

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 1/2022
k nájemní smlouvě
uzavřené dne 25. 11. 2021 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
KB č. ú. [REDACTED]
za věcné plnění odpovídá: [REDACTED]

dále jako „pronajímatel“

a



Business Logic s.r.o.

se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
zastoupená: Ing. Jiřím Pálkou, Ph.D., jednatelem
IČ: 28308751
DIČ: CZ28308751
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 60268
Fio banka č. ú. [REDACTED]

dále jako „nájemce“

I.

Dnešního dne uzavírají, na základě §12 odst. 2. nájemní smlouvy uzavřené dne 25. 11. 2021 (dále jen „Smlouva“), pronajímatel a nájemce tento Dodatek č. 1/2022 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavec 2 se nově rozšiřuje o:

- kancelář o výměře 28,36 m² (A2.17), tak jak je znázorněna v Příloze č. 1 tohoto dodatku,
- společné prostory v budově o výměře 16,9 m²,
- nábytek umístěný v nebytových prostorách, jež je předmětem tohoto dodatku.

Přesná poloha nebytových prostor umístěných v předmětné budově je zřejmá ze situačního výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 1/2022 a je jeho nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté prostory“). Soupis základního kancelářského nábytku je uveden v Příloze č. 2 k tomuto Dodatku č. 1/2022 a je jeho nedílnou součástí.

2. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavec 3 se nově upravuje takto:

3. Maximální počet parkovacích míst a komunikací s nimi spojených je dán velikostí pronajaté plochy ve VTP ICT (v m²). Celková pronajatá plocha je 519,48 m² a umožňuje nájemci využívat sedm parkovacích míst.

3. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace se rozšiřuje takto:

Dohodnuté roční nájemné dle Dodatku č. 1/2022 činí:



**EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI**



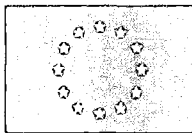
kanceláře	2 000,- Kč/m ² /rok	56 720,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 000,- Kč/m ² /rok	28 360,- Kč	bez DPH
společné prostory	2 000,- Kč/m ² /rok	33 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 999,- Kč/m ² /rok	33 783,- Kč	bez DPH
kancelářský nábytek pro 2 zaměstnance (na 1 zaměstnance nájemce 2 400,- Kč/rok)		4 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	2 399,- Kč/zaměstnance/rok	4 798,- Kč	bez DPH
parkovací místo	10 800,- Kč/1 místo/rok	10 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	10 799,- Kč/místo/rok	10 799,- Kč	bez DPH
Celkový roční nájem je		106 120,- Kč	bez DPH
tj. 8 843,34 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho sleva		77 740,- Kč	bez DPH
tj. 6 478,35 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho k úhradě		28 380,- Kč	bez DPH
tj. 2 364,99 Kč měsíčně bez DPH.			
Celkový roční nájem za předmět nájmu dle Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1/2022 činí:		1 430 200,- Kč	bez DPH
tj. 119 183,33 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho sleva		910 581,- Kč	bez DPH
tj. 75 881,75 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho k úhradě		519 619,- Kč	bez DPH
tj. 43 301,58 Kč měsíčně bez DPH.			

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 4 měsíce po sobě jdoucích po začátku účinnosti a platnosti Dodatku č. 1/2022, je vyčíslena maximálně ve výši **31 356,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent. Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 1/2022 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

4. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace odstavec 1 nově zní takto:

1. Nájemné stanovené předchozím bodem Smlouvy bude hrazeno měsíčně. Vedle nájemného bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli paušální poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním všech nebytových prostor v celkové výměře 519,48 m² (dále jen „Poskytovaná plnění“ a „Poplatek“), tj. odvoz odpadu, úklid, fyzická ostraha, revize a údržba a správa objektu ve výši 466,30 Kč/m²/rok (slovy: čtyři sta šedesát šest korun českých, 30/100) bez DPH a poplatek za každý pevný telefonní přístroj ve výši 50,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých). Obě platby budou realizovány na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den kalendářního měsíce, za který bude nájemné a Poplatky placeny. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení.



II.

1. Dodatek č. 1/2022 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
2. Dodatek č. 1/2022 podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dne 1. 9. 2022.
3. Nedílnou součástí Dodatku č. 1/2022 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Zakreslení nebytových prostor místností;
 - Příloha č. 2: Soupis pronajatého nábytku místností.
4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 1/2022 zůstávají v platnosti.

- 1 - 09 - 2022

Ve Zlíně dne:

Ve Zlíně dne:

25.8.2022

Za pronajímatele:

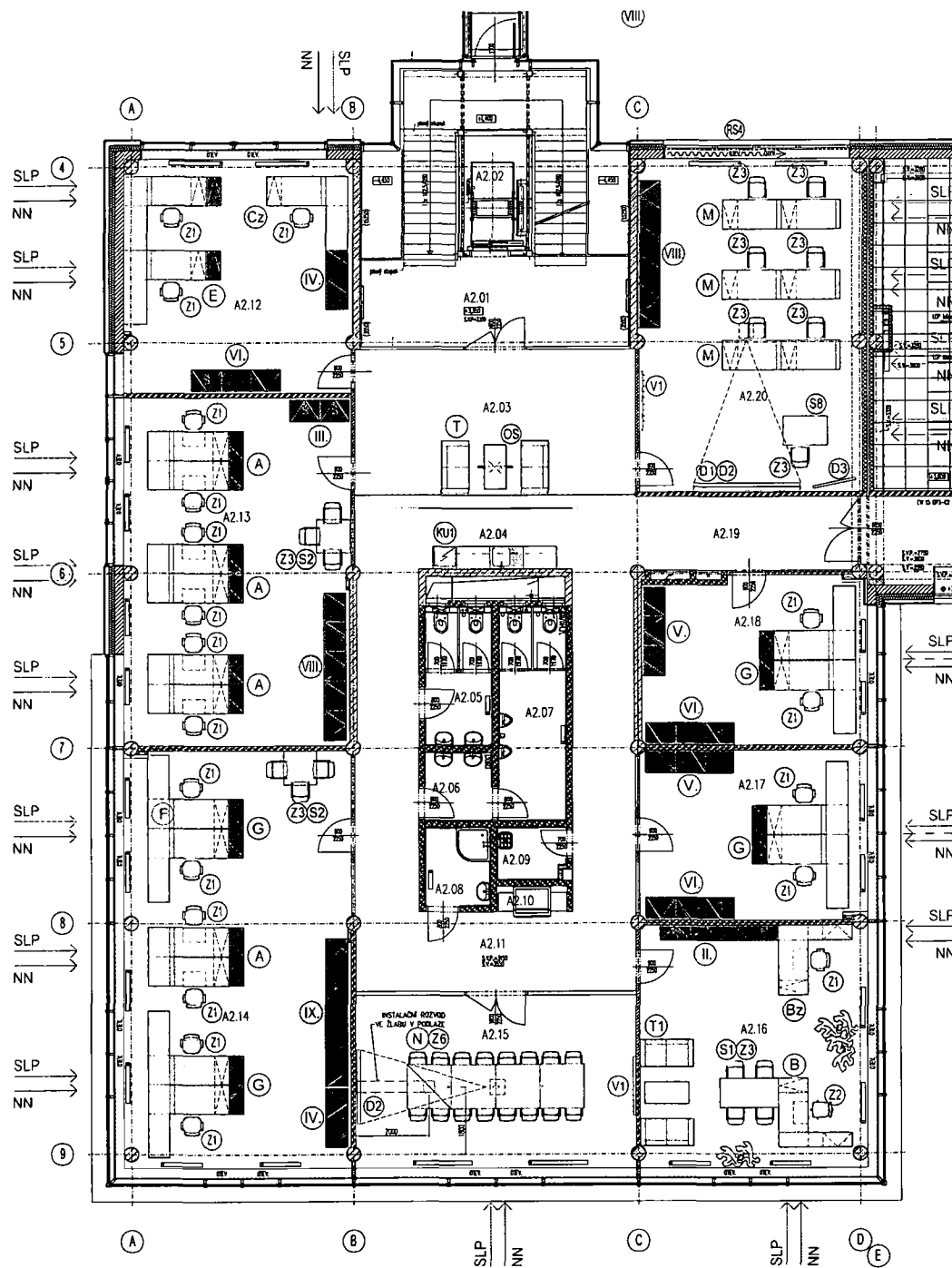
Za nájemce:

RNDr. Alexander Černý
kvestor

Ing. Jiří Pálka, Ph.D. Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
jednatel
Business Logic s.r.o.
IČ: 283 08 751
DIČ: CZ28308751

č.j. UTB/22/018132

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	1.9.2022	
EO	1.9.2022	
Věcně	1.9.2022	
Správce rozpočtu	1.9.2022	



LEGENDA MÍSTNOSTI - objekt A

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	DRUH PODLAHY	POVRCH STĚNY	POVRCH STROPU	POZNÁMKA	POZN. I	POČ. PRAC.	GARANT
A2.01	SCHODIŠTĚ	podlahová 42,57	BAUBUS, PODLAHA	KER. OBKL. - celá v.					
A2.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	5,95							
A2.03	HALA	33,74	VHNTL	VOŠ, MT	SP1, SP2	S.V.=100	VI	S.V.P.=3000 a 3150	
A2.04	KUCHYŇKA	6,86	VHNTL	VOŠ, MT	SP2	S.V.=100	VI	S.V.P.=3000 a 3150	
A2.05	WC ŽENY	7,03	KERAM. DLAŽBA	KER. O.=2600	SP1	S.V.P.=2600	O1		
A2.06	PŘEDSÍŇKA WC MUŽ	3,82	KERAM. DLAŽBA	KER. O.=2600	SP1	S.V.P.=2600	O1		
A2.07	WC MUŽ	10,82	KERAM. DLAŽBA	KER. O.=2600	SP1	S.V.P.=2600	O1		
A2.08	SPROHA	3,87	KERAM. DLAŽBA	KER. O.=2600	SP1	S.V.P.=2600	O1		
A2.09	OKLAD	2,75	KERAM. DLAŽBA	KER. O.=2600	SP1	S.V.P.=2600	O1		
A2.10	KOPÍRKA	1,33	VHNTL	VOŠ, MT	SP1	S.V.P.=350	S.V.=100	VI	
A2.11	CHODBA	52,29	VHNTL	VOŠ, MT	SP1	S.V.P.=350	S.V.=100	VI	
A2.12	KANCELÁŘ	38,75	VHNTL	VOŠ, MT	SDKP	S.V.P.=350	S.V.=100	VI	3
A2.13	PRACOVNĚ II	57,79	VHNTL	VOŠ, MT	SDKP	S.V.P.=350	S.V.=100	VI	6
A2.14	PRACOVNĚ II	59,42	VHNTL	VOŠ, MT	SDKP	S.V.P.=350	S.V.=100	VI	6
A2.15	JEDNACÍ MÍSTNOST	35,56	VHNTL	VOŠ, MT	SDKP	S.V.P.=350	S.V.=100	VI	4
A2.16	ROKLI PRACOVNÍK, SEKRETÁŘKA	40,33	KOBEREC	VOŠ, MT	SDKP	S.V.P.=350	KOBERC. LÚŠTA	K3	3
A2.17	PRACOVNĚ II	28,36	VHNTL	VOŠ, MT	SDKP	S.V.P.=350	S.V.=100	VI	2
A2.18	PRACOVNĚ II	27,53	VHNTL	VOŠ, MT	SDKP	S.V.P.=350	S.V.=100	VI	2
A2.19	CHODBA	11,90	VHNTL	VOŠ, MT	SP2	S.V.=100	VI	S.V.P.=2800 a 3000	
A2.20	SKLOVÝ MÍSTNOST (ÚČEBNA)	54,32	VHNTL	VOŠ, MT	SDKP	S.V.=100	VI		
A2.21	SPOLUOVACÍ LAVKA		DŘEV. PODLAHA						

LEGENDA PRVKŮ

ČÍSLO. POPIS

STOLOVÁ SESTAVA

- A SESTAVA - 2x KANCELÁŘSKÝ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLOVOVÁ S NIKOU, 1x OTEVŘENÝ KONTAJNER
- B SESTAVA - 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL PRO SESTAVY, 1x ŠIROKÁ SKŘÍŇKA POLOVOVÁ S DVĚRKY
- Bz SESTAVA B ZRCADOVÉ OTOČENÁ
- Cz SESTAVA C ZRCADOVÉ OTOČENÁ
- E SESTAVA - 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ ZASUVKOVÁ S NIKOU, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL
- G SESTAVA - 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLOVOVÁ S NIKOU, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL
- M SESTAVA - 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ PARAVANU, 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NOHY
- N SESTAVA - 4x STŮL JEDNACÍ

SESTAVY SKŘÍŇOVÉ

- IL SESTAVA - 2x VYSOKÁ SKŘÍŇ SATNÍ H.600mm, 2x VYSOKÁ SKŘÍŇ POLOVOVÁ H.400mm
- II SESTAVA - 2x VYSOKÁ SKŘÍŇ SATNÍ H.600mm
- IV SESTAVA - 2x VYSOKÁ SKŘÍŇ POLOVOVÁ H.600mm
- V SESTAVA - 3x VYSOKÁ SKŘÍŇ POLOVOVÁ H.600mm
- VI SESTAVA - 2x VYSOKÁ SKŘÍŇ POLOVOVÁ H.600mm, 1x VYSOKÁ SKŘÍŇ SATNÍ H.600mm
- VII SESTAVA - 5x VYSOKÁ SKŘÍŇ POLOVOVÁ H.600mm
- IX SESTAVA - 3x VYSOKÁ SKŘÍŇ POLOVOVÁ H.600mm, 2x VYSOKÁ SKŘÍŇ SATNÍ H.600mm

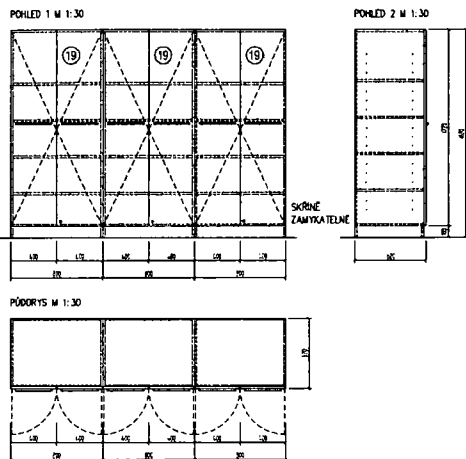
SESTAVY SPECIFICKÉ A OSTATNÉ POLOŽKY

- D1 BLÁ MAGNETICKÁ TABULE
- D2 PROJEKČNÍ PLÁTNO MOTORICKY OVLÁDANÉ
- D3 FLIP CHART
- KUI KUCHYŇSKÁ LINKA d.3350mm
- OS MONITOR ORIENTAČNÍHO SYSTÉMU NA KONZOLE POD POHLEDEM
- RS4 ZATEMŇENÍ VNITŘNÍCH ROLÉTOVÝCH SYSTÉMŮ V LÍSTACI (PRO ROZMĚR OK. OT. 5050x2100mm (2x2525)) MANUÁLNĚ OVLÁDANÉ
- S1 STOLEK JEDNACÍ 1600x720x800mm
- S2 STOLEK JEDNACÍ 800x800x720mm
- T SEDACÍ SESTAVA PRO HALU
- T1 SEDACÍ SESTAVA
- V1 VĚŠÁKOVÁ STĚNA 800x1820mm
- Z1 ŽIDLE PRACOVNÍ
- Z2 ŽIDLE PRACOVNÍ NADSTANDARD
- Z3 ŽIDLE JEDNACÍ
- Z6 ŽIDLE DO JEDNACÍ MÍSTNOSTI



