**SMLOUVA O PRONÁJMU Č. SH 20/2022**

**Účastníci smlouvy:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel:** | **Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace** |
|  | 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4 |
|  | IČ: 00 840 173 |
|  | zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem |
|  |  |
| **Nájemce:** | **1. SK Prostějov, z. s.** |
|  | se sídlem  | Za Místním nádražím 4536 |
|  |  | 796 01 PROSTĚJOV |
|  | IČ: 26621916, složka: L 9689 vedená u Krajského soudu v Brně |
|  | zastoupená Ing. Ivanem Polákem, ekonomickým manažerem |
|  | Mobil: | +420 720 365 966 | E-mail: | sekretariat@1skprostejov.cz |

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

**smlouvu o pronájmu**

1. **Úvodní prohlášení**
2. pronajímatel na základě zakládací listiny ze dne 23.04.2021, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228,
3. pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
4. **Předmět pronájmu**
5. pronajímatel pronajímá **kondiční místnost**, **pokoje ve 2. patře, relaxační centrum, hlavní a tréninkové hřiště.**
6. **Doba trvání pronájmu**
7. nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.09.2022** a konče dnem **30.06.2023.**
8. **Výše nájemného**
9. cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
10. výše nájemného **kondiční místnosti** činí 150,- Kč za hodinu užívání,
11. výše nájemného **pokoje 1 (3. NP)** činí v období topné sezóny 2500,- Kč za měsíc a v období mimo topnou sezónu 2200,- Kč za měsíc,
12. výše nájemného **pokoje 3 (3. NP)** činí v období topné sezóny 2500,- Kč za měsíc a v období mimo topnou sezónu 2200,- Kč za měsíc,
13. výše nájemného **pokoje 6 (3. NP)** činí v období topné sezóny 2600,- Kč za měsíc a v období mimo topnou sezónu 2300,- Kč za měsíc,
14. výše nájemného **relaxačního centra** činí v období topné sezóny 600,- Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 550,- Kč,
15. výše pronájmu **hlavního hřiště** činí v období topné sezóny 600 Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 500,- Kč za hodinu,
16. výše pronájmu **tréninkového hřiště** činí v období topné sezóny 300 Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 250,- Kč za hodinu.
17. **Podmínky pronájmu**

Nájemce se zavazuje k:

1. **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM,** se kterým byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen**,** včetně určení odpovědné osoby, která bude ručit za dodržování tohoto řádu,
2. **dodržování provozních řádu** všech užívaných prostor,
3. dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
4. udržování pořádku a úklid pronajatých prostor.
5. **Smluvní pokuta**
6. pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DMM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to v rozmezí ve výši 200,- Kč až 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.
7. **Finanční plnění**
8. pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci, a dle ní fakturuje nájemné dle čl. IV. této smlouvy na základě vystavené faktury,
9. splatnost nájemného se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
10. v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
11. fakturační údaje jsou stejné s nájemcem, fakturu zasílat měsíčně elektronicky.
12. **Závěrečná ustanovení**
13. tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
14. je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
15. smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
16. SC-DDM si vyhrazuje právo zrušit v ojedinělých případech dohodnutý termín pronájmu z důvodů pořádání jiných významných akcí, v tomto případě nájemce nájem neplatí.

|  |  |
| --- | --- |
| V Prostějově | 01.09.2022 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| podpis a otisk razítka pronajímatele |  | podpis (příp. otisk razítka) nájemce |