumí situace, kdy:
 - a) zhotovitel v rozporu s ustanovením této smlouvy přenese na třetí osobu úplně nebo částečně práva nebo povinnosti, která pro něj vyplývají z této smlouvy anebo postoupí třetí osobě tuto smlouvu celou;
 - b) přes opakovaná písemná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části;
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla;
 - d) zhotovitel se přes opakované písemné upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených smlouvou;
 - e) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou;
 - f) zhotovitel nedodržel jakost, garantované parametry či závažně porušil technologické postupy;
 - g) zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou;
 - h) zhotovitel je v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci;
 - i) zhotovitel neposkytl součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo nedbá jeho pokynů.

Kde se v tomto ustanovení používá výraz opakovaně, rozumí se jím alespoň dvakrát.

19. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení výzvy objednatele.
20. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je zhotovitel povinen nahradit veškeré škody, ztráty a výdaje, které objednateli v této souvislosti vznikly.
21. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. V tomto případě má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.

22. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele je situace, kdy se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou daňového dokladu/faktury, který přijal a nevrátil v souladu s bodem 5. ustanovení I. a ostatními podmínkami smlouvy.
23. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení smluvní ceny díla, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
24. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části smluvní ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
25. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn takové nároky započíst. Objednatel tyto nároky započte tak, že od zhotovitelem fakturované částky tyto náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečte a zhotoviteli uhradí částku takto upravenou (sníženou).

Ustanovení IX.

Různé

1. Vlastnické právo k věcem (včetně dokumentace) potřebným k provedení díla, které ještě nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb a prací jejich provedením nebo zaplacením, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastala dříve. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných poddodavatelských smlouvách.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese bez ohledu na přechod vlastnického práva zhotovitel. Nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, příp. protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu tak, aby nedocházelo ke škodám vůči třetím osobám. V případě nedodržení této povinnosti hradí vzniklou škodu.
4. V průběhu provádění díla může objednatel písemným oznámením zhotoviteli vyžádat změny projektů, plánů, specifikací, výkresů, díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, zhotovitel do 10 dnů po obdržení požadavku objednatele na změnu navrhne a předloží objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy zhotovitele na provedení změn a pokud si to změny budou vyžadovat, i návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnější specifikací jako zejména jednotkové ceny za služby a práce, ceny za kus a podobně) a návrh na úpravu termínu plnění.
5. Schválení dokumentu změny díla objednatelem a vyslovení souhlasu s provedením změn bude provedeno takto:
 - a) V případě, že bude objednatel po uzavření smlouvy, v důsledku nových skutečností, požadovat práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, bude požadavek na provedení těchto prací uplatněn zápisem ve stavebním deníku a takto výslovně

označen. Rozsah, cena a termín plnění těchto prací bude před jejich realizací dohodnut mezi stranami v písemném dodatku smlouvy. Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na cenu díla nebo termíny plnění, mohou být provedeny až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě;

- b) Práce nad rámec plnění předmětu díla dle smlouvy, jejichž provedení nebude mít vliv na cenu díla a termíny plnění, mohou být sjednány před jejich realizací ve stavebním deníku osobami oprávněnými k zapisování do stavebního deníku. Zhotovitel provede změnu díla v rozsahu a za podmínek dohodnutých smluvními stranami.
6. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam zachycující povahu, náklady a stav všech změn, jak navrhovaných tak i schválených (změny ve výkresové dokumentaci, zprávy, zápisy do deníků a podobně).
 7. Zhotovitel není oprávněn přenést bez písemného souhlasu objednatele na třetí osobu úplně ani částečně práva nebo povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají ze smlouvy anebo postoupit třetí osobě smlouvu celou, pokud z některého ustanovení smlouvy nevyplývá jinak. Při nedodržení této povinnosti zhotovitelem má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
 8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek smlouvy, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 9. Nebyl-li koordinátor BOZP s ohledem na plán zpracovaný při přípravě stavby jmenován a vyšla-li potřeba jeho jmenování najevo při realizaci díla, oznámí tuto skutečnost zhotovitel ihned objednateli.
 10. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi veškerou nezbytnou součinnost a spolupráci vyžadovanou právními předpisy a touto smlouvou.

Ustanovení X.