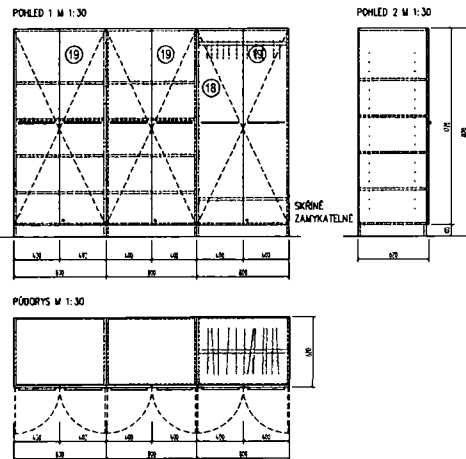
Vědeckotechnický park ICT SO 02 - Objekt A, B1, B2				
Návrh interiéru Půdorys 2.NP - objekt A				
Měřítko 1 : 125	výtisk č. 03	Ing. arch. Václav Zemánek, Csc. autorizovaný architekt IČO:		
Datum 04.2011				

V. SESTAVA - 3x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm
2400x620x1820



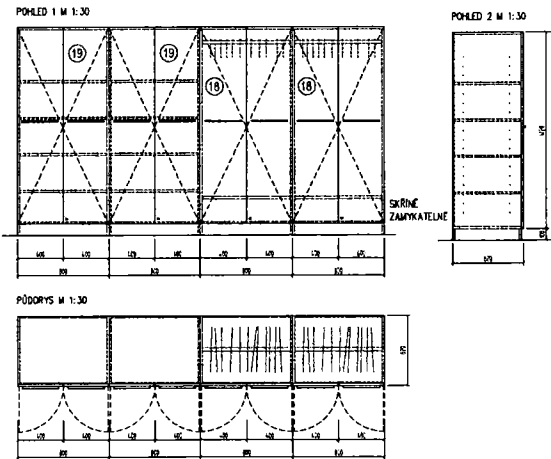
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
(19)	SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ	600x1820x620	3

VI. SESTAVA - 2x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm,
1x SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl.600mm
2400x620x1820



prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
(19)	SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ	600x1820x620	2
(18)	SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ	600x1820x620	1

VII. SESTAVA - 2x SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ hl.600mm,
2x SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ hl.600mm
2400x620x1820



prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
(19)	SKŘÍŇ VYSOKÁ POLICOVÁ	600x1820x620	2
(18)	SKŘÍŇ VYSOKÁ ŠATNÍ	600x1820x620	2

POZNÁMKA :

VŠECHNY SKŘÍŇE BUDOU ZAMYKATELNÉ

MATERIÁL A PŘEVODENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARDSY INTERIÉRU

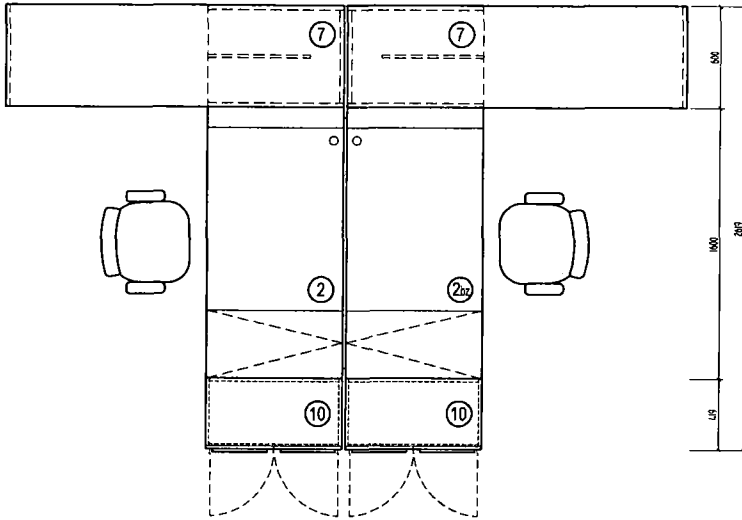
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT
PROJEKTANTĚM

