

PROJEKTANT	PROJEKT		INVESTOR / STAVEBNÍK	Dolín pozemky s.r.o. [REDACTED] IČO: 17094461		HIP [REDACTED]		
	PFPROJEKT s.r.o. [REDACTED] IČO: 07071353					KONTROLOVAL [REDACTED]		
						VYPRACOVAL [REDACTED]		
						STUPĚŇ PD DUR+DSP		
						ČÍSLO ZAKÁZKY 21056		
						DATUM 01/2022		
						MĚŘÍTKO 1:2000		
						ROZMĚR 420 x 297 mm		
MÍSTO	okres Kladno, Město Slaný - část Dolín, poz.parc.č. 41/16 v k.ú. Dolín (628506)					PŘÍLOHA	C.1.	ČÍSLO PŘÍLOHY
AKCE	Komunikace a inženýrské sítě - Dolín							
VÝKRES	Situační výkres širších vztahů							

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - DOLÍN

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň: DUR+DSP

Vypracoval: t

Kontroloval: t

Seznam příloh:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1. SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C.3. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

D. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

D.1. STAVEBNÍ ČÁST

D.1.1. SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

D.1.2. SO 301 VODOVOD

D.1.3. SO 302 SPALŠKOVÁ KANALIZACE

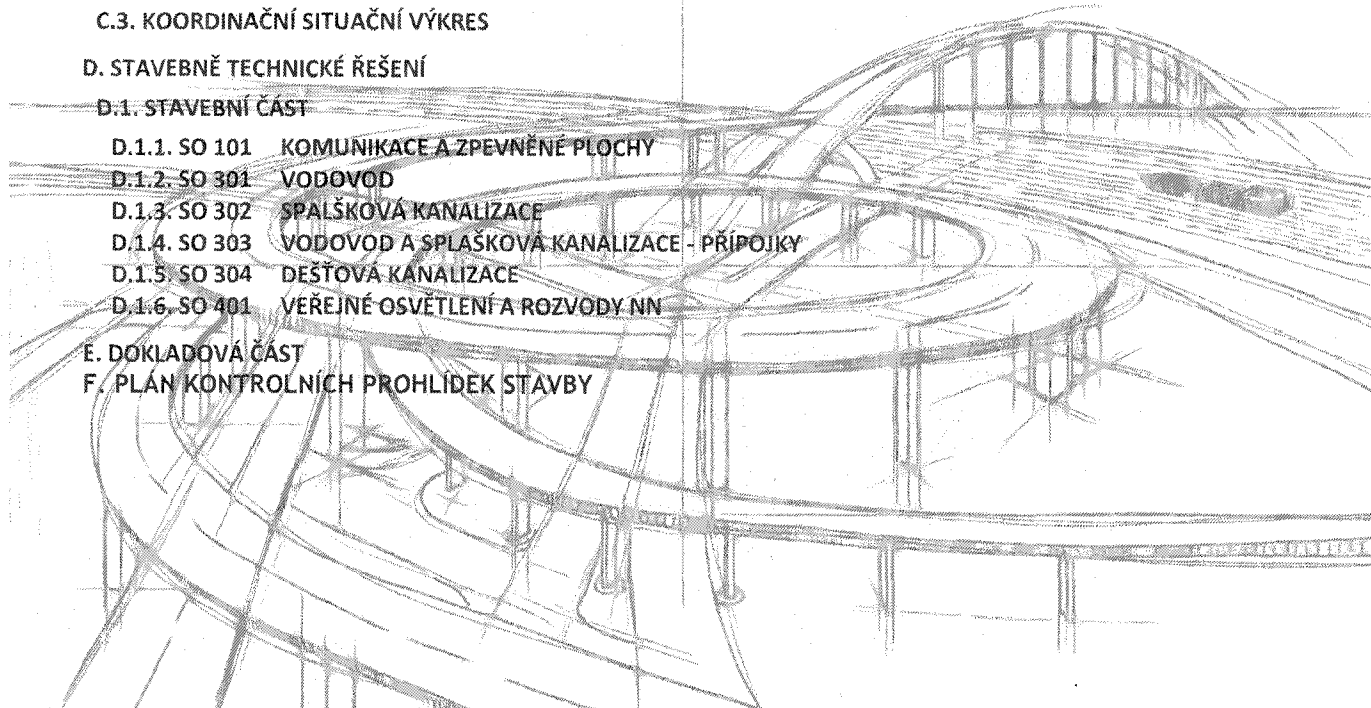
D.1.4. SO 303 VODOVOD A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKY

D.1.5. SO 304 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

D.1.6. SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A ROZVODY NN

E. DOKLADOVÁ ČÁST

F. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1. CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY	6
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	9
B.2.3. CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	9
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	11
B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	11
B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	11
B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	18
B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	18
B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	19
B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	19
B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	20
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	20
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	21
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	22
B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	23
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA	23
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	24
B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	26
C. SITUAČNÍ VÝKRESY	27
C.1. SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	27
C.2. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	27
C.3. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	27
D. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	27
D.1. STAVEBNÍ ČÁST	27
D.1.1. SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	27
D.1.2. SO 301 VODOVOD	27
D.1.3. SO 302 SPALŠKOVÁ KANALIZACE	27
D.1.4. SO 303 VODOVOD A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKY	27
D.1.5. SO 304 DEŠŤOVÁ KANALIZACE	27
D.1.6. SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A ROZVODY NN	27
E. DOKLADOVÁ ČÁST	28
E.1. STANOVISKA A VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	28
E.2. NEOBSAZENO	28
E.3. NEOBSAZENO	28
E.4. STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	28
E.5. GEODETICKÝ PODKLAD PRO PROJEKTOVOU ČINNOST	28
E.6. INŽENÝRSKO GEOLOGICKÝ PRŮZKUM	28
E.7. VYNĚTÍ ZE ZPF	28
E.8. OSTATNÍ STANOVISKA	28
E.8.1. STAVEBNÍ ODPADY DLE KATALOGU ODPADŮ 93/2016 SB.	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
F. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY	29

Zkratky

DOSS	dotčené orgány státní správy
NV	národní vyhlášky
TZÚS	technický a zkušební ústav

Legenda

☒	Platné údaje jsou zaškrtnuty např. provedení průzkumu... v území se nachází... je dotčeno... aj.
-------------------------------------	---

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Lokalita nově navrhované zástavby rodinných domů leží v nezastavěné části místní části Dolín, na jejím severním okraji v místě stávajícího pole. Lokalita je ohraničena silnicemi III/23922 (ze západní strany) a III/23933 (z východní strany) a místní komunikací obsluhující přilehlou zástavbu stávajících rodinných domů z jižní strany. Na severní straně je lokalita ohraničena hranicí vymezeného území určeného pro zástavbu dle platného ÚP města Slaný.



