



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



I.

Smluvní strany

Objednatel:

objednatel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, PSČ 143 00
zastoupen: **Mgr. Janem Adamcem, starostou**
IČO / DIČ: 00231151 CZ 00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

zhotovitel: **POZKOM s.r.o.**
se sídlem: Za zámečkem 745/17, 158 00 Praha 5 - Jinonice
zastoupen: **Ing. Janem Šikem, na základě generální plné moci**
IČO / DIČ: 02538628 CZ 02538628
obchodní rejstřík: spis. zn. C220572
vedená u: Městského soudu v Praze
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 17.08.2022 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební práce, parkovací stání v ul. Levského 2 v Praze 12**“.

II.

Předmět a účel díla

1. Dílem se rozumí stavební práce, spočívající ve zbudování nových parkovacích stání, jejich povrchu a konstrukčních vrstev s návazností na povrchové znaky inženýrských sítí a vjezdů na sousední pozemky, včetně přilehlých chodníků, respektive chodníkových přejezdů na pozemních komunikacích v ul. Levského, na pozemcích p. č. 4400/256 v k. ú. Modřany, LV 2336, vedené Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace „Parkovací stání Levského 2 v Praze 12“ zpracované projektantem Ing. Jiřím Sobolem, Projektová a inženýrská činnost, Hradešín 29, Český Brod. Dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami ČSN (České státní normy), TKP (Technické kvalitativní podmínky) a TP (Technické podmínky) schválenými Ministerstvem dopravy České republiky vztahujícími se k realizaci staveb pozemních komunikací rozhodnutím orgánů veřejné správy, zejména pak zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vše ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady hlavního města Prahy, č. 95 ze dne 31. 01. 2012, „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“.

2. Dílem dále je:

- zajištění dopravně informačních opatření, včetně projednání s odborem dopravy Úřadu městské části Praha 12, a dodržení podmínek stanovených DIR
- provedení předepsaných zkoušek, řádné provedení Díla, předložení atestů na použitý materiál
- dopravně inženýrské opatření (DIO)
- geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení
- zajištění a zabezpečení staveniště a informování obyvatel přilehlých nemovitostí o možných omezeních
- vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcích předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, všechny ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou, projektovou dokumentací. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy, seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu zadávacího řízení byla umožněna zhotoviteli možnost podání dodatečných informací.**

4. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III.

Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

celkem bez DPH	637.000,00 Kč
21% sazba DPH činí	133.770,00 Kč
celková cena vč. DPH činí	770.770,00 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.

3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS CZ a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací ponížené o 20 procent. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce fakturu za skutečně provedené práce, jejíž přílohou bude soupis skutečně provedených prací, potvrzený

technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně provedené práce do **výše 90% celkové ceny díla bez DPH, 10% celkové ceny díla bez DPH** je zhotovitel oprávněn fakturovat do 10 dnů po převzetí řádně provedeného Díla, nebo případně po podpisu zápisu o odstranění drobných vad a nedodělků dle článku VIII. objednatel.

2. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem „**Stavební práce, parkovací stání v ul. Levského 2 v Praze 12**“.
3. **Daň z přidané hodnoty odvede zhotovitel.**
4. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou dobou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelům vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelům proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.

V.

Doba plnění

1. Příprava prací a jejich zahájení včetně projednání DIR a DIO bude provedeno bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy.
2. **Dokončení Díla nejpozději: 30 dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.**
3. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění Díla bez zavinění zhotovitele a má podstatný vliv na postup prací (zejména nepříznivé klimatické podmínky), je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku. O tomto zápisu ve stavebním deníku budou do 24 hodin písemně informováni (e-mail postačuje) zástupci objednatele pro kontrolu realizace díla. Ke vzniku nároku na dobu, po kterou práce byly přerušeny, se pak prodlouží doba plnění, je třeba bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku.
4. Stavba bude zahájena po nabytí právní moci stavebního povolení a po protokolárním předání staveniště.

VI.

Základní podmínky provádění Díla

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Zhotovitel je povinen informovat předem obyvatele přilehlých nemovitostí o možných omezeních spojených s prováděním oprav, zejména formou vyvěšení informace v místě nebo vhozením do schránek. Práce budou prováděny způsobem, který bude mít minimální vliv na silniční provoz.
4. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle čl. VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetími osobám.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetími osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **10.000.000 Kč**.
6. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na

podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

7. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele) uvedenou v seznamu poddodavatelů, který je přílohou této smlouvy. K provedení díla pomocí poddodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele v rozsahu definovaných činností výzvy a nabídky zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se poddodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.
10. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
11. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
 - platit závazky za poskytnuté plnění svým poddodavatelům do 5 pracovních dnů od obdržení platby od objednatele;
 - zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
 - že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
 - že veškeré použité stavební materiály budou zdravotně nezávadné s dlouhou životností pro účely naplnění ekologicky šetrného řešení stavby;
 - umožnit dvě bezplatné exkurze stavby žákům základní, střední či vysoké školy určené objednatelem, a to v průběhu realizace stavby v termínu stanoveném objednatelem. Maximální počet účastníků exkurze je 25 osob. Veškeré bezpečnostní prostředky (helmy apod.) zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku
 - a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
 - b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
 - c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

