

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Územní studie veřejných prostranství nám. T. G. Masaryka, Žižkova nám.,  
nám. Sv. Čecha a Dukelské brány v Prostějově**

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 2022/0207

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel**

Název: Statutární město Prostějov  
Adresa: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
Zastoupeno: Mgr. Františkem Jurou  
IČO: 00288659  
Tel. [REDACTED]  
Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Prostějov, č. úč.: [REDACTED]

Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Mgr. František Jura, primátor statutárního města Prostějova  
ve věcech technických: Ing. arch. Jan Mlčoch, vedoucí Odboru územního plánování a  
památkové péče, Magistrátu města Prostějova  
Ing. Ivana Nováková, vedoucí oddělení územního plánování  
Odboru územního plánování a památkové péče

**dále jen „objednatel“**

**2. Zhotovitel**

Obchodní jméno: AFRY CZ s.r.o.  
Sídlo: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4  
IČO: 45306605  
Bankovní spojení: HSBC Continental Europe, Czech Republic  
č.ú.: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]  
Za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. Petr Zeman, na základě plné moci

**dále jen „zhotovitel“**

## II.

### ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vše v platném znění.
3. Účelem této smlouvy je zpracování Územní studie veřejných prostranství nám. T. G. Masaryka, Žižkova nám., nám. Sv. Čecha a Dukelské brány v Prostějově.

## III.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zpracování Územní studie veřejných prostranství nám. T. G. Masaryka, Žižkova nám., nám. Sv. Čecha a Dukelské brány v Prostějově. Dílo bude zhotoveno:
  - v souladu se stavebním zákonem;
  - dle Zadání územní studie veřejných prostranství nám. T. G. Masaryka, Žižkova nám., nám. Sv. Čecha a Dukelské brány v Prostějově, které je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Součástí plnění díla je rovněž výkon a zajištění všech souvisejících činností, které jsou důležité pro jeho zpracování např. účast na souvisejících jednáních v rozpracovanosti a výrobních výběrech, pracovní jednání s orgány, zástupci města, výkladových seminářích pro zastupitele apod.
3. Odevzdání čístopisu územní studie ve 4 vyhotoveních. Výkresy budou složeny na formát A3, současně bude čístopis předán v digitální podobě na CD nosiči. Textová část bude předána ve formátu \*.doc a \*.pdf a grafická část ve formátu \*.dwg/.dgn/.shp a pdf.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## IV.

### VLASTNICTVÍ

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného bezvadného díla.

## V.

### DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v jednotlivých fázích.
  - a) Přípravné práce konkretizující obsah a rozsah díla, specifikující a doplňující potřebné podklady a údaje nutné pro zhotovení územní studie, upřesňující průzkumy a rozbory budou vyřešeny do 30 dnů od podpisu smlouvy.
  - b) Koncept návrhu územní studie pro první pracovní jednání bude zpracován do 90 dnů od uzavření smlouvy a bude zaslán v digitální podobě min. 7 dnů před pracovním jednáním.
  - c) Objednatel svolá pracovní jednání (výrobní výbor) k projednání konceptu návrhu za účasti zhotovitele a dle potřeby přizve i další osoby. Zhotovitel bude o termínu pracovního jednání informován objednatelem minimálně 5 pracovních dnů předem.
  - d) Na základě písemného předání požadavků na úpravu konceptu návrhu po pracovním jednání zhotovitel upraví návrh územní studie dle požadavků objednatele a současně projedná návrh územní studie s orgánem státní památkové péče, s Dopravním inspektorátem Policie ČR, Hasičským záchranným sborem ČR, Městskou policií Prostějov, správci sítí, popř. i jinými orgány dle požadavku objednatele. Upravený a projednaný návrh územní studie zašle zhotovitel objednateli v digitální podobě do 60 dnů od písemného předání požadavků.
  - e) Návrh územní studie bude projednán na dalším pracovním jednání (výrobním výboru) za účasti zhotovitele i objednatele za účasti dalších přizvaných osob, současně také bude prezentován Radě města a veřejnosti.
  - f) V případě požadavků na další úpravu územní studie většího rozsahu, odevzdá zhotovitel upravený návrh územní studie do 30 dnů od písemného předání požadavků na úpravu návrhu. Upravená územní studie bude v případě potřeby projednána obdobným způsobem.
  - g) Zhotovitel dopracuje do 30 dnů od pokynu objednatele návrh konečného řešení územní studie a v digitální podobě jej zašle objednateli.
  - h) V termínu do 30 dnů od doručení konečného návrhu územní studie zhotovitel za účasti objednatele a dalších přizvaných osob představí územní studii na závěrečném pracovním jednání.
  - i) Do 14 dnů od prezentace územní studie zhotovitel vypracuje a předá objednateli čistopis územní studie v digitální i tištěné podobě.

