

Tato **DAROVACÍ SMLOUVA** (dále jen "**Smlouva**") se uzavírá podle § 2055 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito stranami:

Město Slaný

IČO: 00234877

adresa: Velvarská 136/1, 274 01, Slaný 1

zastoupeno starostou panem Mgr. Martinem Hrabánkem

bankovní spojení: 19-386317309/0800

(dále jen „**Obdarovaný**“)

a

Dolín pozemky s.r.o.

sídlo: Štefánikova 16/29, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 17094461

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 366473

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**Dárce**“)

(Obdarovaný a Dárce také společně „**Strana**“ či „**Strany**“)

DAROVACÍ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je závazek dárce poskytnout obdarovanému dále specifikovaný dar a jeho akceptace za strany obdarovaného.

II.

Předmět daru

1. Dárce prohlašuje, že na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem ve Slaném, stavebním úřadem pod čj. [●] a sp. zn. [●] dne [●], které nabylo právní moci dne [●] na vlastní náklady vybudoval na níže uvedených pozemcích následující infrastrukturu:

- 1.1. Tlaková kanalizační stoka D90 včetně odboček a příslušenství (zejména uliční vpustě), která se nachází na pozemcích parc. č. [●], parc. č. [●], vše v k.ú. Dolín, obec Slaný.

- 1.2. Tlaková kanalizační stoka D63 včetně odboček a příslušenství, která se nachází na pozemcích parc. č. [●], parc. č. [●], vše v k.ú. Dolín, obec Slaný.

- 1.3 Vodovodní řad PVC DN100 včetně odboček a příslušenství, který se nachází na pozemcích parc. č. [●], parc. č. [●], vše v k.ú. Dolín, obec Slaný.

- 1.4 Veřejné osvětlení a rozhlas, které se nachází na pozemcích parc. č. [●], parc. č. [●], vše v k.ú. Dolín, obec Slaný

dále jen „**Infrastruktura**“

- 1.5 Užívání Infrastruktury bylo povoleno kolaudačním souhlasem čj. [●], sp. zn. [●] dne [●].

- 1.6 Infrastruktura není zapsána v katastru nemovitostí.

- 1.7 Dárce prohlašuje, že je Infrastruktura je prosta jakýchkoli práv třetích osob, vyjma věcných břemen odsouhlasených Městem.

- 1.8 Vlastnické právo k Infrastruktuře přejde na obdarovaného ke dni uzavření této smlouvy. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví Infrastruktury, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.

2. Dárce prohlašuje, že na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem ve Slaném, stavebním úřadem pod čj. [●] a sp. zn. [●] dne [●], které nabylo právní moci dne [●] na vlastní náklady vybudoval na pozemcích

ve vlastnictví Dárce:

pč. [●], o zapsané výměře [●] m²

pč. [●], o zapsané výměře [●] m²

pč. [●], o zapsané výměře [●] m²

pč. [●], o zapsané výměře [●] m²

pč. [●], o zapsané výměře [●] m²

vše v k.ú. a obci k.ú. Slaný, (dále jen „Pozemek“)

komunikaci včetně zálivů, parkovacích stání a chodníku pro pěší dle situace a specifikace uvedené v příloze 1 této Smlouvy, dále jen „**Komunikace**“.

2.1 Užívání Komunikace bylo povoleno kolaudačním souhlasem čj. [●], sp. zn. [●] dne [●].

2.2 Komunikace není zapsána v katastru nemovitostí.

2.3 Komunikace byla vybudována v souladu s platnými Technickými podmínkami Ministerstva dopravy ČR TP 170, – samotná komunikace má asfaltový povrch, ostatní součásti komunikace jsou zhotoveny z dlažby - a minimální šířka komunikace je 3,5 m. Celková délka Komunikace činí 174 m.

2.4 Dárce prohlašuje, že je Komunikace a Pozemek jsou prosté jakýchkoli práv třetích osob.

2.5 Dárce výslovně prohlašuje, že se Komunikace ke dni uzavření této smlouvy nachází v řádném a provozu způsobilém stavu a že jej lze užívat za obvyklých podmínek.

2.6 Vlastnické právo ke Komunikaci a Pozemku přejde na obdarovaného ke dni uzavření této smlouvy, respektive po provedení vkladu do katastru nemovitostí. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví Komunikace a Pozemku, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.

3. Dárce poskytl obdarovanému před podpisem této smlouvy všechny rozhodné údaje a dokumentaci.

III.

Akt darování

1. Dárce tímto daruje obdarovanému Infrastrukturu, Komunikaci a Pozemek včetně všech jejích součástí a příslušenství.
2. Obdarovaný prohlašuje, že Infrastrukturu, Komunikaci a Pozemek včetně všech jejích součástí a příslušenství od dárce do svého vlastnictví přijímá.
3. Dárce se zavazuje předat Infrastrukturu, Komunikaci a Pozemek obdarovanému nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že je Infrastruktura, Komunikace a Pozemek jsou prosté jakýchkoli práv třetích osob, přičemž k pozemkům ve vlastnictví dárce a třetích osob jsou zřízena pro účely umístění Infrastruktury, případně Komunikace věcná břemena bezúplatná nebo před podpisem této smlouvy finančně již vypořádaná.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že se Infrastruktura a Komunikace ke dni uzavření této smlouvy nachází v řádném a provozu způsobilém stavu a že ji lze provozovat za obvyklých podmínek.

