

DOHODA O UZNÁNÍ ZÁVAZKU K NÁHRADĚ ZPŮSOBENÉ ŠKODY

Účastníci:

BOHO CO, s.r.o.

IČO: 27250539
se sídlem: Dělnická 24, 170 00 Praha 7
zastoupená: Mathiasem Schwenderem, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107646
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněný“)

a

Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace

IČO: 708 78 277
se sídlem: Žilinská 2769/2, Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00
zastoupená: Mgr. Martinem Šimáčkem, ředitelem
zřízená zřizovací listinou ke dni 1.7.1998 usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 38/3 ze dne 30.4.1998

(dále jen „Povinný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, po oboustranné dohodě Účastníků, tuto dohodu o uznání závazku k náhradě způsobené škody (dále jako „Dohoda“).

I.

Prohlášení Účastníků

1.1. Účastníci prohlašují, že Povinný, v postavení nájemce, uzavřel dne 2.7.2020 se společností PTS, spol. s r.o., IČO: 45790761, se sídlem Melounová 1654/2, 120 00 Praha 2, zastoupená Tomášem Turkem, jednatelem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze, oddíl C, vložka 13716, v postavení pronajímatele, smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 1832, jehož součástí je stavba č.p. 1654, to vše v k.ú. Nové Město, obec Praha (dále jako „Nemovitost“). Účastníci dále prohlašují, že dne 31.7.2020 uzavřeli smlouvu o poskytování služeb spojených s nájmem (dále jako „Smlouva“), jež je smlouvou navazující na smlouvu nájemní uvedenou v tomto odstavci Dohody.

- 1.2. Oprávněný prohlašuje, že v době od uzavření Smlouvy do uzavření této Dohody byla na Nemovitosti podnájemci Povinného způsobena škoda, a to konkrétně, jak uvedeno ve Vyčíslení škod Melounova 2, Praha 2, jež je přílohou č. 1 této Dohody (to celé dále jako „Škoda“).
- 1.3. V souladu s odst. 1.2. Dohody Oprávněný prohlašuje, že způsobená Škoda tedy v součtu činí částku ve výši 467.715,-Kč.
- 1.4. Oprávněný dále prohlašuje, že na základě prohlášení společnosti PTS, spol. s r.o., IČO: 45790761, se sídlem Melounová 1654/2, 120 00 Praha 2, zastoupená Tomášem Turkem, jednatelem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13716, ze dne 28.6.2022 je Oprávněný oprávněn z náhrady Škody na místo pronajímatele Nemovitosti. Kopie prohlášení tvoří přílohu č. 2 této Dohody.

II.

Uznání Škody Povinným

- 2.1. Povinný tímto uznává, že v době od uzavření Smlouvy do uzavření této Dohody byla na Nemovitosti jeho podnájemci způsobena Škoda dle výčtu 1.2. Dohody a zavazuje se Oprávněnému z titulu náhrady škody zaplatit částku dle odst. 1.3. Dohody.

III.

Způsob úhrady způsobené Škody

- 3.1. Oprávněný a Povinný se dohodli na způsobu úhrady Škody ve výši dle odst. 1.3. Dohody, a to bezhotovostním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Dohody.
- 3.2. Účastníci sjednávají povinnost Povinného uhradit způsobenou Škodu do 14 dnů od podpisu této Dohody.

IV.

Registr smluv

- 4.1. Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že tato Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Z toho důvodu Účastníci ve vzájemné shodě označili informace, které budou znečitelněny v souladu se

zákonem o registru smluv, což potvrzují svým podpisem. Takto bylo označeno zejména obchodní tajemství, utajované informace, informace chráněné právy duševního vlastnictví, informace chráněné, to vše ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, jejichž utajení Účastníci tímto zajišťují.

- 4.2. Pro účely uveřejnění této Dohody v registru smluv, ke kterému je Povinný povinen dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vymezují Účastníci cenu, případně hodnotu, předmětu Dohody ve výši 467.715,-Kč.

V.

Společná a závěrečná ujednání

- 5.1. Účastníci prohlašují, že úhradou způsobené Škody je mezi Účastníky tato Škoda bez dalšího vypořádána.
- 5.2. Ve všech ostatních bodech se práva a povinnosti Účastníků řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Účastníci podpisem této Dohody souhlasí s poskytnutím informací o Dohodě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 5.4. V případě, že je, nebo by se stalo některé ustanovení této Dohody zdánlivým, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a Účastníci se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu takové zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
- 5.5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z Účastníků obdrží po jednom.
- 5.6. Tato Dohoda může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Účastníky na téže listině.
- 5.7. Účastníci prohlašují, že jsou s obsahem této Dohody srozuměny a tato je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto Účastníci připojují své podpisy.
- 5.8. Přílohy: Příloha č. 1 - Vyčíslení škod Melounova 2, Praha 2
Příloha č. 2 - Prohlášení společnosti PTS, spol. s r.o.