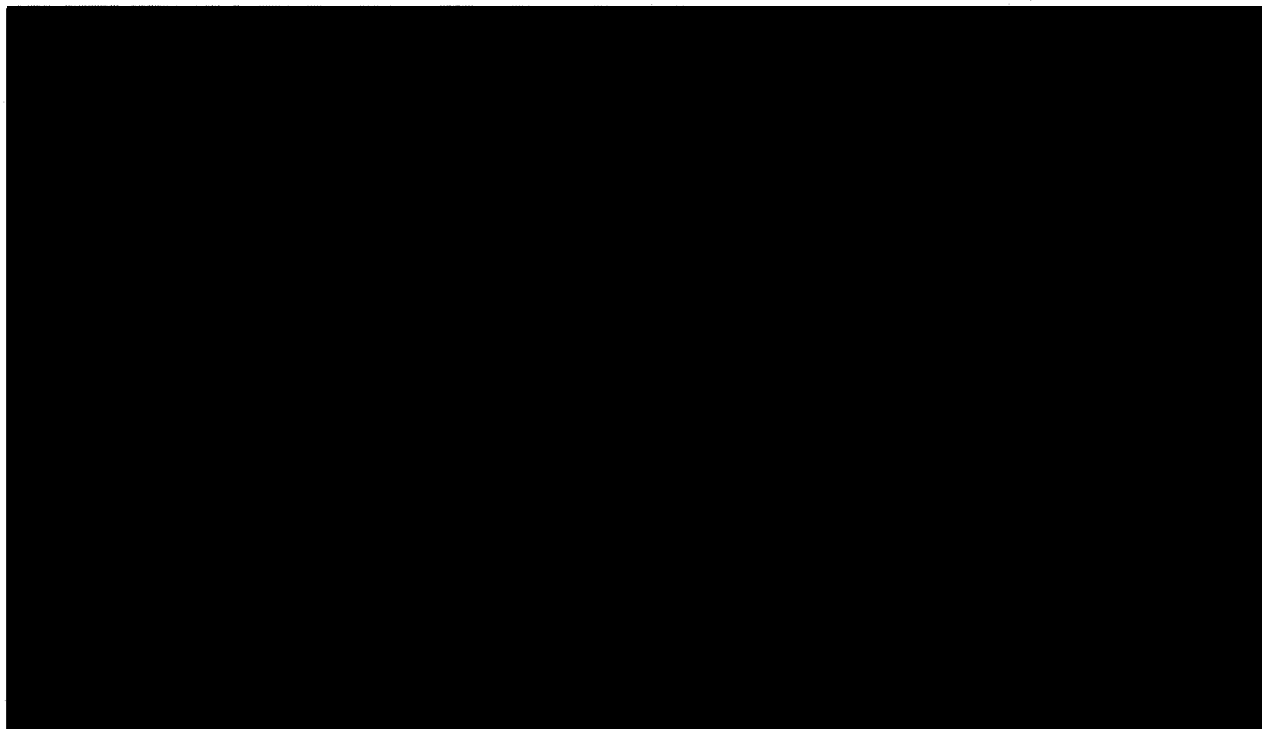
Foto1: pohled na lokalitu pro výstavbu RD ze silnice III/23922 jihovýchodním směrem

Dotčené území je ve stávajícím stavu využíváno jako orná půda a má mírně svažité charakter se sklonem cca 7-10% severním směrem. Stávající dotčené silnice III.třídy jsou v daném úseku tvořeny vozovkou s asfaltovým krytem proměnné šířky 5,0 – 6,0m, lemovanou nezpevněnou krajnicí, zemním tělesem a případně zatravněným mělkým příkopem.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navrhované řešení je v souladu s územním plánem, jedná se o plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV15). Přesné podmínky stanovuje ÚP města Slaný. Navrhovaná obslužná komunikace bude nově napojena na stávající silnice III.třídy procházející v dané části místní části Dolín.

Za hranici zastavitelného území přesahuje svým obrysem parcela č. 13, která bude spolu s parcelou 12 ponechána ve stávajícím účelu jako orná půda. Z území vymezeného k zástavbě podle ÚP je třeba také vyjmout plochu č.15 v jižní části lokality, která tvoří pro prostor místní komunikace, který je prostorově definován stávající místní komunikací s nepevněným povrchem.



Obrázek1: výřez z grafické části platného Územního plánu města Slaný pro místní část Dolín

c) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Řešení nově navrhované zástavby rodinných domů včetně nově navržené obslužné komunikace a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bylo průběžně konzultováno s DOSS. V projektové dokumentaci jsou respektovány požadavky orgánů státní správy a požadavky dotčených orgánů.

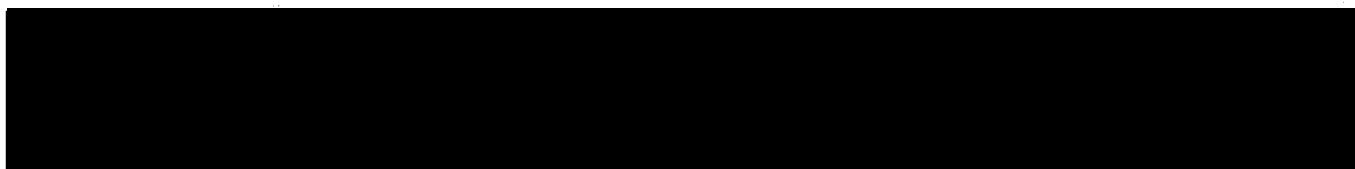
V dotčeném území se nachází vedení vodovodu, kanalizace, sdělovacího vedení a trasy NN.

Ochranná a bezpečnostní pásma budou respektována s ohledem na stanoviska jednotlivých dotčených správců sítí.

Před zahájením prací na objektu je zhotovitel povinen zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí u jejich správců v místě křížení s trasou objektu. Bez tohoto vytyčení nesmí být zahájeny zemní práce a je nutné udržovat je po celou dobu stavby!!!

Sítě budou v případě potřeby uloženy do chráničky po dohodě s majetkovým správcem.

Poklopy, mříže nebo zakrytí šachtic kanálů, šoupat, uzávěrů všech sítí nacházejících se v zájmovém prostoru budou výškově vyrovnány s novým krytem komunikací a řešených ploch. Podrobnější podmínky určí jednotliví správci sítí při vytyčování a předávání.



d) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

V rámci PD byl proveden Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum. Jedná se o výstavbu nových rodinných domů, komunikace a technické infrastruktury, včetně návrhu odvodnění. Plochy stávajících dotčených silnic nevykazují výrazné poškození kromě běžného opotřebení provozem.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum viz dokladová část této dokumentace, příloha E.6.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území dotčené stavbou spadá do ochrany ZPF.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území.

Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající stav nemá negativní vliv na své okolí. Úpravou dojde ke zkvalitnění veřejného prostoru. Dešťové vody z nově navržených parcel pro výstavbu RD budou likvidovány zásakem s předřazenou akumulací na vlastních pozemcích. Odvodnění nově navržených zpevněných ploch komunikací bude řešeno vsakem na pozemku komunikace s možností odvodu přebytečné nevsáknuté vody nově navrženou přípojkou do stávající dešťové kanalizace.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Navrženou stavbou nebude vynucena demolice žádných stávajících objektů. V rámci přípravy území bude provedena skrývka ornice z dotčených ploch zeleně v celém rozsahu stavby. Budou pokáceny vzrostlé stromy ve svahu podél silnice III/1169, které jsou v kolizi s nově navrženou vjezdovou komunikací.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zasahuje do pozemků ZPF	☒
Zásah do pozemků pro plnění funkce lesa	☐

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Lokalita bude připojena na stávající rozvody inženýrských sítí v místní části Dolín města Slaný. Konkrétní podmínky připojení budou projednány s jednotlivými správci sítí.

Dopravně bude lokalita napojena na stávající síť místních komunikací, resp. silnic III. třídy procházejících místní částí Dolín města Slaný. Součástí návrhu je i přístupový chodník pro pěší směrem z nově navržené lokality

RD podél silnice III/23922 do centra místní části tak, aby vznikla souvislá pěší trasa s napojením na stávající chodníky. Nově navržená obslužná komunikace bude napojena na stávající silnice III/23922 a III/23933. Nově navržený přístupový chodník šířky 1,50m bude nově navrženým přechodem pro chodce přes stávající silnici III/23933 napojen na stávající chodník.

