



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLOVNÍ STRANY



1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

IČO:

28012 KOLÍN 1

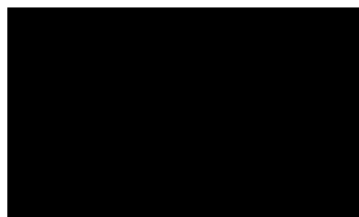
DIČ:

235440

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:



2) Zhotovitel:

Karel Hudec

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Karel Hudec

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01 Krchleby

IČO:

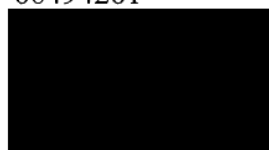
66494281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:



Zhotovitel je veden v živnostenském rejstříku, Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, Bezručova 867 – celková rekonstrukce bytu č. 29**“. Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je stanovena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 30.11.2022.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Bezručova 867, byt č. 29, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 278 081,50 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	241 810,00 Kč
DPH 15%	36 271,50 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	278 081,50 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající

náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu

záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

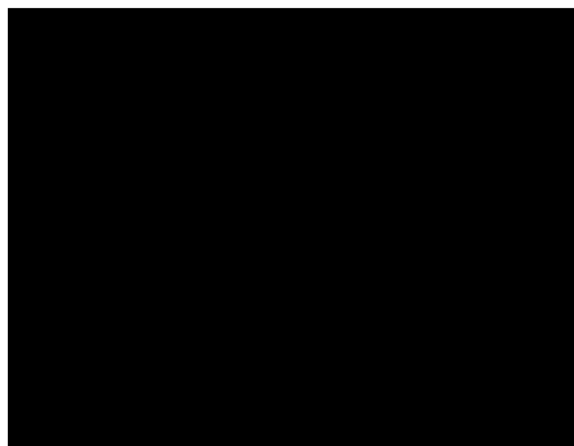
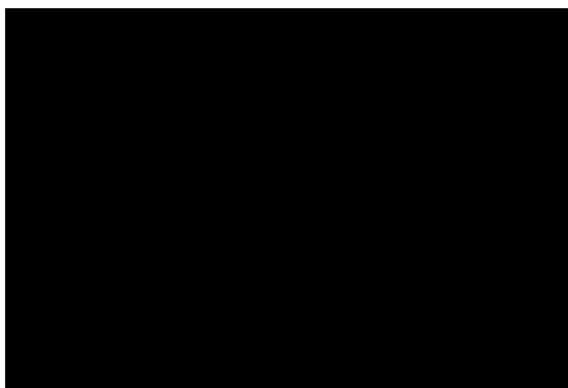
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

26. 08. 2022

Dne.....



Příloha č. 1 k SOD ze dne26. 08. 2022.....

CENOVÁ NABÍDKA - Kolín, Bezručova 867 – celková rekonstrukce bytu č. 29

Popis	Mj	Výměra	JC	Cena celkem
Demontáž a montáž kuch. linky	Soub.	1	6 500,-	6 500,-
Demontáž a montáž digestoře	Soub.	1	1 200,-	1 200,-
Demontáž a montáž sporáku	Soub.	1	2 400,-	2 400,-
Montáž dřezu	Soub.	1	600,-	600,-
Vyčištění stávajícího obkladu kuchyně	Soub.	1	900,-	900,-
Vytrhání stávající krytiny	Hod.	21	250,-	5 250,-
Odlišťování stávající krytiny	Bm	68	35,-	2 380,-
Napenetrování podlah	M2	68	30,-	2 040,-
Vystěrkování podlah	M2	68	280,-	19 040,-
Pokládka nové krytiny	M2	68	260,-	17 680,-
Olišťování nové krytiny	Bm	68	68,-	4 624,-
Demontáž a montáž přechodových lišt	Ks	3	270,-	810,-
Otrhání, odstranění tapet	Hod.	26	250,-	6 500,-
Oprava zdiva	Hod.	8	250,-	2 000,-
Očištění a odmaštění zárubní	Ks	3	200,-	600,-
Nátěr zárubní	Ks	4	400,-	1 600,-
Demontáž dveří	Ks	3	160,-	480,-
Montáž nových dveří	Ks	3	530,-	1 590,-
Montáž kování	Ks	3	300,-	900,-
Oprava omítek okolo oken	Bm	5	178,-	890,-
Zaakrylátování	Bm	40	23,-	920,-
Vybourání vestavěných skříní chodba a kuchyň	Soub.	1	2 500,-	2 500,-
Zadělání děr po hmoždinkách	Soub.	1	500,-	500,-
Oškrábání malby	M2	20	25,-	500,-
Umytí mýdlem	M2	50	20,-	1 000,-
Napenetrování	M2	50	20,-	1 000,-
Rozpěnění štuků	M2	70	120,-	8 400,-
Výmalba	M2	212	50,-	10 600,-
Nátěr umakartového jádra	M2	10	250,-	2 500,-
Demontáž a montáž WC mísy	Soub.	1	1 450,-	1 450,-
Demontáž a montáž roháčků	Soub.	1	600,-	600,-
Demontáž a montáž baterií sprech, umyvadlo, kuchyň	Soub.	1	1 800,-	1 800,-
Demontáž a montáž umyvadla	Soub.	1	700,-	700,-
Oprava sifonu pračka	Soub.	1	240,-	240,-

