

Smlouva o nájmu tělocvičny

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. Mendelova univerzita v Brně

Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: Komerční banka Brno město, č. ú. 7200310267/0100

Zastoupena prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem

Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Podnešková, email: zuzana.podnecka@mendelu.cz

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

2. Střední průmyslová škola chemická Brno, Vranovská, příspěvková organizace

Vranovská 1364/65, 614 00 Brno

IČ: 62157264,

DIČ: CZ62157264

Bankovní spojení: Komerční banka Brno město, č. ú. 35-479660237/0100

Zastoupena Ing. Vilémem Koutníkem, CSc., ředitelem školy

Kontaktní osoba: Ing. Zdenka Kučerová, email: kucerova@spschbr.cz

(dále jen jako „**nájemce**“)

Nájemce má v svěřenu k užívání budovu na adrese Pionýrská 23, Brno. Část budovy užívají třetí osoby na základě dlouhodobých nájemních smluv. Současně v období minimálně let 2022 – 2024 proběhne kompletní rekonstrukce budovy Pionýrská 23, Brno. Z důvodu rekonstrukce má nájemce povinnost zajistit náhradní prostory pro třetí osoby užívající částí budovy Pionýrská 23, Brno. Proto se nájemce dohodl s pronajímatelem, že část těchto náhradních prostor poskytne pronajímatel třetím osobám, které jsou v nájemním vztahu s nájemcem, a to dle podmínek této smlouvy. Pronajímatel a nájemce tak mezi sebou uzavírají tuto

N á j e m n í s m l o u v o u :

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je provozovatelem budovy na adrese Jana Babáka 5 616 00 Brno (dále jen jako „**Budova**“). V Budově se, mimo jiné, nachází tělocvičny označené jako A1 – velká tělocvična (dále jen jako „**TV A1**“) a A2 – zrcadlový sál (dále jen jako „**TV A2**“) (společně dále jen jako „**Předmět nájmu**“).

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemce k dočasnému nevýhradnímu užívání Předmět nájmu, a to v rozsahu vymezeném v Příloze č. 1 – rozvrh tělocvičny, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen jako „**Rozvrh tělocvičny**“).
2. Předmět nájmu je včetně šaten a sociálního zařízení.

III. Účel nájmu

1. Nájem Předmětu nájmu dle této Smlouvy se sjednává za účelem výuky tělesné výchovy žáků.
2. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. III odst. 1 této Smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru Předmětu nájmu.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a tento přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání a k účelu sjednanému v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2024.**
2. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu po dobu trvání této nájemní smlouvy **ve dnech a v čase stanoveném v Rozvrhu tělocvičny**, nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem jinak.
3. V případě, že nájemce bude požadovat prodloužení trvání této smlouvy, zavazuje se sdělit tuto skutečnost písemně pronajímateli nejpozději 2 měsíce před skončením platnosti této smlouvy.

V. Nájemné a úhrada za poskytované služby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pronajatých prostor nájemné ve sjednané výši **750,- Kč za hodinu vč. DPH.**
2. V nájemném je zahrnuta i cena služeb spojených s užíváním pronajatých prostor, tj. zejména za:
 - odběr elektrické energie,
 - vodné a stočné,
 - vytápění a dodávku teplé vody,
 - úklid společných prostor,
 - osvětlení společných prostor.
3. Nájemné sjednané v čl. V. odst. 1 této Smlouvy tak tvoří úplnou a konečnou platbu za užívání Předmětu nájmu a je fixní a nebude navyšována vyjma případného navýšení rozsahu užívání Předmětu nájmu co do celkového počtu hodin.
4. Nájemné a úhrada za poskytované služby jsou splatné měsíčně dle faktur se splatností 14 dnů ode dne jejich doručení nájemci.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat Předmět nájmu řádně, v souladu s touto Smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III. této Smlouvy.
2. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením po dobu, kdy jej užívá.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne na Předmětu nájmu v důsledku užívání Předmětu nájmu nájemce, včetně škody na Předmětu nájmu vzniklé v důsledku jednání třetích osob, kterým nájemce umožnil do Předmětu nájmu přístup.
4. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.
5. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy, zejména umožnit nájemci nerušené a neomezené užívání Předmětu nájmu v době stanovené Rozvrhem tělocvičny.

VII. Podnájem

1. Nájemce je výslovně oprávněn poskytnout předmětné prostory k užívání následujícím podnájemcům na celou dobu trvání této smlouvy, s čímž Pronajímatel bez výhrad souhlasí:

- a. I. Německé zemské gymnasium, základní škola a mateřská škola, o.p.s., IČ: 25546210, se sídlem Mendlovo náměstí 1/3, Staré Brno, 603 00 Brno,
 - b. Gymnázium J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecká škola, školská právnická osoba, IČ: 25327747, se sídlem Mendlovo náměstí č.p. 1, č. o. 3/4, 603 00 Brno.
2. Podnájemci uvedení v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy jsou oprávnění k užívání Předmětu nájmu ve stejném rozsahu jako nájemce a vztahují se na ně práva sjednaná v čl. VI. této Smlouvy ve stejném rozsahu, v jakém svědčí nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, kde bude zveřejněna nájemcem, a to v zákonem určené lhůtě.
4. Tato smlouva se podepisuje elektronickým kvalifikovaným podpisem. Nájemce ji zašle v elektronické podobě svému zřizovateli, kterým je Jihomoravský kraj.
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozvrh tělocvičny

V Brně dne

Za pronajímatele:

V Brně dne

Za nájemce:

