

Smlouva o nájmu pozemků

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Statutární město Prostějov,

se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,

(dále jen „**pronajímatel**“),

a

František Fink,

bytem [redacted]

datum narození [redacted]

(dále jen „**nájemce**“),

v tomto znění:

Článek I.

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p.č. 2892/1 - ostatní plocha o výměře 2.113 m², p.č. 2890 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 387 m², p.č. 2870 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 449 m², p.č. 2898 - ostatní plocha o výměře 233 m², p.č. 2899/1 - ostatní plocha o výměře 647 m², p.č. 2899/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 71 m², p.č. 2899/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m², p.č. 2899/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m², p.č. 2900 - zahrada o výměře 118 m² a p.č. 7903 - ostatní plocha o výměře 1.148 m², vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Prostějov. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených pozemků, je oprávněn tyto pozemky nebo jejich části nájmem pronajmout, a že na uvedených pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek p.č. 2892/1, část pozemku p.č. 2890 o výměře 251 m², pozemek p.č. 2870, pozemek p.č. 2898, pozemek p.č. 2899/1, pozemek p.č. 2899/2, pozemek p.č. 2899/3, pozemek p.č. 2899/4, pozemek p.č. 2900 a část pozemku p.č. 7903 o výměře 20 m², vše v k.ú. Prostějov, vyznačené v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „předmět nájmu“), za účelem umístění a provozování lidové technické zábavy v době Hanáckých slavností roku 2022. Jednotlivé druhy lidové technické zábavy určené k umístění a provozování na předmětu nájmu dle ujednání této smlouvy jsou uvedeny v seznamu tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy a vyobrazení těchto zábavných atrakcí je uvedeno ve fotodokumentaci v příloze č. 3 této smlouvy.

Článek II.

Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 05. 09. 2022 na dobu určitou do 19. 09. 2022**. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek III.

Nájemné za předmět nájmu činí **150.000 Kč** (slovy **jednostopadesáttisíckorunčeských**) **včetně DPH** za sjednanou dobu nájmu a bylo nájemcem zaplaceno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele

č.ú. 19-1505517309/0800, var. symbol 5002000705, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, což pronajímatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.

Článek IV.

1. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu ke dni podpisu této smlouvy a je oprávněn ho užívat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou a po ukončení nájmu je povinen uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícímu stavu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu změny jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s pronajímatelem písemně dohodnuto.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele na předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto škody pronajímateli nahradit, a to především uvedením předmětu nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele na předmětu nájmu.
7. Nájemce odpovídá za dodržení veškerých bezpečnostních opatření a předpisů při rozmístění a provozu lidové technické zábavy na předmětu nájmu.
8. Pronajímatel neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s užíváním a provozováním lidové technické zábavy na předmětu nájmu. Plně odpovědný za provoz lidové technické zábavy na předmětu nájmu a bezpečnost osob užívajících lidovou technickou zábavu na předmětu nájmu je nájemce.
9. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy. O fyzickém předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol. V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
10. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě umístění jiného než dohodnutého druhu lidové technické zábavy v souladu se seznamem a fotodokumentací uvedenými v přílohách č. 2 a 3 této smlouvy na předmětu nájmu nebo v případě umístění lidové technické zábavy na jiných pozemcích pronajímatele než na předmětu nájmu, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
11. Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele č.ú. 1891926329/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, **kauci ve výši 30.000 Kč** (slovy třicettisícikorunčeských), která je určena na případnou úhradu smluvní pokuty spojené s nedodržením stanoveného druhu lidové technické zábavy a umístěním lidové technické zábavy mimo předmět nájmu dle ujednání odst. 10 tohoto článku a na případnou úhradu nákladů spojených s údržbou, vyčištěním prostoru a uvedením předmětu nájmu do původního stavu a která je vratná nájemci v případě, že dodrží stanovené druhy lidové technické zábavy dle příloh č. 2 a 3 této smlouvy na předmětu nájmu, neumístí lidově technickou zábavu na jiné pozemky pronajímatele mimo předmět nájmu a předpokládané výše uvedené náklady spojené s údržbou, vyčištěním prostoru a uvedením předmětu nájmu do původního stavu nevzniknou.
12. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k fyzickému předání předmětu nájmu dojde mezi pronajímatelem a nájemcem nejpozději dne 05.09.2022. O fyzickém předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

Článek V.

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu dle podmínek této smlouvy užívat.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného dle ustanovení této smlouvy.
3. Pronajímatel dle této smlouvy žádné služby nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje.
4. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda ho nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Termín kontroly není pronajímatel povinen nájemci oznamovat.

Článek VI.

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 16.08.2022 rozhodnutím č. 2022/273. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 04. 02. 2014 usnesením č. 4126.

Článek VII.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.

Článek VIII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení nájemce a tři vyhotovení pronajímatel.
5. Tato smlouva o nájmu pozemků nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 05.09.2022.
6. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne 31. 08. 2022

za Statutární město Prostějov:

.....

Mgr. Jiří Pospíšil
1. náměstek primátora
Statutárního města Prostějova

V Prostějově dne 18. 08. 2022

.....

František Fink


Příloha č. 1



Příloha č. 2

Seznam druhů lidové technické zábavy na ulici Komenského

1. Střelnice
2. Kyvadlo
3. Extrem
4. Malý řetízkový kolotoč
5. Vláček
6. Lavice
7. Labutě
8. Manéž
9. Autodrom
10. Loď
11. Čerťák
12. Velký řetízkový kolotoč
13. Vysouvací kolotoč
14. Bobová dráha
15. Stánek s občerstvením
16. Stánek s cukrovinkami

Příloha č. 3

Fotodokumentace umístěných atrakcí
ulice Komenského

1) Střelnice



2) Kyvadlo



3) Extrem



4) Malý řetězkový kolotoč



5) Vláček



6) Lavice



7) Labutě



8) Manéž



9) Autodrom



10) Lod'



11) Čerták



12) Velký řetězkový kolotoč



13) Vysouvací kolotoč



14) Bobová dráha



15) Stánek s občerstvením



16) Stánek s cukrovinkami

