

**DODATEK č. 1  
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**I.  
Smluvní strany**

<b>TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ</b>	
Došlo dne:	- 1 -09- 2022
PODATELNA 2	
Č.j.:	3457/22

**Jméno:**

Zápis v obch. rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

Doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

**Holmark Creative, s.r.o.**

u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 45547

██████████ jednatelem

Loučka 2, 783 22 Cholína

Loučka 2, 783 22 Cholína

29388244

CZ29388244

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

**Jméno:**

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu  
v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52

██████████ ředitelem

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6

64809447

CZ64809447

(oprávnění zástupci ve věcech technických)

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne tento

**dodatek č. 1  
ke smlouvě o dílo:**

## II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 6. 6. 2022 uzavřely mezi sebou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), na základě které se zhotovitel zavázal provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to výměnu sportovní polyuretanové podlahy a práce s tím spojené ve stávající tělocvičně při ZŠ Bezručova, Bezručova 1468, Hradec Králové, na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 122020 s názvem „ZŠ BEZRUČOVA – OPRAVA SPORTOVNÍ PODLAHY V TĚLOCVIČNĚ“ (dále jen „zakázka“) a nabídky zhotovitele podané do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se danou smlouvou zavázal dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v dané smlouvě o dílo.
2. Předmět díla byl dle čl. III. smlouvy o dílo blíže vymezen zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, včetně příloh č. 1 a 2 této zadávací dokumentace, tj. projektovou dokumentací s názvem „OPRAVA SPORTOVNÍ PODLAHY TĚLOCVIČNY ZŠ BEZRUČOVA“ zpracovanou projekční kanceláří INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, IČ: 60109971 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

Dílo se skládá zejména z následujících prací:

- demontáž veškerého vybavení a truhlářských prvků tělocvičny a jejich uložení ke zpětnému použití (obložení radiátorů, cvičební prvky a konstrukce, apod.);
  - demontáž ocelové konstrukce obložení;
  - demontáž stávající polyuretanové podlahy včetně části podkladního betonu;
  - vyrovnání podkladu samonivelačním betonovým potěrem třídy C20/25;
  - měření zbytkové vlhkosti betonu před provedením hydroizolace;
  - provedení izolace proti zemní vlhkosti a radonu;
  - položení tepelně izolační vrstvy z EPS 200 S STABIL tl. 50 mm;
  - instalace parozábrany;
  - montáž stabilizační a konstrukční vrstvy 2x OSB tl. 22 mm – instalace vruty a celoplošným lepením;
  - montáž nášlapné vrstvy – prefabrikovaná vícevrstvá sportovní podlaha z PVC;
  - provedení nového lajnování a loga školy na podlahu;
  - osazení nových kotevních prvků pro sloupky do podlahy;
  - zpětná montáž ocelové konstrukce a truhlářského obložení radiátorů;
  - zpětná montáž všech cvičebních prvků a konstrukcí;
  - provedení důkladného závěrečného úklidu a uvedení dotčených prostor do původního stavu.
3. Při provádění díla byla zjištěna potřeba upravit rozsah předmětu díla o některé vybrané práce (tzv. vícepráce a méněpráce), kdy tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
  4. **ZL 001 – Původní rozpočet**
    - a) Při realizaci byla zjištěna potřeba změny rozsahu použitého materiálu. Oproti předpokladu uvedeném v rozpočtu bylo nutno upravit jednotlivé výměry a počty ks.

#### ZL002 – Kolektor

- a) Při provádění bouracích prací byla objevena skrytá konstrukce – kolektor. Na základě toho muselo dojít k výškové úpravě a zakrytí kolektoru.

#### ZL003 – Nová skladba

- a) V PD bylo navrženo odstranění 155 mm betonového podloží což se z technologických důvodů nepodařilo. Na základě toho se muselo odstranit celé betonové podloží.  
b) Po odstranění podloží byl povrch upraven a doplněn na novou skladbu -204 mm.

Předmětné práce jsou uvedeny v rámci změnového listu a rozpočtů, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

5. V souvislosti s výše popsanými skutečnostmi je potřeba shora uvedenou smlouvu o dílo upravit v bodech, kterých se tyto změny týkají.

### III.

#### Předmět dodatku

1. V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. II. odst. 3. a 4. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně celkové smluvní ceny za provedení díla, tj. na jejím zvýšení o 514.820,10 Kč bez DPH, tedy článek V. odst. 1 předmětné smlouvy o dílo se mění tak, že nově zní :

*1. Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní cena díla činí bez DPH 2.945.713,84 Kč.*

2. V ostatním zůstává předmětná smlouva o dílo nedotčena a v platnosti.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží každý po jednu stejnopisu a jeho obsah lze případně měnit jen dalším písemným (listinným) dodatkem k předmětné smlouvě o dílo.

**Příloha:** Změnový list, změnový rozpočet

V Louče dne .....

*J. f. 2022*

- 2. 09. 2022

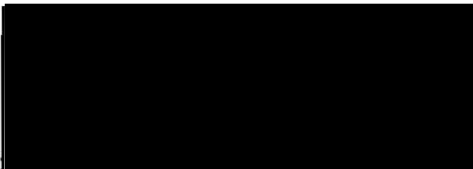

V Hradci Králové dne .....

ZA OBJEDNATELE:

Holmark Creative, s.r.o.

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



<b>SOUPIS ZMĚNOVÝCH LISTŮ</b>		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	Holmark Creative s.r.o. Loučka 2, 783 22 Cholina	
Objednatel:	<b>TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ</b> Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové	
Datum:	30. 08. 2022	
<b>Předmět změny:</b>		
<b>ZL 001 – Původní rozpočet</b>		
a) Při realizaci byla zjištěna potřeba změny rozsahu použitého materiálu. Oproti předpokladu uvedeném v rozpočtu bylo nutno upravit jednotlivé výměry a počty ks.		
<b>ZL002 – Kolektor</b>		
a) Při provádění bouracích prací byla objevena skrytá konstrukce – kolektor. Na základě toho muselo dojít k výškové úpravě a zakrytí kolektoru.		
<b>ZL003 – Nová skladba</b>		
a) V PD bylo navrženo odstranění 155 mm betonového podloží což se z technologických důvodů nepodařilo. Na základě toho se muselo odstranit celé betonové podloží.		
b) Po odstranění podloží byl povrch upraven a doplněn na novou skladbu -204 mm.		
Počet připojených listů specifikací: • 1 strany rozpočtu	Počet připojených výkresů: • 0	
Cena méněprací bez DPH: Změna č.1: -361 149,96,-Kč Změna č. 2: 0,- Kč Změna č.3: 0,- Kč	Cena víceprací bez DPH: Změna č. 1: 0,- Kč Změna č. 2: 357 444,- Kč Změna č.3: 518 526,06 Kč	
<b>Celkem: -361 149,96,- Kč</b>	<b>Celkem: 875 970,06 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:  <b>514 820,10 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  <b>2.9.2022</b>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:  	Podpis zmocněnce zhotovitele:  	
Datum:	Datum:	

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1764-32-21  
Stavba: Oprava sportovní podlahy tělocvičny ZŠ Bezručova

KSO:  
Místo: k. ú. Pražské předměstí

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:  
INS spol. s r.o.

IČ: 60109971  
DIČ: CZ60109971

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>514 820,10</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>514 820,10</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1764-32-21

**Stavba:** Oprava sportovní podlahy tělocvičny ZŠ Bezručova

Místo: k. ú. Pražské předměstí

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

INS spol. s r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>514 820,10</b>	<b>567 951,80</b>	
<b>SO 01</b>	<b>Tělocvična</b>	514 820,10	567 951,80	<b>STA</b>
1.1	Architektonické a stavebně-technické řešení	514 820,10	567 951,80	Soupis

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sportovní podlahy tělocvičny ZŠ Bezručova

Objekt:

SO 01 - Tělocvična

Soupis:

1.1 - Architektonické a stavebně-technické řešení

KSO:

Místo: k. ú. Pražské předměstí

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

INS spol. s r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 00.01.1900

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

60109971

DIČ:

CZ60109971

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**514 820,10**

DPH základní  
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

53 131,70

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**567 951,80**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava sportovní podlahy tělocvičny ZŠ Bezručova

Objekt:

SO 01 - Tělocvična

Soupis:

**1.1 - Architektonické a stavebně-technické řešení**

Místo:

k. ú. Pražské předměstí

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Datum:

00.01.1900

Projektant:

INS spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**514 820,10**

### HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

61 - Úprava povrchů vnitřních

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

94 - Lešení a stavební výtahy

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

96 - Bourání konstrukcí

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

762 - Konstrukce tesařské

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

767V - Konstrukce zámečnické - zámečnické výrobky

775 - Podlahy skládané

775X - Podlahy skládané - demontáže, bourání

776 - Podlahy povlakové

776X - Podlahy povlakové - demontáže, bourání

777 - Podlahy lité

783 - Dokončovací práce - nátěry





OST - Ostatní

O11 - Ostatní konstrukce a výrobky

O11X - Ostatní konstrukce a výrobky - demontáže, bourání

VCP - vícepráce - nová skladba

VCP - vícepráce - kolektor



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava sportovní podlahy tělocvičny ZŠ Bezručova

Objekt:

SO 01 - Tělocvična

Soupis:

**1.1 - Architektonické a stavebně-technické řešení**

Místo:

k. ú. Pražské předměstí

Datum:

00.01.1900

Zadavatel:

Projektant:

INS spol. s r.o.

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-361 149,96</b>	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
D	61		Úprava povrchů vnitřních					
2	K	632451234	Potěr cementový samonivelační lité tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm	m2		415,640		
	VV		Potěr cementový					
	VV		-					
	VV		TĚLOCVIČNA					
	VV		- skladby konstrukcí:					
	VV		"001" 415,64			415,640		
	VV		Mezisoučet			415,640		
	VV	POT_CEM	Součet			415,640		
	VV		-					
	VV		projektová dokumentace - D.1.1.2 Půdorys 1. NP					
3	K	632451491	Potěr pískocementový běžný Příplatek k cenám za úpravu povrchu přehlazením	m2		415,640		
	VV		Příplatek za přehlazení					
	VV		-					
	VV		Potěr cementový					
	VV		POT_CEM			415,640		
	VV		Mezisoučet			415,640		
	VV		Součet			415,640		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
D	94		Lešení a stavební výtahy					
10	K	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 100 do 150 mm	m		429,220		
	VV		Řezání mazanin					
	VV		-					
	VV		TĚLOCVIČNA					
	VV		- skladby konstrukcí:					
	VV		"001" 15,35*14+26,79*8			429,220		
	VV		Mezisoučet			429,220		
	VV		Součet			429,220		
	VV		-					
	VV		projektová dokumentace - D.1.1.2 Půdorys 1. NP					
D	997		Přesun sutě					
53	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2		415,640		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Odstranění lepidla					
VV			-					
VV			TĚLOCVIČNA					
VV			- skladby konstrukcí:					
VV			"001" 415,64			415,640		
VV			Mezisoučet				415,640	
VV			Součet				415,640	
VV			-					
VV			projektová dokumentace - D.1.1.2 Půdorys 1. NP					
D	777		Podlahy lité					
54	K	777121105	Vyrovnání podkladu epoxidovou stěrkou plněnou pískem, tloušťky do 3 mm, plochy přes 1,0 m2	m2	166,256			
VV			Vyrovnání podkladu stěrkou					
VV			(spotřeba: 40 %)					
VV			-					
VV			TĚLOCVIČNA					
VV			- skladby konstrukcí:					
VV			"001" 415,64*0,40			166,256		
VV			Mezisoučet				166,256	
VV			Součet				166,256	
VV			-					
VV			projektová dokumentace - D.1.1.2 Půdorys 1. NP					
55	K	777131101	Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad suchý a vyzrálý	m2	415,640			
VV			Penetrační nátěr					
VV			-					
VV			TĚLOCVIČNA					
VV			- skladby konstrukcí:					
VV			"001" 415,64			415,640		
VV			Mezisoučet				415,640	
VV			Součet				415,640	
VV			-					
VV			projektová dokumentace - D.1.1.2 Půdorys 1. NP					