Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 3025H1200014 ze dne 14.12.2020

(23-575-01)

I.

Účastníci smlouvy

**1) Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, **(osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb,. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)**

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

###### Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** XXXXXXXXXXXXXX**,** referentka majetkové správy

XXXXXXXXXXXXXX**,** projektový manažer

XXXXXXXXXXXXXX**,** správce kláštera

XXXXXXXXXXXXXX**,** osoba pověřená

výkonem technického dozoru stavebníka (dále TDS )

**2) Zhotovitel:**

**Název KONSIT, a.s.**

IČO: 18630197 DIČ: CZ18630197

Se sídlem: Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXX, členem představenstva

Bankovní spojení: 820762/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 752

(dále jen „zhotovitel“)

**Doručovací adresa:**

poštovní : KONSIT, a.s., Půlkruhová 786/20, 160 00 Praha 6

Elektronická : XXXXXXXXXXXXXX

**Kontaktní osoby ( jméno, funkce, mobil, e-mail)**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:** XXXXXXXXXX**, generální ředitel na základě plné moci,**

tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** XXXXXXXXXX**, ředitel divize 5,**

tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

**stavbyvedoucí (ve smyslu §160 stavebního zákona č.183/2006) :** XXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXX

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo.**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 14.12.2020 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3025H1200014, č.j. NPÚ – 430/95950/2020 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č CZ.06.3.33/0.0/0.0/16 059/0004496 – NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence.
2. V souladu s čl. VI. odst. 4 až odst. 8 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence - stavební úpravy – II. část“
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla (změnové listy ZL 1 – 6 jsou přílohami dodatků 1 a 2). V průběhu realizace prací byly zjištěny další nové skutečnosti, které smluvním stranám nebyly před uzavřením smlouvy známy. Jedná se zejména, nikoli však výlučně o, nová zjištění při záchranném archeologickém výzkumu, která mají významný dopad do projektového řešení stavby a vyžadují změnu projektové dokumentace a s tím spojené projednání změny stavby před dokončením. Dále se jedná o změny v provádění přeložky NN v ulici Lipová. Přeložka samotná není součástí předmětu díla, nicméně je nezbytná je její realizace (realizaci zajišťuje správce sítě ČEZ Distribuce a.s.) před provedením terénních úprav a stavebních prací. Termín provedení přeložky NN je správcem sítě stanoven k 15.11.2022.
4. Tyto nové skutečnosti, které nebylo možno předvídat, mají vliv na harmonogram provádění prací a ne celkový termín dokončení díla.
5. Rozsah změn bude upřesněn a vyčíslen dodatkem č. 4 smlouvy o dílo.

**Článek II.**

**Předmět dodatku – určení díla**

1. Článek. II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav specifikovaných uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

**Předmětem díla** je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:

1. projektová dokumentace pro provádění stavby „NKP Klášter Plasy - obnova opatské rezidence“ vypracovaná Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o. , IČO 45308616, z.č. 489 045 16 10 z 2./2018, včetně vysvětlení zadavatele k dotazům účastníků v rámci zadávacího řízení (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“)
2. zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/20/V00027438 (dále též ZD)
3. cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*XC4, \*xls, \*esoupis, \*unixml + specifikace restaurátorských prací + krycí list,
4. závazné stanovisko vydané orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu pod č.j.: PK-KPP/253/19 ze dne 22. 05. 2019 a PK-KPP/1397/19 z 18. 06. 2019 - příloha smlouvy č. 5, a stavební povolení vydané Stavebním úřadem v Plasích pod č. j. SU-Kro/1647/2017 ze dne 24. 04. 2017 -příloha smlouvy č. 4.

e) změnové listy č. ZL 1 – ZL 6.

2. Předmět díla se dodatkem č. 3 nemění.

**Článek III.**

**Provedení díla – lhůty plnění**

1. Ve smyslu č. III smlouvy o dílo zhotovitel upozornil objednatele na skutečnosti, které mohou mít vliv na termín dokončení a předání díla. S ohledem na objem změn stavby, rozšíření předmětu díla (z důvodu nově zjištěných skutečností i z důvodu změn provádění díla požadovaných objednatelem) dochází k zásahům do harmonogramu realizace stavby. Dalším vnějším vlivem, který dodavatel nemůže ovlivnit, je situace na trhu se stavebními materiály a s tím spojené prodloužené termíny dodávek materiálu. Tyto změny mohou v celkovém důsledku mít dopad do termínu dokončení a předání díla.

2. Smluvní strany se ve smyslu čl. III bodu 3, písmene b) a c) smlouvy o dílo dohodly na prodloužení termínu pro dokončení díla. Důvodem prodloužení smluvního termínu jsou zejména skryté překážky v provádění díla, které zhotoviteli brání v provádění díla dle zadání.

3. V souladu se smlouvou, zákonem o zadávání veřejných zakázek a zákonem o státní památkové péči objednatel zajišťuje průběžně zpracování změn projektové dokumentace a jejich projednání, čímž dochází k nezbytným posunům termínu uvedených v Harmonogramu stavby.

4. Termín provádění díla uvedený v čl. III, době 1 b) se tímto dodatkem mění následovně:

b) termín dokončení a předání díla 31.8.2022 (dle SoD)

nově:

b) termín dokončení a předání díla **15.6.2023**

c) termín dokončení a předání interiérů návštěvnického centra v přízemí SO 01 **15.5.2023**

5. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že v souvislosti s prodloužením termínu dokončení díla způsobeným zejména objednatelem požadovanými vícepracemi, které nebyly zahrnuty v původním předmětu plnění zhotovitele a změnami, které reagují na nové skutečnosti zjištěné během realizace stavby, které objednatel nemohl předpokládat, vznikají zhotoviteli vícenáklady (např. dodatečné mzdové náklady na pracovní tým zhotovitele podílející se na realizaci stavby za dobu spojenou s prodloužením termínu dokončení díla, apod.). V důsledku této situace se smluvní strany dohodly, a objednatel bere na vědomí, že náklady takto zhotoviteli vzniklé a spojené s prodloužením termínu dokončení díla, budou vyčísleny a vypořádány v následujícím dodatku k této smlouvě.

**Článek V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 3 připojují svoje podpisy.

*Příloha č. 1 Aktualizovaný harmonogram prací*

V Českých Budějovicích dne 29. 8. 2022 V Praze dne 29. 8. 2022

…………………………………. …………………………………

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D. XXXXXXXXXX

ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích generální ředitel na základě plné moci