Smluvní podmínky pronájmu a servisu čistící techniky

(dále jen smluvní podmínky)

**AutoMax Group s.r.o.**

K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5, Česká republika

IČO: 43873588

DIČ: CZ 43873588

OR MS v Praze, odd. C, vl. 5548

Zastoupena Ing. Danielem Tobolkou, ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

**Gymnázium, Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 106**

T. G. Masaryka 106, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČO: 00401081

DIČ:

OR Krajského soudu v Hradci Králové odd. Pr, vl.1516

Zastoupena: Mgr. Markem Hoffmannem, ředitelem

(dále jen nájemce)

**I.**

**úvodní ustanovení**

1. Předmětem podnikatelské činnosti pronajímatele je obchodování s čistící technikou, kterou v rámci své podnikatelské činnosti pronajímá.

2. Cílem těchto smluvních podmínek je vytvořit smluvní rámec pro nájem a servis čistící techniky.

3. Nájemní vztah vzniká dnem předání předmětu nájmu na určeném místě zástupci a zároveň zaškolení obsluhy nájemce. Tyto skutečnosti jsou stvrzeny zápisem, který podepíší oprávnění zástupci pronajímatele a nájemce

**II.**

**předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou stroje a zařízení specifikované samostatnými Smlouvami o nájmu mycí techniky, bez nichž je smlouva neplatná. Ve Smlouvách o nájmu mycí techniky je taktéž specifikováno umístění strojů.

**III.**

**úplata**

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úplatu uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Po ukončení nájemního období odprodá pronajímatel nájemci předmět nájmu za částku 1.000,- Kč.

2. Úplata za pronájem je splatná v měsíčních splátkách na základě faktury pronajímatele.

3. Za tím účelem vystaví pronajimatel nájemci daňový doklad – fakturu se zdanitelným plněním daného fakturovaného měsíce. Faktura bude vystavena vždy na začátku příslušného měsíce s datem zdanitelného plnění v tomtéž měsíci. Faktura se splatností 30 dnů od jejího vystavení bude zaslána pronajímatelem na adresu nájemce.

4. V případě prodlení s úhradou fakturované ceny se nájemce zavazuje na první vyzvání a bez odkladu zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

5. Nájemce nese po celé období nájmu náklady spojené s běžným užíváním předmětu nájmu, zejména na čisticí prostředky a běžnou denní údržbu.

6. Dopravu předmětu nájmu k nájemci hradí pronajímatel. V případě změny místa užívání předmětu nájmu v průběhu trvání nájemního vztahu, jdou náklady spojené s dopravou předmětu nájmu k tíži nájemce.

**IV.**

**práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel provede zdarma jedno (vstupní) zaškolení vybraných pracovníků nájemce a předá jim návod k obsluze předmětu nájmu v českém jazyce.

2. Při plnění povinností podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn použít třetích osob.

3. Pronajímatel může převést svá práva ze smlouvy vyplývající a / nebo vlastnictví k předmětu nájmu na 3. osobu bez souhlasu nájemce, s tím, že nájemce souhlasí, aby pronajímatel převedl vlastnické právo k předmětu nájmu na třetí osobu. Nájemce může převést svá práva ze smlouvy vyplývající na 3. osobu jen s výslovným předchozím souhlasem pronajímatele.

4. V případě, že nájemce bude opakovaně porušovat dohodnuté smluvní podmínky, zejména opakovaně bude porušovat dohodnutou splatnost nájmu, má pronajímatel právo odebrat předmět nájmu.

**V.**

**práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn používat předmět nájmu pouze v souladu s pokyny pracovníků pronajímatele a návodů k obsluze předmětu nájmu, a to pouze kompetentními pracovníky (proškolenými pro řízení předmětu nájmu podle příslušných předpisů platných v České republice). Nájemce nedovolí přetěžování předmětu nájmu nebo jeho používání pro účel nebo způsobem, pro který není konstruován. Nájemce je povinen dodržovat veškeré platné předpisy a normy upravující provoz předmětu nájmu v České republice.

2. Nájemce zajistí odpovídající péči o předmět nájmu, jeho běžnou údržbu v souladu s řádem údržby uvedeným v návodu k obsluze předmětu nájmu, zejména denní rutinní prohlídku předmětu nájmu a jeho odzkoušení, kontrolu a doplnění hladiny elektrolytu v baterii, dodržování nabíjecích cyklů baterií, dodržování pokynů provozu baterií dle návodu k obsluze a dále jeho vhodné skladování.