Při návrhu uspořádání dopravního prostoru bude dbáno technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb vyplývajících z vyhlášky č. 398/2009 Sb. Jedná se o úpravy v místech pro přecházení a ve vjezdech na jednotlivé parcely, vedení a šířka signálních a varovných pásů. Materiál použitý na hmatové úpravy nesmí být na komunikacích použit k jiným účelům a musí splňovat TN TZÚS 12.03.04-06 – Technický návod pro materiály a zařízení užívané k realizaci bezbariérových úprav

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje související ani podmiňující investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Viz. samostatná příloha.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Viz předchozí odstavec.

o) požadavky na monitoringy a sledování přetvoření

Navržené řešení stavby toto nevyžaduje.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby;

Jedná se o novostavbu místní obslužné komunikace, chodníku a inženýrských sítí pro 11 nově navržených parcel pro výstavbu RD.

b) Účel užívání stavby

Lokalita je určena k zástavbě rodinnými domy – účelem je bydlení. Navrhovaný dopravní prostor bude zajišťovat přístup do nové lokality určené pro bydlení a napojení na technickou infrastrukturu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení či výjimky z technických požadavků. Stavba vyhovuje platným předpisům.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Řešení stavby v napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bylo v rámci zpracování projektové dokumentace průběžně konzultováno s dotčenými orgány státní správy a veškerá vyjádření a stanoviska byla v dokumentaci zohledněna.

Před zahájením prací na objektu je zhotovitel povinen zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí u jejich správců v místě křížení s trasou objektu. Bez tohoto vytyčení nesmí být zahájeny zemní práce a je nutné udržovat jej po celou dobu stavby!!!

Ochranná a bezpečnostní pásma budou respektována s ohledem na stanoviska jednotlivých dotčených správců sítí. Sítě budou v případě potřeby uloženy do chráničky po dohodě s majetkovým správcem.

V dotčeném území se nachází tyto sítě.

Plynovod	☐
Horkovod	☐
Vodovod	☒
Trasa NN	☒
Trasa VV	☒
VO	☒
Kanalizace	☒
Sdělovací síť	☒

Průběhy sítí uvedené ve výkresové části PD jsou přeneseny ze zpřesněných elektronických formátů v souřadnicovém systému S-JTSK. Tyto byly poskytnuty jednotlivými správci v rámci předprojektové přípravy.

Průběh stávajících inženýrských sítí viz příloha C.3. Koordinační situace této dokumentace

f) celkový popis koncepce řešení stavby včetně základních parametrů stavby - návrhová rychlost, provozní staničení, šířkové uspořádání, intenzity dopravy, technologie a zařízení, nová ochranná pásma a chráněná území apod.

Předmětem návrhu řešení projektové dokumentace je výstavba nové místní obslužné komunikace III. třídy a na ní navazujících vjezdů na nové parcely pro výstavbu RD, v místní části Dolín města Slaný, na nezastavěném pozemku poz. p.č. 41/16, která bude nově napojena na stávající komunikační sítě, konkrétně na silnici III/23922 a III/23933.

Základní parametry stavby:

Šířka uličního prostoru místní komunikace min 8,10 m

Délka trasy 174,82 m

Šířka vozovky 6,00/4,50/3,50 m

Šířka přilehlého chodníku	1,50 m
Návrhová rychlost místní komunikace	30 km/h

Komunikace je navržena s ohledem na prostorové poměry dopravního prostoru vymezeném pozemkovými hranicemi stávajících pozemků a nové parcelace pro výstavbu RD. Součástí dopravního prostoru je jednostranný chodník šířky 1,50m a dále polozapuštěné zálivy s podélným parkovacím stáním pro osobní automobily šířky 2,00m (celková kapacita 6 stání pro OA), vjezdy na jednotlivé parcely RD a pásy zeleně proměnné šířky 1,10m – 3,10m na hranici parcel RD. Součástí návrhu řešení je rovněž přístupový chodník pro pěší směrem z nově navržené lokality RD podél silnice III/23922 do centra místní části tak, aby vznikla souvislá pěší trasa s napojením na stávající chodníky.

Smyslem návrhu je dopravně zpřístupnit nové parcely, vyřešit veřejné osvětlení nově navrhovaných komunikací, a dále odvodnění všech nově navržených zpevněných ploch vsakem, případně odvodem do stávající kanalizace.

Součástí návrhu řešení je rovněž připojení jednotlivých parcel na stávající technickou technickou infrastrukturu, konkrétně se jedná o nové rozvody NN, vodovodu a splaškové kanalizace.

g) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Zpevněné plochy budou odvodněny vsakem do podloží, případně uličními vpustmi připojenými do dešťové kanalizace, která je součástí stavby.

Dešťové vody ze stavebních parcel budou likvidovány zásakem s předřazenou akumulací na vlastních pozemcích. Akumulaci lze ideálně využít pro zálivku zahrad.

Stavba v konečném stavu neprodukuje žádné odpady.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována jako jeden funkční celek.

- Předpokládané trvání stavby bude přibližně 10 týdnů.
- Předpoklad doby realizace stavby: léto 2022
- Nové a rekonstruované komunikace budou využívány veřejně.
- V průběhu výstavby nebudou dotčené plochy využívány

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby (údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebnímu provozu),

Stavba nevyžaduje předčasné užívání nebo zkušební provoz. Stavbu lze předčasně užívat po dokončení pokládky inženýrských sítí a pečlivém zhutnění veškerých konstrukčních vrstev. Za dočasnou vozovku lze

považovat svrchní konstrukční vrstvu štěrkodrti nebo MZK. Tyto vrstvy je však před pokládkou finálních povrchů pečlivě očistit a vyrovnat.

Stavbu po jejím dokončení převezme do svého užívání, správy a údržby stavebník.

k) orientační náklady stavby.

7,0 mil Kč - bude upřesněno rozpočtem

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

B.2.2.1. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace řeší návrh výstavby obslužné komunikace a technické infrastruktury pro 11 nových parcel určených pro výstavbu rodinných domů. Navrhovaný dopravní prostor (komunikace, chodník, parkovací stání a vjezdy na parcely RD) bude zajišťovat přístup do nové lokality určené pro bydlení. Dopravně bude lokalita napojena na stávající síť místních komunikací, resp. silnic III/23922 a III/23933, procházejících místní částí Dolín města Slaný. Součástí návrhu řešení je i přístupový chodník pro pěší směrem z nově navržené lokality RD podél silnice III/23922 do centra místní části tak, aby vznikla souvislá pěší trasa s napojením na stávající chodníky.

Navrhované řešení je v souladu s územním plánem města Slaný, jedná se o plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV15).

B.2.2.2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Speciální architektonické řešení není vyžadováno. Budou použity běžné materiály pro dopravní stavitelství, tj. především betonová dlažba pro povrchy zpevněných ploch.

B.2.3. CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) Popis celkové koncepce stavebně technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech

Projektový návrh řeší výstavbu obslužné komunikace a doprovodné technické infrastruktury pro 11 nových parcel určených pro výstavbu rodinných domů. Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty dle seznamu v bodě A.2. Průvodní zpráva této dokumentace.

Obslužná komunikace (SO 101) je dispozičně navržena tak, aby došlo k co nejmenším hrubým terénním úpravám v území. Navrhovaný dopravní prostor šířky 8,10m (komunikace, chodník, parkovací stání, vjezdy a pásy zeleně) bude zajišťovat přístup a obsluhu nové lokality určené pro bydlení.

Dopravně bude lokalita napojena na stávající síť místních komunikací, resp. silnic III. třídy procházejících místní částí Dolín města Slaný. Součástí návrhu řešení je i přístupový chodník pro pěší směrem z nově navržené lokality RD podél silnice III/23922 do centra místní části tak, aby vznikla souvislá pěší trasa s napojením na stávající chodníky.

Odvodnění nově navržené komunikace a přilehlých zpevněných ploch bude realizováno vsakem do podloží ve vsakovacích zařízeních, a uličními vpustmi s odvodem do dešťové kanalizace (viz SO 304).

