

## SMLOUVA

### O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

1. Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky  
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze dne  
26.10.1992 v oddíle A číslo vložky 7216  
se sídlem v Praze 10, Na Míčánkách 2, PSČ 101 00  
zastoupená generálním ředitelem Ing. Jaromírem Gajdáčkem, Ph.D.  
korespondenční adresa: Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10  
IČ: 47114304  
DIČ: CZ47114304  
bankovní spojení:
  - a) pro úhradu nájemného:  
UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 2, Jugoslávská 29  
č. účtu 45945905/2700 var. symbol 75154960
  - b) pro úhradu plnění poskytovaných s užíváním předmětu nájmu:  
ČS, a.s., Hradec Králové, č.ú. 21103412/0800  
(dále jen „pronajímatel“)
- a
2. Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra  
se sídlem v Praze – Lhotce, Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4 - Lhotka  
zastoupené ředitelem MUDr. Miroslavem Noskem  
IČ:75154960  
DIČ:  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 19-4800881/0710  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění  
pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu:

#### I.

#### Záruky stran

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem provozní budovy ve Wonkově ul. čp. 1225 v Hradci  
Králové, situované na stavební parcele č. 1828 – zastavěná plocha a nádvoří o  
výměře 521 m<sup>2</sup>, vše zapsáno u Katastrálního úřadu v Hradci Králové na LV č. 9562.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že je na základě své zřizovací listiny oprávněn k poskytování  
zdravotní péče pro potřeby příslušníků bezpečnostních sborů a zaměstnanců resortu.

#### II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je přenechání nebytových prostor, umístěných v podzemním  
podlaží, prvním a druhém nadzemním podlaží shora uvedené provozní budovy  
pronajímatele, označených na situačním plánu, který je nedílnou součástí této  
smlouvy jako její příloha č. 1, k užívání nájemci v tomto rozsahu (výměře):
  - a) kanceláře, čekárny, ordinace 405,12 m<sup>2</sup>
  - b) sklady a jedna polovina parkovací plochy garáže 43,28 m<sup>2</sup>

c) ostatní prostory (WC, chodby, šatny) 167,45 m<sup>2</sup>

nebytové prostory celkem 615,85 m<sup>2</sup>

- 2.2. Pronajímané nebytové prostory jsou vybaveny technologií rehabilitačního bazénu v pořizovací hodnotě 633 000,- Kč a zařizovacími předměty, které jsou rovněž přenechávány nájemci, a jejichž seznam je uveden v příloze č. 2, která je součástí této smlouvy.
- 2.3. Počet vozidel, které může nájemce umístit na pronajatou plochu garáže je stanoven na 2 služební automobily a jejich stanoviště je řešeno v příloze č.1 smlouvy.
- 2.4. Předmětem smlouvy je dále poskytování následujících plnění, spojených s užíváním přenechaných nebytových prostor a úhrada za ně:
- a) dodávka tepla, TUV a ohřev bazénu,
  - b) dodávka vody a odvádění odpadních vod,
  - c) používání výtahu,
  - d) osvětlení společných prostor a provoz STA,
- podrobnosti o poskytování uvedených plnění jsou uvedeny v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5. Dodávku, měření spotřeby a úhradu elektrické energie pro svou spotřebu v pronajatých prostorách si zajistí a elektroměr přihlásí sám nájemce.

### III.

#### Doba a účel nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2009.
- 3.2. Pronajímatel i nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu písemně bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi a skončí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce.
- 3.3. Nájemce je oprávněn užívat přenechané nebytové prostory a jejich vybavení a zařízení pouze k plnění níže uvedených úkolů vymezených ve své zřizovací listině:
- Plnění úkolů v oblasti poskytování zdravotní péče pro potřeby příslušníků bezpečnostních sborů a zaměstnanců resortu.
- 3.4. V případě, že nájemce poruší níže uvedené povinnosti :
- a) nájemce je o více než o jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
  - b) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
  - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
  - d) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu, bez souhlasu pronajímatele,
  - e) nájemce změnil v místě pronájmu předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele,

je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve výpovědní lhůtě 1 měsíc, která počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi a skončí posledním dnem příslušného kalendářního měsíce.

