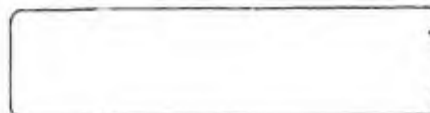




HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR MĚSTSKÉHO INVESTORA



Tichonová

13-U4-2006

SIN spol. s r.o.
Holušická 2253/1
148 00 Praha - Chodov

evidenční č. 7617
interní zak.č. OBJ/03/155/06
Č.j.OMI/ 2537 / 661 / 06
MHMP/ 132162 / 2006

Vyřizuje/linka



Datum
6.3.2006

Na doručence

OBJEDNÁVKA PRACÍ

Objednáváme u Vás pro stavbu č. 8262 JM I – „Ukončení Centrálního parku“
zajištění inženýrské činnosti při přípravě a realizaci stavby v tomto rozsahu:

Termín: zahájení činnosti: neprodleně po přijetí objednávky
dokončení činnosti: vyčíslením pořizovací hodnoty stavby pro převod
dlouhodobého hmotného majetku

Cena: Celková maximální přípustná cena

cena bez DPH.....1 878 000,- Kč
DPH 19%.....356 820,- Kč
cena celkem vč. DPH.....2 234 820,- Kč

DPH je účtováno podle platných právních předpisů.

Členění ceny a fakturace

Odměna je členěna na fáze a bude hrazena na základě dílčích faktur.

I.fáze Zabezpečení vstupních podkladů – projednání studie s Městskou částí a uživatelem

cena bez DPH.....178 000,- Kč
DPH 19%.....33 820,- Kč
cena celkem vč. DPH.....211 820,- Kč Faktura bude dokladována závěry
z jednání.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání kladných stanovisek
projednání studie.

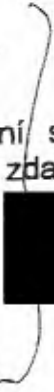
II. fáze Územní rozhodnutí



cena bez DPH.....400 000,- Kč
DPH 19%.....76 000,- Kč
cena celkem vč. DPH.....476 000,- Kč Faktura bude doložena pravomocným územním rozhodnutím
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vyznačení nabytí právní moci územního rozhodnutí orgánem, který rozhodnutí vydal

✓ III. fáze Stavební povolení – úhrada bude provedena ve dvou samostatných dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko

a)
cena bez DPH.....240 000,- Kč
DPH 19%.....45 600,- Kč
cena celkem vč. DPH.....285 600,- Kč ✓
Dílčí faktura bude doložena podanou žádostí o vydání stavebního povolení (60 % z odměny vč. DPH za III. fázi. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den podání žádosti o vydání stavebního povolení.



b)
cena bez DPH.....160 000,- Kč
DPH 19%.....30 400,- Kč
cena celkem vč. DPH.....190 400,- Kč ✓
Dílčí faktura bude doložena pravomocným stavebním povolením (40 % z odměny vč. DPH za III. fázi.
Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vyznačení nabytí právní moci stavebního povolení orgánem, který povolení vydal.

IV. fáze: realizace stavby a činnosti po dokončení

cena bez DPH..... 900 000,- Kč
DPH 19%..... 171 000,- Kč
cena celkem vč. DPH.....1 071 000,- Kč



Podmínky úhrady odměny za IV.fázi budou stanoveny formou Dohody k této objednávce po ukončení projektové přípravy a stanovení lhůty výstavby této stavby.

Splatnost faktur je 21 dní od jejich doručení na adresu: Hl.m. Praha, OMI MHMP, Vyšehradská 51, 128 01 Praha 2 , na tuto adresu lze daňový doklad – fakturu doručovat poštou i osobně.. Na fakturách musí být uváděna adresa : Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 – IČ : 00064581, DIČ : CZ00064581. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o „ dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní pokuty:

V případě, že v průběhu plnění poruší mandatař svoji činnost stanovenou v této objednávce, je mandatař povinen zaplatit mandantovi pokutu ve výši 1 500 Kč a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.

