

Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

SMLOUVA O PŘEVODU CENNÝCH PAPÍRŮ

uzavřená dle ustanovení § 1104, § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a § 275 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Prodávající:	Název:	Město Rumburk
	Sídlo:	Rumburk, Tř. 9. května 1366/48, PSC 408 01
	Zastoupený:	Ing. Lumírem Kusem, starostou
	IČO:	00261602
	Bankovní spojení:	KB a.s. 78-5141570237 / 0100

(dále jako „prodávající“)

a

Kupující:	Název:	Ústecký kraj
	Sídlo:	Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSC 400 02
	Zastoupený:	Ing. Janem Schillerem, hejtmanem
	IČO:	70892156
	Bankovní spojení:	ČS a.s. 882733379/0800

(dále jako „kupující“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- kupující, který je majoritním akcionářem společnosti Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s. (dále i jako „RRA“), má zájem koupit akcie za účelem získání 100% majetkové účasti Ústeckého kraje v této společnosti,
- prodávající má zájem prodat kupujícímu za tímto účelem jím vlastněné akcie společnosti RRA

se dohodli na uzavření této

SMLOUVY O PŘEVODU CENNÝCH PAPÍRŮ:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **25 ks** (slovy: dvacetipět kusů) kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za kus vydaných společností Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s., sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02, IČO 60279524, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 557, číslo akcií (ISIN) CZ0009006821 (dále jen „Akcí“). Akcie představují 12,5 % základního kapitálu RRA .
2. Akcie jsou zaknihovanými cennými papíry na jméno a nejsou veřejně obchodovatelné. Akcie na jméno je převoditelná pouze se souhlasem představenstva společnosti.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je jediným vlastníkem Akcií a že jejich emisní kurz je ke dni podpisu této smlouvy zcela splacen. Prodávající dále prohlašuje, že Akcie nejsou zatíženy jakýmkoli zástavními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, opcemi, ani žádným jiným faktickým či právním zatížením nebo omezením jakékoliv povahy ve prospěch třetí osoby, které by bránilo jejich převodu.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího převést do vlastnictví kupujícího Akcie za dohodnutou kupní cenu v Článku III. odst. 1 této smlouvy a závazek kupujícího tyto Akcie převzít do svého výlučného vlastnictví a zaplatit za ně prodávajícímu včas a v dohodnuté výši kupní cenu.
2. Prodávající prohlašuje, že shora uvedené Akcie prodává a kupující prohlašuje, že je kupuje společně se všemi právy, které jsou, nebo mají být s nimi spojeny podle příslušných právních předpisů.

Článek III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu Akcie za kupní cenu ve výši 250.000 Kč (slovy: dvěšestpadesát tisíc korun českých).
2. Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena dle odst. 1. tohoto článku bude ze strany kupujícího zaplacená prodávajícímu bezhotovostně převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 21 kalendářních dnů. Platba bude označena variabilním symbolem 60279524.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy bude kupní cena odepsána z účtu kupujícího.

Článek IV. Vypořádání převodu Akcií

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) Akcie jsou evidovány centrálním depozitářem na zvláštním technickém účtu, jehož majitelem je emitent RRA. Společností Centrální depozitář cenných papírů, a.s., sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 25081489 je veden technický účet pod číslem 808003423031, kód účastníka 100. 2.;
 - b) má zřízen majetkový účet č. 1000009 u KB a.s.
2. Kupující prohlašuje, že má zřízen majetkový účet č. 1059844467 u účastníka Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s., jímž je Česká spořitelna a.s., účastnické číslo (kód) 0045244782.

3. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy zajistit vypořádání prodeje ve vztahu k Centrálnímu depozitáři cenných papírů tak, aby převáděné Akcie byly zapsány na majetkový účet kupujícího uvedený v odst. 2 tohoto článku, nejpozději do 23.9.2022.
4. Vlastnické právo k převáděným zaknihovaným Akciím nabude kupující zápisem na jeho majetkový účet.

Článek V. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou veškerou součinnost potřebnou k plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a vyvinou veškeré úsilí, které lze na nich požadovat, aby dostály všem svým povinnostem sjednaným v této smlouvě.
2. Smluvní strany se zavazují, že neučiní žádný úkon či právní jednání, kterým by samy nebo prostřednictvím nebo v součinnosti se třetí osobou (nebo osobami) umožnily zmaření účelu této smlouvy nebo smluv či úkonů s ní souvisejících.

Článek VI. Odpovědnost prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) ve smyslu ustanovení Stanov RRA obdržel souhlas představenstva společnosti s převodem Akcií na Kupujícího a je přílohou 1. této smlouvy,
 - b) ve smyslu ustanovení Stanov RRA byl dodržen postup spojený s nabídkou k odkoupení stávajícím akcionářům prostřednictvím představenstva RRA, a že žádný jiný ze stávajících akcionářů společnosti RRA neprojevil zájem o získání Akcií.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav RRA, jejíž Akcie na základě této smlouvy kupuje, znám, neboť je akcionářem společnosti.