V Praze dne 10.8......2022

Za Oprávněného:

Božo Červený


Matthias Schwender,

jednatel

V Praze dne 04.08......2022

Za Povinného:

Žilinská

na

- Záběhovice

Mgr. Martin Šimáček

ředitel Centra sociálních služeb Praha,
příspěvkové organizace

Vyčíslení škod Melounova 2, Praha 2

prostor	závady - zničeno, ztraceno, znehodnoceno	cena opravy /výměny	podíl ceny za opravy /výměny Boho Co s.r.o.	podíl ceny za opravy /výměny Centrum siciálních služeb
pokoj č. 1a	2 x poničené (ustřižené) záclony	2850		2850
pokoj č. 1a	2 x poničené závěsy	4500		4500
pokoj č. 1a	díra ve stěně	500		500
pokoj č. 1a	zničený fén na vlasy (přívodní kabel)	830		830
pokoj č. 1a	lampička v pokoji není	750		750
pokoj č. 1a	prasklá skleněná zástěna u sprchového koutu	7500		7500
pokoj č. 1a	kropítko sprchy není	680		680
pokoj č. 1a	utržené ovládání u vodovodní baterie	3450		3450
pokoj č. 1a	zásobník na mýdlo není	749		749
pokoj č. 1a	zničené WC prkýnko	2097		2097
pokoj č. 1a	lampička v koupelně není	750		750

<https://www.siko.cz/davkovac-mydla-multi-nerez-dm500nrz-objem-500-ml/p/DM500NRZ?gclid=Cj0KCQjwmuiTBhDoARIsAPiv6L-Lx MF-lvtXeBI2NUI->
<https://www.siko.cz/wc-prkenko-kolo-style-duroplast-bila-l20112000/p/L20112000>

pokoj č. 1b	2 x mosazná klička na otevírání okna není	966		966
pokoj č. 1b	zásobník na mýdlo není	749		749
pokoj č. 1b	malba poničená 7,5 m2	825		825
pokoj č. 1b	zničené WC prkýnko	2097		2097

<https://www.bernat.cz/individual-oliva-lestena-mosaz?p%5B73%5D%5Bf%5D%5B3%5D=11&gclid=Cj0KCQjwmuiTBhDoARIsAPiv6L8NF3cgSUsd212PCQ2->

pokoj č. 1c	4 x matrace zničené	12000		12000
pokoj č. 1c	futra dveří do koupelny poničené - oprava	1320		1320
pokoj č. 1c	malba poničená 5,6 m2	616		616
pokoj č. 1c	barvou	8650	4325	4325
pokoj č. 1c	zničené WC prkýnko	2097		2097
pokoj č. 1c	1 x skříňka pod postel zničená	1520		1520
pokoj č. 1c	futra vchodových dveří poničené	1320		1320
pokoj č. 1c	zásobník na mýdlo není	749		749
pokoj č. 1c	zničená židle	500		500

pokoj č. 1d	5 x matrace zničené	15000		15000
pokoj č. 1d	lampička v pokoji zničená	750		750
pokoj č. 1d	4 x zásobník mýdla není	2996		2996
pokoj č. 1d	2 x fény na vlasy (poničená elektroinstalace)	1660		1660

pokoj č. 1e	3 x matrace zničené	12000		12000
pokoj č. 1e	1 x stolek není	950		950
pokoj č. 1e	1 x židle není	500		500

pokoj č. 2a	2 x matrace zničené	6000		6000
pokoj č. 2a	1 x skříňka pod postel zničená	1520		1520
pokoj č. 2a	kryt lampičky není	190		190

pokoj č. 2b	3 x matrace zničené	9000		9000
-------------	---------------------	------	--	------

pokoj č. 2b	futra dveří poničené	1320		1320
pokoj č. 2b	zničené WC prkýnko	2097		2097

pokoj č. 2c	otevření pokoje, oprava zámku	4500		4500
-------------	-------------------------------	------	--	------