Jestliže budou mandantem v průběhu plnění prací dle objednávky zjištěny další nedostatky v činnosti mandataře, je mandant povinen na tyto skutečnosti neprodleně mandataře upozornit a to písemnou výzvou.

Pokud mandatař nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen mandantovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění.

Prosíme o potvrzení přijetí této objednávky do 7 kalendářních dnů od jejího doručení přímo na oddělení 01 OMI MHMP k rukám vedoucí odd. Ing. Machové. V přijetí objednávky musí být uvedeny následující údaje: Potvrzují přijetí objednávky evidenční č. 7617/ 03 / 2006 v celém jejím rozsahu . DIČ, registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jméno (*vypsat hůlkově*) a podpis, datum a razítko.

V případě nedodržení výše uvedeného považuje objednatel objednávku za nepřijatou.

Přílohou této objednávky je specifikace činností vykonávaných v rámci plnění předmětu smlouvy.

S pozdravem



Příloha : dle textu

CO: OMI - odd. 01- 2x originál

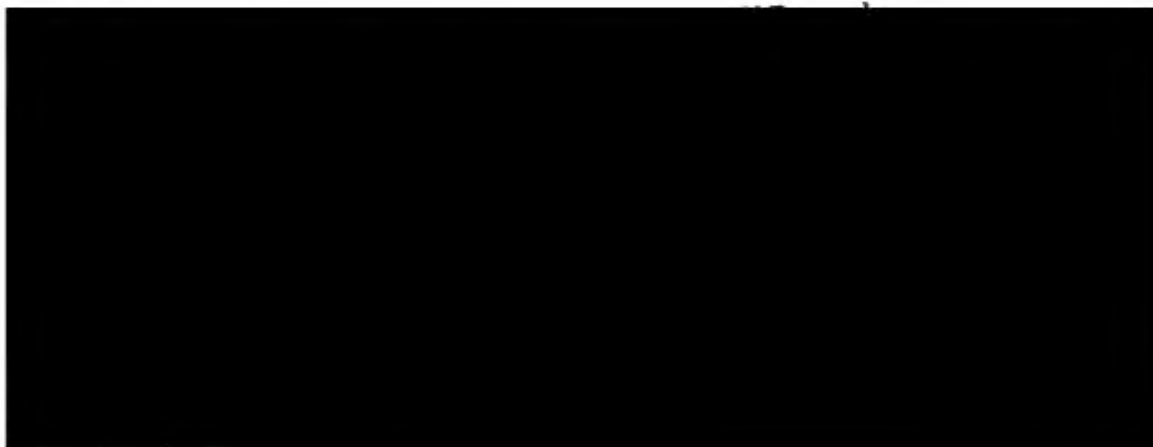
SPECIFIKACE


činnosti vykonávaných v rámci plnění předmětu objednávky

1. Objasnění základních cílů zadání s objednatelem služby.
2. Příprava podkladů pro výběr zhotovitele díla včetně kontroly zadávací dokumentace v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zadávací dokumentace bude zpracována v členění a zařídění jednotlivých objektů dle Klasifikace stavebních děl CPV a označení ceníkových položek devíti místným kódem dle specifikačního systému stavebních konstrukcí a prací, soustavy vydávané URS Praha, a.s., kterým se vymezují dodací a kvalitativní podmínky díla.
3. Návrh k uzavření smluv o dílo se zhotoviteli vybranými na základě výběrového řízení objednatelem služby.
4. Organizační zabezpečení předání staveniště.
5. Zpracování podkladů a účast při projednání návrhu platebního kalendáře objednatelem služby.
6. Vypracování příp. žádostí o změnu stavby před jejím dokončením, účast v řízení, obstarání rozhodnutí o změně v právní moci.
7. Zabezpečení návrhu aktualizace harmonogramu stavby za účelem koordinace dodávek a prací vč. návrhů aktualizace smluvních vztahů (návrhy dodatků).
8. Výkon technického dozoru investora (TDI), kontrola vedení stavebního deníku a oceňovacích podkladů, kontrola nákladů stavby s plnou odpovědností za formální, číselnou, věcnou a cenovou správnost potvrzovaných faktur. Při kontrole faktur je TDI povinen sledovat, zda jsou vystaveny zhotovitelem v členění objektové skladby v návaznosti na projektovou dokumentaci a v členění a zařídění jednotlivých objektů dle Klasifikace stavebních děl CPV a označení ceníkových položek devíti místným číselným kódem dle specifikačního systému stavebních konstrukcí a prací, soustavy vydávané URS Praha, a.s. kterým se vymezují dodací a kvalitativní podmínky díla.
9. Předkládá objednateli služby přehled o dodatečných stavebních pracích a službách nezbytných pro dokončení díla v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. v platném znění a následně plně odpovídá za jejich kontrolu věcnou i cenovou v rámci nabídek zhotovitelů.
10. Zabezpečení funkce odpovědného geodeta.
11. Udržování vytyčovací sítě.
12. Koordinace prací i dodávek zhotovitelů.
13. Organizační zabezpečení povinností investora při individuálním vyzkoušení a komplexních zkouškách technologických dodávek a účast na těchto zkouškách.
14. Organizační zabezpečení přejímání dokončeného díla od zhotovitelů bez zjevných vad a nedodělků, zhotovení soupisů drobných vad a nedodělků, zajištění účasti budoucích uživatelů, provozovatelů, či správců, určených objednatelem služby.
