

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi:

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění:
[REDAKCE]
[REDAKCE]
1700 – středisko správy majetku
číslo smlouvy: 1700-18000400

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Events CZ/SK s.r.o.**
se sídlem El. Krásnohorské 318, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 14077868
DIČ: CZ14077868
zapsán dne 21. 12. 2021 v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka
87904
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Danielem Waszutem a Nicolasem Pieszkou, jednatelem
číslo smlouvy:

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
- pozemků p. č. 799/1, 806/1, 807/1 a 808/1, vše v k. ú. Trnitá, zapsáno na LV č. 434 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
(dále jen „Pozemky“).



- (2) Pronajímatel přenechává dočasně nájemci kužívání části Pozemků, a to dle specifikace vymezené v Příloze č. 1 této smlouvy. Celkově pronajímatel takto pronajímá části Pozemků o výměře 10 249 m² (dále jen „předmět nájmu“).
- (3) Součástí této smlouvy je Příloha č. 1, která graficky vymezuje předmět nájmu.
- (4) Nájem se uzavírá za účelem konání festivalu pro děti Kinderfest, který proběhne dne 3. 9. 2022.

III.

Doba trvání nájmu

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou na den 3. 9. 2022**, nájem trvá a věc se nájemci k užívání přenechává na **1 den**.
- (2) Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

IV.

Nájemné a platební podmínky

- (1) Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude nájemci poskytnut za nájemné v celkové výši **100.000,- Kč bez DPH** za celý předmět nájmu. Současně nájemce uhradí vratnou jistotu za splnění povinností vyplývajících z této smlouvy ve výši **50.000,- Kč**.
- (2) Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Nájemné bude hrazeno dle následujících podmínek:
 - nájemné ve výši 100.000,- Kč bez DPH a vratná jistota ve výši 50.000,- Kč neprodleně po účinnosti této smlouvy na základě faktury – daňového dokladu.
- (4) Nebude-li celá částka nájemného a celá jistota uhrazena (připsána na účet pronajímatele) před konáním akce, tato smlouva a závazek z ní zaniká, ledaže se strany dohodnou jinak.
- (5) Budou-li všechny povinnosti nájemce z této smlouvy splněny, vrátí pronajímatel vratnou jistotu do 30 dnů ode dne skončení nájmu.

V.

Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou. Písemnosti lze zasílat i elektronicky.

VI.

Předání a převzetí předmětu nájmu

- (1) Smluvní strany se zavazují, že o jednotlivých předání a převzetí předmětu nájmu sepiší předávací protokol, který musí obsahovat zejména popis stavu předmětu nájmu, případně další důležité skutečnosti, a to vše ve stavu ke dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Stav předmětu nájmu bude zachycen video nahrávkou nebo fotodokumentací.
- (2) Oprávněnou osobou za pronajímatele předat předmět nájmu je: [REDAKCE]
- (3) Oprávněnou osobou za nájemce převzít předmět nájmu je: [REDAKCE]

VII.

Další povinnosti nájemce

- (1) Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a užívat je jen v souladu se zákonnými předpisy a činnostmi, na niž má oprávnění, a pouze



za účelem uvedeným v této smlouvě. Dále se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby neomezoval a neohrožoval bezpečnost osob a majetku.

- (2) Nájemce se zavazuje protokolárně odevzdat předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stejném stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný nájemcem a pronajímatelem. V případě, že ke dni skončení nájmu nebude předmět nájmu vyklizen, souhlasí nájemce výslovně s tím, že předmět nájmu vyklidí pronajímatel a účelně vynaložené náklady na vyklizení nájemci bezodkladně vyfakturuje. Nájemce rovněž vezme na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel v takovém případě provede na náklady nájemce likvidaci věcí umístěných na předmětu nájmu a případnou dekontaminaci pozemku.
- (3) Nájemce se zavazuje nepřenechávat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- (4) Veškeré potřebné úkony a činnosti související s konáním akce si zajišťuje nájemce, pronajímatel poskytuje Předmět nájmu pouze jako plochu k využití.
- (5) Nájemce je povinen si zajistit a odpovídá za bezpečnost a hygienu jím pořádané akce, za tím účelem je povinen si zajistit příslušná povolení (jsou-li potřebná) a zajistit související služby (například asistence HZS, zdravotnický personál, security servis, mobilní sociální zařízení apod.).
- (6) Pronajímatel neodpovídá za stav vegetace na pozemku, pokos dotčených ploch je povinen si zajistit nájemce.
- (7) Nájemce je povinen ohraničit předmět nájmu mobilním oplocením.
- (8) Předmět nájmu nesmí být využíván pro parkování vozidel návštěvníků akce. Vjezd bude umožněn pouze za účelem návozu materiálu obslužnou komunikací z ulice Rosická.

VIII.

Další povinnosti pronajímatele

- (1) Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu z čl. II odst. (2) nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
- (2) Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádný výkon jeho práv dle této smlouvy.
- (3) Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- (4) Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce poskytnout potřebnou součinnost při odstraňování závažných překážek bránících nájemci v řádném užívání předmětu nájmu.

**IX.
Sankční ujednání**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce podstatně poruší své povinnosti dle ustanovení čl. VII., je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto oznámení.

**X.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle příslušného zákona. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
- (2) Tato smlouva může být změněna či doplněna vždy pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (3) Pronajímatel a nájemce jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se ocitli v insolvenčním řízení v postavení dlužníka dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (7) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Grafické vymezení předmětu nájmu.

Příloha č. 1: Grafické vymezení předmětu nájmu

za pronajímatele:

V Brně dne: 2 -09- 2022



Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci

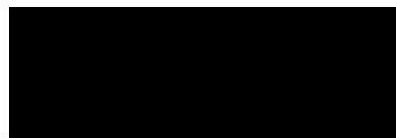


za nájemce:

V Brně dne: 31. 8. 2022



Daniel Waszut
jednatel



Nicolas Pieszka
jednatel



X

Změřit vzdálenost

Měření na mapě přidáte 00.0000000000000000

Celková plocha: 10 248,45 m² (110 313,36 st²)

Celková vzdálenost: 405,90 m (1 331,68 st)

