

DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemku

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí č. 7, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00301387, DIČ: CZ00301387
zastoupené: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou
(dále jen pronajímatel)

a

ŽSD a.s.

se sídlem Brněnská 1050, 664 42 Modřice
IČO: 64511359, DIČ: CZ64511359
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4343
zastoupená členem představenstva Ing. Pavlem Janíčkem
(dále jen nájemce)

na základě usnesení Rady města Valašského Meziříčí ze dne 19. 07. 2022, bod R 97/30 (změna doby nájmu - záměr města Valašské Meziříčí byl vyhlášen Radou města Valašské Meziříčí dne 21. 06. 2022, pod bodem R 95/58. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí /fyzické i elektronické/ ve dnech od 24. 06. 2022 do 11. 07. 2022), uzavírají ke smlouvě ze dne 30. 07. 2019 a dodatku č. 1 ze dne 21. 12. 2020 tento **Dodatek č. 2**, jímž mění a doplňují s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami původní znění smlouvy takto:

Tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

1. V čl. III. se ruší bod 3.1. a nahrazuje se bodem 3.1. s tímto zněním:

„3.1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31. 12. 2024.**“

2. V čl. IV. se přidávají body 4.5. až 4.8. s tímto zněním:

„4.5. Platné nájemné bude ročně valorizováno o míru inflace (dále jen „valorizované nájemné“), vedené a potvrzené Českým statistickým úřadem.

4.6. Pronajímatel předloží nájemci písemně oznámení o valorizaci nájemného v průběhu měsíce března na vědomí. Valorizované nájemné, předložené pronajímatelem nájemci na vědomí, bude platné nejméně následujících 12 měsíců, tj. od prvního dne měsíce dubna do 31. dne měsíce března následujícího roku včetně.

V případě, že roční valorizace nebude u nájemní smlouvy pronajímatelem uplatněna, zůstává v platnosti nájemné v poslední stanovené výši.

- 4.7. Doručení oznámení o valorizaci nájemného se řídí dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8. První valorizace nájemného bude uplatněna od 01. 04. 2023.“
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (vč. zpracování) tohoto dodatku a všech údajů uvedených v tomto dodatku a jeho případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku se nemění a zůstávají v platnosti.
5. Tento dodatek si obě strany smlouvy přečetly a souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Modřicích dne 29.08.2022

Ve Valašském Meziříčí dne 22.08.2022

Ing. Pavel Janíček
člen představenstva

Mgr. Robert Stržínek
starosta