15. Zabezpečení odstranění příp. drobných vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí dodávek od zhotovitelů, budou-li tyto dodávky a práce s drobnými vadami a nedodělků převzaty.

16. Zajištění případně podání návrhu na uvedení díla do zkušebního provozu či předčasného užívání a účast na něm.
17. Měsíc předem oznámit objednateli služby předpokládané termíny kolaudace. Ke kolaudaci přizvat zástupce odboru správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy.
18. Vypracování a podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí včetně zajištění všech požadovaných náležitostí k jeho vydání až do právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Splnění podmínek pravomocného kolaudačního rozhodnutí.
20. Zajištění předání stavby uživateli, provozovateli, či správci včetně zpracování veškerých podkladů dle „Organizačních zásad pro hospodaření s obecním majetkem“ schválených usnesením Rady ZHMP č. 829 ze dne 16.7.1996, ve znění usnesení Rady ZHMP č. 675 ze dne 7.7. 1998, tedy všech náležitostí (vč. majetkoprávních a finančních) pro vyvedení díla jako hmotného investičního majetku.
21. Do 30-ti dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí předat objednateli služby podklady pro vyčíslení nákladů stavby a pro vyvedení DHM z účtu OMI MHMP. Vyčíslení bude respektovat požadavky na vyčíslení pořizovací hodnoty díla dle specifikace dlouhodobého hmotného majetku pořízeného do vlastnictví HMP investiční výstavbou OMI MHMP a to v souladu s účetními a daňovými předpisy.
22. Vedení agendy smluvních vztahů.
23. Uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování ve sporech před příslušnými soudy; zastupování objednatele služby ve správních řízeních souvisejících s investiční výstavbou.
24. Provádění nezbytných opatření k odvrácení škod při ohrožení stavby vč. zajištění havarijních oprav.
25. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady dodávek do uplynutí záruční lhůty.
26. Výkon technického dozoru investora při odstraňování vad a provádění oprav a viceprací.
27. Archivování projektové i jiné dokumentace po dobu 5 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, u staveb s použitím dotace ze SR nebo státních fondů archivovat 10 let od pravomocného kolaudačního rozhodnutí, u akcí realizovaných v rámci projektu JPD 2 archivovat 10 let od ukončení financování.
28. Převzetí dokumentace skutečného provedení stavby od zhotovitele a předání projektové dokumentace dle pokynů objednatele služby.
29. Zajištění podkladů pro zpracování návrhu rozpočtu kapitálových a běžných výdajů objednatele služby na příslušný rok a jejich předání ve stanoveném rozsahu a termínu objednateli služby.
30. Zpracování podkladů pro sestavení střednědobého a dlouhodobého výhledu investiční výstavby OMI MHMP v rozsahu a termínu požadovaném objednatelem služby.
31. Zajištění pravidelného styku s OMI MHMP k zabezpečení plynulé likvidace faktur.
32. Pravidelně po uplynutí každého čtvrtletí - do 5.dne následujícího měsíce - předloží dodavatel služby písemnou informaci o průběhu výstavby jednotlivých staveb jako podklad pro zpracování zprávy o čerpání rozpočtu.
33. V souladu s § 29 zák. č.536/91 Sb. o účetnictví provést inventarizaci majetku a závazků zajišťované investiční výstavby dle této objednávky.
34. Vedení operativní evidence vykoupených pozemků, budov, staveb a porostů a evidenci materiálů souvisejících s investiční výstavbou jako předmětem objednávky.

35. Příprava a provedení opatření k zajištění sítě závazků a ke zrušení a odstoupení od smluv dle pokynů objednatele služby.
36. Příprava a provedení cesí práv a závazků smluvních stran (delimitace) dle pokynů objednatele služby.
37. Zpracování podkladů pro případný odpis nepoužité projektové dokumentace.
38. Sledování pokrokových technologií a zkušenosti souvisejících se stavbami dle této smlouvy a seznamování objednatele služby s nimi (sborníky, exkurze, rešerše apod.).
39. U staveb na které je poskytnuta dotace ze státního rozpočtu nebo ze státních fondů, dodavatel služby plně odpovídá za plnění podmínek stanovených příslušným ministerstvem ČR nebo Státním fondem pro čerpání dotace včetně dodržení všech ukazatelů obsažených ve formulářích RA 80 a RA 81 a to až do předložení závěrečného vyhodnocení akce. Pokud v průběhu výstavby dojde k odchylce proti posledním potvrzeným údajům ve formulářích RA 80 a RA 81, je dodavatel služby povinen okamžitě zpracovat aktualizaci formulářů včetně komentáře a předložit ji na OMI MHMP.
40. U staveb, které byly předmětem veřejné soutěže dle zákona o veřejných zakázkách a jejichž investiční náklady činí 25 mil. a výše, bude při zvyšování celkových investičních nákladů o více jak 10% dodavatel služby postupovat podle závazného „Postupu při zvyšování celkových investičních nákladů o více jak 10%...“ vydaného dne 10. 7. 1996 vedoucím odboru městského investora včetně dodatku č.1 ze dne 20. 3. 1998 k zajištění realizace usnesení Rady ZHMP č. 547 ze dne 14. 5. 1996 ve znění revokace usnesení č. 178 ze dne 3. 3. 1998.
41. Zajištění opatření k čistotě, pořádku a ochraně životního prostředí na pozemcích pro stavby dle požadavků příslušných správních orgánů po předchozím odsouhlasení objednatelem služby.
42. Soustavná kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek. Kontrola technologických postupů a technologické kázně při provádění prací. Dozírá na správné zpracování stavebních hmot, na provádění předepsaných zkoušek, vyžaduje průkazy o jakosti provedených dodávek a prací. Zápisem do stavebního deníku upozorňuje na zjištěné závady a dozírá na kvalitu odstraněných závad. Veškeré práce musí odpovídat platným normám.
43. Soustavná péče o to, aby všechny práce byly prováděny podle schválené dokumentace (DSP). O změnách a odchylkách od PD musí vykonavatel TDI neprodleně informovat objednatele služby.
44. Obstarávání dalších inženýrských činností nezbytných pro řádné splnění předmětu objednávky dle pokynu objednatele služby.





Stavba č. 8262 JM I. – Ukončení centrálního parku

DOHODA

**o podmínkách úhrady odměny
za IV. fázi – realizace a činnosti po dokončení**

Přítomni: OMI MHMP
SIN spol. s r.o.