Součástí návrhu řešení je veřejné osvětlení nově navržené obslužné komunikace v rámci uličního prostoru nové lokality RD, a také přístupového chodníku směrem do centra místní části (viz SO 401).

Součástí návrhu řešení jsou dále rozvody a přípojky inženýrských sítí k jednotlivým parcelám pro výstavbu RD:

Vodovodní řad vedený v prostoru nově navrženého chodníku podél obslužné komunikace s napojením na stávající vodovod řeší SO 301.

Splaškovou kanalizaci vedenou v prostoru obslužné komunikace s napojením na stávající splaškovou kanalizace řeší SO 302.

Rozvod podzemního silového vedení NN v prostoru zeleného pásu podél obslužné komunikace s napojením do stávající trafostanice řeší SO 401.

Podrobný popis řešení jednotlivých stavebních objektů viz bod B.2.6 této zprávy.

b) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Užíváním stavby nevznikají odpady a emise.

c) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Pro výstavbu i provoz stavby nejsou potřeba telekomunikace.

d) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)

Napájení parcel elektrickou energií

10 parcel 2x 3x25A	20x (3x25A)
2 parcely 3x25A	2x (3x25A)
Celkem	22x 75A

Veřejné osvětlení

Ve veřejném prostoru obslužné komunikace je navrženo 6 nových stožárů VO včetně svítidel. Dále jsou nově navrženy 2 nové stožáry v prostoru přístupového chodníku podél silnice III/23922, přičemž stávající 3 stožáry budou zachovány, resp. přesunuty do nové polohy.

e) celková spotřeba vody

Spotřeba pitné je uvedena pro výstavbu 12 nových rodinných domů:

Průměrná denní potřeba vody Q_p 44 osob „36 m³/os/rok → 98,63 l/os/den“

Uvažováno se čtyřmi osobami/parcela

Průměrná denní spotřeba vody $Q_p = 36 \cdot 44 / 365 = 4,34 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba vody $Q_h = 4,73 \cdot 1,2 = 5,2 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = (5,2/24) \cdot 2,0 = 0,43 \text{ m}^3/\text{hod}$

Maximální roční potřeba pitné vody $Q_{\text{rok}} = 36 \cdot 44 = 1584 \text{ m}^3/\text{rok}$

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Materiál bezbariérových úprav bude použit v souladu s NV č. 163/2002 Sb. a s ním spojenými TN TZÚS.

a) Zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Řešení stavby je v souladu s vyhl.398/2009 Sb. §4 odst.1 a 5 a přílohou č. 1, zejména články 1.1.1 a 1.1.2. a přílohy č.2 články 1.0.2,1.1.1-1.1.3 a 2.0-2.1. Šířka chodníků je navržena 2,0 m s příčným sklonem 2,00%, výškové rozdíly nejsou na komunikaci pro chodce vyšší než 20 mm a podélný sklon nového chodníku nepřesahuje 8,33% tam. Délka přechodů pro chodce a míst pro přecházení je max. 6,00 m.

b) Zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením.

Řešení chodníků je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. přílohou č.1, články 1.2.1-1.2.4 a 1.2.10 a přílohy č.2 čl.1.1.4 - 1.1.5 , 2.2.1 - 2.2.3 a 3.2.2.

Přirozená vodící linie je tvořena podezdívkou oplocení, průčelím domu, silničním zábradlím se zarážkou a sadovým obrubníkem s výškou 60 mm. Varovný pás označuje místo, které je pro osoby se zrakovým postižením nebezpečné a hmatově definuje rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě obrubníku sníženého na méně než 80 mm. Varovný pás je zřízen vždy v šířce 400 mm. Signální pás označuje přístup k přechodu pro chodce. Signální pás má šířku 800 mm a délku nejméně 1,50 m. Délka přechodu pro chodce je max. 6,00 m a je označeno v souladu s požadavky vyhl.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a ČSN 736110 s délkou signálního pásu na chodníku nejméně 1,50 m.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

V běžném provozu je pouze nutno dodržovat základní platnou legislativu, zejména platná pravidla silničního provozu a zásady slušné jízdy a chůze.

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Tato část projektová dokumentace řeší návrh výstavby komunikací a zpevněných ploch pro 11 nových parcel určených pro výstavbu rodinných domů. Nově navržená komunikace je dispozičně navržena tak, aby došlo k co nejmenším hrubým terénním úpravám v území. Navrhovaný dopravní prostor šířky 8,10m (komunikace, chodník, parkovací stání, vjezdy a pásy zeleně) bude zajišťovat přístup a obsluhu nové lokality určené pro bydlení.

Dopravně bude lokalita napojena na stávající síť místních komunikací, resp. silnic III.třídy procházejících místní částí Dolín města Slaný. Součástí návrhu řešení je i přístupový chodník pro pěší směrem z nově navržené lokality RD podél silnice III/23922 do centra místní části tak, aby vznikla souvislá pěší trasa s napojením na stávající chodníky.

i) Směrové a výškové řešení komunikace

Nové situační a šířkové uspořádání je navrženo s ohledem na prostorové poměry navrhovaného dopravního prostoru, daného nově navrženou parcelací RD v souladu s platným územním plánem města Slaný.

Nově navržená místní obslužná komunikace v celkové délce 174,82m je vedena v koridoru šířky 8,10m, který je situován mezi nově navrhovanými parcelami uprostřed dotčeného území. Komunikace se v ZÚ kolmo napojuje na stávající silnici III/23922 a pokračuje východním směrem k silnici III/23933, na kterou se v KÚ taktéž kolmo napojuje. Komunikace je navržena jako místní obslužná obousměrná komunikace III.třídy, funkční podskupiny C, s návrhovou rychlostí 30 km/h. Jízdní pás s asfaltovým krytem je navržen v základní šířce 4,50m, přičemž v místech napojení na silnici III.třídy je rozšířen na 6,00m pro lepší průjezd křižovatkou. Vpravo podél komunikace je navržen přístupový chodník šířky 1,50m s krytem z betonové dlažby, který bude v ZÚ napojen na nově navržený chodník podél silnice III/23922 (viz dále).

Součástí dopravního prostoru jsou kromě komunikace a chodníku také vjezdy na přilehlé pozemky pro výstavbu RD, polozapuštěné zálivy pro podélné parkovací stání osobních automobilů a pásy zeleně.

Po obou stranách nově navržené komunikace jsou navrženy nové vjezdy k parcelám RD, přičemž vpravo jsou součástí chodníku a vlevo jsou samostatné, umístěné v pásu zeleně. Vjezdy jsou navrženy v jednotné šířce 6,00m tak, aby byl zajištěn bezproblémový příjezd na jednotlivé parcely a umožněno krátkodobé zastavení osobních automobilů rezidentů v samostatných vjezdech (které nejsou součástí chodníku). Povrch vjezdů bude proveden z betonové dlažby. Přesná poloha jednotlivých vjezdů může být upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace dle návrhu jednotlivých RD.

Na začátku a konci komunikace jsou navrženy zvýšené dlouhé zpomalovací prahy s krytem z betonové dlažby, a to z důvodu zklidnění automobilové dopravy a zamezení balastního provozu při možném zkracování si cesty mezi navazujícími silnicemi III.třídy.

Vlevo podél nově navržené komunikace jsou navrženy polozapuštěné parkovací zálivy s podélným stáním pro osobní automobily návštěvníků v šířce 2,00m. Celkem je v lokalitě navrženo 6 stání pro OA. Povrch parkovacích stání bude proveden z betonové vegetační dlažby, z důvodu umožnění vsakování srážkových vod z přilehlé komunikace v plochách stání. V místech parkovacích zálivů je nutné zúžit komunikaci na šířku 3,50m, čímž dojde k dalšímu zklidnění dopravního režimu. Parkování rezidentů bude řešeno výlučně na vlastním pozemku, s možným krátkodobým stáním ve vjezdech.

