

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

**prodávající:****Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem: Přítkovská 1689, Teplice

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad  
Labem v oddílu B, vložce 466zastoupená: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku na základě pověření  
představenstva společnosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Teplice

číslo účtu: 711620257/0100

(dále jen „prodávající“)

a

**kupující:****STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídl: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov

číslo účtu: 430043/2700

(dále jen „kupující“)

**I.****Prohlášení**

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku parcelního č. 4695/12      zastavěná plocha a nádvoří,
- stavby na pozemku p.č. 4695/12      stavba technického vybavení bez čp/če

Nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2997 pro katastrální území  
Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.**II.****Předmět koupě**

1. Prodávající prodává nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“) do vlastnictví kupujícího.
2. Kupující předmět koupě za kupní cenu kupuje.

### III. Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět koupě za kupní cenu **167 220,-Kč** (slovy: stošedesátšedmtisícdvěstědvacetkorunčeských) dle ZP č. 1852-56/2022 kupujícímu. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za tuto cenu kupuje.

Kupní cenu ve výši 167 220,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy na účet č. **711620257/0100** vedený u **Komerční banky a.s.**

2. Prodávající se způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

### IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn. Prodávající se zavazuje zdržet se až do doby přechodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího uzavírání jakýchkoliv podobných smluv k předmětu koupě.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.
3. Předmět koupě včetně dostupné dokumentace předá prodávající kupujícímu nejpozději do 30 dnů po zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Termín fyzického předání si mezi sebou smluvní strany dohodnou telefonicky případně emailem.

### V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

### VI. Schvalovací doložka

Kupující na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Výkup pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 370/22 ze dne 20.6. 2022.

## VII.

### Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že v souvislosti s touto smlouvou:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného,
  - e) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

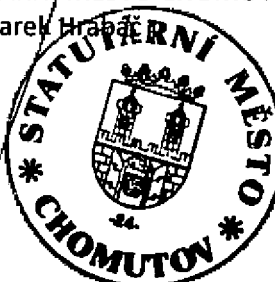
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 2, kupující 3 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Teplicích: 30 -08- 2022

V Chomutově: - 8. 08. 2022

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Ing. Jan Zurek  
ředitel odboru správy majetku

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabec



## **Usnesení ZaMěst č. 370/22 z 20.6.2022**

**Prodej nemovitých věcí**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

výkup pozemku p.č. 4695/12 o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Chomutov I, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če z vlastnictví Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice IČ 49099469 za kupní cenu podle ZP č. 1852-56/2022 ve výši 167 220,- Kč do vlastnictví statutárního města Chomutova.