3. Vlastnické právo k Infrastruktuře a Komunikaci přejde na obdarovaného ke dni uzavření této smlouvy. Vlastnické právo k Pozemku přejde na obdarovaného ke dni vkladu Pozemku uvedených v této Smlouvě do katastru nemovitostí. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví Infrastruktury, Komunikace a Pozemku nebezpečí jejího zničení nebo poškození a právo na užitky.
4. Dárce poskytl obdarovanému před podpisem této smlouvy všechny rozhodné údaje a smluvní dokumentaci o provozování jednotlivých částí Infrastruktury a Komunikace a zavazuje se poskytnout obdarovanému součinnost, tak aby po uzavření této darovací smlouvy smluvně dojít k převzetí provozování organizacemi, které toto zajišťují pro obdarovaného.

V.

Záruka

Dárce, popřípadě zhotovitel Infrastruktury a Komunikace prostřednictvím postoupení záruk ve prospěch obdarovaného, poskytuje obdarovanému na Infrastrukturu a Komunikaci a jejich součástí a příslušenství záruku na jakost v rozsahu 5 let, která počíná běžet dnem podpisu této smlouvy.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
4. Uzavření této Smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva Města Slaný č. [●] ze dne [●].

5. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
6. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
9. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
11. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
12. Přílohy:
 - a. Příloha č. 1 – situace a specifikace

Ve Slaném dne

Dárce:

Obdarovaný:

Dolín pozemky s.r.o.


jednatel

Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

Tato **DAROVACÍ SMLOUVA** (dále jen "**Smlouva**") se uzavírá podle § 2055 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito stranami:

Město Slaný

IČO: 00234877

adresa: Velvarská 136/1, 274 01, Slaný 1

zastoupeno starostou panem Mgr. Martinem Hrabánkem

(dále jen „**Obdarovaný**“)

a

Dolín pozemky s.r.o.

sídlo: Štefánikova 16/29, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 17094461

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 366473

(dále jen „**Dárce**“)

(Obdarovaný a Dárce také společně „**Strana**“ či „**Strany**“)

DAROVACÍ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je závazek dárce poskytnout obdarovanému dále specifikovaný dar a jeho akceptace za strany obdarovaného.

II.

Předmět daru

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem včetně veškerých autorských práv se k ní vztahujících projektové dokumentace ke zhotovení chodníku č. 2 jak je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy a ve formátu DOPLNIT (dále jen „Projektová dokumentace“).

2. Dárce prohlašuje, že je Projektová dokumentace je prosta jakýchkoli práv třetích osob. Dárce dále prohlašuje, že Projektová dokumentace odpovídá a splňuje nároky a podmínky kladené na ní veškerými právními předpisy.

III.

Akt darování

1. Dárce tímto daruje Obdarovanému Projektovou dokumentaci včetně všech jejích součástí a příslušenství.
2. Obdarovaný prohlašuje, že Projektovou dokumentaci včetně všech jejích součástí a příslušenství od dárce do svého vlastnictví přijímá.
3. Dárce se zavazuje předat Projektovou dokumentaci včetně všech jejích součástí a příslušenství obdarovanému nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV.

Záruka

Dárce, nebo zhotovitel Projektové dokumentace prostřednictvím postoupení záruk ve prospěch obdarovaného, poskytuje obdarovanému na Projektovou dokumentaci a její součásti záruku na jakost v rozsahu 5 let, která počíná běžet dnem podpisu této smlouvy.

V.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
4. Uzavření této Smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva Města Slaný č. [●] ze dne [●].
5. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
6. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

9. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

10. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.

11. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

Ve Slaném dne

Dárce:

Obdarovaný:

Dolín pozemky s.r.o.


jednatel

Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

POSTOUPENÍ PRÁV ZE ZÁRUKY

Smluvní strany:

Dolín pozemky s.r.o.

sídlo: Štefánikova 203/23, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 17094461

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 366473

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen jako „*Postupitel*“)

a

Město Slaný

IČO: 00234877

adresa: Velvarská 136/1, 274 01, Slaný 1

zastoupeno starostou panem Mgr. Martinem Hrabánkem

(dále jen jako „*Postupník*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o postoupení veškerých práv ze záruky na chodník, jak je dále níže specifikováno

I.

1. Postupitel prohlašuje, že na základě smlouvy o dílo byl realizován chodník, jak je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Chodník“), na který se vztahuje záruka poskytnutá dodavatelem na kvalitu a řádnost provedení Chodníku včetně odpovědnosti za vady v době trvání 60 měsíců od data předání Chodníku dodavatelem Postupiteli (dále jen „Záruka“).
2. Postupitel má s dodavatelem smluvně ošetřeno, že Záruku je oprávněn postoupit na Postupníka.
3. Postupitel postupuje na Postupníka veškerá práva, současná i budoucí, ze Záruky, a to za úplaty ve výši 40.000,- Kč včetně DPH. Postupník je povinen úplatu uhradit do 60 dnů od postoupení.

II.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

4. Uzavření této Smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva Města Slaný č. [●] ze dne [●].
5. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
6. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
9. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
11. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V..... dne

.....
Dolín pozemky s.r.o.


jednatel

.....
Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek
starosta města