Pás zeleně je navržen po levé straně komunikace, mezi vloženými vjezdy a zálivy pro parkovací stání, a to v proměnné šířce 1,10m – 3,10m, až na hranici parcel RD. Na vhodných rozšířených místech je navržena výsadba nových vzrostlých stromů. V dané lokalitě je rovněž navržena samostatná plocha pro veřejnou zeleň na parcele č.16, u vjezdu do lokality ze silnice III/23922.

Součástí návrhu řešení je i přístupový chodník pro pěší směrem z nově navržené lokality RD podél silnice III/23922 jižním směrem do centra místní části tak, aby vznikla souvislá pěší trasa s napojením na stávající chodníky.

Chodník šířky 1,50m s krytem z betonové dlažby v celkové délce 99,38m je navržen ve stávajícím pásu zeleně mezi silnicí a přilehlou stávající zástavbou RD tak, aby zůstala zachována šířka vozovky přilehlé silnice min 5,50m. Na začátku úpravy chodník navazuje na nově navržený chodník v rámci lokality RD u vjezdu ze silnice III/23922 a na konci úpravy pak končí v nároží křížení silnic III/23922 a III/23933 napojením na stávající betonovou plochu vjezdu u domu čp.91. V křížení silnic bude chodník napojen nově navrženým přechodem pro chodce přes stávající silnici III/23933 na protilehlý stávající chodník, který bude prodloužen a nově předlážděn včetně provedení předepsaných bezbariérových úprav.

Výškové řešení nově navržené komunikace v lokalitě RD je navrženo se snahou maximálně se přizpůsobit stávajícímu terénu tak, aby došlo k co nejmenším hrubým terénním úpravám a zároveň bylo možné plynule napojit jednotlivé parcely po obou stranách komunikace vjezdy k RD. Také byl brán zřetel na plynulý odvod dešťových vod z povrchu nově navržených zpevněných ploch.

Komunikace v celém svém úseku kopíruje stávající terén a s výjimkou krátkého úseku v ZÚ stoupá proměnným sklonem nivelety, s maximálním sklonem 6,38% v poslední části.

Příčný sklon komunikace je navržen jako jednostranný se sklonem 2,0% směrem ke zvýšenému obrubníku, resp. k zálivům parkovacích stání v úrovni vozovky, určených k vsakování dešťových vod.

Výškové řešení nově navrženého chodníku, parkovacích stání a vjezdů je navrženo v návaznosti na povrch přilehlé vozovky obslužné komunikace, přičemž podélný sklon kopíruje vždy niveletu přilehlé komunikace. Příčný sklon chodníku je navržen v hodnotě 2,0% směrem k povrchu vozovky přilehlé komunikace.

Příčný sklon samostatných vjezdů je vzhledem k charakteru stávajícího terénu navržen v hodnotě max. 8,0% směrem k parcelám RD. Příčný sklon ve vjezdech, které jsou součástí chodníku, bude proveden tak, aby na rubu chodníku zůstal zachován pochozí prostor se základním sklonem 2%, a v lici chodníku bude provedena rampová část ke sníženému obrubníku ve sklonu max. 12,50%.

Příčný sklon parkovacích stání je vzhledem k vsakovací funkci povrchu z vegetační dlažby navržen v nulovém spádu, přičemž od vozovky budou odděleny zapuštěným obrubníkem v úrovni povrchu.

ii) Konstrukce vozovky a zpevněných ploch

Konstrukce vozovky, chodníku, parkovacích stání a vjezdů byly stanoveny dle TP 170 - Katalogu vozovek pozemních komunikací s ohledem na budoucí intenzitu a maximální zatížení a navrhovanou úroveň porušení. Na upravenou a zhutněnou zemní pláň bude položena nová konstrukce ve skladbě dle vzorových příčných řezů. Upravenou zemní pláň (stejně jako další konstrukční vrstvy) je nutno pečlivě zhutnit a chránit před dlouhodobým působením nepříznivých klimatických podmínek před pokládkou dalších vrstev.

Dle závěru provedeného IG průzkumu (viz část E.6. dokumentace) lze předpokládat, že aktivní zónu komunikace budou tvořit nevhodné a namrzavé jemnozrnné zeminy. Při výše zmíněných kvalitativních požadavcích na Edef2 lze konstatovat, že nebude možné požadovaných parametrů docílit bez zlepšení zemin hydraulickými silničními pojivy, případně bez výměny těchto zemin za kvalitnější materiál (ŠD, betonový recyklát, zemina vhodná dle ČSN 73 6133). Pokud nebude na zemní pláni dosažena předepsaná hodnota modulu přetvárnosti, bude o zlepšení vlastností podloží rozhodnuto na stavbě za účasti geologa a projektanta.

Skladby veškerých konstrukcí jsou uvedeny v grafické části dokumentace ve výkrese vzorových příčných řezů, viz část D.1.1. této dokumentace.

iii) Napojení konstrukcí

Napojení konstrukce vozovky na stávající konstrukci silnic III/23922 a III/23933 bude provedeno s přesahem konstrukčních vrstev minimálně 0,15m. Spáry mezi novým a stávajícím asfaltovým krytem budou utěsněny asfaltovým těsněním, a to buď zálivkou za horka typu N2 do proříznuté spáry nebo použitím speciálních asfaltových těsnění před provedením nových vrstev.

iv) Odvodnění

Odvodnění povrchu nově navržené komunikace a zpevněných ploch je zajištěno podélným a příčným sklonem povrchu směrem ke zvýšenému obrubníku, kde jsou navrženy uliční vpusti, resp. k plochám parkovacích stání, které jsou navrženy z vegetační dlažby v úrovni povrchu přilehlé komunikace, a plní tak vsakovací funkci.

Vpusti budou následně připojeny do nově navrženého řadu dešťové kanalizace v kombinaci se vsakovacími bloky, umístěnými pod nově navrhovanou komunikací. Dešťová kanalizace bude napojena na nově navrženou dešťovou stoku DN1000 podél silnice III/239222, která nahradí stávající zrušený příkop podél dotčené silnice v místě napojení komunikace.

V místě napojení nově navržené obslužné komunikace na silnici III/23922 bude do stávající vozovky osazena nová uliční vpust, přisazená k obrubníku nově navrženého chodníku tak, aby se zabránilo natékání srážkových vod z povrchu silnice na nově navrženou komunikaci. Tato vpust bude zároveň sloužit pro odvodnění nově navrženého přístupového chodníku, přilehlého k silnici III/23922, a bude napojena přímo do nově navržené dešťové stoky DN1000.

Odvodnění zemní pláně zpevněných ploch bude zajištěno jejím příčným sklonem v hodnotě min 3,0%, přičemž v nejnižším místě pláně jsou navrženy vsakovací bloky, která bude zaústěny přepadem do šachet nově navržené dešťové kanalizace.

Podrobné řešení dešťové kanalizace a vsakovacích objektů viz SO 304, část D.1.5. této dokumentace.

v) Obruby

Lože obrub budou provedena z betonu C20/25 XF3, v případě přejezděných obrub z betonu C35/45 XF4. Boční opěra musí mít výšku minimálně do poloviny výšky obruby a být vždy na protější straně ve směru nárazu. Pojížděné obruby z obou stran, např. ve vjezdech, budou mít opěru na obou stranách. Tloušťka betonového lože pod obrubou bude minimálně 10 cm, doporučujeme 15 cm.