## VI.

### CENA

1. Cena díla za plnění celého předmětu smlouvy, v členění podle čl. III. bude činit 1 097 385,00 Kč bez DPH (tj. 1 327 835,85 Kč vč. DPH)
2. Cena díla uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

## VII.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí cenu za předmět smlouvy podle čl. VI smlouvy na základě daňového dokladu – faktury, kterou vystaví zhotovitel po předání bezvadného díla objednateli.
2. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli.
3. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad – faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
4. Zaplacením faktury se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. V případě sporu se má za to, že faktura byla doručena do 3 pracovních dnů po jejím prokazatelném odeslání.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena;
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl;
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené v čl. I této smlouvy.
9. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
  - osobně
  - e-mailem na adresu: [posta@prostejov.eu](mailto:posta@prostejov.eu)
  - poštou na uvedenou adresu

## VIII.

### PŘEDÁNÍ DÍLA A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé fáze zpracování díla ve lhůtách uvedených v článku V. této smlouvy, a to v sídle objednatele.
2. V případě prodloužení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách sjednaných pro jednotlivé fáze zpracování územní studie se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodloužení ve výši 0,5 % z ceny díla podle čl. VI. smlouvy za každý den prodloužení.
3. Jestliže objednatel bude v prodloužení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodloužení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nařízení vlády č. 351/2013 Sb., za každý den takového prodloužení.

4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## **IX.**

### **ZÁNİK SMLOUVY**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) Neprovedení díla v době plnění dle čl. V. této smlouvy;
  - b) Nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo zadání objednatele.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **X.**

### **ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

1. Odpovědnost za jakost díla je dána § 2619 občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
2. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen prokazatelným způsobem doložit.
3. Záruka za jakost díla je stanovena na 5 let od data protokolárního předání díla.

## **XI.**

### **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

29. 08. 2022

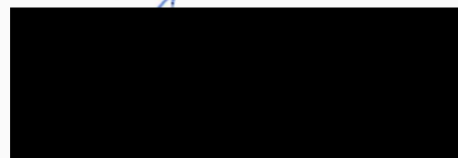
V Prostějově, dne.....



Mgr. František Jura  
primátor statutárního města Prostějova



V Praze, dne 18.8.2022



Ing. Petr Zeman, na základě  
plné moci  
vedoucí oddělení architektury  
pozemních staveb



AFRY CZ s.r.o.  
Magistrů 1275/13  
140 00 Praha 4  
IČ: 45306605  
DIČ: CZ45306605

## PLNÁ MOC

**AFRY CZ s.r.o.**, se sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO 45306605, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 8073 (dále jen „**Společnost**“) tímto

### z m o c ň u j e

pana **Petra Zemana**, 19.01.1982, Budečská 974/6, Praha 2, 120 00, (dále jen „**Zaměstnanec**“)

k tomu, aby za Společnost

1. uzavíral smlouvy o dílo nebo jiné obdobné smlouvy v oblasti architektury, pozemních staveb a urbanismu, jejichž předmětem je provedení díla nebo poskytnutí jiného plnění Společností za cenu celkem nepřevyšující 50.000.000 Kč (bez DPH), takové smlouvy měnil, včetně uzavírání dohod o narovnání, a ukončoval, jakož i uplatňoval práva a plnil dluhy Společnosti z takových smluv vyplývajících;
2. činil právní jednání směřující k uzavření smluv uvedených v prvním odstavci shora, zejména jednal o uzavření takových smluv, činil nabídky na uzavření takových smluv; vyjadřoval předběžný zájem podle § 58 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“) nebo § 129 odst. 4 téhož zákona, podával žádosti o účast nebo nabídky podle ZZVZ a zahajoval jednání se zadavatelem v zadávacím řízení podle ZZVZ, odstupoval ze zadávacích řízení podle ZZVZ, podával námítky proti postupu zadavatele podle ZZVZ, vzdával se práva podat námítky podle ZZVZ;
3. za účelem nebo v souvislosti s uzavřením a plněním smluv uvedených v prvním odstavci shora uzavíral s poddavateli se sídlem v České republice nebo Slovenské republice, nebo se společnostmi tvořícími skupin AFRY AB (jejíž mateřskou společností je AFRY AB, se sídlem ve Stockholmu, Frösundaleden 2 A, PSČ 169 99, Švédské království, zapsaná ve Švédském registru společností pod registračním číslem 556120-6474) smlouvy, jejichž předmětem je plnění v hodnotě ne vyšší než 50.000.000 Kč (bez DPH), takové smlouvy měnil a ukončoval, jakož i uplatňoval práva a plnil dluhy Společnosti z takových smluv vyplývajících; a
4. za účelem nebo v souvislosti s uzavřením a plněním smluv uvedených v prvním odstavci shora uzavíral smlouvy o společnosti podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, smlouvy o spolupráci, konsorciální nebo jiné obdobné smlouvy, takové smlouvy měnil a ukončoval;
5. za účelem nebo v souvislosti s uzavřením a plněním smluv uvedených v prvním odstavci shora přijímal a uděloval plné moci k zastupování investora (klienta) a AFRY CZ s.r.o.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 1. 2022.

V Praze 26-01-2022

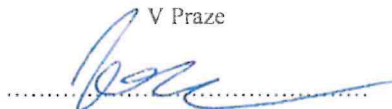


Petr Košan

jednatel AFRY CZ s.r.o.

Tuto plnou moc přijímám.

V Praze



Petr Zeman

vedoucí ateliéru Architektury a pozemních staveb