V souladu s objednávkou prací č.j. OMI/2587/661/06 ze dne 6. 3. 2006 na výše uvedenou stavbu se strany dohodly, že úhrada za IV. fázi bude prováděna poměrem skutečně realizovaných prací k předpokládaným IN (120 mil. Kč) při výpočtu odměny za inženýrskou činnost k citované objednávce.

Bude doloženo dílčí fakturou k datu zdanitelného plnění 30. 6. a 30. 11. konkrétního roku.



V Praze dne 17. 10. 2008



SIN s.r.o.
Holušická 2253/1
148 00 Praha 4 – Chodov

Č.j.
OMI/4290 / 1115 / 10
MHMP/445045 / 10

Vyřizuje / linka

Datum
12.5.2010
Na doručence

Věc: Stavba č. 8262 „JM I- Ukončení centrálního parku“
- dodatek č. 1 k objednávce prací na inž.činnost č. OBJ/03/155/06 ze dne 6.3.2006 (změna sazby DPH)

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna sazby DPH v souvislosti s přijetím zákona č. 362/2009 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty s účinností od 1.1.2010. Touto změnou dochází ke zrušení původních sazeb ve výši 19% a 9% a jejich nahrazení odpovídajícími sazbami ve výši 20% a 10%.

Původní 19% sazba uvedená v této smlouvě se tak ruší a nahrazuje sazbou 20% v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění.

Cena díla a platební podmínky

Stavba: "č. 8262 JM I - Ukončení centrálního parku".				
č.j.: OMI/2587661/2006 ze dne 6. 3. 2006				
	Cena bez DPH	DPH 19 %	DPH 20 %	Celkem vč. DPH
Původní cena díla celkem	1 878 000,00 Kč	356 820,00 Kč		2 234 20,00 Kč
Uhrazeno se zdanitelným plněním k 31. 12. 2009	1 205 947,00 Kč	229 129,93 Kč		1 435 076,93 Kč
Zbývá k úhradě	672 053,00 Kč		134 410,60 Kč	806 463,60 Kč
Nová celková cena ve vazbě na změnu DPH	1 878 000,00 Kč	229 129,93 Kč	134 410,60 Kč	2 241 540,53 Kč

(* dle skutečně uhrazených faktur

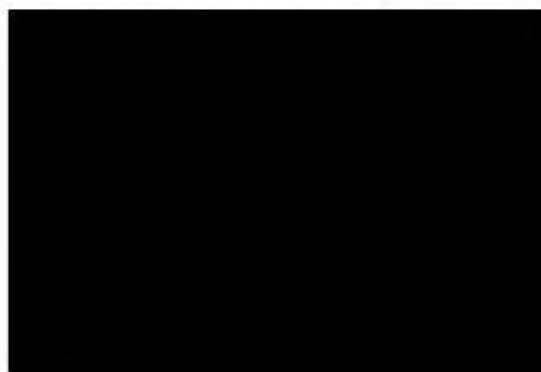
Ostatní ustanovení objednávky prací tímto dodatkem nezměněná zůstávají v platnosti.

✓ přijetí objednávky musí být uvedeny následující údaje:

Potvrzuji přijetí dodatku č.1 objednávky č. **OBJ/03/155/06** v celém jejím rozsahu. Dále uvést IČ:... DIČ: CZ.... registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, bankovní spojení (název a adresa banky) a číslo bankovního účtu, na který má být provedena úhrada objednávky.
Jméno (vypsát hůlkově) a podpis statutárního zástupce, datum a razítko organizace.

Jméno, podpis, datum a razítko uveďte pod všechny vyznačené údaje.

V případě nedodržení výše uvedeného považuje objednatel dodatek za nepřijatý.