Vztah obchodních podmínek a smlouvy

1. Obchodní podmínky mohou být měněny pouze výslovně ve smlouvě nebo v dodatku ke smlouvě. V případě neužití některého ustanovení obchodních podmínek toto musí být ve smlouvě nebo v dodatku výslovně uvedeno.
2. V případě rozporu mezi ustanoveními těchto obchodních podmínek a smlouvy mají výkladovou přednost ujednání smlouvy.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25	Ukrajina - rozšíření ubytovacích kapacit v SPŠS Pardubice
Objekt:	1	Domov mládeže DM2 a DM3
Rozpočet:	1	Stavební úpravy

Objednatel:	Pardubický kraj Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice	IČO: 70892822 DIČ: CZ70892822
-------------	---	----------------------------------

Zhotovitel:	Stavby-Eda s.r.o. 8.Května 428 53006 Pardubice	IČO: 8600813 DIČ: CZ08600813
-------------	--	---------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 701 574,91
PSV	1 672 457,61
MON	0,00
Vedlejší náklady	49 200,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	4 423 232,52

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 423 232,52 CZK
Základní DPH	21 %	928 878,83 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	5 352 111,35 CZK
--------------------------	-------------------------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			31 356,25	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			217 608,06	5
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			4 636,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 080,00	0
64	Výplně otvorů	HSV			1 991 989,80	46
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 970,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			94 490,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			220 640,34	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 766,29	0
713	Izolace tepelné	PSV			76 480,18	2
764	Konstrukce klempířské	PSV			37 343,08	1
776	Podlahy povlakové	PSV			1 421 014,27	32
784	Malby	PSV			137 620,08	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			116 038,17	3
Cena celkem					4 374 032,52	100

Položkový rozpočet

S:	25	Ukrajina - rozšíření ubytovacích kapacit v SPŠS Pardubice
O:	1	Domov mládeže DM2 a DM3
R:	1	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					31 356,25	
1	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 - dozdivky	m3	2,20000	3 350,00	7 370,00	RTS 22/ I	
2	300001	Podbetonování vnitřních a vnějších parapetů do tl. 100 mm, bednění, beton C16/20	m	154,75000	155,00	23 986,25	Vlastní	
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní					217 608,06	
3	602012142RT1	Štuk vnitřní i vnější ručně tluštěná vrstva 2 mm	m2	255,00000	110,00	28 050,00	RTS 22/ I	
4	602011191R00	Podkladní nátěr pod štukové omítky	m2	255,00000	25,00	6 375,00	RTS 22/ I	
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	235,78000	52,00	12 260,56	RTS 22/ I	
6	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	483,25000	210,00	101 482,50	RTS 22/ I	
7	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	15,00000	255,00	3 825,00	RTS 22/ I	
8	612421231R00	Oprava vápen. omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	223,00000	35,00	7 805,00	RTS 22/ I	