pokoj č. 2d	plovoucí laminátová podlaha zničená	6000	4000	2000
-------------	-------------------------------------	------	------	------

pokoj č. 2d	2 x židle zničené	1000		1000
-------------	-------------------	------	--	------

pokoj č. 2d	2 x matrace není, 1 x matrace zničená	6000		6000
-------------	---------------------------------------	------	--	------

pokoj č. 2d				
	2de spol. WC 1 x tlačítko Geberit WC	1246		1246

https://www.sanitino.cz/geberit-sigma01-ovladaci-tlacitko-sigma01-chrom-115-770-21-5?utm_source=GooglePlatformy&utm_medium=Search&utm_campaign=GoogleMerchant&gclid=Cj0KCQjwmuiTBhDoARIsAPiv6L8Ih12IlvK08jor8bj-x4NoVsKH7DhsAldmIPMRseq_UR9ftO9k2caAoqoEALw_wcB

pokoj č. 2d	2de spol. sociální zařízení 4 x zásobník na mýdlo není	2996		2996
-------------	--	------	--	------

pokoj č. 2d	2de spol. WC 1 x tlačítko Geberit WC (celkem 2 ks)	1246		1246
-------------	--	------	--	------

pokoj č. 2d	2de spol. utržení sprchová hadice	825		825
-------------	-----------------------------------	-----	--	-----

pokoj č. 2e	plovoucí laminátová podlaha zničená	6000	4000	2000
-------------	-------------------------------------	------	------	------

pokoj č. 2e	3 x židle není	1500		1500
-------------	----------------	------	--	------

pokoj č. 3a	2 x matrace není	6000		6000
-------------	------------------	------	--	------

pokoj č. 3a	zničené křeslo	5990		5990
-------------	----------------	------	--	------

<https://www.ikea.com/cz/cs/p/strandmon-kreslo-usak-skiftebo-zluta-90361894/>

pokoj č. 3a	prasklá skleněná zástěna u sprchového koutu	7500		7500
-------------	---	------	--	------

pokoj č. 3a	utržená vodovodní baterie u umyvadla	1520		1520
-------------	--------------------------------------	------	--	------

pokoj č. 3b	zničené křeslo	5990		5990
-------------	----------------	------	--	------

pokoj č. 3b	malba poničená na předsíni 8,3 m2	913		913
-------------	-----------------------------------	-----	--	-----

pokoj č. 3b	1 x matrace zničená	3000		3000
-------------	---------------------	------	--	------

pokoj č. 3b	vodovodní baterie ve sprše poničena	2850		2850
pokoj č. 3b	zničené WC prkýnko	2097		2097
pokoj č. 3b	vytopený strop v pokoji – výmalba 20m2	2200		2200

pokoj č. 3c	2 x zničené matrace	6000		6000
pokoj č. 3c	2 x zničené záclony	2850		2850
pokoj č. 3c	1 x židle není	500		500

pokoj č. 3d	zničené dveře do pokoje	1850		1850
pokoj č. 3d	3 x matrace zničená	9000		9000
pokoj č. 3d	lampička na stěně zničená	750		750
pokoj č. 3d	poničená malba v pokoji 15,8 m2	1738		1738
pokoj č. 3d				
	klecový věšák není	1990		1990
pokoj č. 3d	zničený ventilátor	830		830
pokoj č. 3d	2de spol. soc.zařízení 4 x zás. na mýdlo není	2996		2996
pokoj č. 3d	3de zničené vchodové dveře	1850		1850
pokoj č. 3d	1 x taburet není	850		850

pokoj č. 3e	skříňka pod postel není	1520		1520
-------------	-------------------------	------	--	------

pokoj č. 4a	poničená malba (předsíň + pokoj) 38,5 m2	4235		4235
pokoj č. 4a	poničené futro dveří	1325		1325
pokoj č. 4a	1 x matrace poničena	3000		3000

pokoj č. 4b	2 x zničené závěsy	4500		4500
pokoj č. 4b	poničený stůl (barva)	830		830
pokoj č. 4b	zničené WC prkýnko	2097		2097
pokoj č. 4b	poničená vodovodní baterie	1580		1580

https://www.dekorhome.cz/p/ulozny-system-na-saty-gelban-cerna?gclid=Cj0KCQjwmuiTBhDoARIsAPiv6L8w0j2MzDauf9WoS3o9gzZ5V4lujnTwqbkXQ6cME7Tzr3n6pE_akNwaAuC3EALw_wcB