ředitel projektantů	žadatel projektantů	vypracoval
Vedoucí obchodní jednotky SO 02 - Objekt A, B1, B2		
Návrh interiéru	Měřítko 1:30	Výkres č.
Skříňové sestavy V.-VII.	Datum 04.2011	32

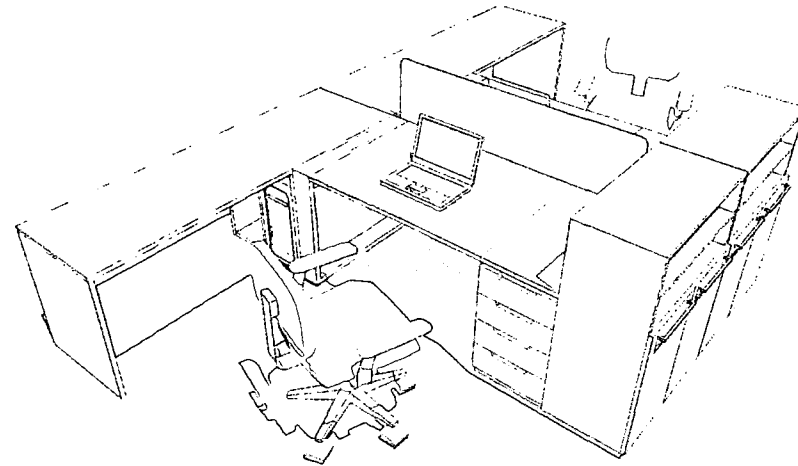
ST 1036
Inženýr Vladimír Zemánek, ČAc.
návrhový ústav
100-104611

G SESTAVA - 2x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ NIZKÁ POLICOVÁ S NIKOU, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL
M 1:30

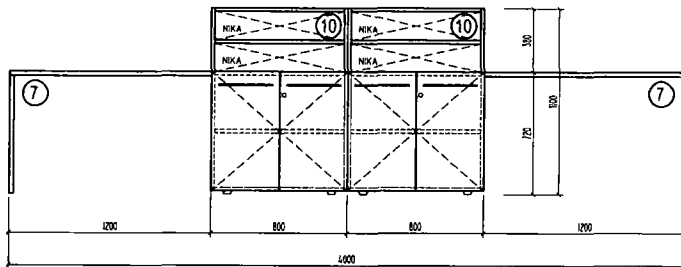
POHLED HORNÍ



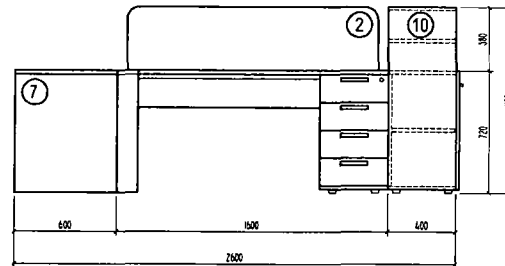
VIZUALIZACE



POHLED BOČNÍ



POHLED PŘEDNÍ



prvek	popis	rozměr (mm)	poč.kusů
2	LABORATORNÍ STŮL	1600x720x800	1
2a	LABORATORNÍ STŮL BEZ PARAVANU	1600x720x800	1
10	SKŘÍŇ NIZKÁ POLICOVÁ S NIKOU	800x420x1100	2
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	2
	DVE VŘEŇNÉ DOPADKOVÉ KOSY	/	2

POZNÁMKA :

ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY

MATERIÁL A PŘEVODENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A STANDARDY INTERIÉRU

VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOULASIT PROJEKTANTEM

Hlavní projektant	Zodp.projektant	Vypracoval	
SO 02 - Objekty A, B1, B2			
Návrh interiéru		Měřítko 1:30	výkres č. 24
Sestava laboratorních stůlů G		Datum 04.2011	

Ing. arch. Václav Zemánek, Csc.
autORIZOVANÝ ARCHITEKT
Kontaktní tel. číslo: 220 220 220
iČO: 123456789