CO: OMI- odd 01 2x
SIN s.r.o.,



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR MĚSTSKÉHO INVESTORA

SIN spol. s r.o.
Holušická 2253/1
148 00 Praha 4 - Chodov

Č.j. *OMI/1814/12013*
OMI/1814/12013
MHMP *309202*/2013

Vyřizuje / linka

Datum
12. 4. 2013

Věc: Stavba č. st. č. 8262 JM I - ukončení CP

- dodatek č. 2 k objednávce prací na inž.činnost č. OBJ/03/155/06 ze dne 6.3.2006 (změna sazby DPH)

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna sazby DPH v souvislosti s přijetím zákona č. 500/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty s účinností od 1.1.2013. Touto změnou dochází ke zrušení původních sazeb ve výši 20% a 14% a jejich nahrazení odpovídajícími sazbami ve výši 21% a 15%.

Původní 20% sazba uvedená v této smlouvě se tak ruší a nahrazuje sazbou 21% v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění.

Cena díla a platební podmínky

st. č. 8262 JM I - ukončení CP	Cena bez DPH	DPH 19 %	DPH 20 %	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
Původní cena díla celkem	1 878 000,00 Kč	356 820,00 Kč			2 234 820,00 Kč
Uhrazeno se zdanitelným plněním k 31. 12. 2009	1 205 947,00 Kč	229 129,93 Kč			1 435 076,93 Kč
Zbývá k úhradě	672 053,00 Kč		134 410,60 Kč		806 463,60 Kč
Uhrazeno se zdanitelným plněním k 31. 12. 2012	110 301,67 Kč		22 060,33 Kč		132 362,00 Kč
Zbývá k úhradě	561 751,33 Kč			117 967,78Kč	679 719,11 Kč
Nová celková cena ve vazbě na změnu DPH	1 878 000,00 Kč	229 129,93 Kč	22 060,33 Kč	117 967,78Kč	2 247 158,04 Kč

Ostatní ustanovení objednávky prací, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.



CO: odd.01 2x



MHMPP08X2A4K

ORIGINÁL U DOKLADŮ
(SP, ÚB)

Pro paní

Investiční odbor MHMP

Oddělení pozemních staveb

St. č. 8262

JM I - UKONČENÍ CENTRÁLNÍHO
PARKU

DOKLADY

SIN spol. s r.o.
Holušická 2253/1
143 00 Praha 4 - ChodovČ.j.
OMI/27671/2013
MHMP 309/2013

Vyřizuje / linka

Datum
12. 4. 2013

Věc: Stavba č. st. č. 8262 JM I - ukončení CP

- dodatek č. 2 k objednávce prací na inž.činnost č. OBJ/03/155/06 ze dne 6.3.2006 (změna sazby DPH)

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna sazby DPH v souvislosti s přijetím zákona č. 500/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty s účinností od 1.1.2013. Touto změnou dochází ke zrušení původních sazeb ve výši 20% a 14% a jejich nahrazení odpovídajícími sazbami ve výši 21% a 15%.

Původní 20% sazba uvedená v této smlouvě se tak ruší a nahrazuje sazbou 21% v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v aktuálním znění.

Cena díla a platební podmínky

st. č. 8262 JM I - ukončení CP	Cena bez DPH	DPH 19 %	DPH 20 %	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
Původní cena díla celkem	1 878 000,00 Kč	356 820,00 Kč			2 234 820,00 Kč
Uhazeno se zdanitelným plněním k 31. 12. 2009	1 205 947,00 Kč	229 129,93 Kč			1 435 076,93 Kč
Zbývá k úhradě	672 053,00 Kč		134 410,60 Kč		806 463,60 Kč
Uhazeno se zdanitelným plněním k 31. 12. 2012	110 301,67 Kč		22 060,33 Kč		132 362,00 Kč
Zbývá k úhradě	561 751,33 Kč			117 967,78Kč	679 719,11 Kč
Nová celková cena ve vazbě na změnu DPH	1 878 000,00 Kč	229 129,93 Kč	22 060,33 Kč	117 967,78Kč	2 247 158,04 Kč

Ostatní ustanovení objednávky prací, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti.



CG: odd.01 2x