Přehled použitých obrub dle účelu použití:

150/250 mm	Klasický silniční obrubník na styku vozovka/zeleně(chodník) Výška nášlapu +0,10m na styku s vozovkou.
150/150 mm se zaoblenou hranou	Přejezdový silniční bezbariérový obrubník Výška nášlapu +0,05m v místě vjezdů
100/250 mm	Obrubník na rubu vjezdů z dlažby a na styku vozovky s parkovacím stáním Výška nášlapu +0,00m (zapuštěný v úrovni povrchu)

V místech zaoblení obrubníku s malým poloměrem budou použity obrubníky zaoblené ($R=0,5$ a $1,0m$), v místech změny výšky budou použity obrubníky nájezdové (přechodové).

vi) Demolice a příprava území

V rámci přípravy území a demoličních prací bude provedena skryvka ornice z dotčených ploch zeleně v celém rozsahu stavby. Budou pokáceny vzrostlé stromy a náletová zeleň v krajnici stávajících silnic III/23922 a III/23933 v místech napojení nově navržené komunikace, které jsou kolizní z hlediska rozhledových poměrů.

Budou odstraněny stávající betonové propustky v příkopu podél silnice III/23922 v místě napojení nově navržené komunikace, které budou včetně příkopu nahrazeny novou stokou dešťové kanalizace.

Bude provedeno odfrézování stávajícího asfaltové krytu dotčených silnic III/23922 a III/23933 v místech napojení nově navržené komunikace a podél nově navrženého přístupového chodníku, a to v šířce min. 0,50m tak, aby došlo k plynulému napojení krytu s přesahem konstrukčních vrstev min 0,15m.

V místech výskytu stávajících inženýrských sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti při provádění zemních prací a dodržovat stanovené odstupné vzdálenosti.

vii) Zemní práce

Zemní práce sestávají z odstranění ornice v tl. min 0,15m ze stávajících ploch zeleně, a to v celém rozsahu výstavby nové komunikace, a její prozatímní deponie v místě stavby pro případné zpětné použití. Dále bude provedeno odtěžení zeminy na úroveň zemní pláně nově navržené komunikace.

Část zeminy bude zpětně využita pro dosypání v místě násypů a zásypů, případně může být použita na terénní úpravy v rámci jednotlivých parcel pro výstavbu nových RD. Zbylá část zeminy bude odvezena na místo dle určení investora. Část ornice bude zpětně využita k úpravám okolního terénu za obrubníky se zatravněním. Vybourané asfaltové směsi budou odvezeny do recyklačního centra, stejně tak bude naloženo i s betonovou sutí. Vybourané podkladní vrstvy ze štěrku a štěrkopísku budou odvezeny na skládku, případně je lze využít jako zeminu při úpravě zemní pláně.

Konečné terénní úpravy zajistí dosypání neuhnutou zeminou a dorovnání rubových stran za obrubníkem vozovky do úrovně stávajícího terénu. Narušený rostlý terén (výkopy, svahování) je nutno bezodkladně ozelenit, jedinež tak lze zamezit zbytečnému splavování zeminy.

viii) Zeleň

Prostor za obrubníkem nově navržených zpevněných ploch bude dosypán zeminou na úroveň stávajícího terénu a ohumusován v tloušťce 0,15 m. Narušený rostlý terén po výkopech a svahování je nutno bezodkladně ozelenit, aby nedocházelo k nadbytečnému splavování zeminy.

Vzhledem ke svažitému charakteru stávajícího terénu bude provedeno vyrovnaní na stávající terén až za hranici dopravního prostoru, tedy v rámci jednotlivých parcel pro výstavbu nových RD, a to v rámci dočasného záboru v šířce max. 1,50m.

SO 301 - Vodovod

Výstavbou vybudování nové větve vodovodního řadu HDPE DN100 z parc. č. 438/4 směrem do obslužné komunikace dojde k vyřešení zásobování nových pozemků RD z veřejného vodovodu.

Navržená větev nového vodovodního řadu bude provedena na par.č 438/4 vsazením odbočky na stávajícím PVC potrubí DN 100.

V rámci stavebních prací je nutné instalovat v místě napojení na stávající vodovodní řad regulátor tlaku. Napojení bude provedeno ve stávající šachtě. V rámci stavebních prací bude vyměněno šoupě, umístěn T-kus a za ten bude osazen filtr a redukční ventil.

Trasově je navrhovaný vodovodní řad HDPE DN100 d110 navržen tak, aby nebyl v kolizi se stávajícími sítěmi, zejména se stávající potrubím dešťové kanalizace, které je značně mělko. Během výstavby není nutné řešit provizorní zásobování okolních objektů – bude v provozu stávající vodovod.

Navrhovaná nová větev vodovodního řadu bude uložena částečně ve stávající a částečně v nové komunikaci v hloubce zajišťující krytí potrubí cca 1,5 m (v závislosti na hloubce uložení stávajícího vodovodního potrubí). Výškově sleduje niveletu komunikace a terénu.

Vodovodní řad je navržen z HDPE trub DN100 s bezpečnostním koeficientem SDR 11. Napojení prodloužení z řadu PVC DN100, bude provedeno pomocí nově vysazené odbočky 100/100. Souběžně s potrubím bude položen signalizační vodič CY4. Armatury budou označeny pomocí tabulek umístěných na oplocení nebo objektech.

SO 302 - Splašková kanalizace

Vybudováním tlakové kanalizační stoky 90 HD-PE z hlavní ulice (parc. č. 438/4) dojde k odvedení splaškových vod od budoucích pozemků RD do stávající veřejné kanalizace.

Navržená tlaková kanalizační stoka bude napojena na stávající gravitační kanalizační stoku přes stávající šachtu DN1000, která bude upravena na uklidňující šachtu (DN1000 s žulovým dnem).

Navrhovaná tlaková kanalizační stoka bude uložena vedle vodovodního řadu částečně ve stávající a částečně v nové komunikaci v hloubce zajišťující krytí potrubí min. 1,6 m. Výškově sleduje niveletu komunikace a terénu. Na konci stoky musí být umístěna proplachovací souprava.

Do nově upravené uklidňovací šachty bude ústít nové potrubí tlakové kanalizační stoky HD-PE 100, SDR 17 d90/5,4, jehož dimenze se poté zredukuje na HD-PE 100, SDR 17 d63/3,8. Souběžně s potrubím bude položen signalizační vodič CY4. Armatury budou označeny pomocí tabulek umístěných na oplocení nebo objektech.

SO 303 – Vodovod, přípojky

Rodinné domy resp. nové parcely budou napojeny na vodovodní řad DN100 mm vedený v nově navržené komunikaci pomocí samostatných přípojek. Napojení přípojek na řad bude provedeno při realizaci vodovodních řadů odbočkovým T-kusem, za kterým bude osazen zemní uzávěr.

Vodovodní přípojky budou realizovány z polyetylénového potrubí PE-HD 100, SDR 11, PE d32x3,0 s ochrannou vrstvou PE a budou ukončeny vodoměrnou šachtou ve vzdálenosti min 2,0m za hranicí jednotlivých parcel. Vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou DN1200, se vstupem DN600 s pojízdným poklopem C250 z materiálu PP, samonosná vč. vodoměrné sestavy.

