

Dohoda o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená podle § 1903 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy: NS 01-2022

Jedličkův ústav, příspěvková organizace

se sídlem: Lužická 920/7, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

IČO: 70932522

DIČ: CZ70932522

zastoupená:

bankovní spojení:

a

Základní škola a Mateřská škola pro tělesně postižené, Liberec, Lužická 920/7, příspěvková organizace

se sídlem: Lužická 920/7, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

IČO: 46749799

zastoupená:

bankovní spojení:

článek I

Předmět dohody

1. Pronajímateli byly zřizovací listinou ze dne 1. 1. 2020 předány k hospodaření nemovité věci, a to mimo jiné:

- a) stavba čp. 920 (dům Lužická 920/7 „budova A“), která je nedílnou součástí pozemku p. č. 5446, zastavěná plocha a nádvoří,
- b) stavba č. p. 921 (dům Lužická 921/7a „budova B“), která je nedílnou součástí pozemku p. č. 5448, zastavěná plocha a nádvoří,
- c) stavba č. p. 1397 (dům Lužická 1397/5 „budova C“), která je nedílnou součástí pozemku p. č. 5447/1, zastavěná plocha a nádvoří,

na adrese Lužická 920/7, v k. ú. Liberec, obec Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 830 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. (dále jen „nemovitost“)

- 1) Tato smlouva o nájmu nebytových prostor podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Při kontrole zveřejnění bylo zjištěno, že samotná smlouva nebyla zveřejněna řádně v souladu se zákonem a metodickými předpisy, a proto se na ni od počátku hledí jako na neúčinnou a zrušenou od počátku. Plnění na základě smlouvy zrušené od počátku vytváří bezdůvodné obohacení, jež musí být vypořádáno.
- 2) Dále při kontrole bylo zjištěno, že uvedená smlouva byla uzavřena na nesprávné období, než bylo ujednáno. Obě smluvní strany se před uzavřením smlouvy shodly na tom, že pronajímatel pronajme nebytové prostory nájemci od 1. 1. 2022 do 31. 8. 2022.

článek II
Obsah, narovnání a vypořádání

- 1) Účastníci této dohody tímto potvrzují, že v dobré víře v důvěře v platnost smlouvy, která je přílohou č. 1 této dohody, si vzájemně poskytli plnění ve smlouvě sjednaná, a to od 1. 1. 2022 do 31. 8. 2022.
- 2) Touto dohodou účastníci vypořádají veškeré své vzájemné závazky, jež vznikly nebo měly vzniknout na základě smlouvy, včetně závazků z titulu bezdůvodného obohacení.
- 3) Účastníci této dohody dále prohlašují, že tímto jsou jejich vzájemné vztahy v rozsahu vymezeném touto dohodou zcela vyjasněny a nemají a ani nebudou mít v případě dodržení podmínek této dohody vůči sobě v souvislosti s právními vztahy dotčenými touto dohodou žádných dalších nároků.
- 4) Účastníci dohody potvrzují, že hodnota plnění od 1. 1. 2022 do 31. 8. 2022 činí 245.944,00 Kč.

článek III
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Účastníci prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne

V Liberci dne

ředitel příspěvkové organizace

ředitel příspěvkové organizace