

Dodatek 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12.8.2020

uzavřená dle ust. § 2302 zák. č. 89/2012 Sb.,

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem Aksamitova 557/8, 779 00 Olomouc

IČ: 00849103

DIČ: CZ00849103

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr, vložce č. 946

zastoupená ředitelkou Ing. Andreou Rakovičovou, MBA

tel.: 585 544 200

email: info@zssol.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Oční centrum s.r.o.

IČ:25374028

DIČ CZ25374028

se sídlem Horní Lán 1230/35, 779 00 Olomouc

zapsaná v VŘ vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16429

zastoupená MUDr. Jitkou Holotíkovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy následovně:

I. Úvodní ustanovení

Dodatkem 1 se ruší čl. V. Úhrada za služby a nahrazuje se novým **čl. V. cena za služby spojené s nájmem ve znění:**

1. Nájemce se pronajímateli zavazuje v souvislosti se službami spojenými s užíváním předmětu nájmu platit v měsíčních platbách zálohy za:
 - a) dodávky el. energie,
 - b) dodávky plynu,
 - c) vodné, stočné, odvod srážkové vody,
 - d) ostatní služby (podíl na úklidu společných prostor).
2. **Úhrada záloh za služby** bude hrazena na bankovní účet pronajímatele měsíčně, a to vždy **do posledního dne daného měsíce, za který se záloha hradí**; první záloha na měsíc leden 2023 tak bude nájemcem uhrazena do 31. 1. 2023. Na zálohy bude pronajímatel vystavovat nájemci fakturu.

Vyúčtování záloh za služby bude prováděno v ročním intervalu na základě dokladu vystaveného pronajímatelem. Vyúčtování záloh bude provedeno v následujícím roce, a to nejpozději do konce měsíce následujícího po měsíci obdržení vyúčtování veškerých služeb spojených s nájmem od jejich dodavatelů. Splatnost vyúčtování záloh na služby smluvní strany sjednávají ve lhůtě 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

Faktury na zálohy a vyúčtování záloh bude pronajímatel odesílat nájemci na e-mail:

Platby za energie a služby:

elektrická energie	měsíční záloha celkem 6 300 Kč (nepodléhá DPH, uplatněn režim přefakturace); vyúčtování kombinovaným způsobem, tj. z celkových nákladů el. energie budovy ZZS OK Šternberk; nájemci vyúčtována poměrná část nákladů připadající na podlahovou plochu pronajatých prostor a úřední hodiny nájemce
plyn	měsíční záloha celkem 8 700 Kč (nepodléhá DPH, uplatněn režim přefakturace); vyúčtování z celkových nákladů na plyn budovy ZZS OK Šternberk; nájemci vyúčtována poměrná část nákladů připadající na podlahovou plochu pronajatých prostor
vodné, stočné, srážková voda	měsíční záloha celkem 700 Kč (nepodléhá DPH, uplatněn režim přefakturace); vyúčtování z celkových nákladů na vodné, stočné, srážkovou vodu budovy ZZS OK Šternberk; nájemci vyúčtována poměrná část nákladů připadající na počet osob
ostatní služby	měsíční záloha celkem 1 500 Kč (nepodléhá DPH, uplatněn režim přefakturace); vyúčtování z celkových nákladů na úklid budovy ZZS OK Šternberk; nájemci vyúčtována poměrná část nákladů připadající na podlahovou plochu společných prostor
Celkem zálohy/měsíc:	měsíční záloha celkem 17 200 Kč (nepodléhá DPH, uplatněn režim přefakturace)

3. Smluvní strany se dohodly, že výši záloh na služby může pronajímatel nájemci změnit jak v průběhu roku (např. z důvodu změny ceny energií a služeb nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změna rozsahu nájmu), tak ještě před účinností tohoto dodatku (např. z důvodu změny ceny energií). Při změně výše záloh na služby bude nová výše záloh nájemci písemně oznámena a změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše záloh.

II. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží jeden.
2. Ostatní smluvní ujednání zůstávají nezměněna.
3. S ohledem na povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí ZZS OK.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2023.

5. Tento dodatek byl podepsán na základě shodné, svobodné vůle obou stran, učiněné vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Strany si jej přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne - 2 -09- 2022

V Šternberku dne 30.9.2022

[Redacted signature]

za ZZS OK
Ing. Andrea Rakovičová, MBA
ředitelka

[Redacted signature]

za Oční centrum s.r.o.
MUDr. Jitka Vrbová *Holotiková*
jednatelka

