

město Český Krumlov

nám. Svornosti 1
IČ: 245836 (vlastník)
zastoupené Mgr. Daliborem Cardou
bankovní spojení: 19-221241/0100
(dále jen vlastník)

a

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.,

zapsaná u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích ve vložce 705, oddílu C
IČ: 42396182
DIČ: CZ42396182
se sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov
(dále jen uživatel)

uzavírají níže uvedeného dne tuto
smlouvu o smlouvě budoucí užívací

1.

Město Český Krumlov je vlastníkem kolektoru – důlního díla pod částí historického centra města. V kolektoru jsou ukládány městské sítě a sítě třetích vlastníků. Budoucí uživatel zamýšlí do kolektoru umístit optickou trasu pro budoucí zahrazovací systém budovaný v ulici Latrán v souladu se zakázkou č. 220 000 035 zpracovanou společností SITEL spol. s r.o. v., IČ 447 97 320 v 06/2022.

2.

Smluvní strany se zavazují do třiceti dnů ode dne dokončení uložení sítí do tělesa kolektoru v souladu s projektovou dokumentací, tak jak je popsáno v čl. 1, uzavřít tuto smlouvu o užívání

Smlouva

I.

Město Český Krumlov jako vlastník kolektoru touto smlouvou předává do užívání část prostoru kolektoru vymezenou projektovou dokumentací č. zpracovanou za účelem uložení sítí na náklad uživatele.

II.

Podmínky užívání:

- 1) vymezená část kolektoru se předává ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání
- 2) uživatel se zavazuje svěřený prostor kolektoru užívat v souladu s provozním řádem kolektoru a svým provozem jej nepoškodí
- 3) pokud vzniknou na předmětu užívání škody, které nebudou důsledkem běžného a řádného užívání, je uživatel povinen je na vlastní náklady odstranit
- 4) uživatel je povinen provádět řádnou údržbu a revize zařízení podle provozního řádu uložené sítě, který předá v jedné vyhotovení společně s dokumentací skutečného provedení uložené sítě při "kolaudaci" zástupci správce kolektoru
- 5) uživatel je oprávněn užívat vymezenou část kolektoru jen k plnění svých úkolů a nesmí ji přenechat do užívání jinému

III.

Doba trvání užívání

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní doba je 24 měsíců a počíná běžet ode dne prvního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Cena za užívání

- 1) na základě usnesení rady města Český Krumlov č. 0383/RM25/2022 ze dne 22.8.2022 je cena stanovena ve výši 12,- Kč/bm/měsíc.
- 2) celková délka vedení optického kabelu v kolektoru je xx bm, tzn. měsíční platba za uložení vedení je Kč xxxx,--/měsíc (roční splátka ve výši xxxx,- Kč)
- 3) v následném roce po kolaudaci a každém dalším roce bude tato cena navýšena o roční míru inflace stanovenou statistickým úřadem, oznámení formou dopisu bude zasláno do 30.4. běžného roku
- 4) úhrada bude prováděna jedenkrát ročně k datu 30.6. (DUZP k 1.6. roku) ve výši roční splátky Kč xxxxx a to na základě daňového dokladu vystaveného městem Český Krumlov

V.

Ostatní ujednání

- 1) Uživatel je povinen dodržovat pokyny a nařízení správce kolektoru, ustanovení provozního řádu kolektoru a dále provozní řád a provozní schéma zpracované firmou E.ON a fy České telekomunikační infrastruktury a.s., když tyto dokumenty jsou přílohou této smlouvy.
- 2) Za nesplnění povinností stanovených touto smlouvou a provozních řádech kolektoru je uživatel povinen uhradit správci smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 3) Uživatel je povinen v případě závažné poruchy (havárie) kolektoru počínat si tak, aby taková porucha mohla být vlastníkem a třetími osobami k tomu oprávněnými odstraněna v nejkratším čase s minimalizací ztrát a dalšího poškození majetku.
- 4) Věci touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5) Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou formou. O ukončení smluvního vztahu sepiší smluvní strany protokol, kterým se stanoví podmínky (včetně termínů) předání a vyklizení kolektoru
- 6) Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, když vlastník obdrží dva a uživatel jeden výtisk.

Dne:

Dne:

Město Č. Krumlov

Českokrumlovský rozvojový fond spol. s r.o.

Přílohy :

- provozní řád a provozní schéma uložení sítí Českokrumlovského rozvojového fondu
- skutečné zaměření uložení sítí v kolektoru

2.

1. *Návrh konečné smlouvy předloží vlastník, a to do patnácti dnů od písemného oznámení uživatele o ukončení pokládky.*
2. *Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, když vlastník obdrží dva a uživatel jeden výtisk.*
3. *Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesení RM č. 0383/RM25/2022 dne 22.8.2022.*

V Českém Krumlově 26.8.2022

V Českém Krumlově

Mgr. Dalibor Carda
starosta

Ing. Miroslav Reitinger - jednatel

Ing. David Šindelář - jednatel

Českokrumlovský rozvojový fond spol. s r.o.

Přílohy:

- 1) *kladečské schéma z projektové dokumentace*
- 2) *vyjádření správce kolektoru spol. ČEVAK a.s.*