

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 6398100522 ze dne 20.06.2022

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: [REDAKCE], správcem budovy

tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: **6398100522**

datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

V-TRADE, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 33971

se sídlem: Francouzská 346/30, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 255 64 188

DIČ: CZ25564188 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Antonínem Vítkem, jednatelem

zastoupena ve věcech technických: [REDAKCE]

tel. [REDAKCE], e-mail.: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE], číslo účtu: [REDAKCE]

datová schránka: mz7tapn

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se z důvodu změny předmětu nájmu – navýšení předmětu nájmu o spoluužívání WC muži OP39, vzájemně dohodly, že se Smlouva o nájmu č. 6398100522 ze dne 20.06.2022 mění tímto Dodatkem č. 1 takto:

1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 se mění takto:

1. Předmětem nájmu je nájem prostor sloužících podnikání, které jsou součástí nádražní budovy Veselí nad Moravou, č. p. 700, v obci Veselí nad Moravou, ulice Národních mučedníků, postavené na pozemku p. č. 550/1, jehož je součástí, v k. ú. Veselí - Předměstí (780731), zapsaného na LV č. 502, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Veselí nad Moravou, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000384307, ZDC/64/24229.

(dále jen „předmět nájmu“)

Předmětem nájmu jsou prostory a to konkrétně:

Název místnosti, účel využití	Číslo místnosti	Plocha v m ²
Kancelář	1P37	14,10
10% spoluužívání WC muži	OP39	1,29

Celkem pronajato 15,39 m².

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a budovy v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a 2 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši bez DPH:

1.100,00 Kč/m²/rok, tj. za 15,39 m² 16.929,00 Kč za rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: šestnáct tisíc devět set dvacet devět korun českých)

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí 1.707,00 Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši **16.929,00 Kč+ DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] **pod variabilním symbolem 6398100522** dle splátkového kalendáře který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

3. Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 17 se mění takto:

17. Za zboží a majetek umístěný v pronajatých prostorech nenese pronajímatel odpovědnost.

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 6398100522 ze dne 20.06.2022, zůstávají v platnosti beze změn.

5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne 01.10.2022.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv.

7. Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 6398100522, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy Dodatku č. 1:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář č. 2 na rok 2022

Příloha č. 2 - půdorysný plánek předmětu nájmu

V Brně dne 19.08.2022

V Brně dne 19.8.2022

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

[REDAKCE]

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Nájemce:

[REDAKCE]

Ing. Antonín Vitek
jednatel

[REDAKCE]

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2022

k nájemní smlouvě **6398100522** (SAP 6398100522)
(začátek evidence k 01.07.2022)

Nájemce:

V - TRADE, s.r.o.

Francouzská 346/30, 602 00 Brno

IČ: 25564188 DIČ: CZ25564188

tel.: [redacted]

[redacted]

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234** DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, Brno 611 43

bankovní spojení: [redacted]

IBAN: [redacted]

variabilní symbol: **6398100522**

[redacted]

evidenční číslo dokladu: **6398100522/2022-2**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.10.2022	01.10.2022	4.232,25	21	888,77	5.121,02 Kč	01.10.2022-31.12.2022
Celkem za doklad:			4.232,25 Kč		888,77 Kč	5.121,02 Kč	

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 19.08.2022

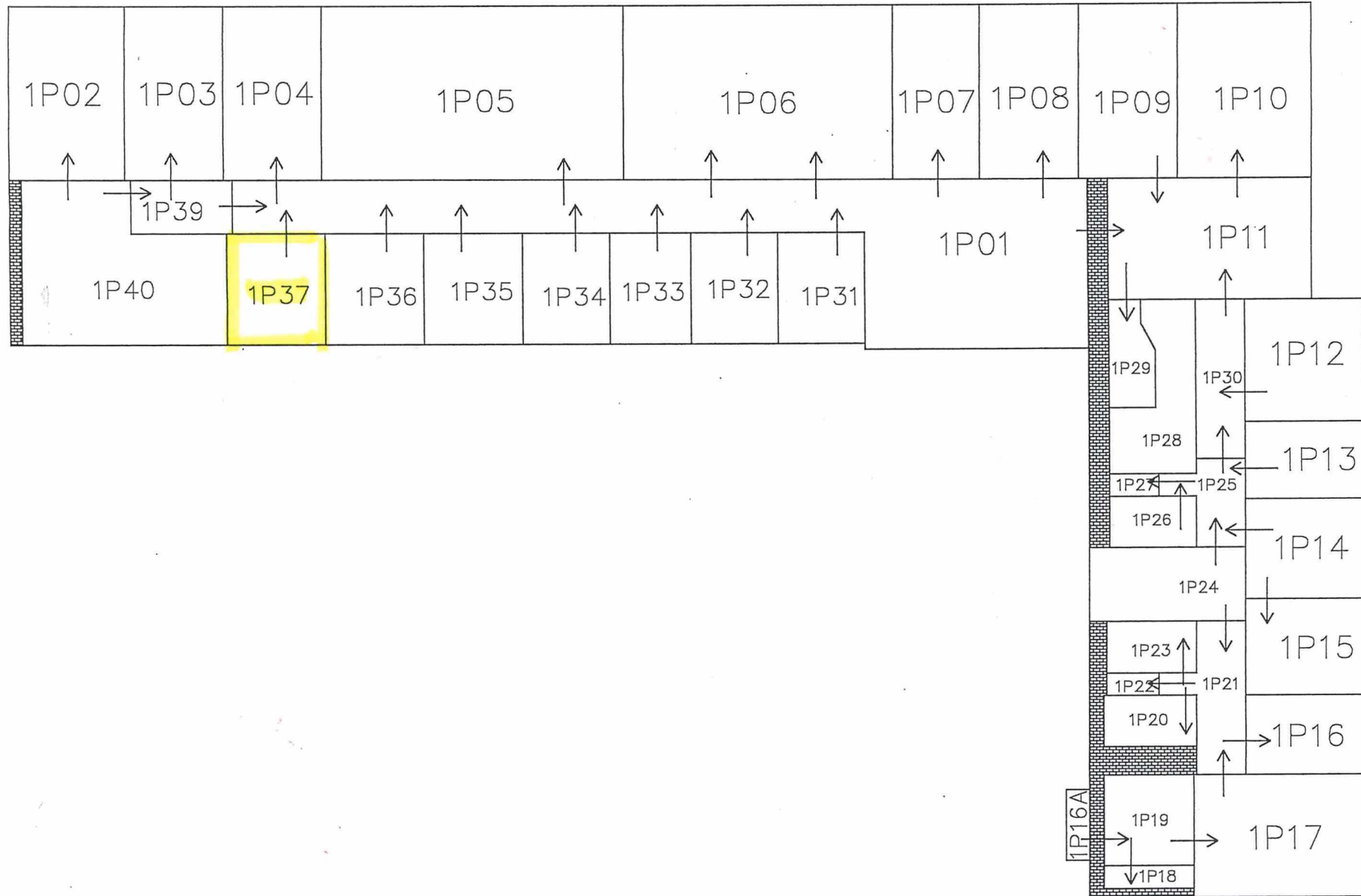
Za pronajímatele:

[redacted signature]

Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel [redacted]

[redacted stamp]

2.NP



1.NP

KOLEJE

