

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, hejtnanem kraje

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, radní pro oblast majetku

IČO: 70890749

(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

Domov Ždírec, příspěvková organizace

se sídlem: Ždírec 43, 588 13 Polná

zastoupená: PaedDr. Martinou Matějkovou, ředitelkou

IČO: 75002779

(dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

I.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává nemovitosti uvedené v Čl. II. odst. 2 této smlouvy Vypůjčiteli do bezúplatného užívání za účelem provozování činností vymezených zřizovací listinou. Stav nemovitostí ke dni uzavření smlouvy předpokládá kolaudaci objektu a jeho vybavení.

II.

Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 13324 vlastníkem nemovitostí v katastrálním území a obci Jihlava, a to pozemku parc. č. 4371/1 o výměře 37 465 m², ostatní plocha, jiná plocha.
- 2) Geometrickým plánem č. 8188-18883/2022, odsouhlaseným Katastrálního úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, byla z pozemku specifikovaného v odst. 1 oddělen pozemek parc. č. 4371/15 o výměře 3 301 m², zastavěná plocha, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti, nyní bez přiděleného čísla popisného, včetně všech součástí příslušenství (dále jen „nemovitost“).

III.

Doba trvání výpůjčky a ukončení výpůjčky

- 1) Užívání předmětu výpůjčky je bezúplatné a smlouva je uzavírána na dobu určitou. Smlouva o výpůjčce skončí nejpozději ke dni předání nemovitostí do hospodaření Domovu Ždírec, příspěvková organizace, prostřednictvím dodatku zřizovací listiny schváleného Zastupitelstvem Kraje Vysočina
- 2) Jiné ukončení smlouvy o výpůjčce se řídí občanským zákoníkem.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky a přebírá jej od půjčitele ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání dle Čl. I.

Vypůjčitel se zavazuje:

- že předmět výpůjčky bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě,

- udržovat předmět výpůjčky v řádném a provozuschopném stavu, tzn. zejména:
 - zajistit svým jménem a hradit veškeré služby související s provozem týkající se např. elektrické energie, tepla, vodného-stočného, hlasových a datových služeb, apod.,
 - zajistit ostrahu objektu, úklid nemovitosti včetně přílehlých venkovních ploch, zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré běžné opravy a údržbu,
 - zajistit kontrolu a dodržování předpisů upravující např. požární ochranu, bezpečnost práce, hygienu apod.,
- při skončení výpůjčky dohodou nebo výpovědí, vrátit předmět výpůjčky ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- že nebude provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, a to ani na svůj náklad,
- že umožní přístup Půjčiteli na jeho požádání do předmětu výpůjčky za účelem provádění kontroly plnění podmínek smlouvy o výpůjčce,
- Vypůjčitel souhlasí, že v období výpůjčky bude na předmětu výpůjčky realizována dodávka vybavení.

Půjčitel se zavazuje:

- zajistit řádný provoz, tak aby bylo možno užívat předmět výpůjčky dle smlouvy,
- půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody na vneseném majetku Vypůjčitele,
- informovat vypůjčitele o kolaudaci stavby a dodávkách vybavení,
- předat veškeré doklady vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby a další doklady nezbytné pro trvalé užívání.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Půjčitel a jedno Vypůjčitel.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Vypůjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Půjčitel a splnění této povinnosti doloží Vypůjčiteli. Současně bere Vypůjčitel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 6) Rada Kraje Vysočina projednala návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce na svém zasedání dne 31. 8. 2022 a usnesením č. 1454/27/2022/RK rozhodla o uzavření této smlouvy.

Příloha: Geometrický plán 8188-18883/2022

V Jihlavě, dne

Ve Ždírci dne

.....

Mgr. Karel Janoušek
radní pro oblast majetku

.....


PaeDr. Martina Matějková
ředitelka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav			Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
	ha	m2			ha	m2					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m2						
4371/1	3	74 65	ostat.pl. jiná plocha	4371/1	2	92	00	ostat.pl. jiná plocha	č.p. obč.vyb.		2	4371/1		13324	2	92	00			
				4371/15		33	01					zast. pl.	2	4371/1		13324		33	01	
				4371/16		27	91					ostat.pl. ostat.komunikace	2	4371/1		13324		26	63	a
																				4371/2
												27	91							
				4371/17		5	92					ostat.pl. ostat.komunikace	2	4371/1		13324		5	92	
				4371/18			64					ostat.pl. zeleň	2	4371/1		13324			64	
				4371/19		18	60					ostat.pl. jiná plocha	2	4371/1		13324		16	45	c
														4371/2		13324		2	15	d
																		18	60	
4371/2		28	15	ostat.pl. jiná plocha	2	4371/2		13324		24	73									
		4	02	80		*1) 4	02	81												

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. František Prkna	Jméno, příjmení: Ing. František Prkna
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 504/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 504/1995
	Dne: 27.06.2022 Číslo: 181/2022	Dne: 30.06.2022 Číslo: 186/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: Progeo Jihlava spol.s.r.o. Masarykovo náměstí 1102/37 Jihlava 58601	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 8188-18883/2022	Ing. Dana Jonášová KÚ pro Vysočinu KP Jihlava PGP-924/2022-707 2022.06.29 09:40:25 +02'00'	
Okres: Jihlava		
Obec: JIHLAVA		
Kat. území: JIHLAVA		
Mapový list: JIHLAVA 8-4/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
721-3	670774,59	1129944,75	3	doč.kolíků-ohr.údržbou	
1455-7	670869,10	1129897,31	3	doč.kolíků-ohr.údržbou	
1760-30	670831,02	1129788,82	3	roh plotu	
1760-31	670816,12	1129743,56	3	doč.b.na pl.-ohr.údržb.	
8049-5	670737,47	1129918,43	3	roh obrubníku	
8049-9	670744,14	1129930,82	3	roh obrubníku	
8049-10	670745,02	1129930,34	3	roh obrubníku	
1	670745,15	1129930,59	3	roh obrubníku	
2	670747,04	1129929,63	3	roh obrubníku	
3	670740,59	1129917,57	3	roh obrubníku	
4	670751,28	1129914,97	3	roh obrubníku	
5	670749,64	1129911,42	3	roh obrubníku	
6	670744,46	1129912,68	3	roh obrubníku	
7	670795,38	1129874,07	3	roh budovy	
8	670769,86	1129826,59	3	roh budovy	
9	670742,35	1129912,24	3	roh obrubníku	
12	670802,15	1129882,66	3	roh obrubníku	
13	670804,45	1129887,21	3	roh obrubníku	
14	670818,14	1129880,41	3	roh obrubníku	
15	670815,92	1129875,85	3	roh obrubníku	
16	670816,53	1129875,51	3	roh obrubníku	
17	670813,97	1129864,17	3	roh budovy	
18	670775,54	1129847,79	3	roh obrubníku	
19	670778,18	1129846,39	3	roh obrubníku	
20	670785,58	1129860,22	3	roh obrubníku	
21	670782,93	1129861,62	3	roh obrubníku	
23	670844,07	1129909,46	3	roh obrubníku	
24	670844,06	1129908,40	3	roh obrubníku	
25	670843,71	1129907,40	3	roh obrubníku	
26	670829,69	1129878,11	3	roh obrubníku	
27	670829,04	1129877,34	3	roh obrubníku	
28	670827,68	1129876,25	3	roh obrubníku	
29	670826,23	1129875,30	3	roh obrubníku	
30	670825,33	1129874,90	3	roh obrubníku	
31	670824,02	1129874,77	3	roh obrubníku	
32	670822,63	1129874,93	3	roh obrubníku	
33	670820,99	1129875,58	3	roh obrubníku	
34	670817,49	1129877,32	3	roh obrubníku	
35	670830,79	1129830,03	3	roh obrubníku	
36	670831,79	1129830,52	3	roh obrubníku	
37	670832,65	1129831,17	3	roh obrubníku	
38	670833,45	1129831,99	3	roh obrubníku	
39	670834,21	1129833,05	3	roh obrubníku	
40	670799,45	1129837,07	3	roh budovy	
41	670824,57	1129823,61	3	roh budovy	
42	670823,99	1129821,63	3	roh budovy	
43	670834,46	1129818,18	3	roh budovy	
44	670804,15	1129834,55	3	roh obrubníku	
46	670847,08	1129857,10	3	roh obrubníku	
47	670847,31	1129858,17	3	roh obrubníku	
48	670847,20	1129859,45	3	roh obrubníku	
49	670846,79	1129860,67	3	roh obrubníku	
50	670846,38	1129861,37	3	roh obrubníku	
51	670845,53	1129862,16	3	roh obrubníku	
52	670844,77	1129862,63	3	roh obrubníku	
54	670840,98	1129864,50	3	roh obrubníku	
55	670839,99	1129865,08	3	roh obrubníku	