#### IV.

##### **Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor**

- 4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu podle části II, bodu 2.1. spolu s příslušenstvím uvedeným v čl. II, bod 2.2. této smlouvy se sjednává dohodou a činí Kč 537 200,- ročně, úhrada bude prováděna čtvrtletně ve výši 134 300,- Kč .
- 4.2. Vedle nájemného podle bodu 4.1. se nájemce zavazuje platit úhradu za plnění, poskytovaná s užíváním nebytových prostor (část II., bod 2.4. této smlouvy), a to na základě vyúčtování, předložených pronajímatelem; podrobnosti upravují smluvní strany v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.3. Nájemné dle bodu 4.1. včetně úhrad za plnění, poskytovaná s užíváním nebytových prostor bude hrazeno od 1.1.2009.
- 4.4. Nájemné je splatné vždy do 15. dne druhého měsíce aktuálního čtvrtletí na účet pronajímatele. Nájemné za dobu od 1.1.2009 do konce 1. kalendářního čtvrtletí 2009 je splatné do 15 dnů od podpisu této smlouvy.  
Úhradu za měsíční služby (dodávku tepla a TUV) za dobu od 1.1.2009 do 31.3.2009 vyúčtuje pronajímatel do 15.4.2009 najednou se splatností do 30.4.2009 na základě měsíčních faktur dodavatele tepla.
- 4.5. Úhrady za plnění poskytovaná s užíváním prostor (služby), bude pronajímatel účtovat od 1.4.2009 vždy do 1 měsíce po obdržení faktury dodavatele, nájemce zaplatí vyúčtovanou částku do 15 dnů od obdržení vyúčtování. Přílohou vyúčtování bude faktura dodavatele služby.
- 4.6. Nájemné a ostatní platby podle této smlouvy se považují za zaplacené připsáním na účet pronajímatele.
- 4.7. Nájemce bere na vědomí, že dohodnuté nájemné a platby za poskytnuté služby se budou počínaje r. 2010 pravidelně každoročně zvyšovat o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Pronajímatel má právo každý rok jednostranně navýšit výši dohodnutého nájemného dle vyhlášeného inflačního koeficientu, a to vždy k 1.1. následujícího kalendářního roku. O tomto zvýšení bude nájemce pronajímatelem písemně vyzooměn.
- 4.8. V případě prodlení s úhradou nájemného či úhradou za služby se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### V.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Nájemce se zavazuje
  - užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu,
  - užívat předmět nájmu pouze pro vlastní potřebu a nepronajímat jej dále bez písemného svolení pronajímatele,
  - umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do pronajímaných prostor k provedení kontroly stavebně technického stavu budovy a dodržování předpisů protipožární prevence a bezpečnosti práce,
  - dodržovat provozní řád budovy, předpisy požární ochrany, poplachové a evakuační směrnice platné pro celou budovu, k tomu uzavřou obě smluvní strany dohodu,
  - zajistit v souladu s příslušnými předpisy a na svůj náklad uložení a skladování hořlavín, nebezpečných látek a plynů, které potřebuje pro svou činnost,

- zajišťovat v souladu s platnými předpisy pravidelná školení svých zaměstnanců o požární ochraně a o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
- při užívání pronajatých nebytových prostor a instalaci elektrických spotřebičů dbát na to, aby nepřekročil limity odběru el. energie a tepla, sjednané samostatně s ředitelem pobočky v Hradci Králové,
- provádět na svůj náklad všechny běžné opravy spojené s provozem pronajatých prostorů, včetně údržby a oprav zařizovacích předmětů, uvedených v příloze č. 2 této smlouvy a potřebných revizí a odstraňování závad ve stanovených lhůtách,
- oznámit bez odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a po dohodě s pronajímatelem zpřístupnit veškeré prostory, v nichž má pronajímatel opravy provádět. Nájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
- hradit včas a řádně veškeré platby související s předmětem nájmu,
- pro případ skončení nájemního vztahu uvést pronajaté prostory do původního stavu odpovídajícímu běžnému užívání objektu,
- zabezpečit si smluvně s oprávněnou organizací na svůj náklad odvoz a likvidaci komunálního odpadu, nebezpečných a zvláště nebezpečných odpadů a obstarat si k tomu účelu vlastní kontejnery (kontejnery pronajmout),
- neprovádět stavební ani jiné úpravy pronajatých prostor bez písemného souhlasu pronajímatele.

#### 5.2. Nájemce je oprávněn

- provést instalaci vlastních telefonních linek a zabezpečovacího systému v pronajatých nebytových prostorách,
- provést instalaci zdravotnické techniky a zařízení nutných pro svůj provoz a zajistit si jeho pojištění,
- užívat společné prostory objektu, a to vstupní halu, schodiště, chodby a pevné parkovací plochy pro služební motorová vozidla; za podmínek sjednaných s ředitelem pobočky pronajímatele v Hradci Králové je oprávněn užívat zasedací místnost,
- nájemce je oprávněn užívat za podmínek dohodnutých s ředitelem pobočky pronajímatele v Hradci Králové prostor pro uložení kol,
- umístit na objekt a ve vstupní hale informační zařízení způsobem a v provedení, které určí pronajímatel,
- využívat stanoviště pro umístění kontejnerů na odpad.

#### 5.3. Pronajímatel se zavazuje

- odevzdat předmět nájmu vymezený v čl. I nájemci a umožnit mu jeho užívání pro sjednané účely,
- zajistit na svůj náklad pojištění objektu,
- podávat základní informaci pacientům docházejícím na Oblastní zdravotnické zařízení nájemce,
- umožnit ukládání jízdních kol v příslušném prostoru.

#### 5.4. Pronajímatel je oprávněn

- provádět kontrolu stavu pronajímaných prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a tím účelem vstupovat do pronajímaných prostor nájemce,

- provádět odbornou prohlídku závad na objektu nahlášených nájemcem a rozhodovat o způsobu a formě jejich odstranění.

## VI.

### Ustanovení závěrečná

- 6.1. Nájemce prohlašuje, že mu je znám stav pronajímaných nebytových prostor a že v tomto stavu bez výhrad je přejímá do nájmu. O předání bude sepsán předávací protokol.
- 6.2. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.3. Nájemce odpovídá za dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti zdraví při práci v pronajatých prostorách a za případnou škodu, která by vznikla pronajímateli v souvislosti s jejich porušením.
- 6.4. Kontaktní osoby oprávněné jednat ve věci této smlouvy:
 

za pronajímatele:	
ředitel pobočky	tel. 495 737 339 e-mail: h.kralove@zpmvcr.cz
za nájemce:	
vedoucí oblastního zdravotnického zařízení	tel. 974 521 809 e-mail: zduhk@mvcv.cz
- 6.5. Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky po dohodě obou smluvních stran.
- 6.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1, 2 a 3, výpis z obchodního rejstříku pronajímatele a zřizovací listina nájemce.
- 6.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 6.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 1.1.2009 a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