9	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	6,90000	650,00	4 485,00	RTS 22/ I	
10	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	237,00000	225,00	53 325,00	RTS 22/ I	
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější					4 636,00	
11	622401941R00	Příplatek za kropení podkladu omítky vnější stěn	m2	12,20000	10,00	122,00	RTS 22/ I	
12	622402151R00	Podhoz u tvárníc zdí vnějších z malty MVC	m2	12,20000	120,00	1 464,00	RTS 17/ I	
13	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřesená	m2	12,20000	250,00	3 050,00	RTS 22/ I	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					2 080,00	
14	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách celá skladba	m3	0,40000	5 200,00	2 080,00	RTS 22/ I	
Díl: 64		Výplně otvorů					1 991 989,80	
15	648991113RT4	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky do š. 350 mm	m	154,75000	820,00	126 895,00	RTS 22/ I	
16	766711001R00	Montáž oken a balk. dveří s vypěněním	m	600,30000	420,00	252 126,00	RTS 22/ I	
17	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	21,36000	780,00	16 660,80	RTS 22/ I	
18	640001	Plastové vstupní dveře otevíravé do otvoru 1900x2500 mm, ozn. D01	kus	1,00000	40 500,00	40 500,00	Vlastní	
19	640002	Plastové vstupní dveře otevíravé do otvoru 1900x2500 mm, ozn. D02	kus	1,00000	40 120,00	40 120,00	Vlastní	
20	640003	Plastové vstupní dveře otevíravé do otvoru 1000x2100 mm, ozn. D03	kus	1,00000	22 100,00	22 100,00	Vlastní	
21	640004	Plastové vstupní dveře otevíravé do otvoru 1480x2150 mm, ozn. D01	kus	1,00000	33 200,00	33 200,00	Vlastní	
22	640005	Plastové okno do otvoru 1800x1800 mm, ozn. O01	kus	3,00000	14 500,00	43 500,00	Vlastní	
23	640006	Plastové okno do otvoru 1800x2700 mm, ozn. O02	kus	1,00000	18 200,00	18 200,00	Vlastní	
24	640007	Plastové okno do otvoru 600x600 mm, ozn. O03	kus	3,00000	3 920,00	11 760,00	Vlastní	
25	640008	Plastové okno do otvoru 700x700 mm, ozn. O04	kus	4,00000	4 620,00	18 480,00	Vlastní	
26	640009	Plastové okno do otvoru 720x1770 mm, ozn. O05	kus	1,00000	8 300,00	8 300,00	Vlastní	
27	640010	Plastové okno do otvoru 1050x1770 mm, ozn. O06	kus	3,00000	9 100,00	27 300,00	Vlastní	
28	640011	Plastové okno do otvoru 1450x1380 mm, ozn. O07	kus	49,00000	12 050,00	590 450,00	Vlastní	
29	640012	Plastové okno do otvoru 1450x1770 mm, ozn. O08	kus	1,00000	14 200,00	14 200,00	Vlastní	
30	640013	Plastové okno do otvoru 1050x1770 mm, ozn. O09	kus	2,00000	12 599,00	25 198,00	Vlastní	
31	640014	Plastové okno do otvoru 1400x1300 mm, ozn. O01	kus	48,00000	11 900,00	571 200,00	Vlastní	
32	640015	Plastové okno do otvoru 2300x2650 mm, ozn. O02	kus	3,00000	29 200,00	87 600,00	Vlastní	
33	640016	Plastové okno do otvoru 2300x2100 mm, ozn. O03	kus	2,00000	22 100,00	44 200,00	Vlastní	
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					14 970,00	
34	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	105,00000	38,00	3 990,00	RTS 22/ I	
35	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	105,00000	1,00	105,00	RTS 22/ I	
36	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	105,00000	25,00	2 625,00	RTS 22/ I	
37	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	275,00000	30,00	8 250,00	RTS 22/ I	