56	670839,07	1129865,78	3	roh obrubníku
57	670838,46	1129866,55	3	roh obrubníku
58	670837,91	1129867,38	3	roh obrubníku
59	670837,47	1129868,56	3	roh obrubníku
60	670837,31	1129869,75	3	roh obrubníku
61	670837,33	1129871,29	3	roh obrubníku
62	670837,52	1129872,60	3	roh obrubníku
63	670837,82	1129873,70	3	roh obrubníku
64	670850,30	1129899,83	3	roh obrubníku
68	670853,54	1129902,08	3	roh obrubníku
69	670852,06	1129899,03	3	roh obrubníku
70	670833,03	1129813,92	3	roh budovy
71	670822,48	1129817,40	3	roh budovy
72	670821,27	1129813,71	3	roh budovy
73	670831,96	1129810,19	3	roh budovy
74	670821,81	1129815,37	3	roh zidky
75	670832,23	1129811,92	3	roh zidky
76	670831,70	1129810,28	3	roh zidky
77	670830,46	1129805,64	3	roh zidky
78	670832,25	1129805,14	3	roh zidky
79	670823,40	1129784,20	3	roh budovy
80	670813,46	1129754,03	3	roh budovy
81	670793,38	1129760,64	3	roh budovy
82	670726,07	1129911,21	3	roh obrubníku
83	670765,42	1129828,98	3	roh obrubníku
84	670767,39	1129827,96	3	roh obrubníku
85	670759,81	1129813,84	3	roh obrubníku
86	670767,77	1129809,52	3	roh obrubníku
87	670771,28	1129815,93	3	roh obrubníku
88	670778,17	1129812,26	3	roh obrubníku
89	670773,03	1129802,59	3	roh obrubníku
90	670778,94	1129799,49	3	roh obrubníku
91	670784,03	1129809,17	3	roh obrubníku
92	670795,19	1129803,08	3	roh budovy
93	670797,79	1129807,90	3	roh budovy
94	670773,81	1129820,78	3	roh budovy
97	670775,35	1129823,66	3	roh budovy
99	670805,53	1129797,56	3	roh budovy
101	670854,30	1129903,01	3	roh obrubníku
102	670855,01	1129903,52	3	roh obrubníku
103	670855,99	1129903,89	3	doč.barva na obr.-ohr.údržb.
104	670809,65	1129869,76	3	roh obrubníku
105	670808,37	1129867,15	3	roh obrubníku
106	670827,44	1129820,49	3	roh obrubníku
107	670825,94	1129827,56	3	roh obrubníku
108	670823,48	1129826,18	3	roh zidky
109	670822,66	1129824,63	3	roh zidky
110	670807,68	1129832,66	3	roh zidky
111	670808,50	1129834,21	3	roh zidky
112	670806,13	1129838,13	3	roh obrubníku
113	670825,21	1129783,62	3	doč.kolik-ohr.údržb.
114	670790,88	1129876,47	3	doč.kolik-ohr.údržb.
115	670731,16	1129921,48	3	roh obrubníku
117	670839,37	1129898,32	3	doč.barva na obr.-ohr.údržb.
118	670843,96	1129909,93	3	doč.barva na obr.-ohr.údržb.
119	670818,97	1129752,22	3	doč.b.na pl.-ohr.údržb.



4369/1

1766-31

119

5.81

21.16

81

4370/1

31.78

38.50

113

1.88

79

1766-30

22.65

22.60

99

11.70

92

12.70

90

6.66

89

10.95

10.36

87

86

9.04

85

7.30

7.83

4371/17

94

3.25

97

6.21

8

2.21

83

84

24.35

4371/1

4361/39

4371/15

4371/19

4371/18

4371/16

1/86

4361/85

4361/25

46

1.10

47

1.30

48

1.31

49

0.90

50

4.24

51

1.17

52

1.15

53

1.17

54

1.15

55

1.17

56

1.17

57

0.99

58

1.00

59

1.21

60

1.15

61

1.15

62

1.13

63

1.30

64

1.13

65

1.30

66

1.13

26

1.72

27

1.72

28

1.30

29

1.41

30

1.75

31

1.75

32

2.03

33

1.75

34

3.90

35

1.75

36

0.70

37

5.08

38

1.75

39

1.75

40

5.32

41

1.75

42

1.75

43

1.75

1455-7

d

14.70

69

1.94

70

1.04

71

1.20

72

1.11

73

0.88

74

1.02

75

1.02

76

1.02

77

1.02

78

1.02

79

1.02

80

1.02

81

1.02

82

1.02

83

1.02

84

1.02

85

1.02

86

1.02

87

1.02

88

1.02

89

1.02

90

1.02

91

4371/10

13.48

10.05

117

10.05

24

1.04

25

1.04

26

1.04

27

1.04

28

1.04

29

1.04

30

1.04

31

1.04

32

1.04

33

1.04

34

1.04

35

1.04

36

1.04

37

1.04

38

1.04

39

1.04

40

1.04

41

1.04

42

1.04

43

1.04

71.59

5811/7

4371/4

5

3.90

9

5.32

6

2.15

82

11.44

4

11.02

3

8049-5

7.00

115

13.70

8049-9

14.08

8049-10

14.08

2

0.28

8049-11

2.71

8049-12

2.71

4358/21

4358/47

4358/24

4358/48

4358/25

4358/49

721-3