

SMLOUVA

o převodu vlastnictví jednotky č. 5325-8051143/NB

I.

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 4

se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4
na základě plné moci
IČ: 000 63 584
bankovní spojení - [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symbol: [REDACTED]
konstantní symbol: [REDACTED]

na straně jedné jako prodávající (dále jen **prodávající**)

a

2. Jana Špakova

datum nar.: [REDACTED] 1979
bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

na straně druhé jako kupující (dále jen **kupující**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se Zásadami prodeje volných bytových jednotek spolu s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a na zastavěném (případně souvisejícím/přilehlém) pozemku z majetku městské části Praha 4 formou výběrových řízení realizovaných na základě zveřejněných záměrů, schválenými usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 3Z-5/2011 ze dne 18.2.2011 (**dále jen Zásady**) tuto

smlouvu o převodu vlastnictví jednotky, spoluvlastnického podílu na společných částech domu a spoluvlastnického podílu na pozemku

II.

Úvodní ustanovení

1). Prodávající prohlašuje, že nemovitosti specifikované v čl. III., odst. 1. a 2. této smlouvy přešly na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19, odst. 1 a § 34, odst. 3 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byly svěřeny městské části Praha 4. Prodávající prohlašuje dále, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2). Prohlášením vlastníka schváleným usnesením Rady městské části Praha 4 č. 24R-694/2010 ze dne 23.6.2010 a podepsaným zástupcem starosty městské části dne 22.7.2010, vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha ke dni 20.8.2010, pod čj. V – 40540/2010 (dále jen prohlášení vlastníka), vymezil prodávající v budově č.p. 1143 na pozemku parc. č. 1110 k. ú. Nusle, obec Praha (dále jen dům, příp. budova) jednotky ve smyslu zákona o vlastnictví bytů, jakož i s těmito jednotkami související spoluvlastnické podíly na společných částech domu a odpovídající spoluvlastnické podíly na zastavěném pozemku parc. č. 1110, obec Praha. Tímto prohlášením vlastníka byla vymezena i nebytová jednotka - č. 1143/805, s jejímž vlastnictvím jsou podle cit. zák. spjaty spoluvlastnický podíl o velikosti 262/21476 na společných částech domu č.p. 1143, 5. května 61 a spoluvlastnický podíl o velikosti 262/21476 na pozemku parc. č. 1110, k. ú. Nusle, obec Praha. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha pro obec hl. m. Praha a k. ú. Nusle.

3). Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. III., odst. 1). a 2). této smlouvy uvedenou jednotku se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku byl pod poř. č. Z PROD NJ 5/21 zveřejněn od 6.12.2021 do 1.2.2022 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky a jejich úplatný převod ve prospěch kupujícího a další věcná práva dle této smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 19Z-5/2022 dne 2.3.2022.

III. Předmět převodu

1). Prodávající je vlastníkem nebytové jednotky č. **1143/805** (dále jen jednotka)

Jednotka č. **1143/805** je nebytový prostor – **jiný nebytový prostor** (sklad) umístěný v 1. podzemním podlaží předmětné budovy (suterén) vzadu první zprava od hlavního vchodu do předmětné budovy.

Jednotka č. **1143/805** se skládá z (včetně místností tvořících příslušenství):

sklad	26,15 m ²
-------	----------------------

celková podlahová plocha pro stanovení spoluvlastnických podílů (zaokrouhleně):

26,2 m²

Vybavení jednotky: žádné.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, telefonní vedení apod.), která je zakončena nebo začínající v jednotce, a to od ohraničení jednotky včetně uzavíracích ventilů, kohoutů a elektrických jističů s výjimkou stoupacích rozvodů a vedení vody, kanalizace, elektroinstalace, telefonního vedení apod. počínaje místy napojení na uzavírací ventily, kohouty a elektrické jističe případně v místě jiných napojení na vnitřní rozvody v jednotce.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- nenosné příčky,
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a okna příslušející k jednotce, a to včetně zárubní, zákmků, rámu a parapetů,
- omítky a malby všech vnitřních stěn a stropů,
- vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

K vlastnictví jednotky nepatří zdi a příčky oddělující několik jednotek nebo jednotku od společných částí předmětné budovy. K jednotce nepatří také hlavní svislé a vodorovné konstrukce předmětné budovy.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří, vnější stranou vnějších oken, uzavíracími ventily (kohouty) přívodu vody, plynu a elektrickými jističi.

2). K předmětné jednotce přísluší:

a) spoluvlastnický podíl o velikosti 262/21476 na společných částech domu (dále jen spoluvlastnický podíl na společných částech domu).

Prohlášením vlastníka byly určeny v domě následující společné části domu, které jsou společné vlastníkům všech jednotek:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné konstrukce a zdivo, hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- střecha (střešní krytina včetně krovu), půda, 2 komory a 2 prádelny s příslušenstvím v 6. NP,
- schodiště a podesty, společné chodby, zábradlí,
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí předmětné budovy včetně vstupních dveří v 1. nadzemním podlaží, vyjma přístupových dveří do jednotek, oken mezi společnými částmi předmětné budovy a jednotkami,
- vchod včetně vchodových dveří, vjezd do dvora, vstupní a vjezdové dveře do dvora,
- společné lodžie,
- sklepní kóje a chodby v 1. podzemním podlaží, společné sklepy a neoznačené místnosti v 1. podzemním podlaží,
- rozvody kanalizace, vody, plynu, elektřiny a domovní instalace,
- rozvody telefonu, zvonků, STA,
- skříňky na elektroměry a plynoměry,
- osvětlovací tělesa ve společných částech předmětné budovy,
- komíny a světlíky,
- hasicí přístroje,
- venkovní úpravy na dvoře, zpevněná plocha, plot s podezdívkou, konstrukce na věšení prádla, venkovní schody,
- okapy, hromosvody.