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					94 490,00	
38	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	1 718,00000	55,00	94 490,00	RTS 22/ I	
Díl: 96		Bourání konstrukcí					220 640,34	
39	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,90000	1 000,00	900,00	RTS 22/ I	
40	962081141R00	Bourání přiček ze skleněných tvárnic tl. 15 cm	m2	3,20000	350,00	1 120,00	RTS 22/ I	
41	965042141RT4	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm pneumat. kladivo, tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	0,40000	2 200,00	880,00	RTS 22/ I	
42	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	634,01000	60,00	38 040,60	RTS 22/ I	
43	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení křídel dveří pl. 2 m2	kus	7,00000	120,00	840,00	RTS 22/ I	
44	968072245R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. pl. 2 m2 vyvěšení křídel	m2	225,71000	99,00	22 345,29	RTS 22/ I	
45	968072455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,90000	200,00	380,00	RTS 22/ I	
46	968072456R00	Vybourání dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	12,70000	250,00	3 175,00	RTS 22/ I	
47	968091001R00	Bourání parapetů teracových š. do 30 cm tl.3 cm	m	154,75000	150,00	23 212,50	RTS 22/ I	
48	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	117,74000	80,00	9 419,20	RTS 22/ I	
49	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	117,74000	120,00	14 128,80	RTS 22/ I	
50	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	166,25000	42,00	6 982,50	RTS 22/ I	
51	767996803R00	Demontáž atypických ocelových konstr. jednotlivě do 250 kg	kg	520,00000	32,00	16 640,00	RTS 22/ I	
52	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	1 421,39000	55,00	78 176,45	RTS 22/ I	
53	960001	Ostatní pomocné demontážní a bourací práce (demontáž drobných prvků objektu) nezměřitelné, dle skutečnosti	hod	20,00000	220,00	4 400,00	Vlastní	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					7 766,29	
54	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	15,53257	500,00	7 766,29	RTS 22/ I	
Díl: 713		Izolace tepelné					76 480,18	
55	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	115,00000	250,00	28 750,00	RTS 22/ I	
56	28375460R	Polystyren extrudovaný XPS	m3	11,84500	4 000,00	47 380,00	RTS 22/ I	
57	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,70035	500,00	350,18	RTS 22/ I	
Díl: 764		Konstrukce klempířské					37 343,08	
58	764510410R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 100 mm	m	166,25000	220,00	36 575,00	RTS 22/ I	
59	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,36575	2 100,00	768,08	RTS 22/ I	
Díl: 776		Podlahy povlakové					1 421 014,27	
60	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. 3 mm	m2	1 421,39000	200,00	284 278,00	RTS 22/ I	
61	776101121R00	Provedení penetrace podkladu kritický můstek	m2	1 421,39000	60,00	85 283,40	RTS 22/ I	
62	776411000R00	Lepení podlahových soklíků materiál ve specifikaci	m	1 491,60000	80,00	119 328,00	RTS 22/ I	
63	776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	1 421,39000	235,00	334 026,65	RTS 22/ I	
64	776981113R00	Provedení přechodové materiál ve specifikaci	m	74,00000	200,00	14 800,00	RTS 22/ I	
65	776001	PVC, dle výběru investora cenová hladina 500Kč/m2	m2	1 492,45950	320,00	477 587,04	Vlastní	
66	776002	Přechodová lišta barevné upřesnění dle PD	m	81,40000	230,00	18 722,00	Vlastní	
67	776003	Sokl výška 50 mm barevné upřesnění dle PD	m	1 566,18000	55,00	86 139,90	Vlastní	
68	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	0,40442	2 100,00	849,28	RTS 22/ I	
Díl: 784		Malby					137 620,08	
69	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	1 176,24000	25,00	29 406,00	RTS 22/ I	
70	784195312R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 176,24000	92,00	108 214,08	RTS 22/ I	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					116 038,17	
71	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	41,31678	620,00	25 616,40	RTS 22/ I	
72	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	33,05342	500,00	16 526,71	RTS 22/ I	
73	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	41,31678	320,00	13 221,37	RTS 22/ I	
74	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	371,85103	23,00	8 552,57	RTS 22/ I	
75	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	41,31678	150,00	6 197,52	RTS 22/ I	
76	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	206,58391	120,00	24 790,07	RTS 22/ I	
77	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,06584	350,00	723,04	RTS 22/ I	
78	979990109R00	Poplatek za uložení suti - sklo a skleněné tvárnice, skupina odpadu 070202	t	6,19752	500,00	3 098,76	RTS 22/ I	
79	979990161R00	Poplatek za likvidaci (spalovna) - dřevo, skupina odpadu 170201	t	14,46087	400,00	5 784,35	RTS 22/ I	
80	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	18,59255	620,00	11 527,38	RTS 22/ I	
Celkem						4 374 032,52		

