



MMOPP00M0RJ0

\*MMOPP00M0RJ0\*

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU uzavřené dne 25. 11. 2016

### Článek I.

#### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
**variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb:  
9403000187**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **KNIHCENTRUM.CZ s.r.o.**  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 31781  
Se sídlem: **Smetanovo náměstí 222/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**  
IČ, DIČ: **27854507, CZ699002903**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **UniCreditBank a.s.**  
ID datové schránky: **jmhf22h**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

### Článek II.

#### Úvodní ustanovení

Mezi nájemcem a pronajímatelem byla dne 25. 11. 2016 uzavřena Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání PID: MMOPP009XELH, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 135,10 m<sup>2</sup>, nacházejících



se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 122, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 420/1 zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrálním území Opava - Město, na adrese Opava, Hrnčířská 122/5 (dále také jen „Smlouva“).

### Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále také jen „dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

**Článek IV. Smlouvy nově zní:** „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 11. 2016 na dobu určitou, a to do dne 30. 10. 2029.“

Splátkový kalendář navazuje na splátkové kalendáře Smlouvy.

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na úpravách článku VIII. odstavce 8 Smlouvy.

**Článek VIII. odstavec 8 nově zní:** „K jakýmkoli změnám předmětu nájmu (zejména stavebním úpravám) či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu nesmí nájemce provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu. Při schválení změn se nájemce zavazuje dodržet podmínky stanovené pronajímatelem a odborem výstavby Magistrátu města Opavy.“

Pronajímatel v této souvislosti souhlasí s provedením výměny celkového osvětlení v prodejně a kompletní výměnou podlah (dále také jen „předmětné úpravy“).

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce provádí předmětné úpravy předmětu nájmu na vlastní náklady, a že nájemce nemá a ani mu nevznikne vůči pronajímateli právo na úhradu nákladů spojených či souvisejících s provedením předmětných úprav předmětu nájmu, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedených předmětných úprav, a to ani po skončení nájmu, nebude-li dohodnuto jinak.

Nájemce se zavazuje, že případné předmětné úpravy předmětu nájmu provede v co nejkratší době, nejpozději do šedesáti dnů ode dne jejich zahájení, a že při provádění předmětných úprav neomezí ostatní uživatele v užívání předmětné budovy. Neprodleně po dokončení předmětných úprav je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícího smluvenému užívání a odstranit veškeré dopady předmětných úprav na předmětnou budovu a její okolí.

V případě, že nájemce provede úpravy v předmětu nájmu mající charakter technického zhodnocení dle § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, potom je nájemce oprávněn odepisovat toto technické zhodnocení dle zákona, s čímž pronajímatel souhlasí. Pronajímatel o tyto investice (hodnotu technického zhodnocení) nezvýší vstupní cenu pro účely svého odepisování. Nájemce je povinen po ukončení nájmu písemně sdělit pronajímateli zůstatkovou cenu technického zhodnocení.“

S vědomím těchto skutečností a po důkladném zvážení všech důsledků s nimi spojených uzavírá nájemce tento dodatek.

### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.

4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 26. 5. 2022 do 11. 6. 2022 pod číslem 316/22.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 20. 7. 2022 číslo usnesení 4738/114/RM/22.

V Opavě dne ..... 24. 08. 2022

V Ostravě dne ..... 25. 7. 22

Za pronajímatele:



primátor



Za nájemce:

KnihCENTRUM.CZ s.r.o.  
Smetanovo náměstí 222/8 -3-  
702 00 Lanškrounská Ostrava  
IČ: 27354507, DIČ: CZ69002903  
zap. v OR/Kraj. soud. v Olomouci  
11781