Výše uvedené společné části předmětné budovy budou společné všem vlastníkům jednotek. Vlastníci všech jednotek jsou oprávněni tyto části předmětné budovy užívat a zároveň jsou povinni umožnit jejich revize a podílet se na jejich opravách, údržbě a provozu podle výše spoluvlastnického podílu. Způsob užívání sklepních kójí je uveden v čl. B prohlášení vlastníka. Sklepní kóje neuvedené v čl. B prohlášení vlastníka mohou užívat vlastníci všech jednotek.

Výše uvedené společné části předmětné budovy nemohou být samostatným předmětem převodu, ačkoli jsou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Spoluvlastnické právo k výše uvedeným společným částem předmětné budovy přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

V předmětné budově nejsou takové společné části předmětné budovy, které by byly společné vlastníkům jen některých jednotek.

b) spoluvlastnický podíl o velikosti 262/21476 na pozemku parc. č. 1110, k.ú. Nusle, obec Praha zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území (dále jen spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku).

Spoluvlastnický podíl k pozemku je odvozený od vlastnictví předmětné jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem zcizení.

Spoluvlastnický podíl na společných částech domu odpovídá poměru podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě a spoluvlastnický podíl na pozemku odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

3). Prodávající tímto prodává a touto smlouvou již prodal kupujícímu jednotku spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu, na zastavěném pozemku tak, jak jsou specifikovány v čl. III., odst. 1). a 2). této smlouvy s veškerým vybavením, součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a kupující tyto nemovitosti kupuje a jako předmět do výlučného vlastnictví přijímá a prohlašuje, že si jednotku prohlédl a společné části domu prohlédl a je seznámen s jejich stavem, ve kterém je kupuje.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1). Prodávající a kupující sjednali v souladu se Zásadami **kupní cenu** za jednotku, spoluvlastnický podíl na společných částech domu, na zastavěném pozemku dohodou **ve výši 670.750 Kč** (slovy: šest set sedmdesát tisíc sedm set padesát korun českých) - dále jen dohodnutá kupní cena.

Kupující nemovitosti specifikované v čl. III., odst. 1). a 2). této smlouvy za dohodnutou kupní cenu kupuje.

2). Na úhradu kupní ceny se započítává částka **60.000 Kč** (slovy: šedesát tisíc korun českých), kterou kupující složil na účet prodávajícího jako jistotu při podání nabídky. Zůstatek dohodnuté kupní ceny se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3). Smluvní strany si sjednávají podmínku tak, že vlastnické právo k jednotce, spoluvlastnickému podílu na společných částech domu a na zastavěném pozemku parc. č. 1110 specifikovaným v čl. III., odst. 1). a 2). této smlouvy přejde na kupujícího pouze v případě, že kupní cena bude kupujícím zcela uhrazena. V případě, že kupní cena nebude uhrazena ani do 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, zanikají práva a povinnosti z této smlouvy a složená jistota propadá ve prospěch prodávajícího. Prodávající má právo na náhradu škody, které zrušením této smlouvy nezaniká.

V.

Práva a závazky

1). Práva a závazky týkající se domu a práva k pozemku:

Z dosavadního vlastníka na vlastníky všech jednotek přejdou práva a závazky týkající se předmětné budovy, jejích společných částí a práva a závazky k předmětnému pozemku vyplývající ze smluvních vztahů:

- o dodávce vody a odvádění odpadních vod,
- o dodávce elektrické energie do společných částí předmětné budovy,
- o odvozu komunálního odpadu,
- o čištění a kontrole stavu komínů,
- o nájmu společných částí předmětné budovy.

Z dosavadního vlastníka na vlastníky všech jednotek přejdou práva a závazky strany povinné z věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV 9504, k.ú. Nusle pro dům č.p. 1143 a pozemek parc. č. 1110.

2). Smluvní strany ujednávají, že prodávající předá jednotku a kupující si ji převezme do 15 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Dnem předání a převzetí jednotky přechází na kupujícího odpovědnost za nahodilé poškození předmětu prodeje a koupě.

3). Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou, s výjimkou věcných práv dle této smlouvy, jiná věcná břemena, zástavní práva, žádné dluhy ani jiné právní závady, které by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv nebo mu v jejich výkonu bránily, s výjimkou omezení uvedených v čl. V odst. 1 a 7 této smlouvy.

Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu bylo při podpisu této smlouvy předáno potvrzení osoby odpovědné za správu domu, že prodávající nemá dluhy na příspěvcích na správu domu a pozemku a na plněních spojených nebo souvisejících s užíváním jednotky a zálohách na toto plnění.

4). Specifikace stávajících věcných práv vázoucích na nemovitostech.

Z dosavadního vlastníka na vlastníky všech jednotek přejdou práva a závazky strany povinné z věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV 9504, k.ú. Nusle pro dům č.p. 1143 a pozemek parc.č. 1110. Jedná se o následující věcná břemena:

- věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu č. [REDACTED]

- věcné břemeno cesty a chůze, č.j. [REDACTED] oprávnění pro [REDACTED]

- věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu č. [REDACTED]

oprávnění pro [REDACTED]

- věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu č. [REDACTED]

oprávnění pro [REDACTED]

- věcné břemeno chůze a jízdy, č.j. [REDACTED]

- věcné břemeno chůze a jízdy budovou a přes pozemky dle geometrického plánu č. [REDACTED]

- věcné břemeno chůze a jízdy dle geometrického plánu č. [REDACTED]

Věcná břemena zajišťují jmenovaným osobám přístup a příjezd ke garážím a pozemkům, na kterých jsou garáže postaveny, a vlastníkově pozemku parc.č. 1104/7 přístup a příjezd k němu.

5). Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že jim byla při podpisu této smlouvy předána kopie průkazu energetické náročnosti budovy.

6). Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že proti němu není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí a že se ani nenachází v takové situaci, kdy by tyto skutečnosti hrozily.

7). Jednotka není prodávána jako nová nemovitost. Fakticky stav jednotky a společných částí domu byl popsán v záměru prodeje a kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem jednotky a společných částí domu a že je bez výhrad přebírá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Na základě uvedeného se kupující ve smyslu § 1916, odst. 2, věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzdává práv z vadného plnění v případě zjevných či skrytých faktických vad jednotky a společných částí domu. Kupující se vzdává zejména práva požadovat odstranění vady či slevu z kupní ceny sjednané v této smlouvě a práva odstoupit od této smlouvy. Kupující se vzdává práva na náhradu škody vzniklé v důsledku zjevných či skrytých faktických vad jednotky a společných částí domu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1). Právo vlastnické a veškerá práva a povinnosti s ním spojené přecházejí ve prospěch kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že do rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.

2). Smluvní strany konstatují, že podání návrhu na vklad vlastnického práva a dalších práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh na Magistrátu hl. města Prahy. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad práv dle této smlouvy a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající a to po prokázání splnění odkládací podmínky dle čl. IV., odst. 2). této smlouvy.

3). Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy bylo Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, zahájeno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4). Správní poplatky za podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí kupující.

5). Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží 2, kupující 1 a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

6). Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.

7). Nedílnou přílohou této smlouvy jsou půdorysy všech podlaží domu, popř. jejich schémata, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek, průkaz energetické náročnosti a plná moc.

8). Kupující bere na vědomí, že prodávající má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu GDPR a zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

9). Písemnosti mezi smluvními stranami této smlouvy, s jejímž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (např. odstoupení od smlouvy apod.) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí, anebo osobně s vyznačením data převzetí a podpisem. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

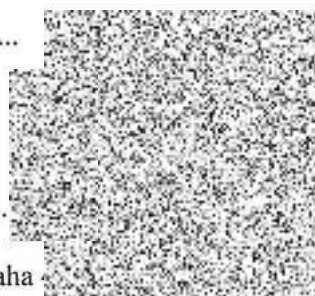
10). Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 02. 09. 2022

Za prodávající:



Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha

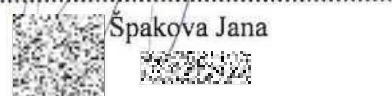


V Praze dne 18. 8. 2022

Kupující:



Špakova Jana

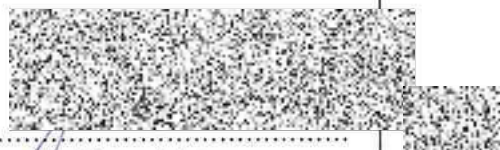


Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 02. 09. 2022



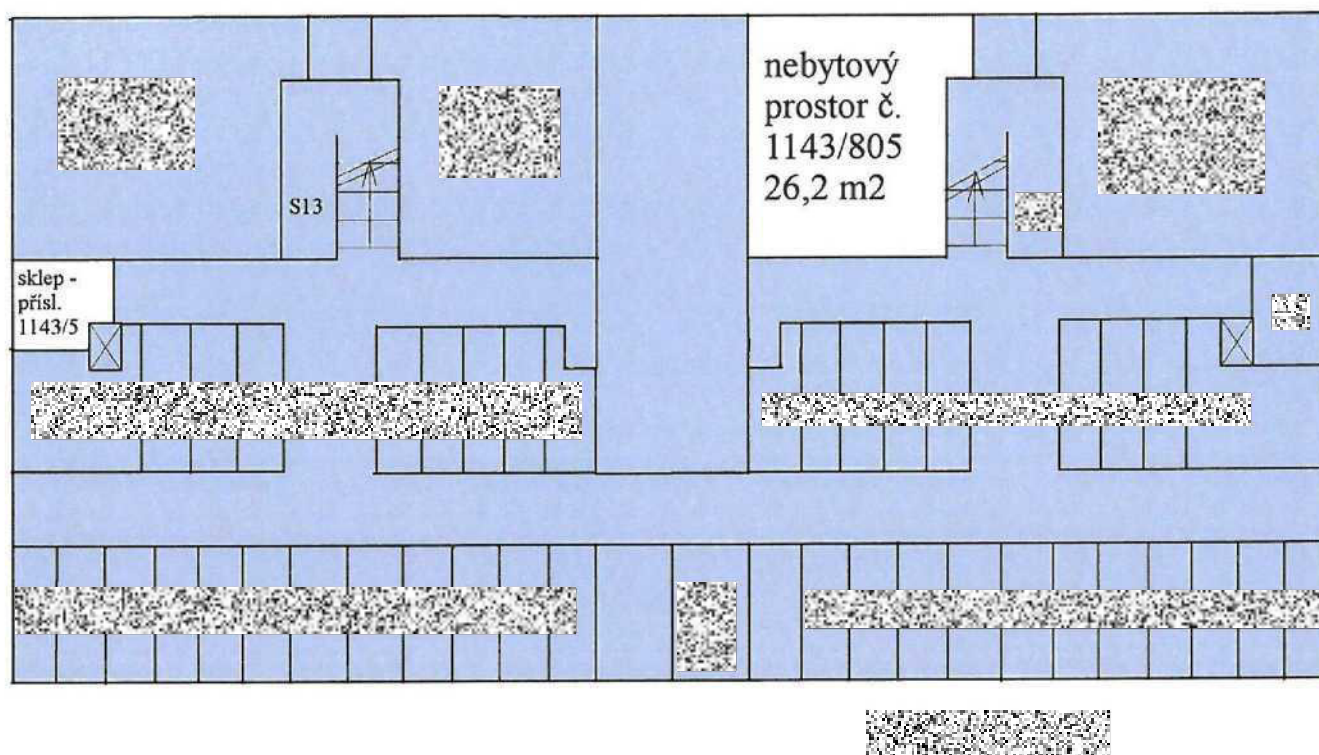
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



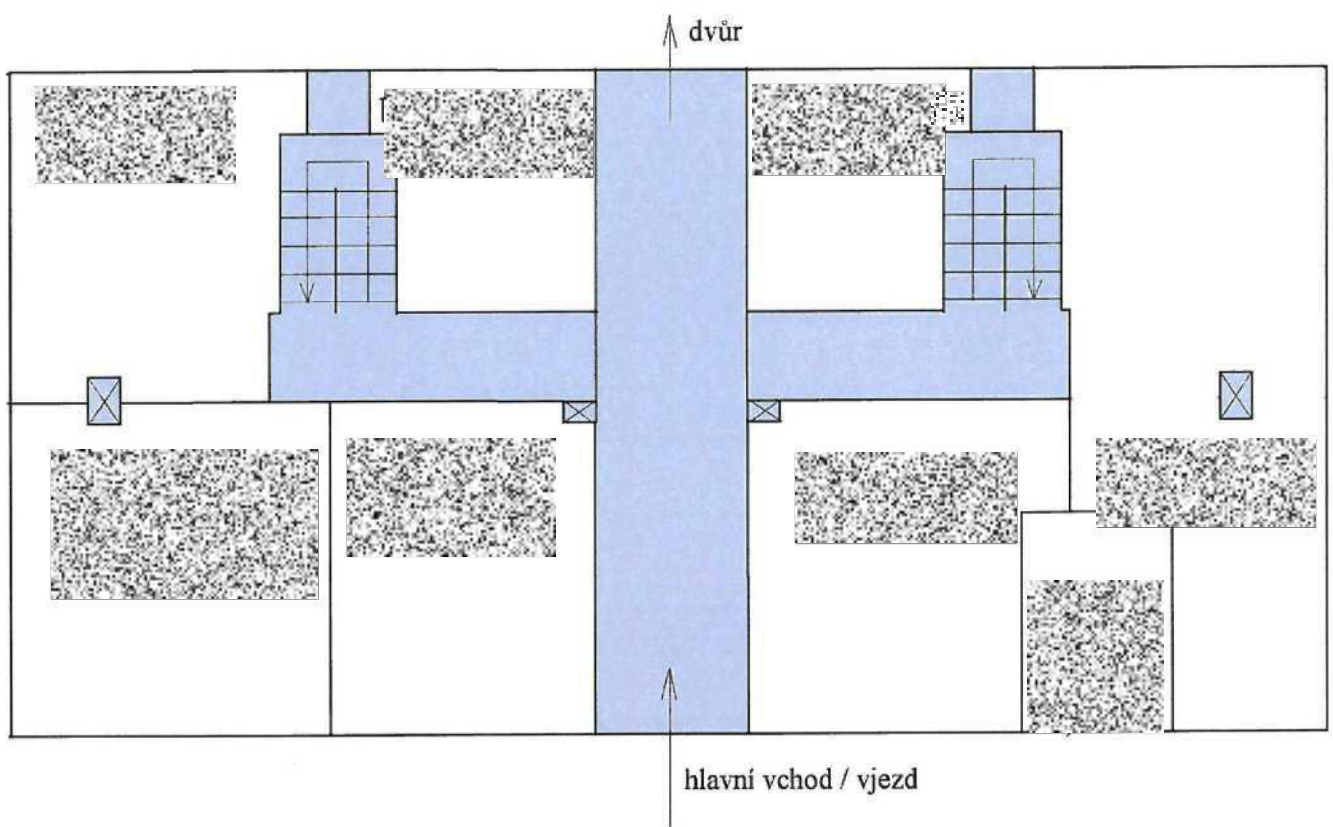
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4I

Schémata všech podlaží - příloha k prohlášení vlastníka budovy

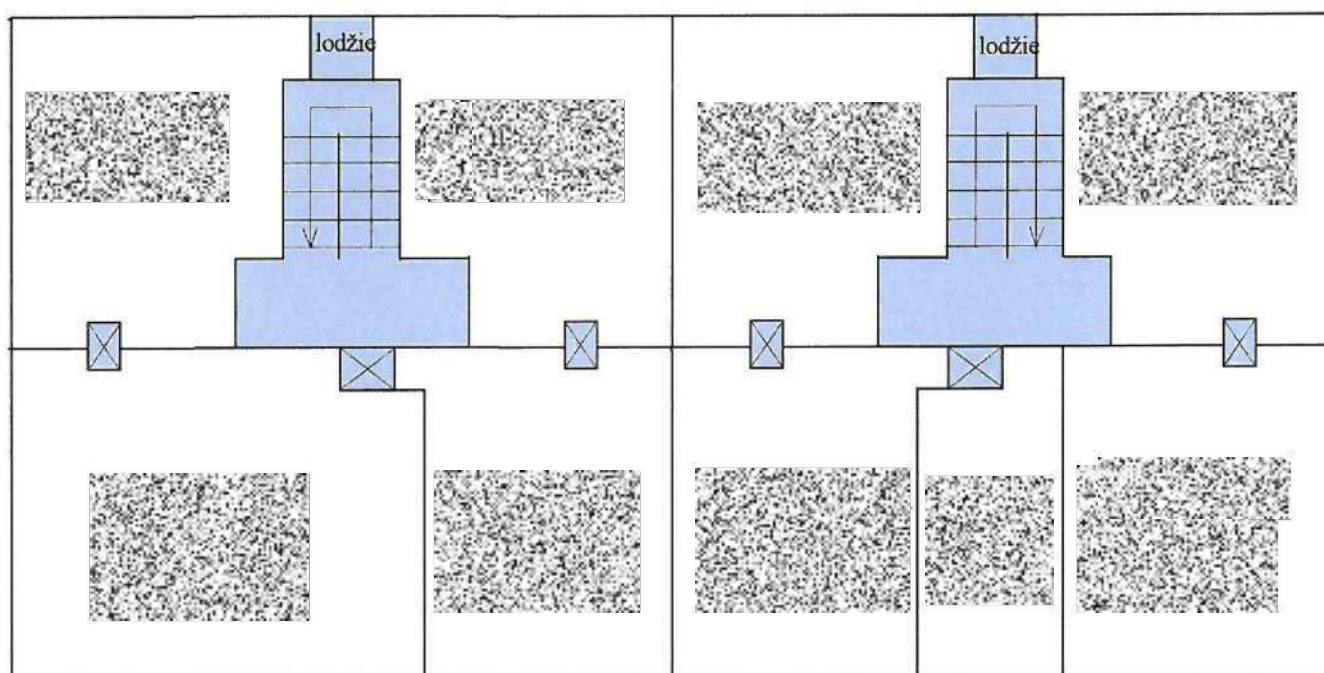
Budova č.p. 1143, kat. území a část obce Nusle



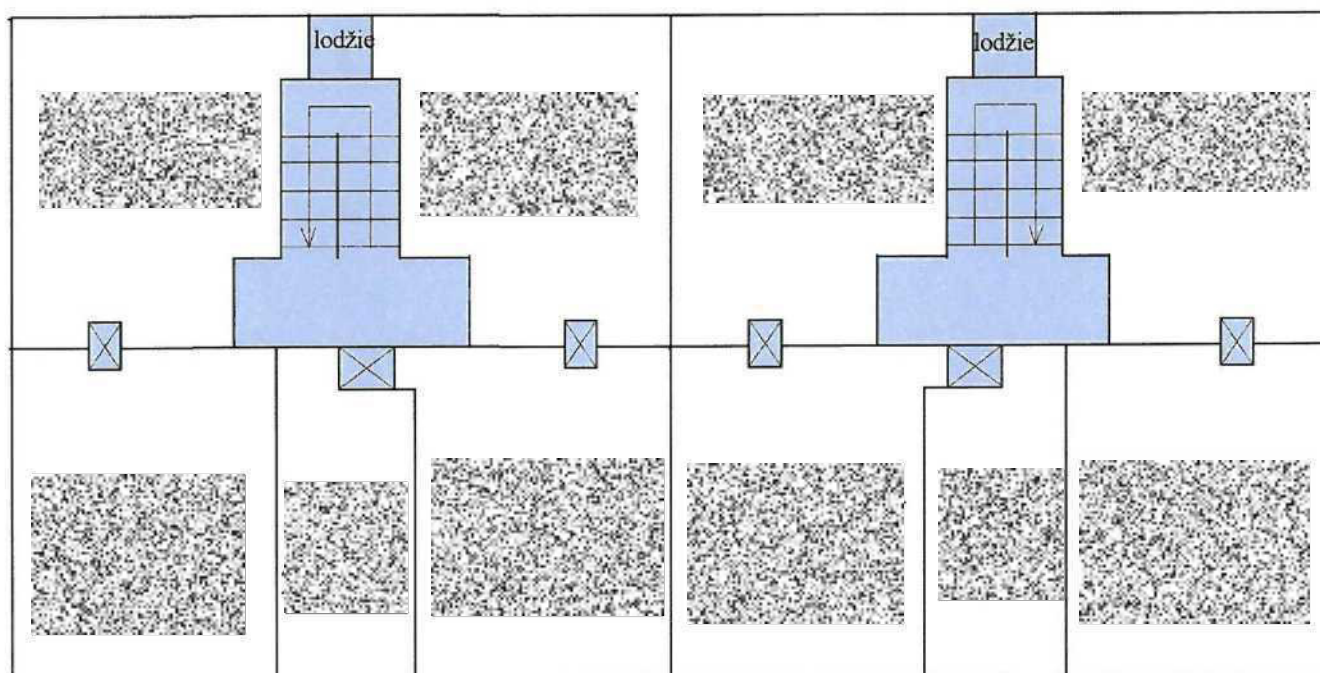
1. podzemní podlaží



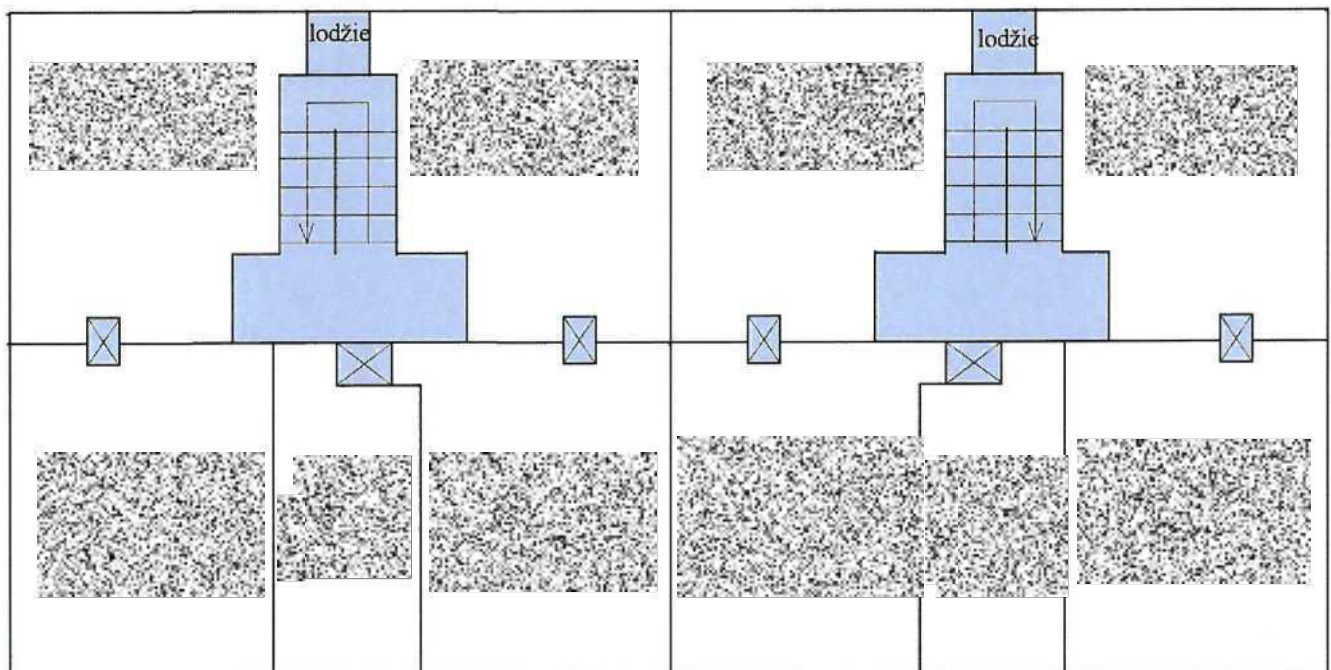
1. nadzemní podlaží



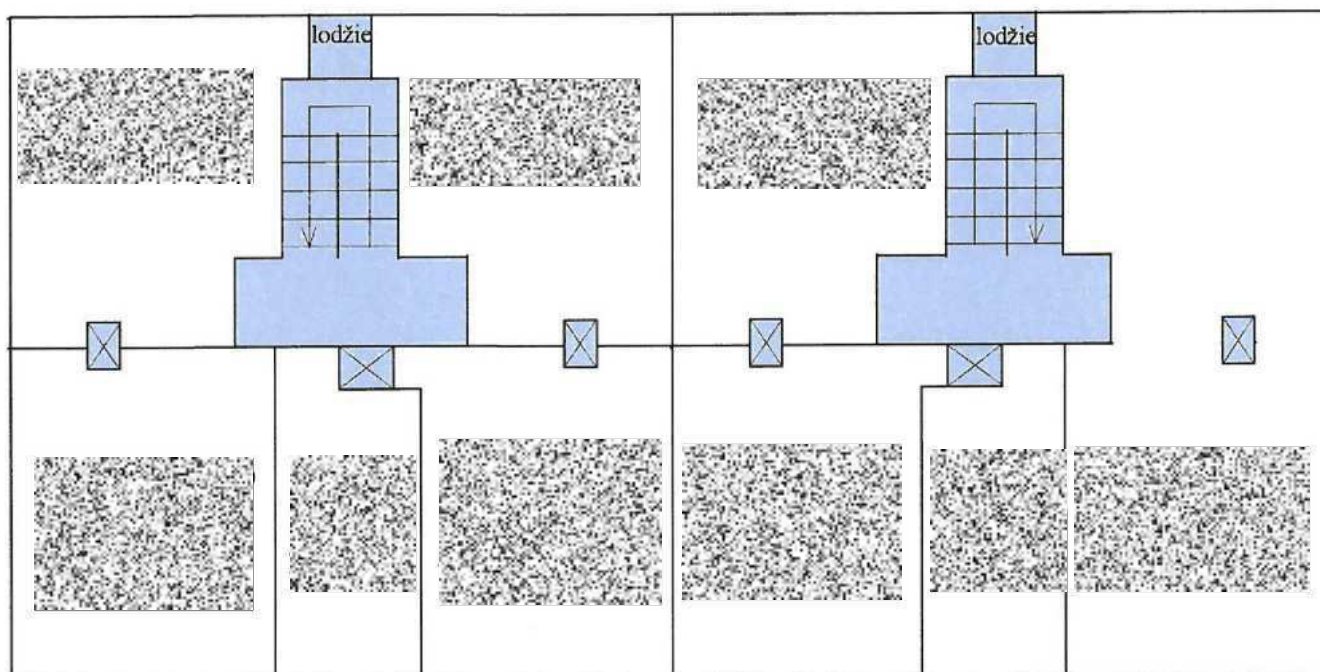
2. nadzemní podlaží



3. nadzemní podlaží



4. nadzemní podlaží



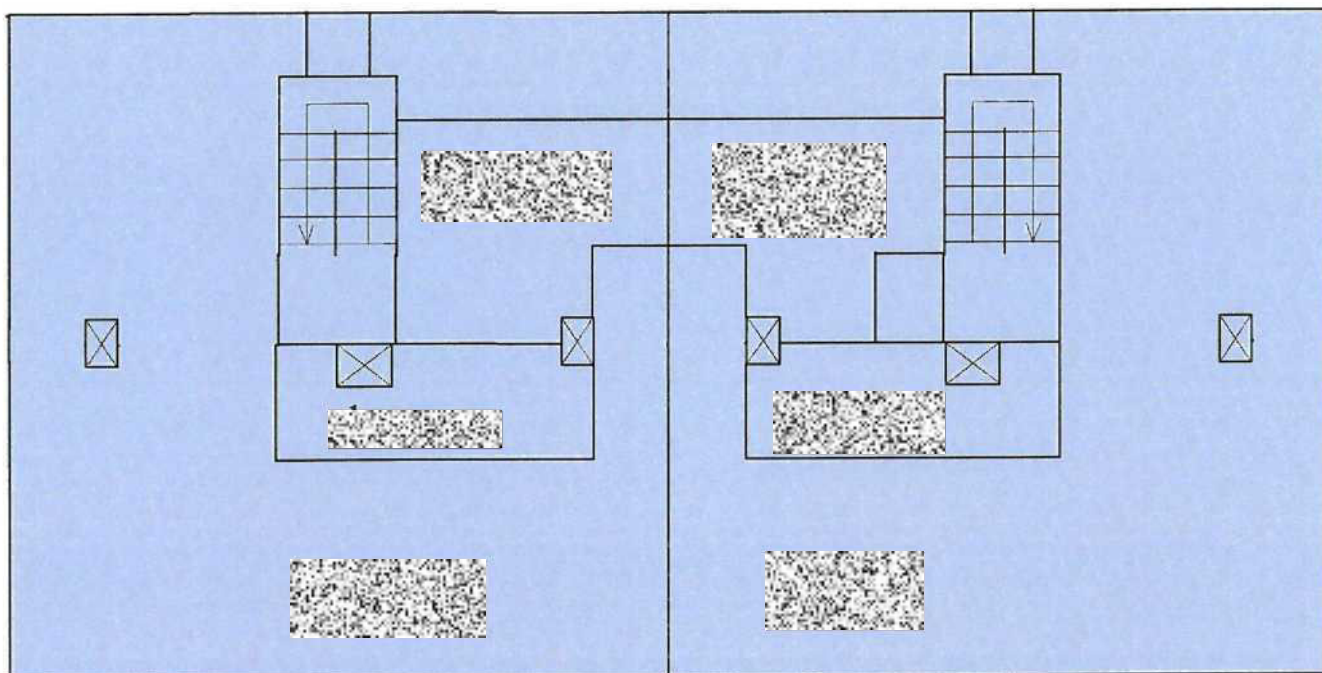
5. nadzemní podlaží



jednotky



společné části budovy



6. nadzemní podlaží
(podkroví)



Průkaz energetické náročnosti budovy

dle zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. v platném znění, provedený
v rozsahu dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb.

objektu

**5. května 1143, č.p. 61,
140 00 Praha 4**



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **5. května, 1143/61**

PSČ, místo: **140 00, Praha 4**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **2544.26** m²

Objemový faktor tvaru A/V: **0.25** m²/m³

Energetická vztažná plocha: **2957** m²

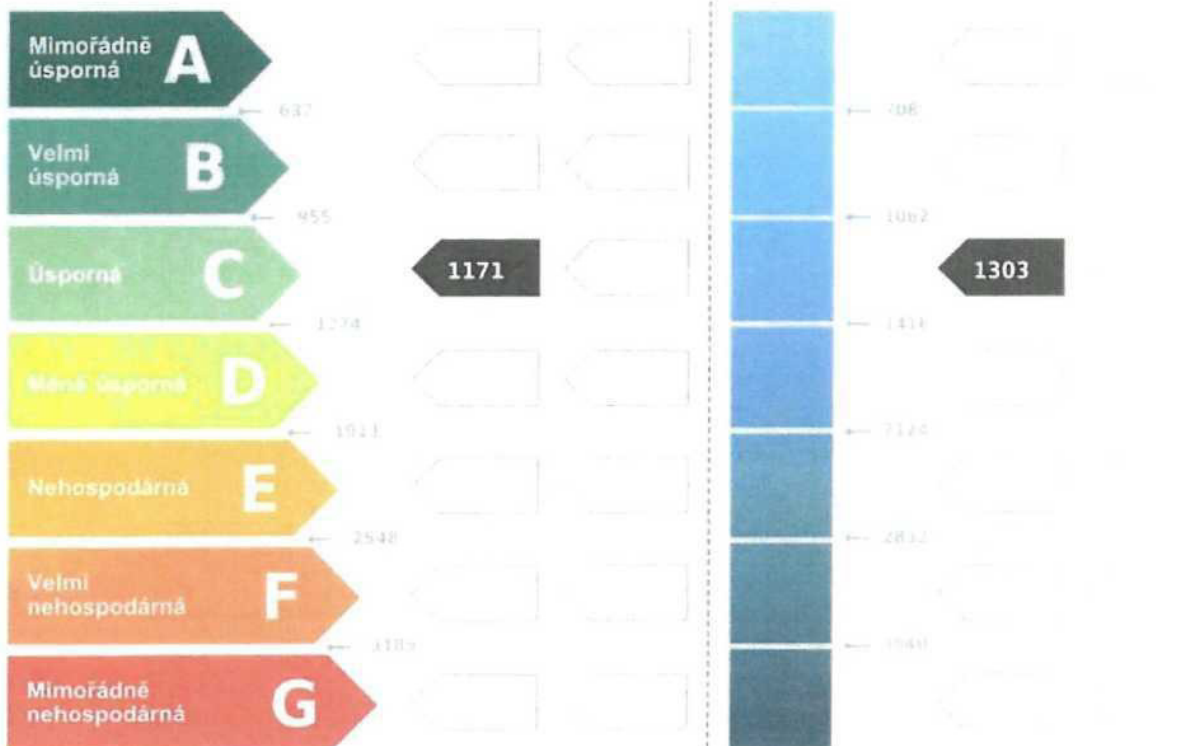


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

3463

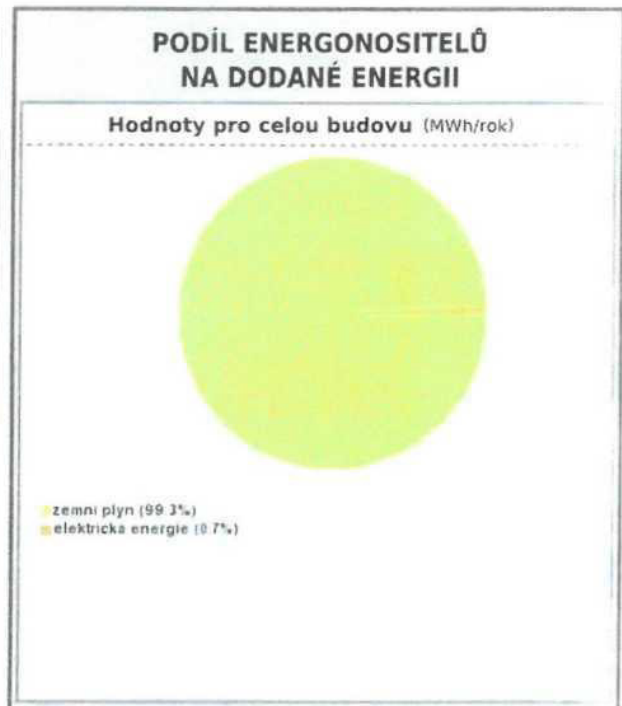
3853

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	
Okna a dveře:	
Střechu:	
Podlahu:	
Vytápění:	
Chlazení/klimatizaci:	
Větrání:	
Přípravu teplé vody:	
Osvětlení:	
Jiné:	

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	Dílčí dodané energie						
	Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)						
A							
B							
C		1144				20.1	7.6
D							
E							
F							
G	1.67						
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		3381				59.5	22.5

Zpracovatel:	Osvědčení č.:
Kontakt:	Vyhотовeno dne:
	Podpis:



*Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka*

V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4