Položkový rozpočet

S:	25	Ukrajina - rozšíření ubytovacích kapacit v SPSS Pardubice
O:	1	Domov mládeže DM2 a DM3
R:	2	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položk	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cenová soustava
Díl:	VN	Vedlejší náklady				22 200,00	
1	005121011R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803 Vybudování zpevněných ploch pro skladování materiálu, doprava a osazení kontejnerů pro skladování. Sejmutí ornice, hrubá úprava terénu a zpevnění ploch pro osazení objektů sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby. Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště. Doprava a osazení kanceláří stavby a technického dozoru. Zřízení vnitrostaveništního rozvodu energie do 5 kV od připojení na hlavní přívod na staveništi včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní, obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles). Zřízení přípojky elektrické energie a vody do vzdálenosti 1 km od obvodu staveniště. Náhradní zdroj elektrické energie.	Kč	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 22/ I
2	005121021R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803 Opoťebení nebo pronájem skladovacích kontejnerů. Opoťebení a údržba nebo pronájem sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Opoťebení nebo pronájem dočasného oplocení staveniště. Opoťebení nebo pronájem kanceláří stavby a technického dozoru. Spotřeba vody a elektrické energie pro potřebu sociálních zařízení a kanceláří stavby. Pronájem, opoťebení a spotřeba pohonných hmot náhradního zdroje elektrické energie.	Kč	1,00000	10 000,00	10 000,00	RTS 22/ I
3	005121031R	Úklid v prostorách sociálního zařízení a kanceláří stavby. Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803 Odvoz kontejnerů pro skladování a uvedení zpevněných ploch pro skladování do původního stavu. Uvedení zpevněných ploch pro objekty sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby do původního stavu. Případné ohumusování. Odvoz mobilních buněk sociálního zařízení, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých. Odvoz dočasného oplocení staveniště. Odvoz mobilních kanceláří stavby a technického dozoru, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých. Zrušení vnitrostaveništního rozvodu energie včetně rozvaděčů a osvětlení staveniště Zrušení přípojky elektrické energie a vody.	Kč	1,00000	2 200,00	2 200,00	RTS 22/ I
Díl:	ON	Ostatní náklady				27 000,00	
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli ve dvou listinných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení na datovém nosiči CD-Rom (textová část ve formátu DOC a PDF, výkresová část ve formátu DWG a PDF)	Kč	1,00000	8 800,00	8 800,00	RTS 22/ I
5	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.	Kč	1,00000	3 000,00	3 000,00	RTS 22/ I
6	005261021R	Bankovní záruky za řádné provedení díla Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za řádné provedení díla, jak je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.	Kč	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 22/ I
7	005261022R	Bankovní záruky za splnění záručních podmínek Náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk za splnění záručních podmínek, jak je zadavatel požaduje v obchodních podmínkách.	Kč	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 22/ I
8	005281010R	Propagace Dodávka a montáž celobarevného informačního panelu k označení staveniště, materiál pro venkovní prostředí, velikost cca 1 x 1,5 m, textový obsah dle upřesnění zadavatel před zahájením realizace stavby	Kč	1,00000	1 000,00	1 000,00	RTS 22/ I
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).	Kč	1,00000	4 200,00	4 200,00	RTS 22/ I

Celkem

49 200,00

Harmonogram realizace díla

„Ukrajina - rozšíření ubytovacích kapacit v SPŠS Pardubice“

1 až 7 den – přípravné práce, zařízení staveniště, seznámení se stavbou

8 až 29 den – provedou se veškeré práce ve 3.NP budovy DM 2

První týden – výměna oken, odstranění podlah, broušení, zapravování špalet

Druhý týden – penetrace, nivelace, malování oken, osazování parapetů

Třetí týden – pokládka podlah, dokončovací práce

Předání celého patra investorovi k užívání.

30 až 51 den – provedou se veškeré práce ve 2.NP budovy DM 2

První týden – výměna oken, odstranění podlah, broušení, zapravování špalet

Druhý týden – penetrace, nivelace, malování oken, osazování parapetů

Třetí týden – pokládka podlah, dokončovací práce

Předání celého patra investorovi k užívání.

52 až 73 den – provedou se veškeré práce ve 1.NP budovy DM 2

První týden – výměna oken, odstranění podlah, broušení, zapravování špalet

Druhý týden – penetrace, nivelace, malování oken, osazování parapetů

Třetí týden – pokládka podlah, dokončovací práce

Předání celého budovy investorovi.

74 až 95 den – provedou se veškeré práce ve 3.NP budovy DM 3

První týden – výměna oken, odstranění podlah, broušení, zapravování špalet

Druhý týden – penetrace, nivelace, malování oken, osazování parapetů

Třetí týden – pokládka podlah, dokončovací práce

Předání celého patra investorovi k užívání.

96 až 117 den – provedou se veškeré práce ve 2.NP budovy DM 3

První týden – výměna oken, odstranění podlah, broušení, zapravování špalet

Druhý týden – penetrace, nivelace, malování oken, osazování parapetů

Třetí týden – pokládka podlah, dokončovací práce

Předání celého patra investorovi k užívání.

118 až 139 den – provedou se veškeré práce ve 1.NP budovy DM 3

První týden – výměna oken, odstranění podlah, broušení, zapravování špalet

Druhý týden – penetrace, nivelace, malování oken, osazování parapetů

Třetí týden – pokládka podlah, dokončovací práce

Vyklizení staveniště, úklid staveniště

Předání dokončeného díla objednateli.