Demontáž obkladu koupelny a WC	Soub.	1	1 000,-	1 000,-
Vybourání vany	Soub.	1	1 200,-	1 200,-
Zhotovení hydroizolace	Soub.	1	1 300,-	1 300,-
Usazení, podezdění a vyzdění vany	Soub.	1	2 500,-	2 500,-
Usazení revizních dvířek	Soub.	1	120,-	120,-
Obložení koupelny a WC sádkartone	M2	15	650,-	9 750,-
Napenetrování	M2	8	19,-	152,-
Obložení stěn	M2	15	460,-	6 900,-
Nátěr parapetu balkonu	Soub.	1	300,-	300,-
Očištění a nátěr trubek a topení	Soub.	1	2 750,-	2 750,-
Zasilikonování	Soub.	1	750,-	750,-
Likvidace do kontejneru	Soub.	1	2 000,-	2 000,-
Demontáž a montáž krytů zásuvek, vypínačů, očištění	Soub.	1	1 100,-	1 100,-
Oprava elektroinstalace, žárovek, objímek atp.	Soub.	1	4 500,-	4 500,-
Úklid bytu a balkonu	Soub.	1	2 900,-	2 900,-
Manipulace s materiálem	Hod.	7	1 750,-	1 750,-
Materiál				
Kuchyňská linka	Ks	1	9 750,-	9 750,-
Závěsná lišta	Ks	1	450,-	450,-
Lepidlo Mamut	Ks	2	190,-	380,-
Pracovní deska	Ks	1	1 920,-	1 920,-
Dřez s dopojením	Ks	1	1 980,-	1 980,-
Kombinovaný sporák	Ks	1	8 890,-	8 890,-
Baterie vanová kuchyňská dřezová	Ks	3	1 237,-	3 710,-
Digestoř	Ks	1	2 180,-	2 180,-
Umyvadlo vč. sifonu a dopojení	Ks	1	1 680,-	1 680,-
Roháčky, pračkáč	Ks	5	206,-	1 030,-
Pračkový sifon	Ks	1	195,-	195,-
Uniflot tmely	Ks	4	230,-	920,-
Finiš tmely	Ks	2	470,-	940,-
Akrylátové tmely	Ks	12	78,-	936,-
Barva na zárubně	Ks	3	395,-	1 185,-
Odmašťovač	Ks	2	180,-	360,-
Mýdlo	Ks	1	303,-	303,-
Penetrace	Ks	3	462,-	1 386,-
Hloubková penetrace pod obklad	Ks	2	355,-	710,-
Obklad	Ks	15	350,-	5 250,-
Lepidlo na obklad	Ks	3	633,-	1 899,-
Spárovací hmota	Ks	2	490,-	980,-

Barva bílá	Ks	4	720,-	2 880,-
Kontejnér	Soub.	1	4 500,-	4 500,-
Penetrace pod stěrku	Ks	2	460,-	920,-
Stěrková hmota	Ks	21	460,-	9 660,-
WC mísa, sedátko, dopojení, šrouby, hadička	Ks	1	3 790,-	3 790,-
Barva na radiátory a trubky	Ks	4	444,-	1 776,-
Barva na parapet	Ks	1	289,-	289,-
Penetrace na umakart	Ks	1	410,-	410,-
Barva na umakart	Ks	1	1 780,-	1 780,-
Dveře	Ks	3	2 180,-	6 540,-
Kování	Ks	3	330,-	990,-
Vana	Ks	1	3 690,-	3 690,-
Nohy k vaně	Ks	1	690,-	690,-
Sifon vanový	Ks	1	430,-	430,-
Hydroizolace vč. rohů	Ks	1	1 080,-	1 080,-
Montážní pěna	Ks	3	239,-	717,-
Ytong cihly	Ks	10	67,-	670,-
Revizní dvířka	Ks	1	298,-	298,-
Doprava	Soub.	1	4 000,-	4 000,-
CENA BEZ DPH				241 810,00Kč
DPH 15 %				36271,50Kč
CELKEM CENA VČ. DPH				278 081,50Kč

26. 08. 2022

Dne.....

