

2022/19/N

# SMLOUVA O PRONÁJMU UČEBEN

## Smluvní strany

### **Pronajímatel**

Instituce: Základní škola Havířov-Podlesí Mládežnická 11/1564 okres Karviná,  
příspěvková organizace  
Adresa: 736 01 Havířov – Podlesí, ul. Mládežnická 1564/11  
IČO: 709 58 114  
Zastoupený: ředitelkou školy Mgr. Ivou Badurovou  
Bankovní spojení: KB Havířov 27-2888900237/0100  
Tel.: 596411063  
E-mail: vedeni@zsmladeznicka.cz  
www stránky: www.mladezka.cz

Dále jen *pronajímatel*

### **Nájemce**

Nájemce: Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov-Město,  
Na schodech 1, příspěvková organizace  
IČ: 62331663  
Adresa: 736 01 Havířov- Město, ul. Na Schodech 256/1  
Zastoupený: ředitelkou MgA. Terezií Krainovou  
Bankovní spojení.: KB Havířov 41233791/0100  
Tel.: 596 813 128  
E-mail: krainova.t@zusbm.cz

Dále jen *nájemce*.

## Právní základ

Na základě Zřizovací listiny (čl. VII body 1.12. - 1.14. a bodu 1.15, který stanoví, že nájemní smlouva nemůže být použita jako právní důvod pro zápis sídla do veřejného rejstříku) vydané Zastupitelstvem města Havířova platné od 1. 1. 2019 a na základě ustanovení § 84 odst. 2 písmene d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů ke dni 1. 1. 2016, je pronajímatel oprávněn dát do krátkodobého využívání nebytové prostory, které se nacházejí v objektu ve vlastnictví zřizovatele Statutárního města Havířova a které byly pronajímateli zřizovací listinou svěřeny.

## **Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

Pronajímatel a uživatel se dohodli na následujícím:

Pronajímatel dává uživateli do krátkodobého užívání prostory učeben a souvisejících prostor – počet učeben a rozvrh výuky bude specifikován v příloze vždy k začátku školního roku.

Vyučující nájemce jsou zodpovědní za bezpečnost žáků během výuky od okamžiku vstupu do budovy pronajímatele. Žáky naší školy si vyzvednou ze školní družiny se souhlasem vychovatelky a dítě po ukončení hodiny opět předají vychovatelce.

Ostatní žáky si vyučující nájemce vyzvedne u vchodu a po ukončení hodiny odvede před školu.

## **Doba trvání smlouvy a způsob jejího ukončení**

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 9. 2022 na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, popřípadě dohodou obou smluvních stran.

Vstup do prostoru školy je povolen pouze pod vedením vyučujícího nájemce.

Pronajímatel seznámí vyučující nájemce s provozními a bezpečnostními předpisy.

Nájemce zodpovídá za to, že všichni účastníci budou řádně dodržovat provozní a bezpečnostní předpisy školy a zavazuje se uhradit všechny jimi způsobené škody. Nájemce plně odpovídá za jakékoliv úrazy účastníků a doprovodu při příchodu, pobytu ve škole a odchodu z výuky. Zároveň plně odpovídá za vnesené věci a předměty účastníků a doprovodu.

## **Nájemné**

Nájemné je uvedeno v příloze této smlouvy. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit kalkulaci, pokud se náklady změni o více než 10%. Tuto skutečnost oznámí nájemci nejméně 6 měsíců dopředu.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné na základě pronajímatelem vystavené faktury.

## **Platební podmínky**

Celková cena za poskytnuté služby dle této smlouvy bude pronajímatelem nájemci vyúčtována daňových dokladem – fakturou, kterou vystaví pronajímatel na základě hodin vykázaných nájemcem.

Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Nájemce není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu - bance k jejímu zaplacení.

V případě, že nájemce nezaplatí fakturu včas, je pronajímatel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## Závěrečná ujednání

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v bodě č. 1 smlouvy, jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním rejstříku, popřípadě ve zřizovací listině, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu s tímto spojenou.

Podmínky výslovně neupravené touto smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zákoně č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších novelizací.

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oprávněnými osobami nájemce a pronajímatele.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými osobami.

Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nich obdrží každá smluvní strana po jednom.

Organizační záležitosti touto smlouvou neupravené budou obě strany řešit vzájemnou dohodou.

Strany se dohodly, že tuto smlouvu vloží do Registru smluv nájemce.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, jsou oprávněni smlouvu uzavřít, její obsah je jim znám a na důkaz své svobodné, vážné a nepřinucené vůle připojují svůj podpis.

V Havířově dne *1. 9. 2022*



za nájemce:  
**Základní umělecká škola**  
Bohuslava Martinů,  
Havířov - Město, Na Schůdkách 1,  
příspěvková organizace



za pronajímatele:  
Mgr. Iva Badurová  
ředitelka školy

Základní škola Havířov-Podlesí  
Mládežnická 11/1564  
okres Karviná, příspěvková organizace  
- 4 - IČ: 70958114



Příloha č. 1 od 1. 9. 2022

Nájem a provozní náklady učeben pro ZUŠ

učebny	nájem	provozní náklady
1 učebna	120,- Kč na rok	-----
1 učebna	-----	20,- Kč za hodinu



**Základní umělecká škola**  
Bohuslava Martinů,  
Havířov - Město, Na Scheucích 1,  
příspěvková organizace



Základní škola Havířov-Podlesí  
Mládežnická 11/1564  
okres Karviná, příspěvková organizace  
-4- IČ: 70958114