VII. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru. Odborně způsobilá osoba pro funkci technického dozoru bude určena při předání staveniště zhotoviteli zápisem do stavebního deníku. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele:



Objednatel je oprávněn jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem, minimálně 2 pracovní dny před zakrytím konstrukcí a k prováděným zkouškám. Dále je povinen oznámit technickému dozoru a zástupcům objednatele pro kontrolu realizace díla e-mailem provádění hutnicích zkoušek minimálně 2 pracovní dny před jejich prováděním.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit o tomto záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek jsou technický dozor objednatele, nebo zástupci objednatele, oprávněni práce zastavit.
4. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele a zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Po prohlídce Díla, kterého se zúčastní technický dozor objednatele, zástupce objednatele pro kontrolu realizace díla a zástupce zhotovitele ve věcech technických, bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla**, jimi podepsaný (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů, hutnicích zkouškách, revizní zprávy, protokoly, dokumentaci skutečného provedení
 - originál stavebního deníku.

IX.

Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **48 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle čl. VIII. této smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **800 Kč denně** až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči poddodavatelé.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne Dílo nerealizovat dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč, (slovy: sto padesát tisíc korun českých) a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení Objednateli.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 10 dnů,
 - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou,
 - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Stavební práce, parkovací stání v ul. Levského 2 v Praze 12



Příloha smlouvy č. 2 – položkový rozpočet:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací stání Levského 2

KSO:
Místo: Praha 12

CC-CZ:
Datum: 28. 7. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
POZKOM s.r.o.

IČ: 02538628
DIČ: CZ02538628

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 637 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	637 000,00	21,00%	133 770,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 770 770,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



POZKOM s.r.o.
opravy a rekonstrukce pozemních komunikací
Za zámečkem 745/17, 158 00 Praha 5
IČ: 02538628, DIČ: CZ02538628
www.pozkom.cz
Tel.: 721 121 079, 721 121 107

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 17. 8. 2022

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Parkovací stání Levského 2

Místo: Praha 12

Datum: 28. 7. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: POZKOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

637 000,00

HSV - Práce a dodávky HSV	600 534,50
1 - Zemní práce	115 450,00
5 - Komunikace pozemní	412 150,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	47 500,00
997 - Přesun sutě	25 434,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	36 465,50
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	31 465,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Parkovací stání Levského 2

