

Dodatek číslo 2
nájemní smlouvy č. 0100520073 ze dne 1.5.1999

který níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Město Litomyšl**, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl Město, 570 20 Litomyšl, jednající starostou města panem Michalem Kortyšem, od 1.7.2008 plátce DPH, dále jako pronajímatel
- a
2. **UPC Česká republika, a.s.**, IČ 00562262, DIČ CZ00562262, se sídlem Závašova 5, 140 00 Praha 4, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5452, jednající Petrem Jílkem, místopředsdou představenstva, je plátce DPH, dále jako nájemce

uzavírají na základě usnesení Rady města Litomyšle č. **340/08** ze dne **20.5.2008**.

I.

Dne 1.5.1999 byla mezi účastníky uzavřena smlouva o nájmu číslo 0100520073 ve znění dodatku č.1 ze dne 1.10.2006, kterou pronajímatel s účinností ode dne 1.5.1999 pronajal nájemci nebytové prostory v č.p. 918, ul. J.E.Purkyně v Litomyšli za účelem zřízení kanceláře.

II.

Pronajímatel se s účinností od 1.7.2008 stává plátcem DPH, proto se s účinností ode dne 1.7.2008 mění ustanovení čl. III., odst. 1. až 6. nájemní smlouvy takto:

III.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **15.384,00 Kč/rok bez DPH**. S účinností od 1.7.2008, kdy se pronajímatel stane plátcem DPH, bude k takto sjednanému nájemnému připočítána DPH v zákonné výši a nájemce bude hradit sjednané nájemné spolu s DPH v zákonné výši.
2. Nájemné ve sjednané výši je platné za kalendářní rok, v němž byl dodatek nájemní smlouvy uzavřen. Počínaje následujícím kalendářním rokem se obě smluvní strany dohodly na valorizační doložce, podle které se nájemné bude bez dalšího periodicky zvyšovat podle míry inflace. Na základě tohoto ujednání se od 1. ledna každého kalendářního roku bude nájemné zvyšovat procentuálně o tu míru inflace, která byla vyhlášena pro uplynulý kalendářní rok jako oficiální míra inflace.
3. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, když výše každé čtvrtletní splátky představuje ¼ dohodnutého ročního nájemného. Nájemce se zavazuje hradit čtvrtletní splátky nájemného dopředu, vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se čtvrtletní splátka nájemného hradí, a to na účet pronajímatele číslo [redacted] vedený u Komerční banky, a.s., expozitura Litomyšl. Pronajímatel vždy za každé čtvrtletí vystaví nájemci daňový doklad,

který zašle nájemci na adresu uvedenou v záhlaví tohoto dodatku, nejpozději však do 10. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí, za který je nájemné hrazeno. **Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se stanovuje 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.**

4. Při nedodržení termínu splatnosti bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Dodatek ke smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.

V Litomyšli, dne 09-09-2008

.....
Michal K o r t y š
starosta, Město Litomyšl

.....
Petr J í e k
místopředseda představenstva

Za správnost odpovídá: [redacted]