

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 10/2022

Vyšší odborná škola, Obchodní akademie a Střední odborné učiliště technické Chotěboř,
IČO 60126671,
zastoupené ředitelem školy Mgr. Luděkem Benákem,

jako pronajímatel na straně jedné

a

Ondřej Palán, Smetanovo nám. 1860, 580 01 Havlíčkův Brod, nar. 7. 11. 1985
IČO: 73992372

jako nájemce na straně druhé,

uzavřeli dnešního dne na základě zákona č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu

Článek I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 1378 v k.ú. Chotěboř, jehož součástí je stavba č.p. 290. Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, katastrální území Chotěboř, na listu vlastnictví č. 10001.

Pronajímatel pronajímá nájemci uvedené nebytové prostory, v souladu s jejich stavebním určením, do užívání jako učebnu.

Počet	Druh a popis	Poloha
1	učebna – č. B 208	nadzemní podlaží budovy školy, Na Valech č.p. 290

2. Nájemce je dobře seznámen se stavem nebytových prostor a dnem účinnosti této smlouvy je přejímá ve smluveném stavu do užívání.

Článek II.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou: **od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023**

2. Učebna bude využívána kterýkoli den v týdnu dle potřeby nájemce.

Článek III.

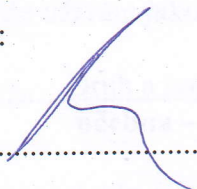
1. Nájemné za užívání nebytových prostor se určuje smluvně.
Smluvní cena za 1 měsíc je 2200,- Kč včetně DPH.

2. Platba nájemného bude provedena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele:
Moneta Money bank Chotěboř, č. účtu 203269229/0600, a to vždy do 5. dne následujícího

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Nájemce uděluje pronajímateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů a příloh v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel a splnění této povinnosti doloží nájemci. Obě strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Chotěboři dne 29. 8. 2022

Nájemce:


.....

Pronajímatel: Škola, Obchodní akademie
a Střední odborné učiliště technické Chotěboř
Na Valech 690, 583 29 Chotěboř
tel. 569 624 106
..... IČ: 60126671... DIČ: CZ60126671

3