Místo: Praha 12

Datum: 28. 7. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: POZKÓM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							637 000,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				600 534,50
D	1		Zemní práce				115 450,00
1	K	113107022	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm při překopech ručně	m2	70,000	85,00	5 950,00
	PP		Odstranění podkladu nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113107022				
	VV		10*2+50		70,000		
2	K	113154124	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	70,000	290,00	20 300,00
	PP		Frézování živичného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky přes 0,5 m do 1 m, tloušťky vrstvy 100 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113154124				
	VV		40*0,5+50		70,000		
3	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	50,000	140,00	7 000,00
	PP		Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek silničních ležatých				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/113201112				
	VV		40+5+5		50,000		
	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	250,000	90,00	22 500,00
	PP		Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/121151103				
	VV		250		250,000		
	K	122351101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	75,000	390,00	29 250,00
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/122351101				
	VV		250*0,3		75,000		
	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	250,000	26,00	6 500,00
	PP		Úprava pláně na stavbách silnic a dálnic strojně v zářezích mimo skalních se zhutněním				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181152302				
	VV		250		250,000		
	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	50,000	90,00	4 500,00
	PP		Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/181351003				
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. V ceně jsou započteny i náklady na případné nutné přemístění hromad nebo dočasných skládek na místo spotřeby ze vzdálenosti do 50 m. 2. V ceně nejsou započteny náklady na získání ornice, tyto se oceňují cenami souboru cen 121 Sejmutí ornice.				
	VV		50		50,000		
	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem	m2	50,000	20,00	1 000,00
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5				
	VV		50		50,000		
	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	0,125	400,00	50,00
	PP		osivo směs travní parková				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		8,33333333333333*0,015 Přepočtené koeficientem množství		0,125		
10	K	1842011XX	Výsadba stromu s balem do jamky vysokokmen, obvod kmene 10-12cm v rovině a svahu do 1:5	kus	8,000	1 200,00	9 600,00
	PP		Výsadba stromů bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při výšce kmene do 1,8 m				
	VV		8		8,000		
11	M	02650315x	listnatý strom javor Acer campestre (javor babyka)	kus	8,000	1 100,00	8 800,00
	PP		listnatý strom javor Acer campestre (javor babyka)				
	D	5	Komunikace pozemní				412 150,00
12	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	5,000	210,00	1 050,00
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564851111				
	VV		5		5,000		
13	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	120,000	280,00	33 600,00
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/564861111				
	VV		5*20+10*2		120,000		
14	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	250,000	420,00	105 000,00
	PP		Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 150 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/567122114				
5	K	577134141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm s přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	250,000	440,00	110 000,00
	PP		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 40 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/577134141				
6	K	577155142	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm s přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	250,000	630,00	157 500,00
	PP		Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z modifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 60 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/577155142				
7	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	5,000	500,00	2 500,00
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těžkého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/596211110				
	VV		5		5,000		
	M	592450380	dlažba zámková 6 cm přírodní	m2	3,000	400,00	1 200,00
	PP		dlažba zámková profilová základní 20x16,5x6 cm přírodní				
	P		Poznámka k položce: spotřeba: 36 kus/m2				
	VV		3		3,000		
	M	592451190	dlažba zámková slepecká 6 cm barevná	m2	2,000	650,00	1 300,00
	PP		dlažba skládebná betonová slepecká 20x10x6 cm barevná				
	P		Poznámka k položce: spotřeba: 50 kus/m2				
	VV		2		2,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				47 500,00
	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	50,000	550,00	27 500,00
	PP		Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/916241113				
	K	91912213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící závluku v živičném krytu	m	50,000	50,00	2 500,00
	PP		Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící závluku v živičném krytu				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/91912213				
	VV		50		50,000		
	K	919122112	Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnícím profilem	m	50,000	50,00	2 500,00
	PP		Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnícím profilem				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919122112				
	VV		50		50,000		
23	K	S205	Sadové práce	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
	PP		Sadové práce				
24	K	S206	Ochrana stožáru VO - ocelová pozink konstrukce proti najetí	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
	PP		Ochrana stožáru VO - ocelová pozink konstrukce proti najetí				
	D	997	Přesun sutě				25 434,50
25	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	50,900	110,00	5 599,00
	PP		Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, na vzdálenost do 1 km				
26	K	997211529	Příplatek ZKD 19 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	50,900	95,00	4 835,50
	PP		Vodorovná doprava suti nebo vybouraných hmot vybouraných hmot se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopravní prostředek kromě lodi, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
27	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	16,000	525,00	8 400,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 170 302				
	VV		16		16,000		
28	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovně)	t	20,000	330,00	6 600,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kameniva				
	VV		20		20,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				36 465,50
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00
9	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	5 000,00	5 000,00
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště				
	D	VRN9	Ostatní náklady				31 465,50
0	K	090001000	DIO, DIR	...	1,000	22 000,00	22 000,00
	PP		DIO, DIR				
1	K	R-007	Sondy	m2	2,000	1 200,00	2 400,00
	PP		Sondy				
2	K	R-012	Vytyčení všech IS	ks	1,000	7 065,50	7 065,50
	PP		Vytyčení všech IS				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2275b
Stavba: Parkovací stání Levského 2

KSO:
Místo: Praha 12

Zadavatel:

Uchazeč:
POZKOM s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 28. 7. 2022

IČ:

DIČ:

IČ: 02538628
DIČ: CZ02538628

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

637 000,00

DPH základní
21,00%
DPH snížená
15,00%

Základ daně
637 000,00
0,00

Výše daně
133 770,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

770 770,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Jednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 17. 8. 2022

Razítko



POZKOM s.r.o.
opravy a rekonstrukce pozemních komunikací
Za zámečkem 745/17, 158 00 Praha 5
IČ: 02538628, DIČ: CZ02538628
www.pozkom.cz
Tel.: 721 121 079, 721 121 107

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2275b

Stavba: Parkovací stání Levského 2

Místo: Praha 12

Datum: 28. 7. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: POZKOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
2275b	Parkovací stání Levského 2	637 000,00	770 770,00
		637 000,00	770 770,00

Příloha smlouvy č. 3 – generální plná moc:

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC NEOMEZENÁ

Níže podepsaná společnost,

POZKOM s.r.o., IČ:02538628 se sídlem Za zámečkem 745/17, Praha 5, PSČ: 158 00, společnost zapsaná u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 220572 (dále jen jako „Společnost“), jejímž jménem jedná Daniela Kučerová, jednatel

tímto uděluje

PLNOU MOC

Ing. Janu Šikovi

(dále jen „zmocněnec“)

aby Společnost zastupoval ve všech právních věcech, činil veškeré právní úkony se zastupováním Společnosti související, jménem Společnosti jednal a podepisoval veškeré dokumenty a smlouvy, podepisoval a podával veškeré žádosti a návrhy, týkající se nebo související s právními věcmi Společnosti příslušným soudům a správním orgánům a zastupoval Společnost v řízení před příslušným soudem a správním orgánem, to vše i tehdy, je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je udělována jako generální a neomezená v rozsahu práv a povinností podle všech příslušných právních předpisů.

Zmocněnec je oprávněn jmenovat svého nástupce dle svého uvážení, a to se všemi nebo některými pravomocemi a oprávněními udělenými mu Společností.

V Praze 14.7. 2022

POZKOM s.r.o.
Daniela Kučerová, jednatel

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu:

Ing. Jan Šík

ovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 26601-0395-0171
a ověřovací knihy pošty: Beroun I
tatoručně podepsal: Daniela Kučerová

dn 18.07.2022
vá Kristýna

Podpis, úřední razítka