3. Nájemce neprovede po celou dobu trvání nájmu žádnou úpravu, zásah nebo změnu na předmětu nájmu, jeho štítcích a označeních.

4. Nájemce je povinen bez prodlení písemnou formou informovat pronajímatele o veškerých poruchách nebo problémech s předmětem nájmu.

5. Nájemce není oprávněn provozovat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na místě odlišném od místa provozování předmětu nájmu uvedeného ve smlouvě. Při udílení souhlasu přihlédne pronajímatel zejména k vhodnosti prostředí, v němž má být předmět nájmu použit a rizikům spojeným s přepravou.

6. Nájemce má povinnost předmět nájmu pojistit proti krádeži.

7. Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat do podnájmu ani k užívání jiné osobě nebo jinému subjektu bez vědomí a písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že za žádných okolností předmět nájmu neposkytne do zástavy ani ho jinak právně nezatíží a dále se zavazuje, že předmět nájmu nezařadí do svého majetku a vrátí ho pronajímateli před případným vstupem nájemce do likvidace nebo před prohlášením konkursu nebo vyrovnání na majetek nájemce.

8. Po uplynutí doby trvání nájmu uvedené ve smlouvě je nájemce oprávněn zakoupit předmět nájmu za 1.000,0 Kč bez DPH.

**VI.**

**odpovědnost za škodu a ztrátu předmětu nájmu**

1. Nájemce odpovídá za ztrátu a krádež předmětu nájmu.

2 Nájemce zajišťuje pojištění předmětu nájmu při dopravě, proti poškození vlivem živelné události a proti krádeži překonáním překážek zabezpečení.

3 Nájemce odpovídá od okamžiku převzetí předmětu nájmu za jeho poškození.

Nájemce se zavazuje zabezpečit uskladnění předmětu nájmu pod uzamčením. Případná krádež musí být vyšetřována policií ČR. Za její uvědomění odpovídá nájemce. Rizika přecházejí z pronajímatele na nájemce převzetím předmětu nájmu od dopravce v místě provozování předmětu nájmu a po ukončení nájmu z nájemce na pronajímatele předáním předmětu nájmu dopravci ke zpětné expedici.

4. Pronajímatel neručí za škody, které vzniknou provozováním předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním nájemci nebo třetí straně.

5. V případě zranění osoby nebo poškození majetku (včetně předmětu nájmu) uvědomí nájemce o této skutečnosti pronajímatele okamžitě písemnou formou.

**VII.**

**servis a opravy**

1. Pronajímatel se zavazuje nájemci poskytnout komplexní servis předmětu nájmu.

Servis předmětu nájmu provádí pronajímatel v pravidelných intervalech 2 x ročně, a to na vyzvání nájemcem.

2. Na svůj účet provádí pronajímatel servis v následujícím rozsahu:

- náklady práce a dopravní náklady pro provádění pravidelného servisu zařízení dle odst.VII/1.

- náklady práce a dopravní náklady pro provádění oprav a výměn vadných komponentů - náklady na náhradní díly pro provádění oprav a výměn vadných komponentů.

3. Na účet nájemce provádí pronajímatel servis v následujícím rozsahu:

- náklady práce, dopravní náklady a náklady na náhradní díly pro provádění oprav vad vzniklých na základě nedodržení pracovních postupů včetně předepsané denní údržby

- náklady práce, dopravní náklady a náklady na náhradní díly pro provádění oprav vad vzniklých na základě nehod a havárie

- náklady práce, dopravní náklady a náklady na náhradní díly pro provádění oprav vad vzniklých na základě porušení zásad provozu předmětu nájmu předepsaných jeho výrobcem v návodu k obsluze a zavinění obsluhy

4. Objednávání výměnných - opotřebitelných dílů provede nájemce e-mailem. Pronajímatel se zavazuje dodat náhradní díly do tří dnů, pokud se s nájemcem nedohodne jinak. Cena náhradních dílů bude nájemci fakturována dle platného ceníku v době dodání.

5. Pronajímatel se zavazuje, že vyšle svého servisního technika k opravě nahlášené závady předmětu nájmu, a to do 48 hodin (pracovní dny) od obdržení písemné objednávky servisním dispečinkem (e- mail dispecink@automax-group.com). Telefonické avízo objednávky je možné na čísle servisního dispečinku 733 219 798. Servisní dispečink je v provozu v pracovních dnech v době 8.00-15.30 hodin. Jedná se o závady, které znemožňují provozování předmětu nájmu.

Objednávka bude akceptována, pokud bude učiněna osobou předem určenou nájemcem. Pronajímatel zajistí zprovoznění předmětu nájmu maximálně do 48 hodin (pracovní dny) od obdržení této objednávky. V případě, že se pronajímateli nepodaří předmět nájmu do této doby zprovoznit, poskytne nájemci náhradní stroj, který bude mít nájemce k dispozici pro celou dobu potřebnou ke zprovoznění předmětu nájmu a za stejných podmínek jako předmět nájmu.

6. Nájemce umožní pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu nájmu v průběhu normální pracovní doby (nebude-li předem dohodnuto jinak) tak, aby mohli plnit povinnosti plynoucí pronajímateli z těchto smluvních podmínek; nájemce poskytne pracovníkům pronajímatele zdarma vhodný prostor (s dobrým osvětlením, ventilací, topením, apod.) v místě provozování předmětu nájmu, kde budou moci provádět kontrolní a servisní činnost; pokud to bude pronajímatel vyžadovat, dá mu nájemce k dispozici odpovídající a bezpečný prostor vhodný pro skladování náhradních dílů a materiálu potřebného pro servis předmětu nájmu - nájemce bude zodpovídat za případné ztráty nebo poškození takto uskladněných dílů a materiálu.

7. Servis a opravy, které jsou prováděny na účet nájemce, tento hradí podle ceníku náhradních dílů a prací pronajímatele platného v době provádění opravy. Cena práce jednoho technika je stanovena k datu podpisu smlouvy na 590,- Kč/hod. Všechny opravy musí být předem vzájemně odsouhlaseny.

**VIII.**

**platnost a účinnost smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 24 měsíců od data podpisu smlouvy. Po této době převede/ odprodá pronajímatel předmět nájmu nájemci za částku 1.000,- Kč.

2. Pokud bude nájemce v prodlení s placením nájemného delším než 30 dnů, může být nájemní vztah pronajímatelem jednorázově ukončen. V tomto případě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu do celkové výše sjednaného nájemného. Rozumí se tím, že od pokuty se odečte již zaplacené nájemné z nájemního vztahu konkrétního předmětu nájmu.

3. V případě ukončení nájmu je nájemce neprodleně povinnen předat předmět nájmu pronajímateli. Za tím účelem se vystaví protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady stroje, jeho poškození, apod. a protokol se stane závazným podkladem pro případné uplatnění náhrady škody pronajímatelem proti nájemci; předmět nájmu bude připraven ke zpětné expedici ve stavu, v jakém byl převzat k nájmu (včetně umytí a dodané dokumentace), při zohlednění odpovídajícího opotřebení za dobu nájmu; termín zpětného převzetí bude oznámen pronajímatelem nájemci s předstihem alespoň 3 pracovních dní. V případě neodevzdání předmětu nájmu nájemcem v tomto termínu bude za každý započatý týden účtováno smluvní nájemné a smluvní pokuta 1.000,- Kč. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

4. Jestliže nájemce předmět nájmu bezprostředně po jeho skončení pronajímateli nepředá, může pronajímatel předmět nájmu nájemci bez dalšího odebrat. Stejné právo má i v případě, že bude na majetek nájemce vyhlášen konkurs či vyrovnání, nebo nájemce vstoupí do likvidace.

5. Smlouva nebude ukončena a stejně tak ani povinnosti nájemce z ní plynoucí jako důsledek případné ztráty, krádeže nebo poškození předmětu nájmu. Jestliže však nájemce předmět nájmu protiprávně zcizí, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu do celkové výše sjednaného nájemného. Rozumí se tím, že od pokuty se odečte již zaplacené nájemné z nájemního vztahu konkrétního předmětu nájmu

**IX.**

**závěrečná ustanovení**

1. Všeobecné smluvní podmínky jsou sepsány ve dvou vyhotoveních, přičemž  každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

2. Pokud by jednotlivá ustanovení těchto všeobecných smluvních podmínek byla právně neúčinná, nedotýká se to platnosti ustanovení zbývajících; právně neúčinné ustanovení lze dle možnosti nahradit ustanovením platným, které by odpovídalo jeho hospodářskému obsahu.

3. Změny a dodatky k těmto smluvním podmínkám je možné činit pouze v písemné formě a po předchozí dohodě obou smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že tyto smluvní podmínky byly uzavřeny dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho je stvrzují svými podpisy.

V Praze, dne 19.8.2022 V Ústí nad Orlicí, dne 19.8.2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

pronajímatel nájemce

Ing. Daniel Tobolka, Ph.D. Mgr. Marek Hoffmann

ředitel ředitel