

č. j. 5812/2022-SŽ-OR BNO-OOČ
č. smlouvy ŘSD: 03MP-007299

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKŮ
č. 6398510222

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
zastoupena ve věcech technických: xxxxx
bankovní spojení: xxxxx
variabilní symbol: **6398510222**
datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00
IČO: 659 93 390 DIČ: CZ65993390
jehož jménem jedná: Mgr. David Fiala, ředitel Závodu Brno
na základě pověření ze dne 03.03.2015
bankovní spojení: xxxxx
kontaktní osoba: xxxxx
datová schránka: zjq4rhz

adresa pro doručování:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno

(dále jen „**vypůjčitel**“ nebo „**ŘSD**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I.

Česká republika je vlastníkem a **půjčitel** má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemek parc. č. 1998/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, IC:6000186492, ZDC/64/34562,
- pozemek parc. č. 2066/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, IC:5000316558, ZDC/64/34443,
- pozemek parc. č. 2066/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, IC:5000316559, ZDC/64/34444,
- pozemek parc. č. 1112/49, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, IC:6000309587, ZDC/64/34416,
- pozemek parc. č. 1112/50, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, IC:6000190127, ZDC/64/34400,
- pozemek parc. č. 1112/51, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, IC:6000190128, ZDC/64/34401,

Smlouva o výpůjčce pozemků č. 6398510222

č. j. 5812/2022-SŽ-OR BNO-OOČ
č. smlouvy ŘSD: 03MP-007299

vše v katastrálním území Horní Heršpice (ČSÚ 612065), v obci Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 417, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

ŘSD je investorem stavby „D1 01191.C Brno centrum – Brno jih“ v rámci akce: Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání, která bude umístěna na pozemcích parc. č. 1998/5, parc. č. 2066/1, parc. č. 2066/2, parc. č. 1112/49, parc. č. 1112/50, parc. č. 1112/51, vše v kat. území Horní Heršpice. Náklady spojené s realizací stavby nese investor.

II.

Předmětem výpůjčky jsou následující pozemky v k. ú. Horní Heršpice:

části pozemku parc. č. 1998/5	o výměře 1 254,00 m ²	dočasný zábor
části pozemku parc. č. 2066/1	o výměře 22,00 m ²	trvalý zábor
části pozemku parc. č. 2066/1	o výměře 1 352,00 m ²	dočasný zábor
části pozemku parc. č. 2066/2	o výměře 19,00 m ²	trvalý zábor
části pozemku parc. č. 2066/2	o výměře 1 234,00 m ²	dočasný zábor
části pozemku parc. č. 1112/49	o výměře 31,00 m ²	dočasný zábor
části pozemku parc. č. 1112/50	o výměře 1,00 m ²	trvalý zábor
části pozemku parc. č. 1112/50	o výměře 1 216,00 m ²	dočasný zábor
části pozemku parc. č. 1112/51	o výměře 18,00 m ²	dočasný zábor

Celková výměra předmětu výpůjčky činí **5 147,00 m²**.

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezplatnému užívání po dobu realizace stavby „D1 01191.C Brno centrum – Brno jih“ v rámci akce: Rozšíření dálnice D1 na šestipruhové uspořádání. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby je 01.09.2022 a předpokládané ukončení stavby je 31.12.2026.

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

IV.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčiteli následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Výřez situace záborového elaborátu, k. ú. Horní Heršpice

č. 2 Tabulka dotčených pozemků s výměrou záborů

č. 3 Situační výkresy jednotlivých záborů na dotčených parcelách (1-8 situačních výkresů)

V Brně dne 08.08.2022

V Brně dne 22.08.2022

Půjčitel:

Správa železnic, státní organizace

Vypůjčitel:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

Tato Smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Smlouva o výpůjčce pozemků č. 6398510222