

# DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

smluvní strany:

## Objednatel:

**Fakultní nemocnice Olomouc**

se sídlem: I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČ: 00098892

DIČ: CZ00098892

Zastoupená: prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D., ředitel

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 36334811/0710

a

## Zhotovitel:

**PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o.**

se sídlem: Podvalí 629, Kojetín I-Město, PSČ 752 01

IČ: 25896873

DIČ: CZ25896873, plátce DPH

Zapsaný v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24882,

Zastoupený: Ing. Leoš Ptáček – jednatel, Michal Peterka, MBA – jednatel,

Bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú.: 2544562/0800

Telefon: [REDACTED]

[REDACTED]

**tímto spolu uzavírají dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 23. 2. 2022 na zhotovení stavby „Stavební úpravy pro zřízení infekčního oddělení FNOL“ (dále též jen „smlouva“)**

## čl. I

1. Na základě dohody smluvních stran se čl. VÍ. CENA ZA DÍLO odst. 1. smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná, sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta bez DPH po celou dobu provádění díla. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výrobky nutné ke zhotovení díla tak, jak je v specifikováno v článku IV. DÍLO.

Původní cena dle smlouvy ze dne 23.2.2022 .....	35 695 845,40 Kč bez DPH
Vícenáklady (dle tohoto dodatku) .....	+ 9 664 848,24 Kč bez DPH
<b>Nová celková cena činí .....</b>	<b>45 360 693,64 Kč bez DPH</b>

## čl. II

1. Na základě dohody smluvních stran se čl. V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ odst. 1. smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících fázích výstavby a termínech:

### ETAPA 1

- předání staveniště do 3 /tří/ dnů
- dokončení fáze díla do 175 dní od předání staveniště etapy 1.

### ETAPA 2

- předání staveniště do 3 /tří/ dnů
- dokončení fáze díla do 75 dní od předání staveniště etapy 2.

### ETAPA 3

- předání staveniště do 3 /tří/ dnů
- dokončení fáze díla do 90 dní od předání staveniště etapy 3.

Předání staveniště jednotlivých etap je počítáno vždy ode dne obdržení písemné výzvy od objednatele na emailovou adresu zhotovitele [ptacekps@ptacekps.cz](mailto:ptacekps@ptacekps.cz) k zahájení provádění etapy díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění alespoň jedné etapy díla nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k zahájení provádění další etapy výstavby díla a to i před dokončením právě probíhající etapy díla. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli.

#### Obsah ETAPY 1

Tato etapa obsahuje kompletní stavební práce pro vybudování infekčního oddělení ve 4.NP v budově D2 v areálu Fakultní nemocnice Olomouc dle projektové dokumentace (viz další přílohy). Součástí etapy je realizace nového venkovního zařízení pro desinfekci odpadních vod s napojením na odpadní potrubí infekční kanalizace, stávající vodovod a rozvod el. energie.

#### Obsah ETAPY 2

Tato etapa obsahuje kompletní stavební práce upravených prostor v části 1.PP v budově A2, které budou sloužit pro příjem infekčních pacientů a vyhodnocení stavu pacienta a v části 2.PP, kde vznikne samostatná místnost pro novou vzduchotechnickou jednotku.

#### Obsah ETAPY 3

Tato etapa obsahuje kompletní stavební práce upravených stávajících prostor v části 1.NP v budově A4, které budou sloužit jako akutní infekční ambulance pro příjem infekčních pacientů.

Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci všech správních rozhodnutí předepsaných právními předpisy a protokolárním předáním staveniště ze strany objednatele. Datem dokončení díla se rozumí datum předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, kompletní provedení díla včetně všech dokladů pro povolení užívání stavby.

V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

### čl. III

1. Důvodem navýšení ceny díla je objednatel požadované navýšení rozsahu stavebních prací o další pracoviště akutní infekční ambulance v 1. podlaží v budově A4 při hlavním vstupu, spadající do celkového konceptu infekčního oddělení. Ambulance s expaktačními lůžky a hygienickým filtrem pro personál bude sloužit pro primární triáže pacientů s příznaky infekčního onemocnění s biologickým činitele skupiny 2 a 3 dle nařízení vlády 361/2007 Sb., mezi něž se člení i COVID-19 pozitivní pacienti, jejichž zdravotní péči objednatel zajišťuje. Součástí řešení jsou doplňující stavební úpravy pro zachování plné funkčnosti okolních prostor uvnitř i vně budovy A včetně remodelace venkovní komunikace s parkovacími stáními. Kompletní oceněný výkaz výměr stavebních úprav je obsahem nedílné přílohy č. 1 tohoto dodatku.

### čl. IV

2. Důvodem pro prodloužení doby plnění výstavby je navýšení rozsahu a komplexnosti realizovaných stavebních prací o další etapu dle čl. III., které mají dopady do stávajícího stavebně-konstrukčního řešení i jednotlivých stávajících profesí tj. silnoproudé a slaboproudé rozvody, vzduchotechniku a rozvodů mediíplynů.

### čl. V

1. Dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu.
3. Smluvní strany berou na vědomí a současně bez výhrad souhlasí s tím, že tento dodatek bude nezbytné uveřejnit postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku řádně seznámily a tento dodatek je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

### čl. VI

#### SEZNAM PŘÍLOH

1. Nedílné přílohy tohoto dodatku jsou:
  - *příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr*
2. Další přílohy tohoto dodatku jsou uloženy u objednatele i zhotovitele v papírové a elektronické podobě:
  - *Projektová dokumentace stavby včetně povolení a stanovisek DOSS*
  - *Harmonogram výstavby (zpracuje zhotovitel)*

3 1 -08- 2022

V Olomouci, dne.....

3 1 -08- 2022

V Olomouci, dne .....

prof. MUDr. Roman Havlík, Ph.D.  
Ředitel Fakultní nemocnice Olomouc

Michal Peterka, MBA  
jednatel

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 547 -KARIM Akutní infekční ambulance v budově "A" - Olomouc

**Objednatel:** Fakultní nemocnice Olomouc IČO: 00098892  
 I. P. Pavlova 185/6 DIČ: CZ00098892  
 77900 Olomouc-Nová Ulice

**Zhotovitel:** PTÁČEK - pozemní stavby s.r.o. IČO: 25896873  
 Podvalí 629 DIČ: CZ25896873  
 75201 Kojetín I - Město

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	6 643 814,59
PSV	2 806 033,65
MON	0,00
Vedlejší náklady	206 000,00
Ostatní náklady	9 000,00
<b>Celkem</b>	<b>9 664 848,24</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	9 664 848,24 CZK
Základní DPH	21 %	2 029 618,13 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>11 694 466,37 CZK</b>