

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Česká Třebová, IČO 00278653, se sídlem Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, na straně jedné, jako **půjčitel**

a

Dům dětí a mládeže Kamarád, Česká Třebová, IČ 72085363, se sídlem Sadová 1385, 560 02 Česká Třebová, příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1145, zastoupená Mgr. Janou Endyšovou, DiS., ředitelkou, na straně druhé, jako **vypůjčitel**

tuto:

Smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky podle této smlouvy

Město Česká Třebová je vlastníkem mimo jiné pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Česká Třebová označeného jako stpč. 1952, jehož součástí je stavba čp. 1643 a čp. 1741, objekt k bydlení. Součástí objektu jsou i nebytové prostory.

II.

Projev vůle

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli užívání nebytové prostory v budově čp. 1643 a čp. 1741 na pozemku stpč. 1952 v katastrálním území a obci Česká Třebová, o celkové výměře 348,37 m².

V I. nadzemní podlaží se jedná o prostory o celkové výměře 139,79 m² označené jako č. 001 přístupová chodba, č. 002 sklad, č. 101 místnost zájmové činnosti, č. 102 WC muži a ženy, č. 103 předsíň WC muži a ženy, č. 104 pomocné schody, č. 105 chodba, č. 106 čajová kuchyně, č. 107 úklidová místnost, č. 108 hala, č. 109 místnost zájmové činnosti, č. 110 výtah, č. 111 vstupní hala + schodiště a č. 112 sklad.

Ve II. nadzemním podlaží se jedná o prostory o celkové výměře 104,07m² označené jako č. 201 místnost zájmové činnosti, č. 202 příruční sklad, č. 203 čajová kuchyně, č. 204 chodba, č. 205 předsíň WC muži a ženy, č. 206 WC muži a ženy, č. 207 WC muži, č. 208 předsíň WC muži, č. 209 sprcha, č. 210 WC ženy a ZP, č. 211 místnost zájmové činnosti, č. 212 hala, č. 213 výtah, č. 214 vstupní hala + schodiště a č. 215 příruční sklad.

Ve III. nadzemním podlaží se jedná o prostory o celkové výměře 104,51m² označené jako č. 301 místnost zájmové činnosti, č. 302 příruční sklad, č. 303 úklidová místnost, č. 304 WC muži a ženy, č. 305 předsíň WC muži a ženy, č. 306 příruční sklad, č. 307 čajová kuchyně, č. 308 chodba, č. 309 místnost zájmové činnosti, č. 310 hala, č. 311 výtah, č. 312 hala + schodiště a č. 313 příruční sklad.

Zákresy nebytových prostor, které jsou součástí projektové dokumentace Projekční a znalecké kanceláře Ing. Jaroslava Ježka „Změna užívání a stavební úpravy č.p. 1643 a části v č.p. 1741 v České Třebové“, jsou v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

K užívání výše uvedených nebytových prostor byl podle § 122 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) kolaudační souhlas čj. MUCT/16107/2022/VYS/PTO/KS/30.

Obě strany prohlašují, že jim je předmět výpůjčky na základě výše uvedeného dobře znám. Vypůjčitel se zřízením výpůjčky souhlasí za podmínek níže uvedených.

III.

Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je poskytování zájmového a mimoškolního vzdělávání a efektivního využití volného času a zajišťování výchovných, vzdělávacích, zájmových, popřípadě rekreačních akcí a osvětové činnosti pro žáky, studenty a pedagogické pracovníky, popřípadě i další osoby.

IV.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou od 01.09.2022 s výpovědní dobou 6 měsíců.

V.

Úhrada za služby

Vypůjčitel je povinen hradit náklady na spotřebované energie a služby, k čemuž uzavře svým jménem smlouvy na dodávky všech energií a služeb, potřebných k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je rovněž povinen zajišťovat svým nákladem servisní prohlídky a revize výtahu, k čemuž uzavře svým jménem příslušnou smlouvu.

Vypůjčitel je dále povinen svým nákladem zajišťovat revize prostředků požární ochrany ve stanovených intervalech a revize elektrospotřebičů, elektroinstalace a hromosvodů v intervalech stanovených normou ČSN 331500.

VI.

Údržba a drobné opravy

Vypůjčitel bude zajišťovat a hradit běžnou údržbu a drobné opravy, a to v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., přičemž roční limit výše oprav se sjednává na částku 50.000 Kč.

VII.

Další práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit půjčiteli potřebu oprav, které hradí půjčitel, a je povinen umožnit provádění těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- 2) Vypůjčitel je povinen umožnit pracovníkům půjčitele prohlídku a kontrolu vypůjčených prostor, pokud o to požádají alespoň 3 dny předem.
- 3) Vypůjčitel plně odpovídá za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších předpisů, s provozem nebytových prostor a činností vypůjčitele spojených.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody, které mu svou činností na vypůjčených nebytových prostorách nebo pozemku způsobí.

- 4) Při ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit nebytové prostory ve stavu a s vybavením a zařízením, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Závěrečná ujednání

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsaná podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Záměr výpůjčky dle § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nepodléhá povinnosti zveřejnění. Uzavření této smlouvy včetně jejího textu schválila rada města dne 22.08.2022 usnesením č. 867

V České Třebové dne 26.08.2022

V České Třebové dne 31.08.2022

Půjčitel:

Vypůjčitel:

v.z Ing. Dalibor Zelený

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města

.....
Mgr. Jana Endyšová, DiS.
ředitelka