

Dodatek k nájemní smlouvě

Číslo smlouvy pronajímatele: 0400/61894371/2021
Číslo Dodatku: 0400/61894371/2021/1/2022

Smluvní strany

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

se sídlem: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

zastoupena: RNDr. Václavem Opatrným, ředitelem

IČ: 61894371

DIČ: CZ61894371

bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú: ~~XXXXXXXXXX~~

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sportovní klub LS Kladno, z.s.

se sídlem M. Švabinského 901

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 68757

zastoupený: Lenkou Samkovou, předsedkyní spolku

IČ: 06258735

(dále jen „nájemce“)

Tímto Dodatkem č. 1 se mění od 1. 9. 2022 bod VII. Nájemné a platby, ostatní body smlouvy jsou nezměněny.

VII.

Nájemné a platby

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 353,-- Kč/hodinu (slovy: dvěstětřicetkorunčeských za jednu hodinu nájmu)

Pronájem tělocvičny - 1 hodina	
teplo	96
teplá voda	64
vodné, stočné	16
elektrická energie	45
služby vrátnice	23
úklid, čisticí prostředky	36
pojištění	9
odvoz odpadu	14
vlastní náklady celkem	303
zisk	50
cena bez DPH - OS	353

2. Pronajímatel pronajímá dle stanoveného rozpisu hodin sportovní areál specifikovaný v čl. I. této smlouvy za 327,-- Kč/1 hodina. Částka je složena z vlastních nákladů celkem (služby) ve výši 277,--Kč/1 hodina a z nájemného (zisku) ve výši 50,--Kč/1 hodina.

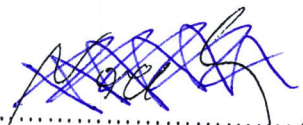
3.

Pronájem hřiště - školy a dětské oddíly - 1 hodina	
údržba sportovišť, opotřebení zařízení	70,00
sekání hřiště - PHM, mzdové náklady	89,00
úklid	26,00
služby vrátnice	23,00
odpisy	40,00
odvoz odpadu	29,00
vlastní náklady celkem	277,00
zisk	50,00
cena bez DPH, OS	327,00

- Nájemné je splatné ve stejných měsíčních splátkách, nejpozději vždy k 30. dni běžného měsíce. Za den úhrady nájemného je považován den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele vedeného u KB Kladno, číslo účtu 2187170227/0100, konstantní symbol 303, variabilní symbol číslo faktury.
- Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit tuto úhradu v případě, že dojde ke zvýšení cen energií dodávaných pronajímateli. Toto zvýšení je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci, a to včetně uvedení nové výše úhrady. Nájemce je povinen hradit zvýšené částky počínaje měsícem následujícím po doručení tohoto oznámení nebo odstoupit od smlouvy.
- Nájemné bylo sjednáno s přihlédnutím k společenskému významu využití volného času mládeže a ostatních osob. Je výsledkem kalkulace nákladů spojených s nájmem prostor.
- V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Kladně dne 31.8.2022



 Střední průmyslová škola stavební a
 Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

V Kladně dne 31.8.2022



 Sportovní klub LS Kladno, z.s.

Střední průmyslová škola stavební
 a Obchodní akademie,
 Kladno, Cyrila Boudy 2954
 Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno
 IČ: 61894371, DIČ: CZ61894371 ©
 tel.: 312 247 170, e-mail: skola@spssoa.cz