SO 303 - Splašková kanalizace, přípojky

Všechny rodinné domy budou do nové splaškové stoky napojeny pomocí vlastních tlakových splaškových přípojek. Přípojky budou napojeny do nově vysazených odboček splaškové kanalizace, budou v provedení HD-PE 100, SDR17, 40x2,4 a budou ukončeny šachtou vstupní čerpací šachtou ve vzdálenosti min 2,0m za hranicí jednotlivých parcel. Vstupní čerpací šachta splaškové kanalizace DN1000 v provedení např. TLAKAN-P4-NORIA s tlakovým kalovým čerpadlem bude opatřena pojízdným poklopem C250

SO 304 - Dešťová kanalizace

V začátku úseku bude provedena úprava (prodloužení) stávající dešťové kanalizace z betonových trub DN1000 vedené na okraji silnice III/23922, která je ukončena čelním výtokem do stávajícího příkopu. Příkop v místě vjezdu na nově navrženou komunikaci bude zrušen včetně stávajícího propustku, na konci stávající kanalizace bude provedena spadišťová železobetonová šachta, ze které bude provedena nová, více zahloubená stoka DN1000 délky cca 34m, která bude nově vyústěna do stávajícího příkopu na severním okraji lokality.

Do nově navržené stoky bude zároveň napojena nová uliční vpust, umístěná ve stávající vozovce silnice III/23922 u vjezdu na nově navrhovanou komunikaci.

Odvodnění povrchu nově navržené komunikace a zpevněných ploch je zajištěno podélným a příčným sklonem povrchu směrem ke zvýšenému obrubníku, kde jsou navrženy uliční vpusti, resp. k plochám parkovacích stání, které jsou navrženy z vegetační dlažby v úrovni povrchu přilehlé komunikace, a plní tak vsakovací funkci.

Ze sedimentačních vpustí bude dešťová voda svedena novým potrubím PVC, SN12, DN250, které bude vedeno v nezámrzné hloubce, ve spádu cca 1% k revizním šachtám a následně do těles podzemního vsaku, provedených z drenážního potrubí DN150 obsypaného šterkodrtí 22/33 a obalené geotextilií. Jednotlivá tělesa vsaku budou vzájemně propojena potrubím s přepadem přes revizní šachty, z krajního tělesa bude pak proveden bezpečnostní přepad do nově navržené dešťové stoky DN1000 v ZÚ.

SO 401 - Rozvody NN

Jedná se o vybudování nového distribučního rozvodu elektrické energie napěťové hladiny NN 0,4kV v lokalitě výstavby nových RD v obci Dolín pro připojení nově vznikajících odběrných míst rodinných domů. Připojení jednotlivých nově vzniklých pozemků pro výstavbu RD bude provedeno přes nové přípojkové skříně typu SS100/SS200. Napájení této nové lokality bude zajištěno ze stávajícího rozvaděče NN, který je součástí stávající trafostanice KL_0340, která se nachází na protější straně komunikace III/23922 na pozemku p.č.414/1. Součástí uložení nového kabelového vedení NN bude i připolovení do společné a totožné kabelové drážky nového kabelového vedení pro zajištění napájení veřejného osvětlení této lokality. Provedena vazba do stávající distribuční sítě NN přes novou rozpojovací skříň typu SR602, která bude umístěna na pozemku č.12.

Jedná se taktéž o vybudování nového rozvodu elektrické energie napěťové hladiny NN 0,4kV pro potřebu veřejného osvětlení v nově vznikající lokalitě v obci Dolín. Součástí této stavby je i samotná výstavba stožárů včetně svítidel VO, změna umístění dvou světelných bodů z důvodu úpravy chodníkové části lokality a jejich opětovné napojení na stávající rozvod veřejného osvětlení projektovaného z přípojovacího bodu VO dle řádného nafázování a zajištění společného spínacího bodu širší části obce Dolín.

Kabelový rozvod NN bude zajištěn kabely typu AYKY 3x120/3x240, jejichž uložení a rozmístění kabelových skříní je patrné z výkresové části souboru SO 401 - D.1.5.1. pro zajištění přípojovacích podmínek každé nově vzniklé parcelace za účelem výstavby RD. V místě přechodů komunikací a vjezdů na jednotlivé parcely budou kabelové soubory uloženy do mechanické ochrany – chrániček typu Koruflex DIN110 – za dodržení podmínek ČSN 73 6005. Stejně tak v místech, kde se předpokládá dynamické zatížení způsobené pohybem vozidel – parkovací stání apod. Jištění jednotlivých odběrů bude stanoveno na základě požadavku nových odběratelů v dalším stupni PD – investice ČEZ Distribuce, a.s..

SO 401 – Veřejné osvětlení

Jedná se o vybudování nového rozvodu elektrické energie napěťové hladiny NN 0,4kV pro potřebu veřejného osvětlení v nově vznikající lokalitě v obci Dolín. Součástí této stavby je i samotná výstavba stožárů včetně svítidel VO, změna umístění dvou světelných bodů z důvodu úpravy chodníkové části lokality, a napojení na stávající rozvod veřejného osvětlení projektovaného z přípojovacího bodu VO dle řádného nafázování a zajištění společného spínacího bodu širší části obce Dolín.

Bude provedena výstavba a rozmístění nových ocelových stožárů včetně nových svítidel veřejného osvětlení. Rozsah zásahu bude v celé nové lokalitě nově navrhované ulice a části stávající komunikace III/23922 včetně

změny umístění stávajících světelných bodů označením v PD 1S a 12S. Trasa nového kabelového vedení VO v hladině NN 0,4kV bude majoritně při položena do společné kabelové drážky s distribučním rozvodem silového NN za podmínky respektování ČSN 73 6005.

Dotčené trasy nových kabelových souborů pro VO jsou patrné z výkresové části PD. Nové kabelové vedení veřejného osvětlení bude provedeno v dimenzi CYKY 4x10, případně v provedení CYKY 4x16.

Jednotlivé světelné body uvnitř nové lokality budou složeny z navržených stožárů typu Kooperativa K-5-133/89/60 a svítidel VO typu Bellatrix s hodnotami 25W / 5050 2M a tepelným tokem až 4000K osazených na výložnicích SK 1-1000. Při stávající komunikaci ulice U čističky budou v rámci rekonstrukce a vybudování nové chodníkové části umístěny dva nové světelné body z navržených stožárů Kooperativa K-8-133/89/60 a svítidel VO typu Bellatrix s hodnotami 25W / 2M.

Soustava svítidel osvětlení hlavních průjezdových komunikací bude určena maximální vzdáleností mezi stožáry 30m, v případě světelných bodů u hlavní komunikace pak 38m.

Určení VO je následující: osazení celkem 8 nových svítidel VO na 8 nových stožárech, jejichž rozmístění je patrné z výkresové části souboru SO 401 - D.1.5.3 . vč. zemního strojeného drátu FeZn, jímž budou všechny stožáry VO pospojeny.

Nové kabelové vedení veřejného osvětlení bude provedeno v dimenzi CYKY 4x16 a bude vyvedeno odbočením ze svorkovnice stávajícího světelného bodu dle značení SJZ č.14 (před č.p.94) – montážní bod 1S, pro zachování spínání ze společného bodu RVO v obci.

Nové kabelové vedení NN pro VO bude v celé své délce uloženo do mechanické chráničky min. typu Koruflex DN63.

Všechny stožáry VO lokality jsou projektovány a umístěny do zeleného pásu podél komunikace a budou pospojovány a společně uzemněny strojeným FeZn drátem. Stožáry u hlavní komunikace budou umístěny při rozhraní chodníkové části a zeleného pásu.

Kabelové vedení bude specifikované v materiálovém provedení CYKY 4x10/16 a řádně propojeno a nafázováno na stávající distribuční rozvod NN VO pro zajištění sjednoceného spínání veřejného osvětlení v obci Dolín. Přípojným bodem v této navrhované PD VO je určen stávající stožár veřejného osvětlení dle SJZ č.14 (1S)

Za správné nafázování odpovídá zhotovitel. Kabelové uložení ve stožárech: CYKY 3x1,5 svorkovnice – svítidlo.

