

### DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Sokolská 18  
ze dne 26. 3. 2018

#### I.

##### I. 1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2  
sídlem: Náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39  
IČO: 00063461  
DIČ: CZ00063461  
jednající [redacted], místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

##### I. 2. NÁJEMCE

Česká republika – Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy  
se sídlem: Kongresová 2, Praha 4 - Nusle, 140 00  
IČO: 75151472  
DIČ: CZ75151472  
jednající: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

(dále jen „nájemce“)

#### II.

**2.1.** Předmětem tohoto dodatku je změna odstavce č. 3.1., 6.2., 6.7. a 6.8. nájemní smlouvy ze dne 26.3.2018 následovně:

#### III.

**3.1.** Rada městské části Praha 2 svým usnesením č. 558 ze dne 15. 8. 2022, vyslovila souhlas s vyjmutím prostor ve 4.NP domu Sokolská 1869/18 o výměře 195,44 m<sup>2</sup> z nájemní smlouvy a zároveň se snížením nájemného o část odpovídající nájemnému za tyto prostory. O předání prostor bude sepsán předávací protokol. V pronájmu zůstanou nebytové prostory o celkové výměře 227,24 m<sup>2</sup>, při zachování stávajícího nájmu 2.552,50 Kč ročně.

##### **Odstavec č. 3. 1. nájemní smlouvy ze dne 26. 3. 2018 se mění takto:**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové ploše 227,24 m<sup>2</sup>.

Plochy v jednotlivých podlažích jsou následující:

1. PP plocha 28,20 m<sup>2</sup> počet místností 2
5. NP plocha 199,04 m<sup>2</sup> počet místností 15

##### **Odstavec č. 6. 2. nájemní smlouvy ze dne 26. 3. 2018 se mění takto:**

Celková výše ročního nájemného činí **580.030,- Kč**  
(slovy: pětsetosmdesát tisíc třicet korun českých)  
tj. měsíčně 48.336,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc třicet šest korun českých).

##### **Odstavec č. 6. 7. nájemní smlouvy ze dne 26. 3. 2018 se mění takto:**

Zálohy za služby činí celkově 236.400,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

- |                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| a) Dodávku tepla a teplé vody        | 14.000,- Kč měsíčně |
| b) Vodné a stočné                    | 1.400,- Kč měsíčně  |
| c) Výtah                             | 600,- Kč měsíčně    |
| d) Elektrická energie předmětu nájmu | 3.700,- Kč měsíčně  |

6

Odstavec č. 6. 8. nájemní smlouvy ze dne 26. 3. 2018 se mění takto:

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 19.700,- Kč

#### IV.

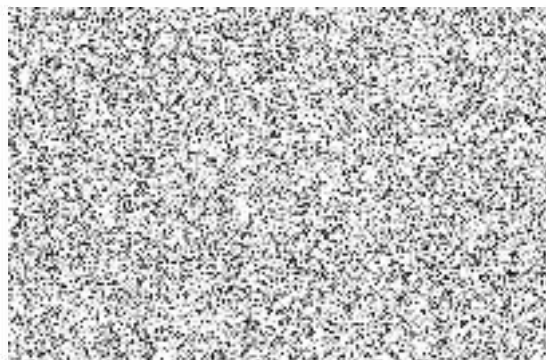
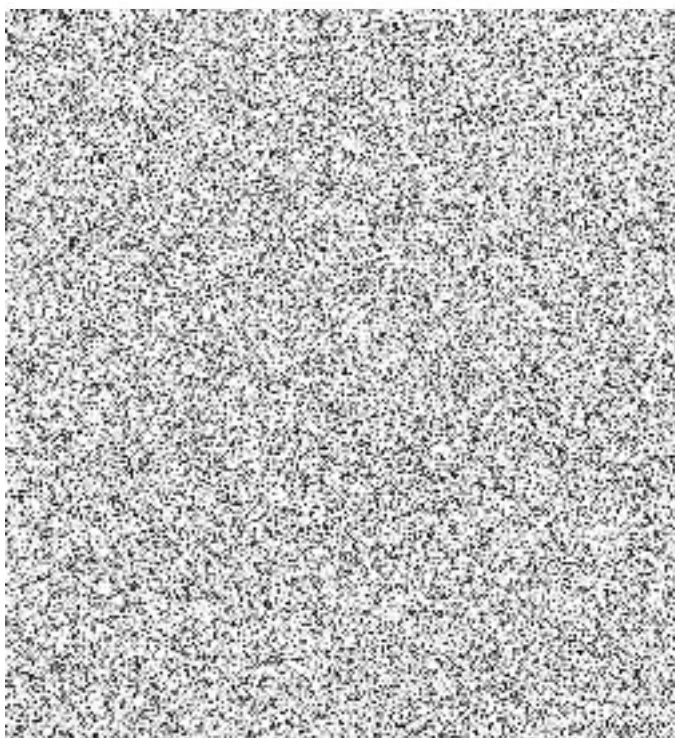
4.1. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 16. 8. 2022, avšak nejdříve dnem uveřejněním v Registru smluv.

4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

4.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 3 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

4.5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v souladu s předchozím dodatkem nezměněna.



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
110 61 Praha 1, policejní předsíň 122  
-1-