pokoj č. 4c	elektroinstalace poničená-nábytek nad postelí	1230		1230
pokoj č. 4c	držák TV není	499		499
pokoj č. 4c	zničené křeslo	5990		5990
pokoj č. 4c	pomalované dveře do koupelny	250		250
pokoj č. 4c	1 x matrace zničená	3000		3000
pokoj č. 4c	rozbité sklo ve dveřích	820		820
pokoj č. 4c	židle zničená	500		500
pokoj č. 4c	pohybové čidlo v koupelně není	750		750

pokoj č. 4d	TV není	3850		3850
pokoj č. 4d	2x závěsy zničené	4500		4500
pokoj č. 4d	futra dveří zničená	1320		1320
pokoj č. 4d	poničená malba 8,4 m2	924		924
pokoj č. 4d	podlaha poničená	800		800
pokoj č. 4d	poničený fén na vlasy	830		830
pokoj č. 4d	konzole závěsů poničená	1580		1580

pokoj č. 4e	poničená malba 5,6 m2	616		616
pokoj č. 4e	poničený rošt v koupelně	1200		1200
pokoj č. 4e	nástěnná lampička utržená	750		750
pokoj č. 4e	elektro vypínač nefunkční (není kompletní)	280		280

pokoj č. 4f	2 x konzole na závěsy není	2560		2560
pokoj č. 4f	fén na vlasy poničený	830		830
pokoj č. 4f	malba 3,8	418		418
pokoj č. 4f	skříňka pod postel poničená	1520		1520

https://www.datart.cz/Drzak-na-plochy-televizor-GoGEN-Drzak-TV-fixni-na-LCD-s-rozvrzenim-otvoru-do-400x400.html?gclid=Cj0KCQjwmuiTBhDoARIsAPIv6L_g_XCA1_aQd0ukDw40wrbvpW1uBG_7M-RKCS_J-ywFjSaPVU4NUoMaAji1EALw_wcB

pokoj č. 4f	2x závěsy zničené	4500		4500
pokoj č. 4g	1 x matrace není, 2 x matrace zničená	9000		9000
pokoj č. 4g	prasklá skleněná zástěna u sprchového koutu	7000		7000
pokoj č. 4g	1 x stolek není	865		865
pokoj č. 4h	pokoj totálně zničený			
pokoj č. 4h	matrace	12000		12000
pokoj č. 4h	skříňky pod postel	6080		6080
pokoj č. 4h	židle	1000		1000
pokoj č. 4h	závěsy	4500		4500
pokoj č. 4h	malba	4540		4540
pokoj č. 5a	závěs střešního okna VELUX poničený	2560		2560
pokoj č. 5b	zničené WC prkýnko	2097		2097
pokoj č. 5c	zničené WC prkýnko	2097		2097
pokoj č. 5d	pokoj bez závad	0		0
spol.prostory	zničený displej tlačítka výtahu na IV. patře	6800		6800
snídárna bar	kryty topení	3680		3680
snídárna bar	židle 15 ks á 500,- Kč	7500		7500
prádelna	Praní záclon a závěsů ze všech pokojů	18700	18700	

https://www.veluxeshop.cz/vyrobky/rolety-a-zaluzie-velux/zcela-zatemnujici-rolety?productId=DKL%20M06%201100S&gclid=Cj0KCQjwmuITBhDoARIsAPiv6L-UdIMX8F2cmfCa25llenwcu6-ZXRgge3MwFV4lqcIXlh_AnwuVilaAls_EALw_wcB

Inventura	Prádelna Kyselý - viz protokol	102142		102142	protokol v příloze (FA dodáme po vystavení)
polštář	Polštář 1200g ALTA 70x80 - 50 kusů / á 450,- Kč	22500	11250	11250	
přikrývka	Přikrývka 1200g ALTA teplá 135x200 - 50 kusů / á 900,- Kč	45000	22500	22500	
Kontejner odvoz + recyklace	Likvidace matrací / polštářů+přikrývek	18608	18608		
lakování	oprava + lakování futer a dveří v objektu	98500	98500		
výmalby	pokoje + spol. prostory	225000	225000		
podlahy	broušení parket + lakování v celém objektu	145000	145 000		
21.09.2021	ucpaná kanalizace - čištění strojní cestou	6400	3200	3200	fa v příloze
Objekt	úklid celého objektu	58000	58000		
Přerušlení provozu	nájem za dobu 6-ti týdnů po dobu nutné rekonstrukce	615000	615000		
CELKEM		1695798	1228083	467715	