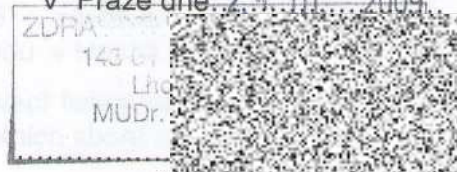
V Praze dne 17. 8. 2009



Pronajímatel  
Ing. Jaromír Gajdáček, Ph.D.  
generální ředitel

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra  
České republiky

V Praze dne 24. III. 2009



Nájemce  
MUDr. Miroslav Nosek  
ředitel

Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

RAMV



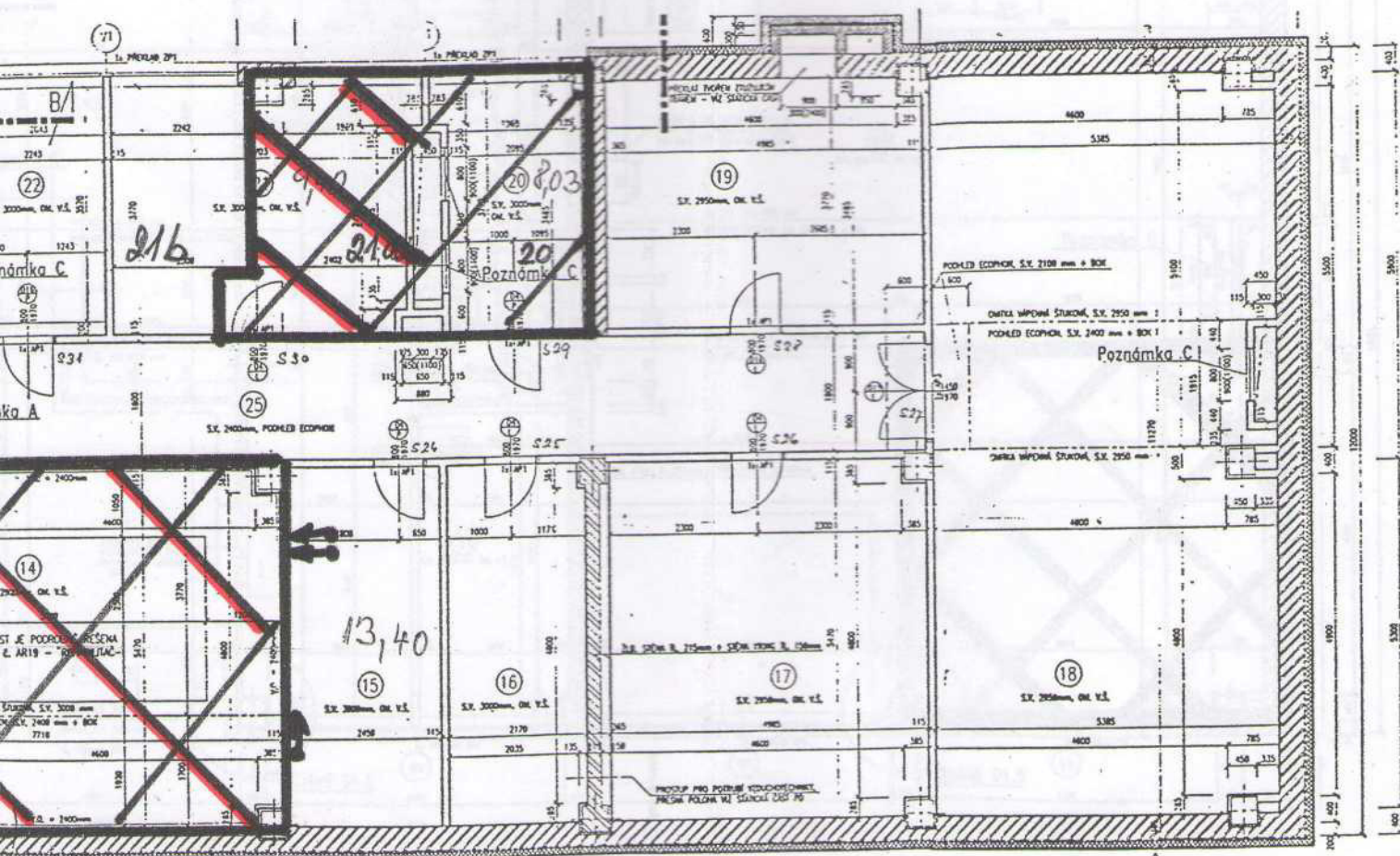
propajate



vytápěče



podružné vodoměry



D1.1  
D1.2

Příloha č. 1  
k nájemní smlouvě

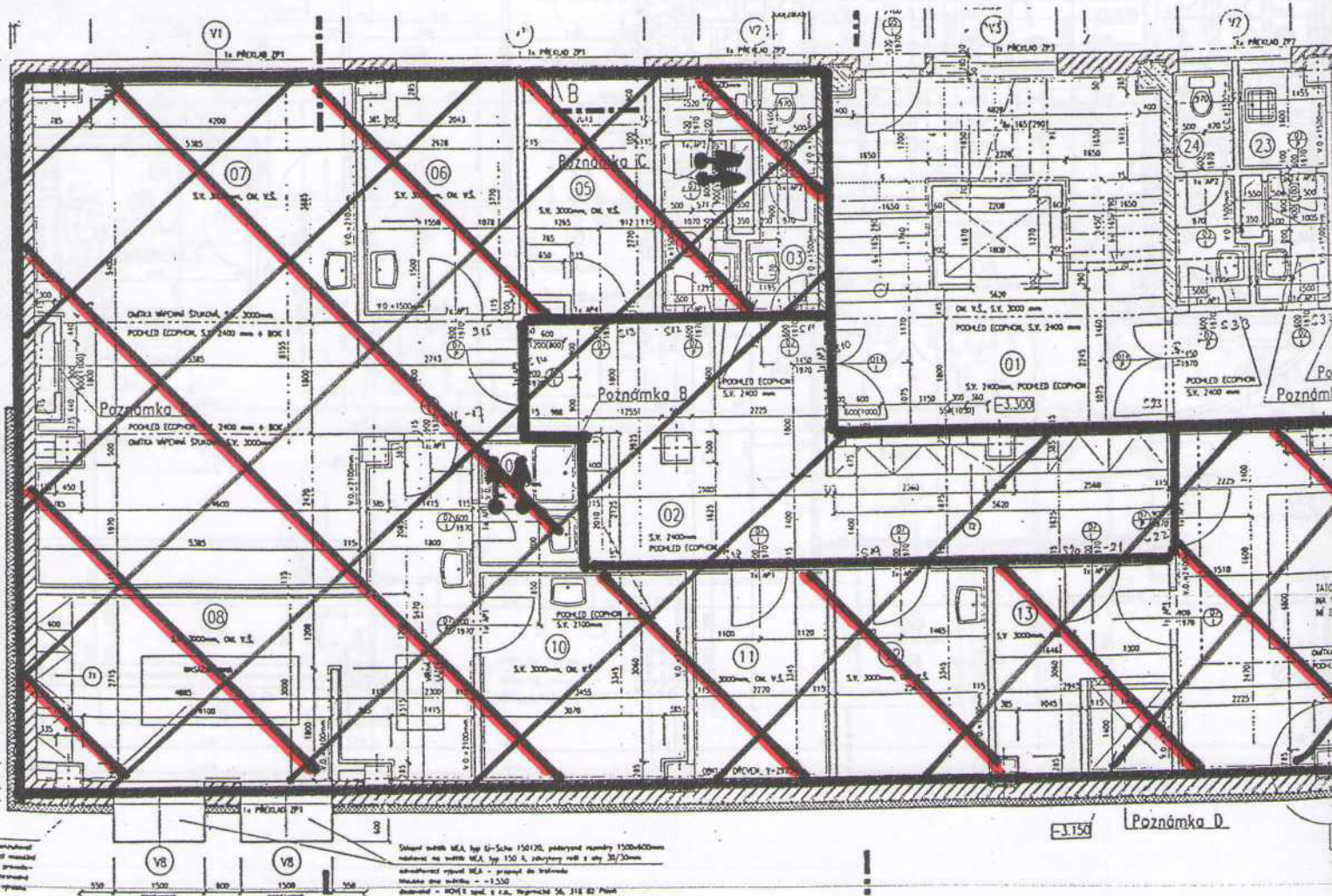
list č. 1



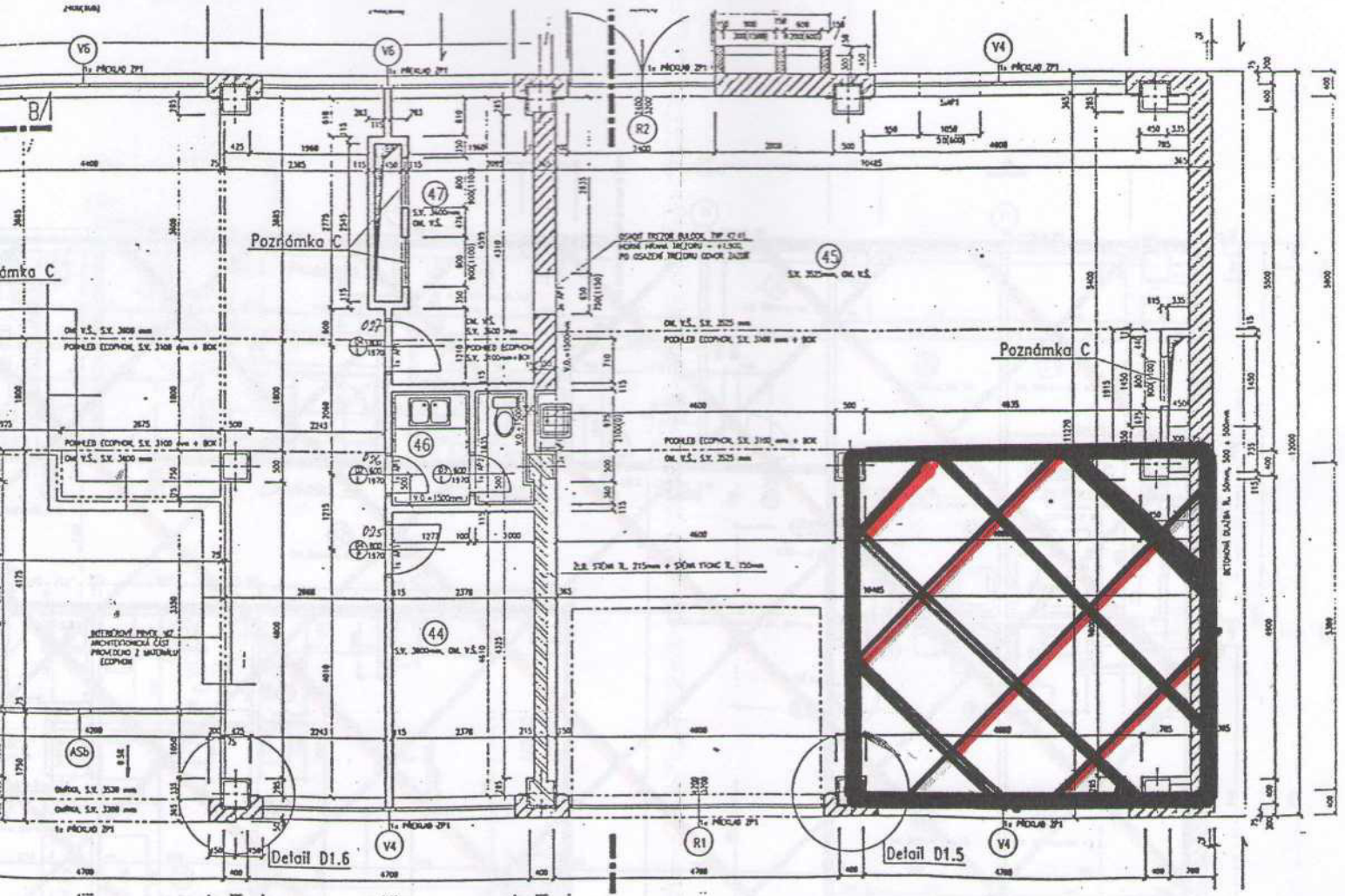
A.P.P.

Legenda místností,		úpravy povrchů podlah, stěn a stropů			
Č.m.	Název místnosti	Plocha[m <sup>2</sup> ]	Úprava podlahy	Úprava stěn	Úprava stropu
01	schodišťová hala	31.72	keramická dlažba	om. vápenná štuková	om., podhl. ECOPHON
02	chodba	28.06	keramická dlažba	om. vápenná štuková	podhled ECOPHON
03	WC ženy	3.82	keramická dlažba	keram. obklad v=1500	om., podhl. ECOPHON
04	WC muži	4.45	keramická dlažba	keram. obklad v=1500	om., podhl. ECOPHON
05	sestry	8.20	PVC	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
06	cvičení	9.80	PVC	om. + obklad v=1500	om. vápenná štuková
07	elektroléčba	48.23	antistatické PVC	keram. obklad v=2100	om., podhl. ECOPHON
08	vodoléčba	25.67	keramická dlažba	keram. obklad v=2100	om. vápenná štuková
09	šatna + sprchový kout	3.42	keramická dlažba	keram. obklad v=2000	om. vápenná štuková
10	lepio	11.44	PVC	keram. obklad v=2100	om. vápenná štuková
11	mechanoléčba	7.43	dřevěné palubky	obklad dřevem v=2925	om. vápenná štuková
12	šatna	8.58	PVC	om. + obklad v=1500	om. vápenná štuková
13	umývárna	9.74	keramická dlažba	om. + obklad v=2000	om. vápenná štuková
14	rehabilitační bazén	41.47	keramická dlažba	keram. obklad v=2400	om., podhl. ECOPHON
15	zázemní bazénu	13.40	cementový potěr	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
16	sklad	11.72	cementový potěr	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
17	sklad	26.92	cementový potěr	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
18	archív	59.75	cementový potěr	om. vápenná štuková	om., podhl. ECOPHON
19	rozvod UT	18.59	cementový potěr	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
20	rezervní prostor	8.03	cementový potěr	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
21	ústředna + podatelna	17.68	PVC	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
22	str.v.+kompr.+autokláv	8.45	PVC	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
23	úklid	4.42	keramická dlažba	keram. obklad v=1500	om. vápenná štuková
24	WC	3.76	keramická dlažba	keram. obklad v=1500	om., podhl. ECOPHON
25	chodba	32.22	keramická dlažba	om. vápenná štuková	podhled ECOPHON

1. P.P.



2PMV



Príloha č. 1  
k ráčejní smlouvě  
list č. 2



A.N.P.



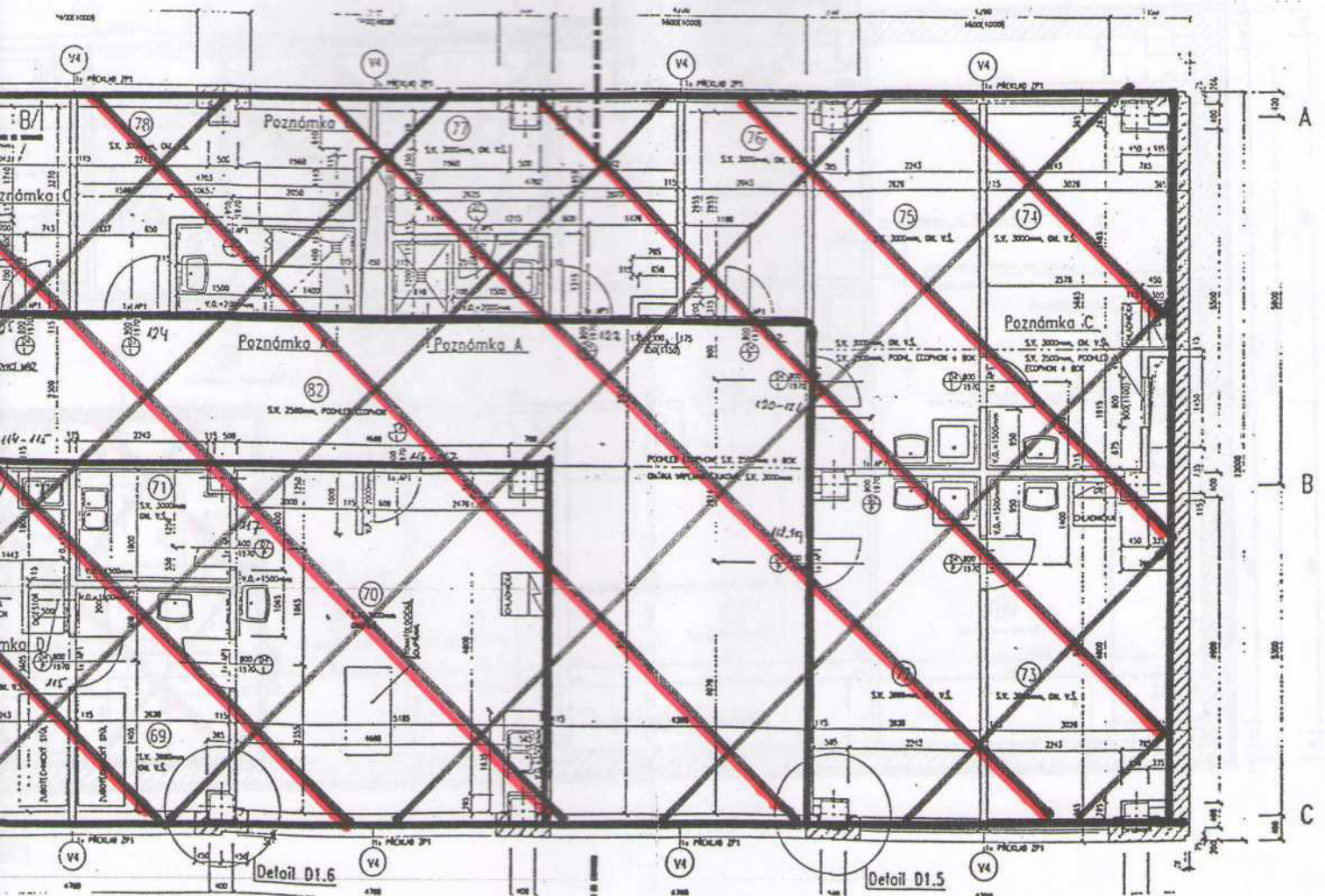


pronajate'



vytápeňe'

ZPMV

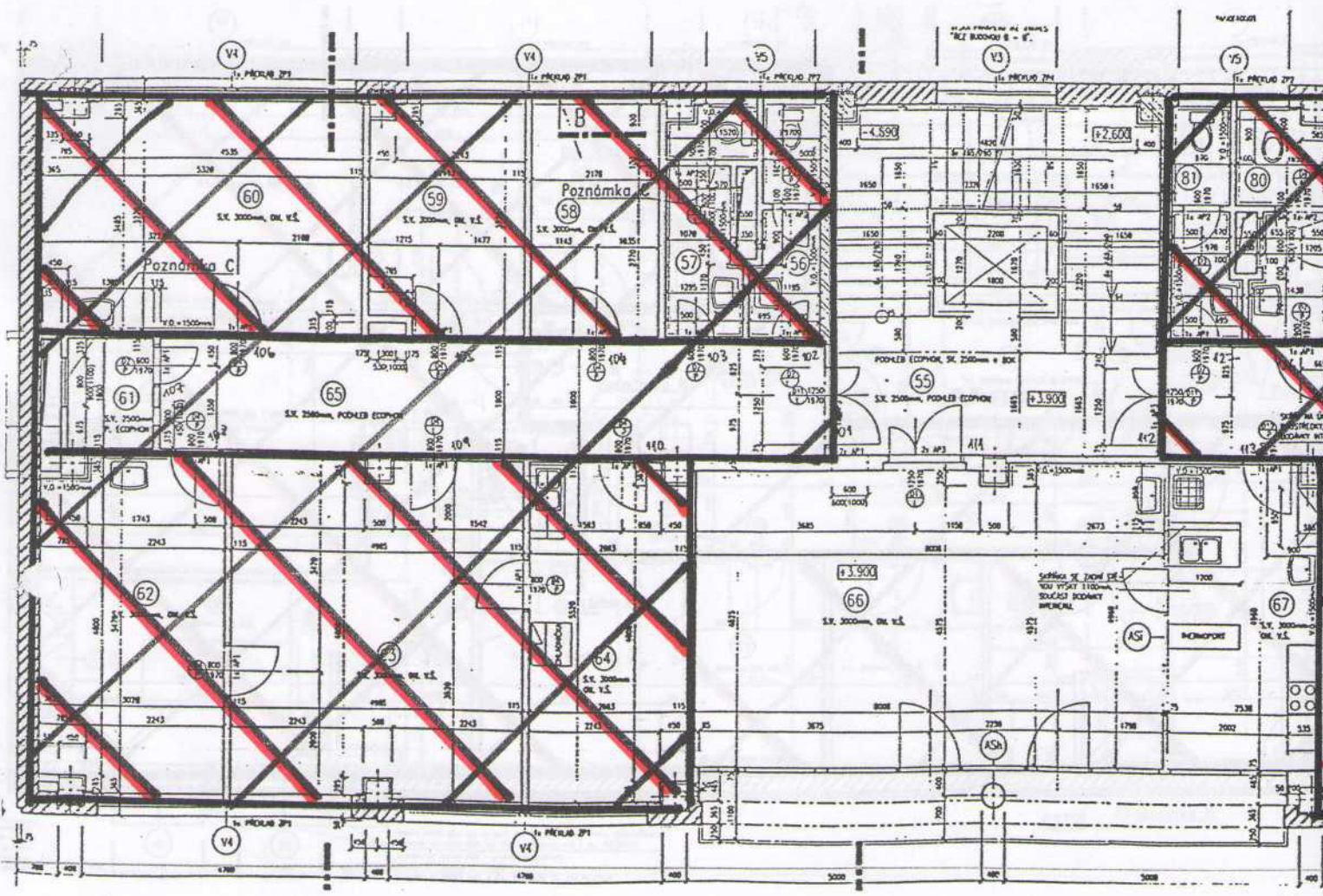


Príloha č. 1  
 k ráčejmskej smlouve  
 list č. 3

2.N.P.

Legenda místností,		úpravy povrchů podlah, stěn a stropů			
Č.m.	Název místnosti	Plocha[m2]	Úprava podlahy	Úprava stěn	Úprava stropů
55	schodišťová hala	31.72	keramická dlažba	om. vápenná štuková	om., podhl. ECOPHON
56	WC ženy	3.82	keramická dlažba	keram. obklad v=1500	om. vápenná štuková
57	WC muži	4.18	keramická dlažba	keram. obklad v=1500	om. vápenná štuková
58	kancelář	8.46	PVC	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
59	kancelář	9.78	PVC	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
60	hygienik	19.83	PVC	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
61	sklad	2.49	PVC	om. vápenná štuková	podhled ECOPHON
62	ordinace	16.03	antistatické PVC	om. + obkl. v=1500	om. vápenná štuková
63	ředitel	26.89	jekar	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
64	sekretářka	14.37	jekar	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
65	chodba	20.25	keramická dlažba	om. vápenná štuková	podhl. ECOPHON
66	jídlna	38.87	PVC	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
67	výdej jídel	12.43	keramická dlažba	om. + keram. obklad	om. vápenná štuková
68	zubní laboratoř	12.26	keramická dlažba	om. + obkl. v=1500	om. vápenná štuková
69	zubní laboratoř	7.97	antistatické PVC	om. + obkl. v=1500	om. vápenná štuková
70	zubní ordinace, rentgen	29.81	antistatické PVC	om. + obkl. v=1500	om. vápenná štuková
71	lehná komora	4.03	keramická dlažba	keram. obklad v=1500	om. vápenná štuková
72	sestra	15.07	antistatické PVC	om. + obkl. v=1500	om. vápenná štuková
73	ordinace	16.03	antistatické PVC	om. + obkl. v=1500	om. vápenná štuková
74	ordinace	16.12	antistatické PVC	om. + obkl. v=1500	om., podhl. ECOPHON
75	sestra	15.90	antistatické PVC	om. + obkl. v=1500	om., podhl. ECOPHON
76	EKG	6.68	antistatické PVC	om. vápenná štuková	om. vápenná štuková
77	šatna + sprchový kout	14.58	keramická dlažba	om. + obkl. v=2000	om. vápenná štuková
78	šatna+sprcha invalidé	15.31	keramická dlažba	om. + obkl. v=2000	om. vápenná štuková
79	úklid + sp. prádlo	6.18	keramická dlažba	om. + obkl. v=1500	om. vápenná štuková
80	WC invalidé	5.19	keramická dlažba	keram. obklad v=1500	om. vápenná štuková
81	WC	3.77	keramická dlažba	keram. obklad v=1500	om. vápenná štuková
82	chodba + čekárna	64.02	keramická dlažba	om. vápenná štuková	om., podhl. ECOPHON

2.N.



## Seznam zařizovacích předmětů instalovaných v pronajatých prostorách

### 1. podzemní podlaží

1. Sprchový kout	2 ks
2. Umyvadlo keramické	8 ks
3. Přečerpávací jednotky Sanivite	3 ks
4. WC Sanicompact	1 ks
5. WC Saniplus	1 ks
6. Vestavěná skříň s nástavcem	7 ks
7. El. osušovač rukou	2 ks
8. Dávkovač mýdla	2 ks
9. Zásobník toalet. papíru	2 ks
10. Technologie rehabilitačního bazénu (dle projektu)	

### 2. nadzemní podlaží

1. WC mísa	4 ks
2. Výlevka keramická	1 ks
3. Sprchový kout	2 ks
4. Umyvadlo lékařské	3 ks
5. Umyvadlo keramické	7 ks
6. El. osušovač rukou	4 ks
7. Dávkovač mýdla	4 ks
8. Zásobník toalet. papíru	4 ks

Všechny pronajaté místnosti vyjma soc. zařízení a skladů jsou vybaveny vertikálními žaluziemi typu tkaniny DUNE po celé ploše oken. Okna ve 2. patře na západní straně jsou opatřena horizontálními Al žaluziemi.  
Kanceláře a ordinace jsou vybaveny chladícími jednotkami včetně centrálního rozvodu.



**Podrobnosti o plněních poskytovaných s užíváním přenechaných  
nebytových prostor a o jejich úhradě**

**I.**

**Dodávka a rozúčtování nákladů na dodávku tepla**

1. Vytápěná plocha v objektu Wonkova 1225 v Hradci Králové je označena v příloze č. 1 (situační plánec pronajatých nebytových prostor) a činí

a) u nájemce	565,06 m <sup>2</sup>	38,75 %
b) u ostatních subjektů	893,12 m <sup>2</sup>	
z toho: u pronajímatele	782,10 m <sup>2</sup>	53,65 %
u lékárny	111,02 m <sup>2</sup>	7,6 %
CELKEM	1 458,18 m <sup>2</sup>	100,0 %
2. Smlouvu o dodávce tepla uzavírá s příslušným dodavatelem pronajímatel.
3. Dodavatel tepla fakturuje jeho spotřebu pronajímateli měsíčně. Pronajímatel po obdržení faktury dodavatele vyúčtuje nájemci úhradu za dodávku tepla ve výši stanovené podle podílu (poměru) nájemcem užívané vytápěné plochy k celkové vytápěné ploše objektu, tj. ve výši 38,75 % z celkové částky fakturované dodavatelem za dodávku tepla. Přílohou vyúčtování bude kopie faktury dodavatele tepla, na které bude pronajímatelem provedeno rozdělení celkové spotřeby tepla na 2 položky:
  - a) dodávka tepla na ÚT a ohřev bazénu v GJ,
  - b) dodávka tepla na ohřev TUV v GJ na základě odečtu podružného měření tepla pro přípravu TUV.

**II.**

**Dodávka a rozúčtování nákladů na dodávku teplé užitkové vody (TUV)**

1. TUV dodává pronajímatel centrálně pro všechny nájemce. Pronajímatel vyrábí TUV na vlastní směšovací stanici, kde potřebné teplo je dodáváno ze strany EOP centrálním rozvodem tepla přes výměňkovou stanici EOP ve Vertexu.  
Celkové množství takto vyrobené a spotřebované teplé vody (m<sup>3</sup>) je měřeno na podružném vodoměru pronajímatele.
2. V prostorách užívaných nájemcem v suterénu budovy (rehabilitační část) jsou instalovány 3 podružné vodoměry na TUV :
  - a) rehabilitace, soc. zařízení,
  - b) vodoléčba, sprchy,
  - c) rehabilitační bazén.

Smluvní strany konstatují, že v prostorách přenechaných nájemci v 1. poschodí a v prostorách užívaných pronajímatelem (ZP MV ČR) nejsou vodoměry instalovány, dále je instalován podružný vodoměr k měření spotřeby TUV nájemce (uživatele) pro prostor lékárny v přízemí objektu.



3. Dodavatel (pronajímatel) TUV fakturuje její spotřebu měsíčně fakturou za spotřebovanou vodu a za její ohřev. Cena TUV je tvořena ze dvou položek:

- vodné a stočné Kč/m<sup>3</sup>
- množství tepla spotřebovaného k ohřátí 1 GJ v Kč/m<sup>3</sup>

Pronajímatel po obdržení faktury za teplo vyúčtuje nájemci úhradu za dodávku TUV ve výši součtu

- a) částky připadající na spotřebu vody, naměřenou podružnými vodoměry, uvedenými v bodu 2. a), b) c) a
- b) částky připadající na spotřebu vody naměřenou hlavním vodoměrem a sníženou o objem naměřený na podružných vodoměrech, uvedených v bodu 2. a), b) c) a na podružném vodoměru pro lékárnu a o 8 m<sup>3</sup> (měsíční spotřeba pronajímatele), a
- c) odpovídající podílu nákladů na ohřev spotřebované vody.

### III.

#### **Dodávka a rozúčtování nákladů na dodávku studené vody a odvod odpadních vod (vodné a stočné)**

1. Studená voda je do objektu dodávána centrálně, smlouvu na její dodávku včetně stočného uzavírá pronajímatel. Na vstupu do objektu je dodané množství měřeno hlavním vodoměrem se dvěma měřidly, které bude sníženo o množství použité pro přípravu TUV zjištěné podružným vodoměrem (viz čl. II, odst. 1).
2. V prostorách užívaných nájemcem v suterénu budovy (rehabilitační část) jsou instalovány 3 podružné vodoměry na studenou vodu :
  - a) rehabilitace, soc. zařízení,
  - b) vodoléčba, sprchy,
  - c) rehabilitační bazén.

Smluvní strany konstatují, že v prostorách přenechaných nájemci v 1. poschodí a v prostorách užívaných pronajímatelem (ZP MV ČR) nejsou vodoměry instalovány, a dále je instalován podružný vodoměr k měření spotřeby studené vody nájemce (uživatele) pro prostor lékárny v přízemí objektu.

3. Náklady na vodné a stočné budou účtovány čtvrtletně do jednoho měsíce po doručení faktury (dokladu) od dodavatele ve výši součtu těchto nákladů:
  - a) částky připadající na spotřebu vody naměřenou podružnými vodoměry uvedenými bodu 2. a), b), c),
  - b) částky připadající na spotřebu vody naměřenou hlavním vodoměrem, sníženou o objem vody naměřený na podružných vodoměrech uvedených v bodu 2. a), b), c) a na podružném vodoměru pro lékárnu. Takto zjištěné zbývající množství vody bude rozúčtováno mezi nájemce a pronajímatele polovinou.

pronajímatel

nájemce



#### IV.

##### Používání výtahu, osvětlení společných prostor a provoz STA

1. Spotřeba el. energie pro společné prostory objektu, výtah a STA je měřena samostatným elektroměrem .
2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu spotřebované elektrické energie nebude nájemce platit pronajímateli zálohy: rozúčtování bude provedeno 1x ročně na základě faktury dodavatele a to v cenách účtovaných dodavatelem včetně poměrného rozúčtování nákladů za pronájem elektroměru. Smluvní strany se dohodly, že podíl na úhradě vyúčtování spotřeby elektrické energie připadající na nájemce činí 45 % z celkové spotřebované energie a nákladů na pronájem elektroměru.

#### V.

##### Úklid společných prostor

1. Pronajímatel nebude poskytovat jako službu nájemci úklid společných prostor.
2. Nájemce se zavazuje zabezpečovat na své náklady úklid schodiště mezi přízemím a 1. poschodím objektu, včetně schodišťových podest a prostoru vstupního vestibulu, včetně čistících zón (rohožky).

#### VI.

##### Rekapitulace

<u>plnění</u>	<u>vyúčtování</u>
dodávka tepla	měsíčně
TUV	měsíčně
vodné, stočné (studená voda)	čtvrtletně
el. energie společných prostor	ročně
el. energie v pronajatých prostorách	přímá úhrada
úklid společných prostor	přímá úhrada
odvoz odpadků	přímá úhrada

V PRÁZE ..... dne 17.3.2009

V Praxe ..... dne 24. III. 2009



pronajímatel



nájemce