Grafická koordinace jednotlivých stavebních objektů viz příloha C.3. Koordinační situační výkres společné části dokumentace, podrobné technické řešení jednotlivých stavebních objektů viz část D.1. této dokumentace, samostatné části D.1.1 až d.1.6.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Neobsazeno. Technická a technologická zařízení (přípojky technické infrastruktury) jsou řešena v rámci jednotlivých stavebních objektů, viz bod B.2.6.

B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Přístupy ke stávajícím objektům a odbočky jsou projektově respektovány a polohově nebo výškově nejsou zásadně dotčeny – výstavbou obslužné komunikace bude umožněn přístup složek IZS k jednotlivým nově navrhovaným parcelám pro výstavbu RD.

Komunikace je navržena s ohledem na průjezd požárních vozidel (nákladní automobil 3 nápravy) a s konstrukcí vozovek s únosností min. 80 kN na nejvíce zatíženou nápravu. Nejsou navrhovány jednosměrné slepé komunikace bez možnosti otáčení s délkou větší jak 50 m.

Stávající hydranty nebudou polohově dotčeny, v případě potřeby dojde k jejich výškovému dorovnání s nově navrženým povrchem.

Nové hydranty jsou navrženy na přípojce DN 80, s minimálním odběrem vody 4l/s a statickým přetlakem 0,2MPa na volně přístupných místech ve vzdálenosti do 200 m od objektů.

Podrobné PBR pro budoucí jednotlivé rodinné domy bude zpracováno samostatně v rámci samostatných projektů rodinných domů.

B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Navržené řešení stavby toto nevyžaduje.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Hygienické požadavky na stavbu

Stavba v cílové podobě nemá negativní vlivy. Pouze při provádění stavebních prací je nutno dodržovat základní předpisy a pravidla daná platnou legislativou. Zejména prašnost a hlučnost je nutno omezit na minimum a zbytečně neobtěžovat okolí.

Ochrana proti hluku je dána tím, že stroje a pracovní postupy užívané při výstavbě musí splňovat podmínky, za nichž byly schváleny do provozu a užívání. Stavební práce je nutno rozvrhnout tak, aby hlučné činnosti časově nezasahovaly do ranních nebo naopak večerních hodin.

Nakládání s odpady

S nově vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění. Původce odpadu zajistí přednostní využití odpadu před jeho uložením na skládku.

V případě, že výkopová zemina nebude původcem využita a bude použita v jiné lokalitě např. k terénním úpravám, požaduje se dodržování ustanovení § 31 a § 34 zákona o odpadech 541/2020 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a dle dodržování vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Upozorňuje se, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s výše uvedenými předpisy, tj. předání oprávněné osobě (např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.)

Odpad kategorie O bude deponován na skládce inertního materiálu, kterou určí investor. Výkopek kategorie N bude předáván oprávněným osobám. Ukládání odpadu musí být prováděno na skládkách odpovídající kategorie. Skladování materiálu je zakázáno na veřejných komunikacích mimo projednané prostory.

Zatřídění odpadu je třeba provádět podle „Vyhlášky Ministerstva ŽP č. 8/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako součásti „Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech“, kterou se vyhlašuje „Katalog odpadů“.

B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Navržené řešení stavby toto nevyžaduje.

Na konkrétních parcelách bude řešeno v rámci samostatných projektů rodinných domů

b) ochrana před bludnými proudy,

Navržené řešení stavby toto nevyžaduje.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Navržené řešení stavby toto nevyžaduje.

d) ochrana před hlukem,

Navržené řešení stavby toto nevyžaduje.

e) protipovodňová opatření,

Navržené řešení stavby toto nevyžaduje.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navržené řešení stavby se nenachází na poddolovaném území. Vzhledem k charakteru stavby nejsou navrhována speciální opatření.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení technické infrastruktury jsou vyznačena v příloze C.3. Koordinační situační výkres této dokumentace, jednotlivá média jsou rozlišena barevně dle legendy čar.

- PŘIPOJENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE do stávající (upravené) šachty na poz. p. č. 438/4 (silnice III/23922)
- PŘIPOJENÍ VODOVODU na stávající vodovod DN100 d110 na poz. p. č. 438/4
- PŘIPOJENÍ VEDENÍ VO z rozvodnice stávajícího stožáru VO (ČEZ) na poz. p. č. 438/4
- PŘIPOJENÍ SILOVÉHO VEDENÍ NN ze stávající trafostanice na poz. p. č. 414/3, zpětné připojení na stávající rozvod na poz. p. č. 419/1

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

V rámci stavby je navržena příslušná technická infrastruktura:

Vodovodní řad:	HD-PE 100 SDR11 DN100 d110	délka 209,40 m
Přípojky vodovodu:	12 x PE-HD 100, SDR 11, PE d32x3,0	délka 9,30m / 2,70 m
Kanalizační splašková stoka:	HD-PE 100, SDR 17 d90/5,4	délka 184,30 m
Přípojky splaškové kanalizace:	12 x HD-PE 100, SDR17, 40x2,4	délka 4,50m / 7,20m
Silové Rozvody NN:	AYKY 3x120+70	délka 546,00 m
Silové rozvody VO:	CYKY 4x16/10	délka 280,00 m

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní prostor pro nově navrhovanou komunikaci v rámci lokality RD je navržen v šířce 8,10m s jízdním pásem se základní šířkou 4,50m pro obousměrnou komunikaci. Komunikace je navržena jako obslužná místní komunikace III. třídy, funkční podskupiny C s návrhovou rychlostí 30 km/h (ZÓNA TEMPO 30), vozovka je směrově nerozdělená. Podél komunikace je navržen jednostranný přístupový chodník šířky 1,50m, a dále vjezdy na přilehlé pozemky pro výstavbu RD, podélné parkovací stání pro osobní automobily a zelené pásy. V místech vložených polozapuštěných parkovacích stání je navrženo zúžení komunikace na šířku 3,50, čímž dojde k žádoucímu zklidnění dopravního režimu.

Dopravně bude lokalita napojena na stávající síť místních komunikací, resp. silnic III.třídy procházejících místní částí Dolín města Slaný. Součástí návrhu řešení je i přístupový chodník pro pěší směrem z nově navržené lokality RD podél silnice III/23922 do centra místní části tak, aby vznikla souvislá pěší trasa s napojením na stávající chodníky.

Komunikace je na obou koncích kolmo napojena na stávající silnice III/23922 a III/23933. Nově navržený přístupový chodník šířky 1,50m bude nově navrženým přechodem pro chodce přes stávající silnici III/23933 napojen na stávající chodník.

V rámci stavby bude obnoveno stávající a doplněno nové svislé a vodorovné dopravní značení. Jedná se především o napojení nově navržené obslužné komunikace na stávající silnice III/23922 a III/23933 a pak o místo křížení obou zmíněných silnic, kde je navržen nový přechod pro chodce. Svislé a vodorovné dopravní značení bude provedeno v souladu s vyhláškou. 294/2015 Sb.

Bezbariérová opatření viz. odstavec B.2.4. této zprávy.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nově navržená lokalita RD bude dopravně napojena na stávající silnice III/23922 a III/23933 procházející místní částí Dolín. Z důvodu žádoucího zklidnění dopravního režimu, a se snahou zamezení tranzitního automobilové dopravy při možném zkracování si cesty mezi navazujícími silnicemi III.třídy, jsou na začátku a konci nově navržené komunikace navrženy zvýšené dlouhé zpomalovací prahy.

c) doprava v klidu

V nové lokalitě RD je v uličním prostoru nově navržené komunikace navrženo celkem 6 parkovacích stání pro osobní automobily pro návštěvníky, další stání pro rezidenty jsou možné v samostatných vjezdech k jednotlivým nemovitostem, které nejsou součástí chodníku. Pro účely odstavení automobilů budoucích rezidentů budou dále navrženy parkovací stání na jednotlivých parcelách RD.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou navrženy.