PTS, spol. s r.o.
IČO: 457 90 761
Melounová 1654/2, Nové Město, 120 00, Praha 2

V Praze, dne 28.6.2022

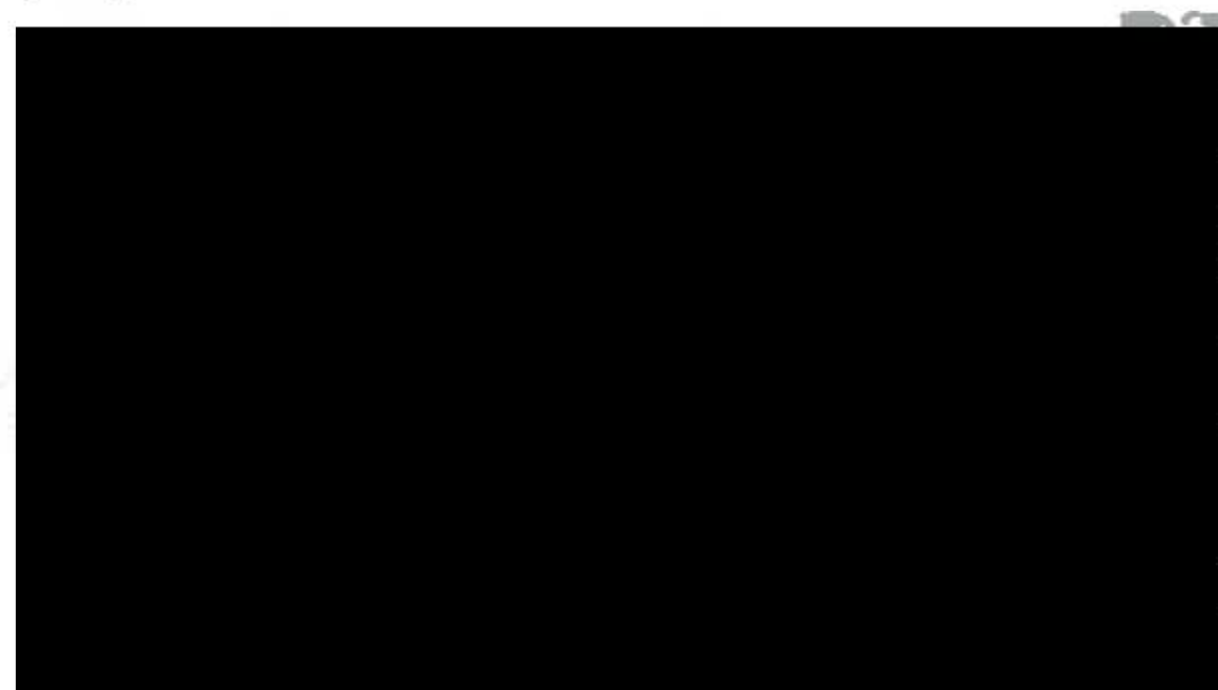
Věc: Prohlášení

Společnost PTS, spol. s r.o., jakožto vlastník/pronajímatel domu č.p. 1654 stojícího na pozemku parc. č. 1832, na adrese Melounova 1654/2, Praha 2, v k.ú. Nové Město, obec Praha,

tímto prohlašuje,

že nebude uplatňovat škody vzniklé z užívání výše uvedené nemovitosti příspěvkovou organizací Centrem sociálních služeb Praha, IČO: 708 78 277, na základě uzavřené Smlouvy o nájmu ze dne 30. 06. 2021, jelikož pojistné plnění ze vzniklých škod náleží poskytovateli služeb spojených s nájmem společností BOHO CO, spol s r.o., IČO: 272 50 539, se sídlem Dělnická 1155/24, 170 00, Praha 7. Společnost BOHO CO, spol s r.o., je majitelem veškerého vybavení v budově z čehož vyplývá nárok na odškodnění.

Škody způsobené přímo na budově nebude pronajímatel u žádné pojišťovny také uplatňovat. Nájemce (BOHO CO, spol s r.o.) odpovídá pronajímateli (PTS spol. s r.o.) za všechny škody způsobené na majetku ubytovanými osobami, pokud škoda není kryta Centrem sociálních služeb Praha, nebo jejich pojištěním.



PTS, spol. s r.o.
Melounová 1654/2
120 00 Praha 2
IČO: 45 79 07 61

020

Seznam příloh tohoto prohlášení:
příloha č. 1 - Plná moc

