

## Dodatek č. 1

o č. 2022/4488/OB/1619/VZMR

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

**Statutární město Brno, Městská část Brno-sever**

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení:

*dále jen „objednatel“*

#### Zhotovitel:

Lei m-n s.r.o.

se sídlem: Lidická 700/19, 602 00 Brno

IČ: 07727127

DIČ: CZ07727127

Jednající: Josef Leibner, jednatel

Bankovní spojení:

Vedený u Krajské

*dále jen „zhotovitel“*

na základě usnesení 8/115. schůze RMČ Brno-sever konané dne 08.06.2022 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 12.07.2022 Smlouvu o dílo č. 2022/4488/OB/1619/VZ. (dále jen „Smlouva“)

### II.

#### Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V průběhu realizace se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu díla o balkony střešních nástaveb, které původně nebyly v rámci díla zahrnuty. Jedná se o dodatečný požadavek objednatele. Dané rozšíření nemění povahu předmětu díla. Dané změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- 4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena: 1.522.175,00 Kč bez DPH

*(slovy: Jeden milion pět set dvacet dva tisíc sto sedmdesát pět korun českých)*

Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací: + 639.632,00 Kč bez DPH

*(slovy: šest set třicet devět tisíc šest set třicet dva korun českých)*

Nová cena: 2.161.807,00 Kč bez DPH

*(slovy: dva miliony jedno sto šedesát jeden tisíc osm set sedm korun českých)*

### III.

#### Předmět dodatku

- 1) Tímto dodatkem se bod 2 článku III. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2022.**

2) Tímto dodatkem se bod 1 článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

**2.161.807,00 Kč bez DPH**

(slovy: dva miliony jedno sto šedesát jeden tisíc osm set sedm korun českých)

(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

3) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

#### **Článek IV Závěrečná ustanovení**

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 8/121. schůze RMČ Brno-sever konané dne 24.08.2022.

V Brně

25. 08. 2022

.....  
Za objednatele:  
David Aleš  
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne

1.9.2022

.....  
Z  
J  
jednatel společnosti ECI m-n s.r.o.

#### Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 10.08.2022

<b>ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací</b>	<b>Číslo ZL: 1</b>
Název akce:	<b>Oprava balkonů na ulici Bieblova v Brně</b>
Zhotovitel:	Lei m-n s.r.o., Lidická 19, 602 00 Brno, IČ: 07727127, DIČ: CZ07727127
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785
Změnový list vystavil:	Josef Leibner, jednatel společnosti
Datum:	10.08.2022

*Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.*

**Původní řešení dle smluvní dokumentace:**

V rámci plnění díla měl být realizován nátěr konstrukcí balkonů u celkem 288 bytů v BD Bieblova 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 a 23, kdy z toho 5 balkonů se týká rozsáhlejší oprava s ohledem na jejich havarijní stav. Předmětem plnění nebyly balkony střešních nástaveb (celkem 36 bytů).

Po zahájení realizace díla vznesli vybraní nájemci střešních nástaveb na investora požadavek na provedení prací i na jejich balkonech. Byla provedena kontrola daných balkonů a zjištěn obdobný výskyt koroze, jako na níže položených a starších konstrukcích balkonů. Současně bylo zjištěno, že dřevěné oplocení balkonů střešních nástaveb v BD Bieblova 1, 3, 5, 7, 9 a 11 jeví známky výrazného opotřebení a je zralé na výměnu. Investor tak vznesl na zhotovitele dodatečné požadavky, které zadávací dokumentace nepředpokládala.

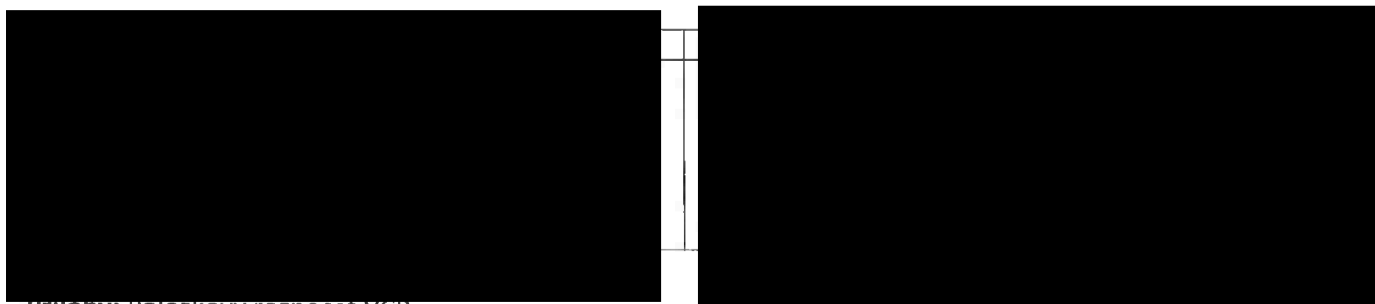
**Nový řešení vč. zdůvodnění změny:**

Zjištěné rozpory mezi zadávací dokumentací a skutečností v rámci požadovaných prací jsou upravovány dle požadavků investora.

- Nátěr konstrukcí balkonů střešních nástaveb** – Po zahájení díla bylo zjištěno, že i balkony střešních nástaveb vykazují výskyt koroze a o tyto se tak rozšiřuje původně sjednaný předmět díla, kdy i tyto budou ošetřeny a natřeny.
- Oplocení balkonů střešních nástaveb Bieblova 1,3,5,7,9,11** – Po zahájení díla bylo zjištěno, že dřevěné oplocení balkonů střešních nástaveb šesti domů (zbylé mají instalováno oplocení z jiného materiálu) vykazuje výrazné opotřebení (hniloba) a bude provedena jeho výměna, kdy bude sjednocen materiál se střešními nástavbami Bieblova 13 až 23 (PVC) s tím, že výměna bude provedena v rámci úvazů ze střešní konstrukce.

Cena méněprací bez DPH:	<b>0,00 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH:	<b>639.632,00 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH:	<b>+ 639.632,00 Kč</b>	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	<b>+ 30 dnů</b>

*Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.*



**Přílohy:** Položkový rozpočet VCP

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Oprava balkonů na ulici Bielbova v Brně**

Objekt: **Bielbova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23**

Rozpočet: **Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** IČ: **44992785**  
**Bratislavská 70** DIČ: **CZ44992785**  
**601 47 Brno**

Zhotovitel: **Lei m-n s.r.o.** IČ: **07727127**  
**Lidická 19** DIČ: **CZ07727127**  
**602 00 Brno**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	639 632,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>639 632,00</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	639 632,00 CZK
Snížená DPH	15 %	95 944,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **735 576,80 CZK**

v Brně dne 10. 09. 2011

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
HSV	Stavební práce	HSV			639 632,00
Cena celkem					639 632,00

## Položkový rozpočet

S:	Oprava balkonů na ulici Bieblova v Brně
O:	Bieblova 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23
R:	Vícepráce
C:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl</b>	<b>B1</b>	<b>Bieblova 1</b>				<b>78 164,00</b>
1		Demontáž stávajícího oplocení balkonu (výška 140 cm)	m	19,00000	528,00	10 032,00
2		Dodávka pvc oplocení (výška 140 cm)	m	19,00000	956,00	18 164,00
3		Montáž nového oplocení balkonu (výška 140 cm)	m	19,00000	1 472,00	27 968,00
4		Nátěr ocelové konstrukce balkonu	m	88,00000	192,00	16 896,00
5		Očištění povrchů	m	88,00000	58,00	5 104,00
<b>Díl</b>	<b>B3</b>	<b>Bieblova 3</b>				<b>78 164,00</b>
6		Demontáž stávajícího oplocení balkonu (výška 140 cm)	m	19,00000	528,00	10 032,00
7		Dodávka pvc oplocení (výška 140 cm)	m	19,00000	956,00	18 164,00
8		Montáž nového oplocení balkonu (výška 140 cm)	m	19,00000	1 472,00	27 968,00
9		Nátěr ocelové konstrukce balkonu	m	88,00000	192,00	16 896,00
10		Očištění povrchů	m	88,00000	58,00	5 104,00
<b>Díl</b>	<b>B5</b>	<b>Bieblova 5</b>				<b>93 738,00</b>
11		Demontáž stávajícího oplocení balkonu (výška 140 cm)	m	23,00000	528,00	12 144,00
12		Dodávka pvc oplocení (výška 140 cm)	m	23,00000	956,00	21 988,00
13		Montáž nového oplocení balkonu (výška 140 cm)	m	23,00000	1 472,00	33 856,00
14		Nátěr ocelové konstrukce balkonu	m	103,00000	192,00	19 776,00
15		Očištění povrchů	m	103,00000	58,00	5 974,00
<b>Díl</b>	<b>B7</b>	<b>Bieblova 7</b>				<b>78 164,00</b>
16		Demontáž stávajícího oplocení balkonu (výška 140 cm)	m	19,00000	528,00	10 032,00
17		Dodávka pvc oplocení (výška 140 cm)	m	19,00000	956,00	18 164,00
18		Montáž nového oplocení balkonu (výška 140 cm)	m	19,00000	1 472,00	27 968,00
19		Nátěr ocelové konstrukce balkonu	m	88,00000	192,00	16 896,00
20		Očištění povrchů	m	88,00000	58,00	5 104,00
<b>Díl</b>	<b>B9</b>	<b>Bieblova 9</b>				<b>78 164,00</b>
21		Demontáž stávajícího oplocení balkonu (výška 140 cm)	m	19,00000	528,00	10 032,00
22		Dodávka pvc oplocení (výška 140 cm)	m	19,00000	956,00	18 164,00
23		Montáž nového oplocení balkonu (výška 140 cm)	m	19,00000	1 472,00	27 968,00
24		Nátěr ocelové konstrukce balkonu	m	88,00000	192,00	16 896,00
25		Očištění povrchů	m	88,00000	58,00	5 104,00
<b>Díl</b>	<b>B11</b>	<b>Bieblova 11</b>				<b>93 738,00</b>
26		Demontáž stávajícího oplocení balkonu (výška 140 cm)	m	23,00000	528,00	12 144,00
27		Dodávka pvc oplocení (výška 140 cm)	m	23,00000	956,00	21 988,00
28		Montáž nového oplocení balkonu (výška 140 cm)	m	23,00000	1 472,00	33 856,00
29		Nátěr ocelové konstrukce balkonu	m	103,00000	192,00	19 776,00
30		Očištění povrchů	m	103,00000	58,00	5 974,00
<b>Díl</b>	<b>B13</b>	<b>Bieblova 13</b>				<b>22 000,00</b>
31		Nátěr ocelové konstrukce balkonu	m	88,00000	192,00	16 896,00
32		Očištění povrchů	m	88,00000	58,00	5 104,00
<b>Díl</b>	<b>B15</b>	<b>Bieblova 15</b>				<b>22 000,00</b>
33		Nátěr ocelové konstrukce balkonu	m	88,00000	192,00	16 896,00
34		Očištění povrchů	m	88,00000	58,00	5 104,00
<b>Díl</b>	<b>B17</b>	<b>Bieblova 17</b>				<b>25 750,00</b>
35		Nátěr ocelové konstrukce balkonu	m	103,00000	192,00	19 776,00
36		Očištění povrchů	m	103,00000	58,00	5 974,00
<b>Díl</b>	<b>B19</b>	<b>Bieblova 19</b>				<b>22 000,00</b>
37		Nátěr ocelové konstrukce balkonu	m	88,00000	192,00	16 896,00
38		Očištění povrchů	m	88,00000	58,00	5 104,00

Díl	B21	Bieblova 21			
39		Nátěr ocelové konstrukce balkonu	m	88,00000	
40		Očištění povrchů	m	88,00000	
Díl	B23	Bieblova 23			
41		Nátěr ocelové konstrukce balkonu	m	103,00000	
42		Očištění povrchů	m	103,00000	

<b>Celkem bez DPH</b>				<b>639 632,00</b>
-----------------------	--	--	--	-------------------

