






## 2. Všeobecné ujednání

- 2.1. Nájemce si středisko pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu.
- 2.2. Nájemce bude v den příjezdu seznámen se stavem objektu, s jeho vybavením a jeho řádným užíváním.
- 2.3. Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí Nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit Pronajímateli. Bude-li před odjezdem Nájemce zjištěna škoda, je Pronajímatel oprávněn žádat náhradu škody na místě nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky. Pokud Nájemce poškození zamlčí, může po něm Pronajímatel vymáhat zjištěnou škodu i zpětně.
- 2.4. Maximální počet ubytovaných (100 osob) nesmí být Nájemcem překročen bez předchozí dohody. Pokud Pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, je oprávněn bez náhrady ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy.

### Check-in & Check-out

Příjezd a předání střediska Nájemci je možné výlučně v době 13:00–14:00 prvního dne pronájmu, odjezd a předání střediska zpět Pronajímateli je možné v době 10:00–12:00 posledního dne pronájmu. Případně dle dohody.

## 3. Storno podmínky dle Obchodních podmínek DDM Kyjov

-  **30 dnů** před zahájením pronájmu ve výši **20 % z ceny pronájmu,**
-  **14 dnů** před zahájením pronájmu ve výši **40 % z ceny pronájmu,**
-  **3 dny** před zahájením pronájmu ve výši **80 % z ceny pronájmu.**

Pronajímatel je oprávněn ke zrušení pronájmu, ale pouze ze závažných důvodů jako je špatný stav nemovitosti bránící v pronájmu, nepředpokládaná závada, případně vyšší moc.

Ke zrušení termínu pronájmu musí dojít písemně.

## 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Nájemce odpovídá za všechny členy s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude Pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po Nájemci. Pronajímatel je oprávněn ke zrušení pobytu bez náhrady, pokud ze strany Nájemce dojde k porušení této smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel nezodpovídá za majetek ani zdraví ubytovaných hostů, zvláště například při pohybu dětí po areálu střediska, v budovách a chatkách.
- 4.3. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že tato Smlouva je platná po podpisu obou stran a obě strany souhlasí s jejím zněním.
- 4.4. Tato smlouva byla k řádnému prostudování oběma stranám k dispozici ještě před podpisem.
- 4.5. Účastníci akce zajistí v průběhu a po ukončení akce úklid obsazených pokojů a chatek (průběžné vynášení odpadkových košů, průběžné zametání podlahy, vysvěcení povlečení) a průběžný úklid celého venkovního areálu (papírky, kamínky, klacíky apod.). V případě

---

úmyslného poškození zařízení zaplatí účastníci úhradu za opravu ihned, nebo po dokončení opravy na základě předložených účtů.

Za akci zodpovídá ze strany DDM Kyjov:

Jaromír Kazík 602 777 183, správce a Mgr. David Hegedüs 776 201 226, ředitel.

**Pronajímatel**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Nájemce**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

V Kyjově

Dne 30.8.2022

---

V Novém Jičíně

Dne 30.8.2022

**ADRESA TÁBOROVÉ ZÁKLADNY: RS KYJOV, POD KÁNÍM 22, 756 62 HUTISKO-SOLANEC**