Článek VII. Práva o povinnost smluvních stran

1. Nesplnění závazku prodávajícího podle Článku IV. odst. 3 této smlouvy, jakož i závazku kupujícího řádně a včas zaplatit sjednanou kupní cenu dle Článku III. odst. 1, 2 této smlouvy, bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
2. Při podstatném porušení smlouvy některou ze smluvních stran a v případě prokázání nepravdivosti jakéhokoliv prohlášení prodávajícího či kupujícího obsaženého v této smlouvě je dotčená strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to na základě jednostranného písemného právního jednání, přičemž účinků odstoupení nabývá doručením druhé smluvní straně.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo dotčené strany na náhradu škody, ani na zaplacení smluvní pokuty, případně úroku z prodlení.
4. Smluvní strany si sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) V případě, že se prodávající dostane do prodlení se splněním povinnosti dle Článku IV. odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny.
 - b) V případě, že se kupující dostane do prodlení s úhradou kupní ceny prodávajícímu dle Článku III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
 - c) V případě, že vyjde najevo nepravdivost prohlášení kterékoli ze smluvních stran obsažených v této smlouvě, je strana, která uvedla nepravdivé údaje v prohlášení povinna zaplatit straně poškozené tímto prohlášením smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každé jednotlivé nepravdivé prohlášení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že výše sjednaných smluvních pokut je přiměřená vzhledem k hodnotě a důležité povinnosti, ke které se vztahuje.

5. Smluvní strany nejsou povinny platit smluvní pokutu, pokud prokáží, že splnění jejich povinnosti bránila překážka, jež nastala nezávisle na jejich vůli, jestliže nelze předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran.
3. Kupující potvrzuje, že o nabytí Akcií v souvislosti se zvýšením majetkové účasti Ústeckého kraje ve společnosti RRA bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. dne a o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. dne
4. Prodávající potvrzuje, že o prodeji Akcií v souvislosti se zrušením majetkové účasti Města Rumburk ve společnosti RRA bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města č. 24/10/2022 dne 27.1.2022 a o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Města Rumburk č. 2068/2022/RM134 dne 29.6.2022.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva originály.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID sdrbhgg (v kopii na e-mail:epodatelna@rumburk.cz).
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Rumburku dne 4.7.2022

V Ústí nad Labem dne.....
29. 08. 2022

Ing. Lumír Ku

.....
Prodávající

.....
Kupující

Příloha:

1. Souhlas představenstva společnosti s převodem Akcií

Město Rumburk
Tř. 9. května 1366/48
408 01 Rumburk

Souhlas představenstva společnosti RRA ÚK, a.s. s převodem akcií

Představenstvo společnosti Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s. na svém jednání dne 28. 6. 2022 projednalo Váš záměr o prodeji **25 ks akcií**, akcionáři Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Na základě čl. 2.2.2. stanov společnosti **představenstvo souhlasí s převodem 25 ks kmenových akcií** na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za jeden ks akcie, vydaných společností Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s., sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02, IČO 60279524, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 557, číslo akcií (ISIN) CZ0009006821, **akcionáři Ústecký kraj**.

Mgr. Z.
předseda
Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje, a.s.

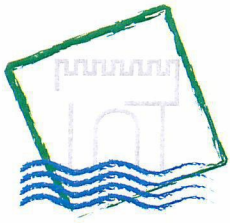


Co: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

SÍDLŮ
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
Tel.: +420 417 633 240
Web: www.rra.cz

EXPOZITURA
Budovatelů 2830, 434 17 Most
Tel.: +420 417 633 240
Fax: +420 476 706 331
E-mail: rra@rra.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB, a.s. Most
BÚ: 615 211 963/0300
IČO: 602 795 24
DIČ: CZ 602 795 24



Krajský úřad

DOLOŽKA POTVRZUJÍCÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK

dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Ústecký kraj tímto potvrzuje, že o:

1. nabytí Akcie/Akcí v souvislosti se zvýšením majetkové účasti Ústeckého kraje ve společnosti Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s. bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 084/10Z/2021 dne 1. 11. 2021;
2. uzavření Smlouvy o převodu cenných papírů mezi Ústeckým krajem a Městem Rumburk (číslo kupujícího: 22/SML3225/OS/EK) bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 076/50R/2022 dne 17. 8. 2022.

Tato doložka je připojena k výše uvedené smlouvě a doplňuje a upřesňuje její čl. VIII. odst. 3.

V Ústí nad Labem, dne 29. 08. 2022

.....
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje